

381540

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4871

li. 27 LUG. 1995

SERVIZIO RAGG. GRUPPI

Allegati:

Copia delib. n. 8397 del 9.5.95;

Copia contratto P.F.v;

e.p.c.

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 Brindisi

- Al Sig. SAMMARCO Pietro
Via Egnazia, 54, sc. A/1
72100 Brindisi

" 2 Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
Sede

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-Casa sito in
BRINDISI - Via B.Croce (ora via Egnazia) - C/17586 - sc. A - piano T -
int. 1 - assegnato con promessa di vendita al sig. Sammarco Pietro.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.993.900.- (tre tremilioninovecentonovantatremilaneovecento) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Morone Roberto Gen. 944.655

DEC. RISCAT. 1-5-64 / 25 anni
FINE RISCAT. 1-4-89
VANI CATAST. 7,08
VANI VIRTUALI (POSIZ.) 190.228

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 17586 SITO IN BRINDISI VIA D. ROCE

ASSEGNATARIO SIG. SANMARCO PIETRO

FABB. SCALA PIANO INTERNO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal Al

N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI.A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI.A.
1	2	3	4	5
13313	300	3.093.000	55.560 - 42.840	12.820

1978 5x12=60 x 3668 = 220.080
1979
1980
1981
1982
1983 5x12=36 x 8057 = 290.052
1984
1985
1986 12 x 4820 = 57840
1987 2 x 12 = 24 + 101.100
1988 28 x 6825 = 191.100
1989 28 x 6825 = 191.100
2759.042

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL AL

N° MENSILITA'

DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI.A.	QUOTE ACCES.	QUOTE DI REND. 100 V.M.	IVA 3%	IVA C.8	SPESSE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A A CREDITO DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14 15
2981.080	759072	121664	121664	121664	121664	4.869.816	1.035.073	3.833.843

inferoni europa 90 191.692
inferoni europa 91 383.843

TOTALE 4.869.816

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

inferoni 1-5-89/1-12-88 121664

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 3) = "

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (400 x V.M. x 3) = "

(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE £.

Al Sig. Presidente dell'I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto SAMMARCO Pietro, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio ex INA-Casa sito in Brindisi alla Via B.Croce 1 (ora Via Egnazia, 54 - sc. A - piano T - int. 1, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto di P.F.V.,

CHIEDE

alla S.V. ill.ma il trasferimento in proprietà del detto alloggio. Chiede inoltre che la pratica di trasferimento in proprietà venga inviata presso lo studio del notaio Michele ERRICO.

distinti saluti

Brindisi, 21.2.1995

Sammarco Pietro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N°	1360
Data	21/2

h. MeAve
2/3
/

Al Sig. Presidente dell'I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto SAMMARCO Pietro, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio ex INA-Casa sito in Brindisi alla Via B.Croce 1 (ora Via Egnazia, 54 - sc. A - piano T - int. 1, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato contratto di P.F.V.,

CHIEDE

alla S.V. ill.ma il trasferimento in proprietà del detto alloggio. Chiede inoltre che la pratica di trasferimento in proprietà venga inviata presso lo studio del notaio Michele ERRICO.

distinti saluti

Brindisi, 21.2.1995

Sammarco Pietro

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	1360
Data	7

h. MeA
2/3
/

FRANCIA TRANSAZIONE
PER PAGAMENTO INTERA
SOPRALLA NO. 93

13-7-91

DEC. RISCAT. 1-5-64
FINE RISCAT. 1-4-89
VANI CATAST. 7,08
VANI VIRTUALI (POSIZ.) 190.228

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 17586 SITO IN BRINDISI VIA B. Croce 1
ASSEGNATARIO SIG. SAMMARCO PIETRO
FABB. B SCALA A PIANO T INTERNO 1

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO

Dal		Al		N° MENSILITA'	
RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI.A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI.A.	
1	2	3	4	5	
13313	300	3.993.900	55.660 42840	12.820	

1978 $5 \times 12 = 60 \times 3668 = \text{f } 220.080$
1979
1980
1981
1982
1983 $3 \times 12 = 36 \times 8057 = \text{f } 290.052$
1984
1985 $12 \times 4800 = \text{f } 57.840$
1986
1987 $9 \times 12 = 24 \times 6825 = \text{f } 191.100$
1988
1989 $28 \times 6825 = \text{f } 759.072$
 12426
 6602
 9939
 5187

DAL		AL		N°		MENSILITA'									
DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE DI REND. 100 V. M.	IVA 3%	IVA C. 8	IVA	SPESA	M.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERBATO	DIFFERENZA		CREDITO	DEBITO	A	A
										A	A				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
3.981.080	759.072			12426		4.869.816	1.085.973								3.833.843

interessi mora 5% 1-5-89 sic. 89 f 127.800
anno 1990 f 198.025
" 10% " 1991 f 215.973
" " " 1992 f 457.570
" " " GEN-NOV. 1993 f 461.384
Totale f 5.1494.653

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 3668 (524 x 7) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 8057 (151 x 500 (100 x V.M. x 7) ")

(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 512) TOTALE C. 5.1494.653
S. L. M. a. 1.11.1983