

Inizio L.m.m. 1/10/54 *300 rate mensili di 4.1810* 2.843.000z **GESTIONE CASE PER LAVORATORI**

VIA BISSOLATI, 21 - ROMA

Promessa di futura vendita di alloggio

L'anno millenovecento *senantatru* addì *24* del mese di *Ottobre* fra il Sig.

Com. te Ubaldo G. Raffarino il quale interviene e stipula nella sua qualità di speciale procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati 21, giusta procura rilasciatagli dal Presidente della stessa Gestione, per atti del Notaio in Roma *Giuseppe Pamparini* *20/10/54* *7-5-1963* *14/11/63* *punto l'Ufficio del Registro di Roma al n. 101- vol. 6- Mod. II 20/10/54 10-5-1963*
ed il Sig. *CICIRIELLO COSIMO*

PREMESSO

1) che con contratto provvisorio stipulato in data *15-9-1954* e registrato presso l'Ufficio del Registro di *BARI* al n. *2184* vol. *864* in data *21-9-1954* la Gestione INA-Casa assegnò con promessa di vendita al Sig. *CICIRIELLO COSIMO*

(in seguito denominato assegnatario) l'alloggio sito in

Via *Pranelli* n.°

2) che con detto contratto l'assegnatario si obbligò a corrispondere mensilmente una rata di ammortamento, stabilita in via provvisoria:

3) che in base al costo consuntivo dell'alloggio, al netto del contributo statale dell'1%, la rata mensile definitiva di ammortamento rapportata a n. *5,85* vani virtuali costituenti l'alloggio stesso, è risultata di complessive L. *7810.*

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1

La Gestione Case per Lavoratori (in seguito denominata Gestione), ai sensi dell'art. 35 della legge 14 febbraio 1963, n. 60, promette di vendere al Sig. *CICIRIELLO COSIMO* l'alloggio sito in *Datuni* Via *Pranelli* n. scala *C* piano *R* interno *1* composto di n.° *4* stanze utili, oltre gli accessori, il tutto indicato in tinta rossa nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A. All'alloggio sono annessi:

contina N.° *1* indica in tinta rossa n.° *1* planim. *B*

Terreno di mq2 *39,20* circa, contraddistinto in rosso a titolo indicativo nella planimetria, alleg. *D*, salvo più precisa misurazione della superficie e determinazione dei confini da effettuarsi in sede di stipula dell'atto di vendita.

box n. *1* indicato in tinta rossa nella plan. all.

Oltre alle proporzionali quote delle parti dello stabile e delle parti del complesso edilizio di cui lo stabile stesso fa parte, come, ad esempio, l'alloggio per il portiere, gli spazi destinati a verde, ecc., che sono da considerarsi comuni per legge, la Gestione promette di vendere all'assegnatario la quota parte a lui spettante:

dell'area comune a tutti gli assegnatari dello stabile, contraddistinta in *tinta verde* a titolo indicativo nella planimetria, alleg. *D*, salvo più precisa misurazione della superficie e determinazione dei confini, da effettuarsi in sede di stipula dell'atto di vendita.

del terrazzo comune a tutti gli assegnatari dello stabile indicato in tinta verde nella plan. all. *C*