

Repertorio N. 41.919

Raccolta N. 9.320

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (LEGGE 14/2/1963 N.60 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI)

Con la presente scrittura privata tra i sottoscritti:

1) Rag. PANETTELLA Antonio, nato a Mesagne il 28 giugno 1951, il quale interviene e stipula il presente contratto quale Commissario Straordinario dell' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro, n.27, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00061820742, nominato con delibera della Giunta della Regione Puglia con decreto n.105 del 21 febbraio 2.001, che in copia conforme trovasi allegata sub "A" alla scrittura privata autenticata dal notaio Benedetto Petrachi da Brindisi n.41.241 di repertorio del 14 marzo 2.001, registrato a Brindisi il 3 aprile 2.001 al n.306/2°, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P. Brindisi", a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.7716 del 22 febbraio 1991, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, e con lettera raccomandata del 21 febbraio 2001, prot.n.10459, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", assistito dall'Ing. LONGO Antonio, nato a Francavilla Fontana il 1° otto giugno 1937, quale Coordinatore Generale dello stesso Istituto, ove domicilia per la ca-

rica;

2) **CESI Stella**, nata a Brindisi il giorno 11 marzo 1946 (CSE SLL 46C51 B180W), casalinga, ivi residente alla via B.Cellini n.31, coniugata in comunione legale con **INGROSSO Antonio**, nato a Brindisi il 15 luglio 1940 (NGR NTN 40L15 B180H);

3) **CESI Rosanna**, nata a Brindisi il giorno 4 maggio 1954 (CSE RNN 54E44 B180B), casalinga, ed ivi residente alla via Versilia n.5/2, nubile;

4) **CESI Angelo**, nato a Brindisi il 19 marzo 1949 (CSE NGL 49C19 B180W), operaio, ed ivi residente alla via Versilia n.5/2, stato civile libero;

5) **CESI Antonio**, nato a Brindisi il 22 dicembre 1963 (CSE NTN 63T22 B180R), operaio, ed ivi residente alla via Germanico n.2, coniugato in comunione legale con **EPIFANI Gabriella**, nata a Brindisi il 13 agosto 1966 (PFN GRL 66M53 B180K);

6) **CESI Giampiero**, nato a Brindisi il giorno 5 gennaio 1959 (CSE GPR 59A05 B180A), operaio, ed ivi residente alla via Islanda n.53, coniugato in comunione legale con **SCIALPI Francesca**, nata a Brindisi il 21 luglio 1965 (SCL FNC 66M53 B180C), tutti in qualità di eredi di **CESI Aurelio**, nato a Brindisi il giorno 5 gennaio 1922 ed ivi deceduto il giorno 11 settembre 2.000;

#### PREMESSO

- che Cesi Aurelio, a seguito di contratto di futura vendita del 18 maggio 1967, registrato a Brindisi il 23 maggio 1967

rente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio stesso ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

Gli acquirenti assumono l'obbligo per essi, loro eredi ed aventi causa;

a) di provvedere quali partecipanti al Condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto e di far provvedere, da parte dell'amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio;

b) di versare all'amministratore del Condominio, con le modalità che saranno stabilite dal Condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra;

c) di rispettare e di fare rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio;

d) di mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione;

e) di denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile, come pure qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà;

f) di assicurare e di mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni dell'incendio, del fulmine e quelli derivanti dallo scoppio del gas e simili, per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto alienante;

g) di non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e di mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato;

h) di non impedire, nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie sia ai locali di sua proprietà, sia all'intero immobile;

i) di accettare e di osservare integralmente le norme contenute nel regolamento di condominio.

Aut. Benin  
Cem. Prossime

Car. Spelt  
Car. Stefanis

Car. I

Car. I

Frampino  
Car. Pughe

#### ARTICOLO 6

In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo 5, gli acquirenti riconoscono all'Istituto alienante il diritto:

a) di eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato;

b) di chiedere, all'Amministrazione del condominio, l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la buona conservazione e manutenzione dello stabile;

c) di agire direttamente giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio, sia contro i singoli condomini per ottenere la esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera

#### ARTICOLO 7

Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della legge 14 febbraio 1963 n.60, gli acquirenti, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione non potranno alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto, nè su di esso potranno costituire alcun diritto reale di godimento. Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma, è nulla.

#### ARTICOLO 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il Ragionier Antonio PANETTELLA, nella sua espressa qualità, ai sensi di legge, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state realizzate anteriormente al 1° settembre 1967, e non sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica esistente e non sono state adottate sanzioni al riguardo. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15.

La parte assegnataria, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che i redditi derivanti dall'alloggio oggetto del presente contratto, non sono stati denunziati nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto non ancora proprietaria.

#### ARTICOLO 9

A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.

#### ARTICOLO 10

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari-

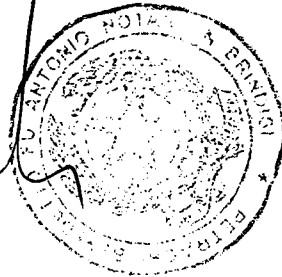
- c e r t i f i c o -

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- CESI Stella, nata a Brindisi il giorno 11 marzo 1946 (CSE SLL 46C51 B180W), ed ivi residente alla via B.Cellini n.31;
- CESI Rosanna, nata a Brindisi il giorno 4 maggio 1954 (CSE RNN 54E44 B180B), ed ivi residente alla via Versilia n.5/2;
- CESI Angelo, nato a Brindisi il 19 marzo 1949 (CSE NGL 49C19 B180W), ed ivi residente alla via Versilia n.5/2;
- CESI Antonio, nato a Brindisi il 22 dicembre 1963 (CSE NTN 63T22 B180R), ed ivi residente alla via Germanico n.2;
- CESI Giampiero, nato a Brindisi il giorno 5 gennaio 1959 (CSE GPR 59A05 B180A), ed ivi residente alla via Islanda n.53.

Le parti hanno rinunciato con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Brindisi, 5 aprile duemilauno.



Repertorio N. 41.919

Raccolta N. 9.320

Autentica di firme

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Benedetto PETRACHI, notaio in Brindisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalle parti d'accordo tra loro col mio consenso, certifico essere vere e autografe le firme che precedono, apposte in mia presenza dalle sottoindicate persone della cui identità personale e qualità io notaio sono certo:

- Rag. PANETTELLA Antonio, nato a Mesagne il 28 giugno 1951, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario dell' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro, n.27, ove domicilia per la carica, nominato con delibera della Giunta della Regione Puglia con decreto n.105 del 21 febbraio 2.001, che in copia conforme trovasi allegata sub "A" alla scrittura privata autenticata dal notaio Benedetto Petrachi da Brindisi n.41.241 di repertorio del 14 marzo 2.001, registrato a Brindisi il 3 aprile 2.001 al n.306/2°, a ciò autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.7716 del 22 febbraio 1991, che in copia conforme è allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, e con lettera raccomandata del 21 febbraio 2001, prot.n.10459, che in originale è allegata alla presente



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato A

Prot. N. 014

al n° 9.320

della raccolta

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 13

DELIBERAZIONE N. 7716

**OGGETTO: ~~APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA DI ALLOGGI EX IMA-CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROFESSSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28.2.49, N.43, 26.11.55, N.1148, 14.2.63, N.60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.~~**

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1) Avv. Pietro DELL'ANNO          | - <i>Presidente</i>    |
| 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI       | - <i>V. Presidente</i> |
| 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI        | - <i>Consigliere</i>   |
| 4) Sig. Giovanni CARBONELLA       | - <i>»</i>             |
| 5) Sig. Salvatore GIANNETTO       | - <i>»</i>             |
| 6) Sig. Giovanni INVIDIA          | - <i>»</i>             |
| 7) P. I. Laurino RUBINO           | - <i>»</i>             |
| 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO         | - <i>»</i>             |
| 9) <u>Sig. Giuseppe CARBONE</u>   | <i>»</i>               |
| 10) _____                         | - <i>»</i>             |
| <br><u>COLLEGIO SINDACALE</u>     |                        |
| 11) _____                         | - <i>Presidente</i>    |
| 12) <u>Rag. Fortunato ORLANDO</u> | - <i>Sindaco R.</i>    |
| 13) _____                         | - <i>Sindaco R.</i>    |

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il **Presidente**, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 15.02.1991 n. 1096 di prot.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

eseme - brindisi

- Viste le legge 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1147, 14.2.63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;

2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge, ed all'unanimità dei presenti,

#### DELIBERA

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 26.2.49, n.43, 26.11.55, n.1143, 14.2.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.



Elenco assegnatari con promessa di vendita di alloggi ex INA-CASA e Gescal per i quali è stato pagato per intero il prezzo di cessione.

ASSEGNATARIO	COMUNE	CANT.	VIA	Scala	Piano	Int.	PREZZO DI CESSIONE
Eredi di DE SIMONE Salvatore	BRINDISI	8531	Tirolo	Un.	R	2	2.085.000.-
Eredi di PAGLIARA Cosimo	CAROVIGNO	17368	D.Chiesa	C	R	2	2.462.400.-
Eredi di ALBANESE Italo	BRINDISI	16481	Tor Pisani	G	2	3	3.028.140.-
Eredi di DE MITRI Umberto	LATIANO	12189	Francavilla	A	2	7	1.700.700.-
CESI Aurelio	BRINDISI	11251	Versilia	B		7	2.572.305.-
Eredi di MARTELLOTTI Cosimo	MESAGNE	17657	Torre S.S.	B	R	2	2.534.700.-
Eredi di CARLUCCI Tommaso	CEGLIE M.CO	18049	Risorgimento	B	2	5	2.660.100.-

IL COORDINATORE GENERALE  
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to (Avv. Paolo DEL...)



Per copia conforme



Brindisi, R. 4 MAR. 1991  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Rep. 2275

7-10-1991

Il Comitato Regionale di Controllo della pedana

del 20/02/1991

"Prende atto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

I COMPONENTI

- f.to Vincenzo Cappellini
- f.to Pancrazio Briganti
- f.to Giovanni Carbonella
- f.to Salvatore Giannetto
- f.to Giovanni Invida
- f.to Laurino Rubino
- f.to Giuseppe Zaffianò
- f.to Giuseppe CARBONE
- f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 28.02.1991



2-5-2000

IL COORDINATORE GENERALE  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

sotto la lettera "B";

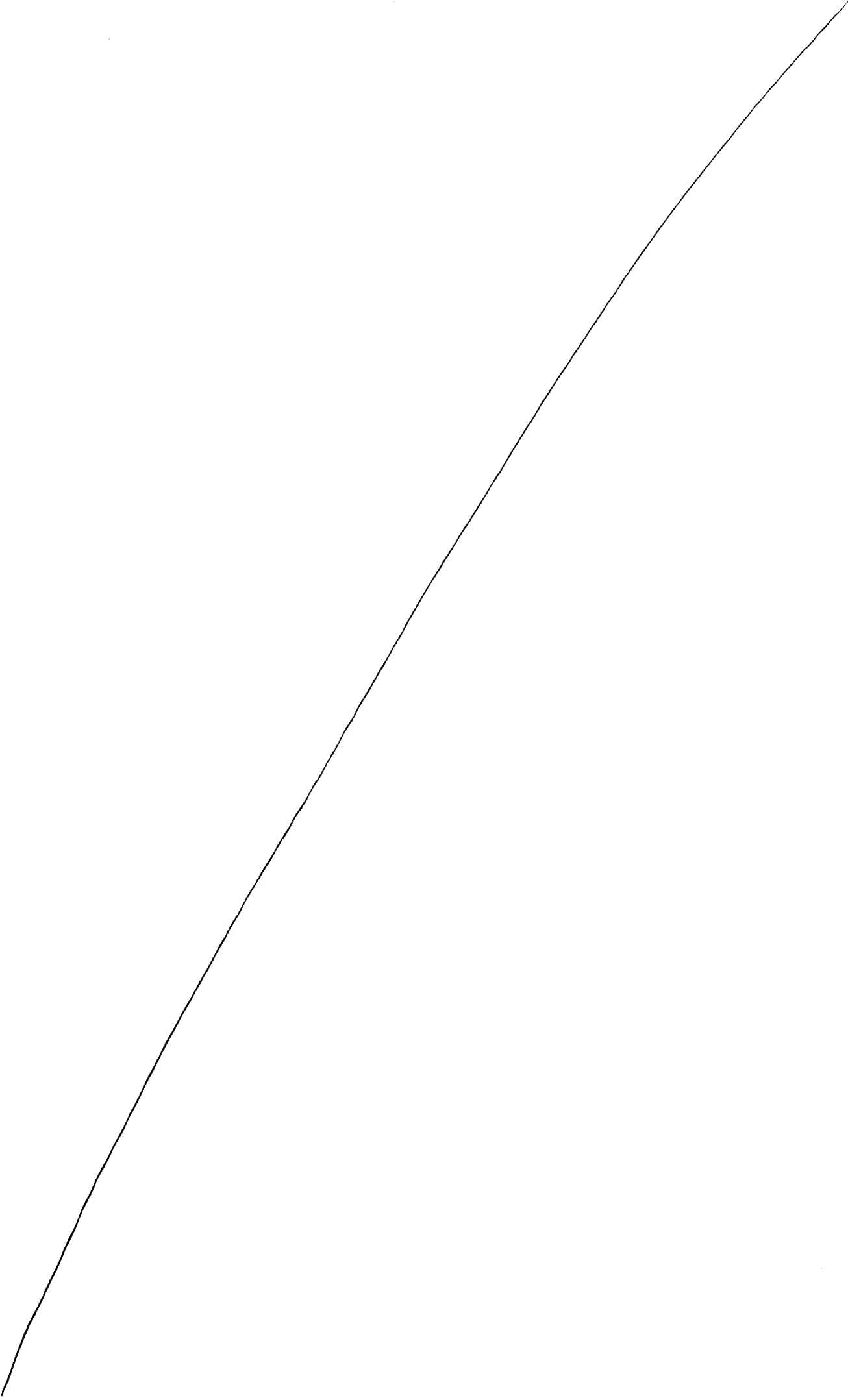
- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato a Francavilla Fontana addì 8 giugno 1937, quale Coordinatore Generale dell'Istituto, delle cui identità personali, qualità e poteri io notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine dei fogli intermedi, unitamente all'allegato dell'antescritto atto di compravendita.

Ai sensi di Legge essi firmatari sono stati ammoniti da me notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Le parti hanno richiesto espressamente che la presente scrittura resti conservata nella mia raccolta degli atti tra vivi.

Brindisi, sedici maggio duemilauno.





ri di Brindisi a trascrivere il presente contratto a favore della parte acquirente e contro l'Istituto alienante, che a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, rinuncia ad iscrizioni d'ufficio ed esonera lo stesso Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 11

Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto sono ad esclusivo carico della parte acquirente.

#### ARTICOLO 12

Per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle norme della legge 14 febbraio 1963, n.60, al D.P.R. 11 ottobre 1963, n.1471, nonché alle disposizioni di legge vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

#### ARTICOLO 13

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, e dichiarano che il presente trasferimento, è esente da IN.V.IM..

#### ARTICOLO 14

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

- a) L'Istituto presso la propria sede, alla via G.Casimiro n.2 in Brindisi;
- b) la parte acquirente presso l'alloggio oggetto del presen-

te atto, ove l'Istituto potrà comunicare e notificare ogni  
atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 15

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con-  
tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere es-  
senziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicché  
la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata  
risoluzione del contratto.

Le parti chiedono che il presente atto rimanga depositato,  
con espressa rinuncia al suo ritiro, negli atti del notaio  
che ne autenticherà le firme e che resta autorizzato a rila-  
sciare copia a chiunque dovesse farne richiesta.

Brindisi, 5 aprile 2001

Cesì Rosalme

Cesì Stella

Cesì Antonio

Cesì Giuseppe

Cesì Angelo

Repertorio n. 41.544

Autentica di firme

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor Benedetto PETRACHI, Notaio in Brindi-  
si, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi,

*Handwritten signatures and stamps on the left margin:*  
- A large handwritten signature at the top.  
- A vertical signature in the middle.  
- A circular notary stamp at the bottom left, partially overlapping the main text area.

*Partial circular stamp on the right margin.*



blighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

#### ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 2.572.305 (duemilionicinquecentosettantadue-  
latrecentocinque).

Detto prezzo è stato pagato per intero, mediante versamenti a favore della GESCAL e, successivamente, dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.1036, in tutte le attività e obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia alla parte acquirente ampia definitiva e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce alla parte acquirente sottoscritta che ne ha già il possesso materiale.

#### ARTICOLO 3

La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare come di fatto esonera, l'Istituto venditore, dal produrre la legale documentazione.

#### ARTICOLO 4

La parte acquirente non può conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro Ente Pubblico.

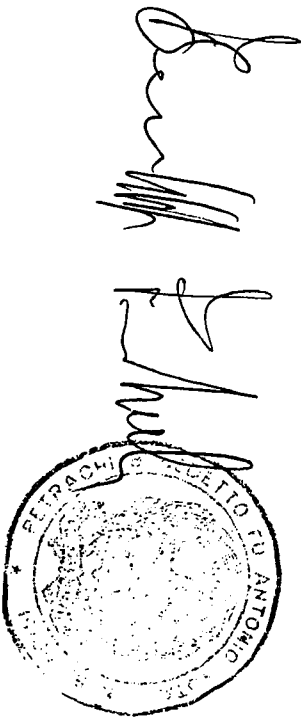
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

#### ARTICOLO 5

A norma dell'articolo 39 della Legge Regionale 20.12.1984 n.54, l'amministrazione dello stabile passa al Condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del Condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acqui-



The image shows a handwritten signature in dark ink, written vertically. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "PETRACCHI" at the top and "MUNICIPALITÀ" at the bottom. In the center of the stamp, there is a smaller circular emblem with a figure, possibly a saint or a historical figure, surrounded by text that is partially illegible but appears to include "ANTONIO" and "DIO".



A circular official stamp, partially visible on the right edge of the page. It contains the text "PETRACCHI" at the top and "MUNICIPALITÀ" at the bottom. The center of the stamp features a smaller circular emblem with a figure, similar to the one in the larger stamp on the left.

al n.5353 Mod.II, era assegnatario, di un alloggio ex Gescal, sito nel Comune di Brindisi, alla Via Versilia n.5, a piano secondo, interno 7, palazzina B, e proporzionale quota di enti condominiali, come da contratto di assegnazione immediata con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14/2/1963, n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R. 11/10/1963, n.1471.

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

- che a norma dell'art. 12 del D.P.R. 30 dicembre 1972 n.106 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.1 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'immobile oggetto del presente contratto;

- che gli eredi di Cesi Aurelio hanno chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di proprietà immediata con garanzia ipotecaria, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente con-

tratto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P.", ovvero "Istituto" ed i predetti assegnatari "parte acquirente", si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai germani CESI

quali eredi di CESI Aurelio, che accettano ed acquistano in comune e parti uguali, la seguente unità immobiliare facente parte dell'edificio in Brindisi alla Via Versilia n.5/2:

- alloggio popolare alla scala B, a piano primo, int.7, composto di numero tre vani oltre gli accessori, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise come di seguito specificato.

Tale alloggio confina con proprietà dell' I.A.C.P., con eredi di Pinto Francesco e con via Versilia.

L'immobile sopradescritto è censito nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 53, particella n.534 sub.5, Viale Liguria, piano primo, cat.A/3, cl.2, vani 5,0, RCL 775.000.

Quanto sopra viene venduto e trasferito in proprietà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli ob-

*Con Rosone*  
*Car. Spella*  
*Car. Spella*

*Car. Spella*  
*Car. Spella*  
*Car. Spella*

*Car. Spella*  
*Car. Spella*  
*Car. Spella*

