

401043
Brindisi, li 7. I. 1959

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARE

S E D E

*Amministratore
dell'Istituto*

Per aderire ad analoga insistente richieste da parte dei miei
superiori che intendono trasferirmi in altra sede, prego volermi
rilasciare una dichiarazione, mediante la quale, codesto Istituto
lascia a me ampia facoltà a disporre comunque dell'alloggio a
riscatto che attualmente occupo in seguito ad ottenuta assegna-
zione in data 5.9.1958 .-

Trattasi del 24° lotto sito in viale Liguria -Scala B-Int.5.-

L'ASSEGNATARIO

Off.to Calceolari Pinceri

I. A. C. P. - Brindisi
10 GEN. 1959
PROT. N. <u>2607</u>

2

17-2-1959

SIG. CALOGIURI VINCENZO
24° LOTTO VIALE LIGURIA
SCALA B INT.5

Pres. 1342

BRINDISI

AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA SUBAFFITTO.

In riferimento alla istanza del 7 gennaio u.s., si autorizza la S.V. a subaffittare l'appartamento a suo tempo assegnatole da questo Istituto, in via del tutto provvisoria per soli tre mesi a partire dalla data della presente.

Dopo tale periodo, se la S.V. non prenderà possesso dell'alloggio di che trattasi, si procederà con l'azione di sfratto nei confronti della S.V. stessa.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. Vallarino)

mm/

Brindisi, li 17.4.1959

SPETT. LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

S E D E

Per aderire ad analoga insistente richiesta da parte dei miei Superiori che intendono trasferirmi in altra sede, prego volermi rilasciare una dichiarazione, mediante la quale, codesto Istituto lascia a me ampia facoltà a disporre comunque dell'alloggio a riscatto che attualmente occupo in seguito ad ottenuta assegnazione in data 5.9.1958 fermo restando l'obbligo da parte mia di versare mensilmente la quota stabilita in L. 8.672 (ottomilaseicentosettantadue) .-

L' ASSEGNATARIO

controllare informare
Deffe
h
Appt. M. Di Tinzio - Olym. Tencenzo

I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 4315

Brindisi, li 20 APR 1959

AMM/VO

Calogio Tricento
Via Regina Margherita 33
--- BRINDISI ---

Assegnazione alloggio.

In relazione alla Sua istanza comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. 5.15... piano 4.4.4 di 5.05 vani legali, allo stabile 24° lotto in Brindisi - Viale Liguria.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto del 20/11/1957, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 16 Luglio 1957 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro, non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2 Luglio 1949, n.408, per la stipula del contratto di cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10. del giorno 10. corrente, data in cui si procederà alla consegna avvertendo che non presentandosi nè facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

./.

MENSILETA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

a - quota di ammortamento	£. 863	x	= £.	4359	=
b - manutenz. ordinaria e amministraz. "	463	x	= "	445	=
c - manutenz. straordinaria	" 20	x	= "	111	=
- contributo luce scale			= "	100	=
- acqua normale			= "	450	=
- I. G. E. 3% su 2) 16) 10)			= "	111 237	=
			£.	8672	=
- Deposito spese contrattuali (una tantum)			= "	90.000	=
T o t a l e			£.	28.672	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via del tutto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonchè alla caratura dell'alloggio.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/gi.

R. 651

~~NOTA - La presente relazione illustra l'importo di £. 28.672,00, quale sia dovuto a compensazione del debito contrattuale nel corso dell'esercizio 1954, sempre a meno delle somme versate nel corso dell'esercizio.~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

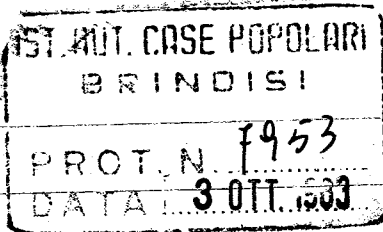
Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Calogini Vincenzo



Office

✓

A.M.O.

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro 9.

Brindisi

Il sottoscritto Colagui Vincenzo nato il 23-3-1915- a
Lizzanella (Lecce) assegnatario di un alloggio con
con patto di pura vendita alla Via Siguria n° 3-5-B-24° lotto
in data 10 Settembre 1958, avendo in data 9-9-1983 ultimato
le quote di ammortamento, chiede a questo Istituto Valer
provvedere al definitivo passaggio di proprietà
Resta in attesa di conoscere la data ed il luogo
perché avvenga il passaggio di proprietà.



con l'occasione invia cordiali Saluti

L'Assegnatario

Colagui Vincenzo

Brindisi 23-9-1983-

cos 70
A1106610
2.183.195

SIG.....COLABLUCA.....VINCENZO.....
LOCALITA'.....BRINDISI.....LOTTO.....240.....SCALA.....B.....INTERNO.....5

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/83..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/9/83..... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...100.991.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.100.991.dal.10/9/58.al.10/9/83.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...100.991... X A $\frac{25}{100}$ 0,058 =

£...100.991... X...2.026.8488 = £...1.151.....

£.....115..... X anni...25..... = £.....193.225.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.10/9/58.....
al...10/9/83.....anni...25.....

Annualità corrisposta £...52.308.....

Annualità dovuta £...52.482.....

£.....119..... X anni...25..... £.....44)5.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/9/83..... £...198.250.....

11 NOV. 1983

9430

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

-AL SIG. CALOGIURI VINCENZO
Via Liguria
B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 24° - Sc/B - Int. 5 - Via Liguria - assegnato in locazio
ne con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.
1029 e successive modificazioni. Comunicazione del residuo debito.

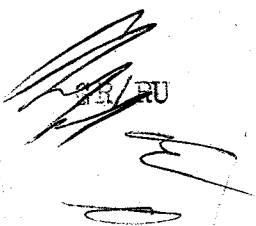
Con riferimento alla Sua lettera del 3/10/1983, concernente
richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si
comunica prima di procedere alla stipulazione del contratto di compra
vendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di L. 198.250=
(Centonovantottomila duecentocinquanta) per residuo debito del prezzo di
cessione quale risulta alla data del 10/9/1983, con assegno bancario
non trasferibile intestato a: " Istituto Autonomo Case Popolari per la
Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amm/ne
dell'Istituto che ne rilascerà apposita ricevuta.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versa
menti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1979.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi via
Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì
e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



SR/RU

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 4670

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMRAVENDITA, A FAVORE DI CALOGIURI VINCENZO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI - LOTTO 24° - SCALA B, INT. 5 VIA LIGURIA, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO ore 11.00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Prof. Umberto CAVALIERE | » |
| 4) Sig. Luigi IAZZI | » |
| 5) Sig. Elio MILANE | » |
| 6) Sig. Antonio PAPADIA | » |
| 7) Dott. Silvio SPANO | » |
| 8) _____ | » |
| 9) _____ | » |
| 10) _____ | » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOFA | - Sindaco R. |
| 13) Rag. S. Mario MARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 3.6.1984 n. 2033 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 16 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 17 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di CALOGIURI Vincenzo dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 24° - Sc. B - Int. 5 - Via Liguria, assegnato in locazione con patto di futura vendita =

P R E M E S S O :

- Che il Sig. CALOGIURI Vincenzo è assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 24° - Scala B - Int. 5 - Via Liguria, così come risulta dal relativo contratto stipulato a Brindisi in data 10.9.1958 - Rep. n. 1873 ed ivi registrato il 24.9.1958 al n. 427 mod. I° - vol. 112.
- Che in data 2.10.1983 il Sig. CALOGIURI Vincenzo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 numero 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. CALOGIURI Vincenzo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. CALOGIURI Vincenzo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 24° - Scala B - Interno 5, Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 22 GIU. 1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

6987
11 LUG. 1984

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33
B R I N D I S I
-AL SIG. CALOGIURI VINCENZO
Via Liguria
B R I N D I S I

**Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 24° - Sc/B - Int.5 - Via Liguria - Assegnato in locazio-
ne con patto di futura vendita al Sig. CALOGIURI VINCENZO, ai
sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.**

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di CALOGIURI VINCENZO, poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegata si trasmette la relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/9/1958 - Rep. n.1873 - ed ivi registrato il 24/9/1958 al n. 427 - Mod. I - Vol. 112.
Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)**

GR/

Anita CALOGIURI
Via G. B. Morgagni civ. 39
20129 M I L A N O

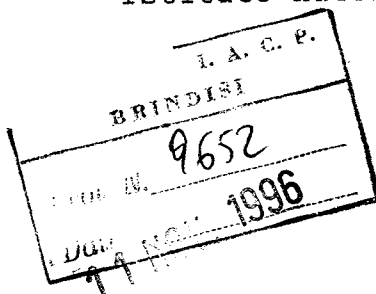
[Handwritten signature]

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 27

Brindisi, 08.11.1996

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.



OGGETTO: Contratto di compravendita tra I.A.C.P. e CALOGIURI Vincenzo stipulato in data 26 ottobre 1990, rep. n. 18.225, a Brindisi, Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi, ed ivi registrato in data 12 novembre 1990 al n. 358 mod. II, a seguito di contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10 settembre 1958, rep. n. 1873, registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n. 427/mod. I/vol. 112.

La sottoscritta Anita Calogiuri, in nome e per conto del proprio padre Vincenzo Calogiuri, in forza di procura speciale del Notaio Dr. Sergio Dal Verme in data 11 aprile 1996 rep. n. 7874, comunica a codesto Istituto, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 560 del 24 dicembre 1993, che intende alienare l'immobile sito in Brindisi al viale Liguria civ. 3 (ora viale Aldo Moro civ. 3), posto al terzo piano con ingresso a sinistra per chi giunge sul corrispondente ripiano di scale, di quattro vani ed accessori, nel N.C.E.U. di Brindisi al foglio 54, p.lla 1193, Sub. 16, stipulato come indicato in oggetto; a tal uopo allega preliminare di vendita stipulato in data 1 novembre 1996 tra la sottoscritta ed il promittente acquirente Sig. Alessandro DE FAZIO. Fa' presente, inoltre, che decorsi 60 giorni dall'avvenuta comunicazione procederà alla vendita di detto immobile.

L'occasione è gradita per inviare cordiali saluti.

Anita CALOGIURI

[Handwritten signature]
19/11

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8948

Rif.to ns. prot. _____ del _____

li, _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Sig.ra Anita CALOGIURI

Via G.B.Morgagni, 39

20129

MILANO

**OGGETTO: Esercizio diritto di prelazione - Alienazione alloggio popolare sito in
Brindisi - V.le Liguria (ora V.le A.Moro) - Lotto 24° - sc. B - int. 5.**

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 8.11.1996, relativa allo
oggetto.

A tal proposito si comunica che questo Istituto non intende esercitare
il diritto di prelazione sull'alloggio indicato in oggetto, in quanto detto di-
ritto non è previsto nell'atto di cessione, del suddetto alloggio, effettuato da
questo Istituto a favore del sig. Calogiuri Vincenzo, a sensi dell'art. 3 del
D.L. 17.4.1948, n. 1029.

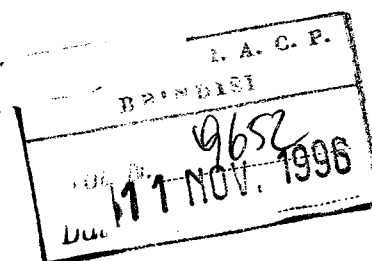
Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

Anita CALOGIURI
Via G. B. Morgagni civ. 39
20129 M I L A N O



Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 27

Brindisi, 08.11.1996

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Contratto di compravendita tra I.A.C.P. e CALOGIURI Vincenzo stipulato in data 26 ottobre 1990, rep. n. 18.225, a Brindisi, Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi, ed ivi registrato in data 12 novembre 1990 al n. 358 mod. II, a seguito di contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10 settembre 1958, rep. n. 1873, registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n. 427/mod. I/vol. 112.

La sottoscritta Anita Calogiuri, in nome e per conto del proprio padre Vincenzo Calogiuri, in forza di procura speciale del Notaio Dr. Sergio Dal Verme in data 11 aprile 1996 rep. n. 7874, comunica a codesto Istituto, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 560 del 24 dicembre 1993, che intende alienare l'immobile sito in Brindisi al viale Liguria civ. 3 (ora viale Aldo Moro civ. 3), posto al terzo piano con ingresso a sinistra per chi giunge sul corrispondente ripiano di scale, di quattro vani ed accessori, nel N.C.E.U. di Brindisi al foglio 54, p.lla 1193, Sub. 16, stipulato come indicato in oggetto; a tal uopo allega preliminare di vendita stipulato in data 1 novembre 1996 tra la sottoscritta ed il promittente acquirente Sig. Alessandro DE FAZIO. Fa' presente, inoltre, che decorsi 60 giorni dall'avvenuta comunicazione procederà alla vendita di detto immobile.

L'occasione è gradita per inviare cordiali saluti.

Anita CALOGIURI

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Anita Calogiuri", written over a horizontal line.