

Sr.
Morrotte
17/12/99

383835

STUDIO LEGALE CHIRICO
Via Dalmazia, 21/A
72100 BRINDISI

Mess

17/12/99

Q
A

All'Ill.mo sig. Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Il dott. Mario Chirico in nome e per conto della sig.ra Oda Caroli residente in
Ceglie Messapica (Br) alla via San Lorenzo da Brindisi n° 19

PREMESSO CHE

1. in data 3 maggio 1962 il sig. Alfonso Caroli contraeva la locazione di un immobile sito in Brindisi alla via Bixio n° 16 posto sotto la gestione di codesto spett.le Ente; alla locazione accedeva la promessa di futura vendita dell'alloggio;
2. a tutt'oggi il trasferimento della proprietà dell'alloggio non è ancora avvenuto;
3. in data 3 giugno 1999 il sig. Caroli è deceduto e nei propri diritti è subentrata la figlia Oda Caroli giusto testamento e relativa denuncia di successione che si allega in copia ;
4. e' intenzione della sig.ra Oda Caroli estinguere le eventuali pendenze nei confronti dell'Istituto relative al contratto summenzionato ed ottenere il trasferimento della proprietà dell'immobile;

Tutto quanto premesso, il dott. Mario Chirico nella suesposta qualità

CHIEDE

a codesto spett.le Ente che voglia comunicare - presso il proprio studio in Brindisi alla via Dalmazia 21/A, tel .0831 514700, con apposito prospetto analitico la posizione debitoria residua del sig. Caroli nei confronti di codesto spett.le Istituto, in modo da procedere sollecitamente all'estinzione del debito ed al formale trasferimento della proprietà.

Si allega copia del contratto di locazione e della denuncia di successione n. 64 vol. 523.

Con ogni osservanza.

Brindisi, 9 dicembre 1999

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n°	12431
Data	14/12/99

(dott. Mario Chirico)

Mario Chirico

Inviare la pratica presso Notaio Braccin
per eventuali comunicazioni indirizzo
in note.

Repertorio n° 36065

Raccolta n° 7809

Pubblicazione di testamento olografo

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno uno dicembre millenovecentonovantanove, alle ore diciassette, in Brindisi, nel mio studio al Corso Umberto I° n.99.

Innanzitutto a me dottor Benedetto PETRACHI, Notaio in Brindisi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, alla presenza dei testimoni a me notaio noti ed idonei Schena Marino, nato a Brindisi il 26 maggio 1957 e Dell'Aquila Gianfranco, nato a Brindisi il 10 settembre 1948, ivi residenti, impiegati,

è presente

- CAROLI Giorgio nato a Taranto il 25 agosto 1959 e residente in Brindisi alla via Del Lavoro n.28/D, (CRL GRG 59M25 L049I), ufficiale A.M.

Della sua identità personale io notaio sono certo.

Caroli Giorgio nell'interesse degli aventi diritto alla successione di Caroli Alfonso nato a Taranto il 10 giugno 1930 (CRL LNS 30G10 L049I) in vita domiciliato in Francavilla Fontana, deceduto in Modena il 3 giugno 1999 come esso comparente mi comprova con l'estratto per sunto dell'atto di morte n.18, Parte II°, rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile di Francavilla Fontana in data 30 novembre 1999 e che al presente atto si allega sub "A", mi richiede di dargli lettura e

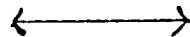
di provvedere alla pubblicazione del testamento olografo del predetto de cuius, testamento che egli qui mi presenta.

A ciò aderendo io notaio ricevo detto testamento che consiste in un foglio di carta protocollo in bollo da lire 400 del quale risultano scritte solo le prime due facciate e poco più di metà della terza - ad eccezione del primo rigo - mentre la quarta risulta non scritta nè interlineata.

Lo scritto è privo di cancellature e correzioni.

Il letterale tenore del testamento è il seguente:

Testamento



Con la presente scrittura io sottoscritto Caroli Alfonso, nato a Taranto il 10 giugno del 1930, nel pieno delle mie facoltà fisiche e mentali dispongo dei beni mobili ed immobili per la mia morte, revocando qualsiasi precedente direttiva e volontà che abbia in qualsiasi modo manifestato.

Nel rispetto della tradizione di famiglia, a mio figlio Giorgio lascio la tenuta in Francavilla Fontana, comprendente il terreno col fabbricato e la casa patronale in contrada Casalino, con tutti gli arredi e le pertinenze esistenti. A Giorgio assegno altresì l'automobile Chrysler targata BR81225 e la Fiat 127 targata VA740351 ed inoltre i fucili: 1) Beretta mat. n.37005, 2) Kerner Funk mat. n.2952, 3) Franchi mat. n.68025.

Una volta disbrigate le pratiche eventualmente ancora pen-

denti, desidero vada ad Oda l'appartamento ex gestione INA sito a Brindisi alla Via Nino Bixio 16; nel caso mia figlia ritenesse non aver bisogno dell'appartamento e volesse venderlo, lascio a suo insindacabile giudizio la spartizione del ricavato, in parti più o meno uguali, con la sorella Rossella e la madre Pina.

Ritengo giusto, benchè separati, lasciare a mia moglie Giuseppa (Pina) i diritti che vanto sull'immobile in Lecce al viale Taranto, consistenti nella quarta parte della proprietà del locale.

Per ciò che riguarda i soldi che ho depositato presso la banca CA.RI.ME. di Francavilla Fontana, dispongo che ciò che residuerà alla mia morte sarà assegnato a mio figlio Giorgio solo perchè egli possa sostenere, o, in ogni caso, reintegrare le spese funerarie e tutti indistintamente gli oneri legati alla successione del mio patrimonio, con obbligo di consegnare il residuo alla sorella Rossella.

Queste sono le mie ultime volontà che desidero vengano rispettate.

Francavilla Fontana, li 1-1-1999

Alfonso Caroli.

Detto testamento viene vidimato in ogni mezzo foglio ai sensi di legge e viene allegato sotto "B" al presente verbale.

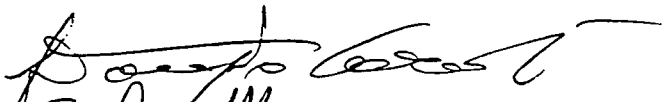
Agli effetti dell'iscrizione di questo atto a repertorio il comparente mi dichiara che il valore dei beni che formano og-

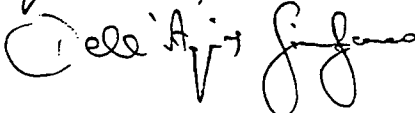
getto delle disposizioni testamentarie ammonta circa a lire
10.000.000 (diecimilioni) al netto della quota spettante ai
legittimari.

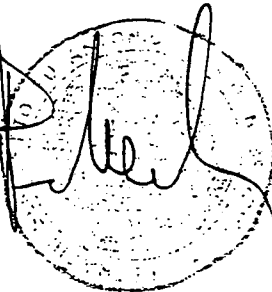
Il comparente mi dispensa dal leggere l'allegato "A" dichia-
rando di ben conoscerlo.

Richiesto io nota-
io ho ricevuto questo atto e, presenti i testimoni, l'ho let-
to alla parte che lo ha approvato sottoscrivendolo con i te-
stimoni e me notaio alle ore diciassette e minuti quaranta-
cinque.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e
completato a mano da me notaio si contiene in un foglio su
pagine quattro sin qui.



Celestino






della raccolta

CITTA' DI FRANCAVILLA ^{ai} FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI) della raccolta



UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Allegato

ESTRATTO DEL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE

Anno 1999 N. 18 P. II S. C

Caroli Alfonso

L'anno millenovecento novantanove

addi 7 re del mese di giugno

ad ore 12 cras sette e minuti quindici

nell'essere posto in letto del Pozzo in MODENA N. 71

è morto di Caroli Alfonso —

residente in FRANCAVILLA FONTANA

nato in Taranto il 10-6-1930 atto N. 1293

e che era coniugato con Zilli Giuseffa -

Perché consti si rilascia il presente a richiesta di
per usoIn carta libera per gli
usi per i quali la leg-
ge non prescrive il bollo

Francavilla Fontana il 30 NOV. 1999

L'Impiegato incaricato



L'Ufficiale dello Stato Civile

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

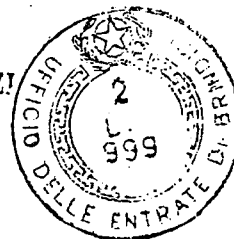
NUMERO

64

VOLUME

523

- 2 DIC. 1999

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI
(Dott. Mario Gargaro)

- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
03/06/1999

Codice fiscale

CIRILILNIS304104104191

Cognome (1)

CAROLI

Nome (1)

ALFONSO

Comune o Stato estero di nascita (1)

TARANTO

Prov. (2)

Data di nascita

giorno mese anno
10/06/1930

Sesso (3)

Ultima residenza: Comune (1)

FRANCAVILLA FONTANA

Prov. (2)

Via o Piazza

C. DA CASALINO

N. Civico

S. N. C.

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione

Separazione ☒Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notaio

Benedetto Palmieri in BUNDISI

pubblicato il: 1-12-1999

registrato a: BUNDISI

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
Immobiliari

€ 235.600.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

€ 4052.446,88

Totale

€ 240.052.446,88

Passività

€ 4.865.000

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

BUNDISI, VIA DEL LAVORO 28/D BUNDISI
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

ZILLI GIUSEPPA	16-9-1930	CONIUGE
CAROLI GIORGIO	25-8-1959	FIGLIO
CAROLI ODA MARIANA	13-5-1962	FIGLIA
CAROLI ROSSELLA	9-2-1964	FIGLIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 COPIA TESTAMENTO
- 3 CERTIFICATI CATASTALI
- 4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 5 QUIETANZA DI PAGAMENTO
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10



Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela CONIUGE		Categoria	
Codice Fiscale	Z L L G P P 3 0 P 5 6 E 5 0 6 V		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) ZILLI	
Nome (1) GIUSEPPA	Comune o Stato estero di nascita (1) LECCE	Prov. (2) LE	Data di nascita 16/09/1930	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) LECCE	Prov. (2)	Via o Piazza TARANTO	N. Civico 233	
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIO		Categoria	
Codice Fiscale	C R L G R G 5 9 M 2 5 L 0 4 9 I		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) CAROLI	
Nome (1) GIORGIO	Comune o Stato estero di nascita (1) TARANTO	Prov. (2) TA	Data di nascita 25/08/1959	Sesso (3) M
Residenza o Sede (4)/Comune (1) BRINDISI	Prov. (2) BR	Via o Piazza VIA DEL LAVORO	N. Civico 28/D	
Progressivo 003	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale	C R L D R P 6 2 E 5 3 L 0 4 9 X		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) CAROLI	
Nome (1) ODA MARIARIA	Comune o Stato estero di nascita (1) TARANTO	Prov. (2) TA	Data di nascita 13/05/1962	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CEGLIE MESSAPICA	Prov. (2) BR	Via o Piazza SAN LORENZO DA BRINDISI	N. Civico 19	
Progressivo 004	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale	C R L R S L 6 4 B 4 9 B 1 8 0 Q		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) CAROLI	
Nome (1) ROSSELLA	Comune o Stato estero di nascita (1) BRINDISI	Prov. (2)	Data di nascita 10/02/1964	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) ROMA	Prov. (2)	Via o Piazza UFENTE	N. Civico 11	
Progressivo 005	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo 006	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo 007	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

za abbreviazioni
a automobilistica

F
caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 111	Comune (1) FRANCAVILLA FONTANA	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3) 21629
Catasto EU	Sezione 161	Foglio 29*	Subalterno	Ubicazione C.D. CASALINO
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 6.16.35	M. quadri M. cubi (4) Vani Rendita Quota di possesso 100/1
Diritto (5) Proprietà	Codice diritto	Valore #80.200.000#		
Osservazioni: * Part. 31-32-48-117-125-126 BRONNANTENTE VIGNETO, MA IN ERETTI SEMINARIO				

Progressivo 112	Comune (1) FRANCAVILLA FONTANA	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3) 517
Catasto EU	Sezione 161	Foglio 30	Subalterno 1-2	Ubicazione C.D. CASALINO
Zona Censuaria	Categoria A/F-66	Classe 1	Superficie: ettari 50	M. quadri M. cubi (4) Vani Rendita Quota di possesso 6.5 134.000 100/1
Diritto (5) Proprietà	Codice diritto	Valore #134.000.000#		
Osservazioni:				

Progressivo 113	Comune (1) USCES	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3) 5016
Catasto E.U.	Sezione 259	Foglio 2784-1552	Subalterno	Ubicazione V. US TANTO
Zona Censuaria	Categoria E/3	Classe 1	Superficie: ettari 117	M. quadri M. cubi (4) Vani Rendita Quota di possesso 856.100 1/4
Diritto (5) Comproprietà in quota Proprietà	Codice diritto	Valore #21.400.000#		
Osservazioni:				

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Ubicazione	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari
M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	Codice diritto	Valore		
Osservazioni:				

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

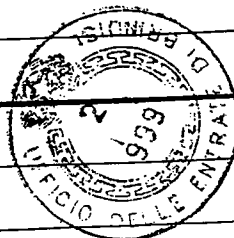
3: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
		Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
112	100%	c/e n° 101000022 BANCA CARIME DI FRANCAVILLA FONTANA		39.421.468
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
112	100%	IMPORTO VERSATO SU ABITAZIONE EX INA CASA VIA N. BIXIO		803.000
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
113	100%	FUCILE CAL. 12 BERETTA MAT. 37005		100.000
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
114	100%	FUCILE CAL. 12 KERNER FUNK MAT. 2952		100.000
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
115	100%	FUCILE CAL. 12 FRANCHI MAT. 68025		100.000
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
116	100%	AUTO CRYSLER BR 81.225		=
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo
117	100%	AUTO FIAT 127 VA7H0351		=
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo



[illegible]

QUADRO D - PASSIVITÀ

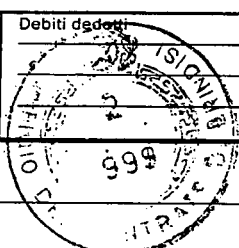
9

Progressivo 111	Descrizione: SPESE FUNERARIE
Documenti allegati	
Codice	Valore 2.000.000
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo 112	Descrizione: PAGAMENTO ENEL
Documenti allegati	
Codice	Valore 637.000
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo 113	Descrizione: DEBITO VERSO EX INA CASA SU ABITAZIONE VIA N. Bixio
Documenti allegati	
Codice	Valore 1.918.000
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:
Documenti allegati	
Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Osservazioni	Debiti dedotti



UFFICIO DELLE ENTRATE - BRINDISI

La presente denuncia è stata prodotta in data **2 DIC. 1999** data al
n. **64** del vol. **523**; i competenti diritti per le volture catastali
saranno riscossi unitamente all'importo principale. A norma della
Legge 1/10/1969 n. 679, si ricorda che la presente copia o estratto
deve essere unita alla domanda o nota di voltura, da presentare
all'Ufficio Tecnico Esenziale entro 20 giorni dalla data sopra riportata.



IL RESPONSABILE AREA SERVIZI

(Dott. Mario Carcano)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Eredi di CAROLI Alfonso – Alloggio assegnato con patto di futura vendita – sito in BRINDISI – Via N.Bixio – C/16012 – piano 3 – Int. 11 – Assegno circolare emesso dalla Rolo Banca 1473 di Brindisi il 23.04.2002 di Euro 2.700,00 n. 00097091-04 – Relativo a quote di riscatto non versate ed interessi.

Brindisi, 23.04.2002

PER RICEVUTA



Distinta degli assegni pervenuti il giorno 23/04/2022

giusta nota ERENI CAROLI ALFONSO-BR

ed afferenti All'ipotesi con più di fatto. Inoltre queste si rinviato non dante e l'Interessi

[illegible]

Brindisi,

23/04/02

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

II Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12623

li. 22/12/99

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL.

RACCOMANDATA

Studio Legale CHIRICO
Via Dalmazia, 21/A
72100 BRINDISI

OGGETTO: Sig.ra Caroli Oda erede di Caroli Alfonso.

Si fa seguito e riferimento alla nota del 9.12.99, in nome e per conto della sig.ra Caroli Oda, di codesto Studio legale, relativa al trasferimento in proprietà dell'alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi alla Via N.Bixio - C/16012, piano 3°, int. 11, assegnato con promessa di futura vendita al sig. Caroli Alfonso, in favore degli eredi dell'assegnatario.

A tal proposito si comunica che, dagli atti di questo Istituto risulta un debito, per mancato pagamento di rate mensili, per un importo di f. 1.918.964.=, salva dimostrazione, tramite esibizione delle ricevute di versamento, dell'avvenuto pagamento di detta somma.

Pertanto, al fine della definizione della pratica di trasferimento in proprietà del suddetto alloggio, a favore degli eredi del sig. Caroli Alfonso, occorre che gli stessi versino, a mezzo di assegno circolare N.T. - intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, la suddetta somma di f. 1.918.964.=, oltre gli interessi legali pari a f. 3.182.269, ^{AGGIORNATI} per un totale complessivo di f. 5.101.233.

3.308.797

A seguito dell'avvenuto pagamento della suddetta somma, questo Istituto procederà all'adozione della delibera consiliare di trasferimento in proprietà ed al successivo invio della pratica al notaio di gradimento degli eredi suddetti.

Distinti saluti

GR/mz *[firma]*

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto *[firma]* DELLI SANTI)

€ 5.227.761 = € 2.699,91

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12623

li. 22/12/99

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL.

RACCOMANDATA

Studio Legale CHIRICO
Via Dalmazia, 21/A
72100 BRINDISI

OGGETTO: Sig.ra Caroli Oda erede di Caroli Alfonso.

Si fa seguito e riferimento alla nota del 9.12.99, in nome e per conto della sig.ra Caroli Oda, di codesto Studio legale, relativa al trasferimento in proprietà dell'alloggio ex Ina-Casa sito in Brindisi alla Via N.Bixio - C/16012, piano 3°, int. 11, assegnato con promessa di futura vendita al sig. Caroli Alfonso, in favore degli eredi dell'assegnatario.

A tal proposito si comunica che, dagli atti di questo Istituto risulta un debito, per mancato pagamento di rate mensili, per un importo di f. 1.918.964.=, salva dimostrazione, tramite esibizione delle ricevute di versamento, dell'avvenuto pagamento di detta somma.

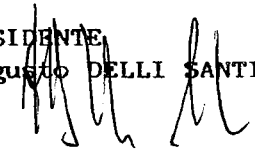
Pertanto, al fine della definizione della pratica di trasferimento in proprietà del suddetto alloggio, a favore degli eredi del sig. Caroli Alfonso, occorre che gli stessi versino, a mezzo di assegno circolare N.T. - intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, la suddetta somma di f. 1.918.964.=, oltre gli interessi legali pari a f. 3.182.269, per un totale complessivo di f. 5.101.233.

A seguito dell'avvenuto pagamento della suddetta somma, questo Istituto procederà all'adozione della delibera consiliare di trasferimento in proprietà ed al successivo invio della pratica al notaio di gradimento degli eredi suddetti.

Distinti saluti

GR/mz 

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 6015

Servizio A.A.L.L. e Utenza

Allegati:

Copia delib. n. 10298 del 15.5.2002

copia contratto P.F.V.

Copia Cert. morte di Caroli Alfonso

Copia Stato di famiglia

li 04 LUG. 2002

Al notaio Dr. Roberto BRACCIO
Piazza Cairoli, 18
72100 BRINDISI

Eredi di CAROLI Alfonso
c/o sig.ra Caroli Oda
Via S. Lorenzo da Brindisi, 19
72013 CEGLIE MESSAPICA

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ina-Casa sito in
BRINDISI - Via N. Bixio - sc. Un. piano 3° - int. 11 - C/16012 -
Assegnato con promessa di futura vendita al sig. Caroli Alfonso

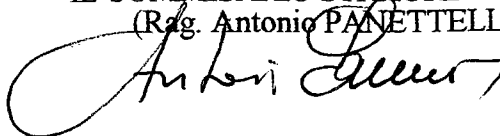
Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito in € 1.767,10 (L. 3.421.584) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà, altresì, provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.2.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito si avvertono gli eredi in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a loro completo carico. Inoltre, sono pregati di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI



che la famiglia di Carol Alfonso residente in _____

Brindisi in Via N. Bixio 16 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				G i o r n o	M e s e	A n n o	G i o r n o	M e s e	A n n o	
1	CF	Caroli Alfonso	Taranto	10	6	1930				
2	MG	Zilli Guirella	Lecce	16	9	1930				
3	FG	Caroli Giorgio	Taranto	25	8	1959				in attesa S.F.
4	FG	Caroli Oda	"	13	5	1962				"
5	FG	Caroli Rossella	Bari	9	2	1964				"
6	FG	Caroli Vincenzo	"	25	9	1966	26	12	1966	

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in certe bloc per uso consentito

Brindisi, 23 MAG. 2002

L'IMPIEGATO ESTENSORE



ISTRUTTORIA DI ANTOLOGIA
INCARICATO DEL NOME
UFF. Stato Civile - Anagrafe
(CANCELLAIO)



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI



CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformita' alle risultanze dell'atto di morte
n. 18 p.2 s.C anno 1999

CERTIFICA CHE

CAROLI ALFONSO

nato a TARANTO (TA) il 10.06.1930 atto 1293-1

E' deceduto a:

MODENA (MO) il 03.06.1999

(atto 969-2.B)

FRANCAVILLA FONTANA, li 09/05/2002

D.S.C. L. 500 pari a Euro 0,26

L'Ufficiale dello Stato Civile



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. _____

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in

_____ lotto _____ alla _____
_____ n. _____ scala _____ int. _____ piano _____ . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £.

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. (di= consi fire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £.
(di consi fire)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. sarà ammortizzato in anni ad un tasso di interesse annuo del

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

STUDIO LEGALE CHIRICO

Re

~~OGGETTO: CAROHI~~
 Oggetto: Sig. CAROHI OSA - cred. di Car. Offenzo

Si fa seguito e riferimento alla nota, ~~del~~
~~del~~ in nome e per conto della sig. ^{proprietaria} Corbi Oda, di codice
 Studio Ryok, relativa al trasferimento in proprietà, dell'appoggio
 ex una casa, ~~con~~ sita in Beindisi alla via N. Bizio - c/1012 -
 piano 3° int. 11, ^{proprietà} ~~con~~ futuro vendita al sig. Corbi
 Offensio, in favore degli eredi ~~del~~ dell'antiquario.

Questo fatto ha provocato la reazione della stampa e della opinione pubblica, che ha messo in discussione la validità delle prove. Il fatto è che, sebbene si sia trattato di un delitto, non è stato possibile stabilire con certezza l'identità dell'autore. Per questo motivo, la sentenza è stata pronunciata in modo da non pregiudicare la reputazione dell'imputato, ma di lasciare aperta la possibilità di una sua eventuale condanna in caso di nuove prove.

Pertanto, al fine della definizione delle pratiche
trasferimento in proprietà del suddetto alloggio, e favore degli eredi
del sig. Carlo O'Farrillio, occorre che gli stessi versino, ^{versamento dell'acquisto per l'eredità}
~~adesso~~, a mezzo di assegno circolare N.T. - intestato a Istituto
Credito Com. Popolare di Piacenza - la suddetta somma di
L. 1.018.964; oltre gli interessi legali pari a L. 3.182.269, per
un totale complessivo di L. 5.101.233.

per conto completo di L. 5. 10/233.
~~2. In seguito a 21.000 dell'interposto pagamento~~
per il debito dell'arretrato pagamento delle suddette somme.
questo titolo precedeva all'adizione delle debite causature di
riscossione in proporzione ed al successivo invio della pratica al
numero di pagamento degli eredi del sig. Carlo Offano.

DEC. RISCAT. 1-6-62 } ANN¹ 12
FINE RISCAT. 1-5-74 }

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 16012 SITO IN PRINGISI VIA NINO BINO

ASSEGNATARIO SIG. CAROLI ALFONSO

FABB.	SCALA	PIANO 3	INTERNO	11
-------	-------	---------	---------	----

SOME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO	PER IL PERIODO
1990	1990
1991	1991
1992	1992
1993	1993
1994	1994
1995	1995
1996	1996
1997	1997
1998	1998
1999	1999
2000	2000
2001	2001
2002	2002
2003	2003
2004	2004
2005	2005
2006	2006
2007	2007
2008	2008
2009	2009
2010	2010
2011	2011
2012	2012
2013	2013
2014	2014
2015	2015
2016	2016
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
2028	2028
2029	2029
2030	2030
2031	2031
2032	2032
2033	2033
2034	2034
2035	2035
2036	2036
2037	2037
2038	2038
2039	2039
2040	2040
2041	2041
2042	2042
2043	2043
2044	2044
2045	2045
2046	2046
2047	2047
2048	2048
2049	2049
2050	2050
2051	2051
2052	2052
2053	2053
2054	2054
2055	2055
2056	2056
2057	2057
2058	2058
2059	2059
2060	2060
2061	2061
2062	2062
2063	2063
2064	2064
2065	2065
2066	2066
2067	2067
2068	2068
2069	2069
2070	2070
2071	2071
2072	2072
2073	2073
2074	2074
2075	2075
2076	2076
2077	2077
2078	2078
2079	2079
2080	2080
2081	2081
2082	2082
2083	2083
2084	2084
2085	2085
2086	2086
2087	2087
2088	2088
2089	2089
2090	2090
2091	2091
2092	2092
2093	2093
2094	2094
2095	2095
2096	2096
2097	2097
2098	2098
2099	2099
2100	2100

Dal		Al		DAL		AL		N° MENSILITA'		N° MENSILITA'			
RATA MENS. NETTA di AM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELLO ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI.A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI.A.	DIFFEREN. IMPORTO NETTO R. DI.A.	QUOTE di REND. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 14%	SPESSE AM. C.8	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO DEBITO	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15
23761	144	3.421.584		839.400 47.600	2.629.784	77000		10480	5000	2.792.564	803.600		1918.96

int. 3182.91
126528
3308.797 AL 31-3-2002

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI

LIRE	PARI A N.	R. M. DI AMMORTAMENTO	= £.
100	100	100	100
200	200	200	200
300	300	300	300
400	400	400	400
500	500	500	500
600	600	600	600
700	700	700	700
800	800	800	800
900	900	900	900
1000	1000	1000	1000

DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "

(RENDICONTAZIONE)

(*) DEL CONS. 17/4/70 n. 2851 (LEGGE 513) TOTALE C.

10-5-1993

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO CAROLI ALFONSO nato a il
l'appartamento del ^{Cantiere} lotto 16012 - Coop. CEPAL alla via Nino Bixio Scala
int. 11 vari utili 5 vari ^{Catastri} ~~legali~~ 8 riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 1906 del Comune di BRINDISI

Foglio 54 particella 1221 sub. 11 Rendita 3484.....
categoria A/3 classe 2.....

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Vano Scala e alloggio ind. 12
EST Via Nino Bixio
SUD Area Condominiale su Via A. Rosmini
OVEST Area Condominiale

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Scandinato ind. 10
EST Via Nino Bixio
SUD Scandinato ind. 12
OVEST Porticato

PARTI ED
AREE COMUNI Area Vano e Vano Scala - locale Caldaia - Terra 220 - suolo
AREE INDIVIDUALI condominiale ed area porticato

CONFINANTI LOCALI COMUNI

NORD
EST
SUD
OVEST

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Geom. Vito Savino

- 6 DIC. 1978