

378766

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. STRADA GIOVANNI
VIA GIARDINELLI LOTTO 13°
FASANO

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in FASANO

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31-3-1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.168.549 (diconsi lire UN MILIONE CENTO SESSANTA NOVE MILA / 549).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto " 112.556
- per residuo debito " 1.056.983

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 156
DATA - 9 GEN. 1986

Am

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI- Via Casimiro, 27
B R I N D I S I

Oggetto: Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64, n. 655(art.I4)
Riscatto alloggio popolare sito in Fasano - Lotto 13° -
Sc/A - Int. 1 - Via Giardinelli.

Con riferimento alla nota di codesto Istituto del 29/3/84,
prot. n. 2939, concernente comunicazione del prezzo definitivo di
cessione dell'alloggio indicato in oggetto e della nuova rata di
ammortamento, il sottoscritto STRADA GIOVANNI ai sensi dell'art.I4
del D.P.R. 23/5/64, n. 655 - comunica che intende pagare il residuo
prezzo di cessione in unica soluzione.

Distinti saluti.

Fasano, 8 GEN. 1986

Strada Giovanni

AL SERVIZIO AMM/NE

ALIA DATA DEL 31-3-87

PER DIFF. TRA VERSATO E DOVUTO = 112.556
RESIDUO DEBITO = 4056.993

TOTALE 4169.549

A

13° LOTTO FASANO SCALA A/1

DEFINITIVO

STRADA GIOVANNI

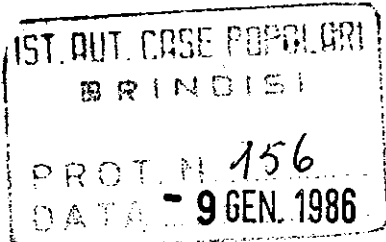
TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2039399

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	152035	112166	39869	39869	1999530	10/4/81	10/4/82
2	152035	109974	42061	81930	1957469	10/4/82	10/4/83
3	152035	107660	44375	126305	1913094	10/4/83	10/4/84
4	152035	105220	46815	173120	1866279	10/4/84	10/4/85
5	152035	102645	49390	222510	1816889	10/4/85	10/4/86
6	152035	99928	52107	274617	1764782	10/4/86	10/4/87
7	152035	97063	54972	329589	1709810	10/4/87	10/4/88
8	152035	94039	57996	387585	1651814	10/4/88	10/4/89
9	152035	90849	61186	448771	1590628	10/4/89	10/4/90
10	152035	87484	64551	513322	1526077	10/4/90	10/4/91
11	152035	83934	68101	581423	1457976	10/4/91	10/4/92
12	152035	80188	71847	653270	1386129	10/4/92	10/4/93
13	152035	76237	75798	729068	1310331	10/4/93	10/4/94
14	152035	72068	79967	809035	1230364	10/4/94	10/4/95
15	152035	67670	84365	893400	1145999	10/4/95	10/4/96
16	152035	63029	89006	982406	1056998	10/4/96	10/4/97
17	152035	58134	93901	1076307	963092		
18	152035	52970	99065	1175372	864027		
19	152035	47521	104514	1279886	759513		
20	152035	41773	110262	1390148	649251		
21	152035	35708	116327	1506475	532924		
22	152035	29310	122725	1629200	410199		
23	152035	22560	129475	1758675	280724		
24	152035	15439	136596	1895279	144128		
25	152055	7927	144128	2039399			
		1761496	2039399				



-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI- Via Casimiro, 27
B R I N D I S I

Oggetto: Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 23/5/64, n. 655(art.I4)
Riscatto alloggio popolare sito in Fasano - Lotto 13° -
Sc/A - Int. 1 - Via Giardinelli.

Con riferimento alla nota di codesto Istituto del 29/3/84,
prot. n. 2939, concernente comunicazione del prezzo definitivo di
cessione dell'alloggio indicato in oggetto e della nuova rata di
ammortamento, il sottoscritto STRADA GIOVANNI ai sensi dell'art.I4
del D.P.R. 23/5/64, n. 655 - comunica che intende pagare il residuo
prezzo di cessione in unica soluzione.

Distinti saluti.

Fasano, 8 GEN. 1986

Strada Giovanni

*COPIA PASSATA IN COPIA
AL SOG. R. M. M. / 125*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2939

Brindisi, li 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. STRADA GIOVANNI
13° LOTTO - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Fasano - 13° Lotto - C.P.R. -
Casa 4 - Int. 1 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del ..19/4/1971.... di consegna del-
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. ..2.339.399=.. (lire Due milioni trecento novanta mila trecento novantanove
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. ..12.679=. (lire Dodici mila seicento settanta).

oltre IVA, quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal19/4/1984....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

13° LOTTO FASANO SCALA A/1

DEFINITIVO

STRADA GIOVANNI

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2039399

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	152035	112166	39869	39869	1999530	10/4/81	10/4/82
2	152035	109974	42061	81930	1957469	10/4/82	10/4/83
3	152035	107660	44375	126305	1913094	10/4/83	10/4/84
4	152035	105220	46815	173120	1866279	10/4/84	10/4/85
5	152035	102645	49390	222510	1816889	10/4/85	10/4/86
6	152035	99928	52107	274617	1764782	10/4/86	10/4/87
7	152035	97063	54972	329589	1709810	10/4/87	10/4/88
8	152035	94039	57996	387585	1651814	10/4/88	10/4/89
9	152035	90849	61186	448771	1590628	10/4/89	10/4/90
10	152035	87484	64551	513322	1526077	10/4/90	10/4/91
11	152035	83934	68101	581423	1457976	10/4/91	10/4/92
12	152035	80188	71847	653270	1386129	10/4/92	10/4/93
13	152035	76237	75798	729068	1310331	10/4/93	10/4/94
14	152035	72068	79967	809035	1230364	10/4/94	10/4/95
15	152035	67670	84365	893400	1145999	10/4/95	10/4/96
16	152035	63029	89006	982406	1056998		
17	152035	58134	93901	1076307	963092		
18	152035	52970	99065	1175372	864027		
19	152035	47521	104514	1279886	759513		
20	152035	41773	110262	1390148	649251		
21	152035	35708	116327	1506475	532924		
22	152035	29310	122725	1629200	410199		
23	152035	22560	129475	1758675	280724		
24	152035	15439	136596	1895271	144128		
25	152055	7927	144128	2039399			
		1761496	2039399				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1892764 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	141104	104102	37002	37002	1855762	10/4/82	10/4/82
2	141104	102066	39038	76040	1816724	10/4/82	10/4/83
3	141104	99919	41185	117225	1775539	10/4/83	10/4/84
4	141104	97654	43450	160675	1732089	10/4/83	10/4/85
5	141104	95264	45840	206515	1686249	10/4/83	10/4/86
6	141104	92743	48361	254876	1637888	10/4/83	10/4/87
7	141104	90083	51021	305897	1586867	10/4/83	10/4/88
8	141104	87277	53827	359724	1533040	10/4/83	10/4/89
9	141104	84317	56787	416511	1476253	10/4/83	10/4/90
10	141104	81193	59911	476422	1416342	10/4/83	10/4/91
11	141104	77898	63206	539628	1353136	10/4/83	10/4/92
12	141104	74422	66682	606310	1286454	10/4/83	10/4/93
13	141104	70754	70350	676660	1216104	10/4/83	10/4/94
14	141104	66885	74219	750879	1141885		
15	141104	62803	78301	829180	1063584		
16	141104	58497	82607	911787	980977		
17	141104	53953	87151	998938	893826		
18	141104	49160	91944	1090882	801882		
19	141104	44103	97001	1187883	704881		
20	141104	38768	102336	1290219	602545		
21	141104	33139	107965	1398184	494580		
22	141104	27201	113903	1512087	380677		
23	141104	20937	120167	1632254	260510		
24	141104	14328	126776	1759030	133734		
25	141089	7355	133734	1892764	0		
			1634821	1892764			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{13° Letto} Faseno alla via Giordanielli
N. _____ Scala A Int. 1 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Stoda Giovanni

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 16806

Rata mensile x L. 1400

Decorrenza dal 10/6/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10539

Brindisi, li 29 LUG. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. STRADA GIOVANNI

VIA GIARDINELLI LOTTO 13°

F A S A N O

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in F A S A N O
Lotto 13° - C.P.R. SC. A - INT. 1 - VIA GIARDINELLI.

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31.3.1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.169.549.=
(diconsi lire UNMILIONECENTOSESSANTANOVENMILACINQUECENTOQUARANTANOVE.).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

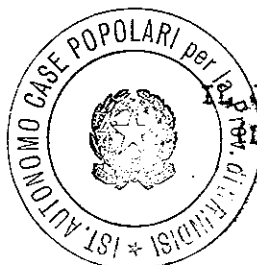
- per rate di ammortamento arretrate £. /
- per differenza fra versato e dovuto " 112.556.=
- per residuo debito " 1.056.993.=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare bancario N.T. intestato IACP - Brindisi - la somma di £. 40.787.= per IVA.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 11993

Brindisi, lì 10 SET. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. GROSSO GIUSEPPE

Via Fogazzaro, n. 73

- FASANO -

- Al Sig. STRADA GIOVANNI

Via Giardinelli

- FASANO -

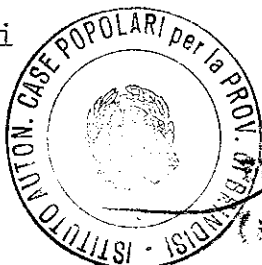
OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Fasano - Lotto 13° - Sc/A - Int. 1 -

Via Giardinelli - Assegnatario STRADA GIOVANNI

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a f. 2.333.399= (dicansi lire Due milioni trentanove mila trecentonovantanove=) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3371 dell'8/6/82. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/4/87 e registrato in Brindisi il 26/4/1971 al n. 3843 Mod. II° Vol. .

Distinti saluti



UFFICIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Evario ELIA)

CR/mz

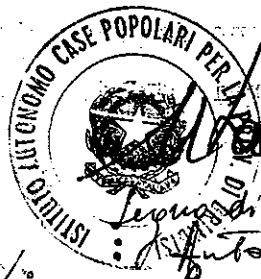
Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Strada Giovanni nato a Fasano il 29/8/1935 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Strada Giovanni ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Strada Giovanni è stato attribuito il n. 8 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Strada Giovanni nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



[Signature]
+ di Strada Giovanni
Antonio Iannuzzi + Teste
Giovanni Strada - Teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Strada Giovanni corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.760=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Strada Giovanni l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Pasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala A interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Bagorda Giuseppe ad ovest con Messina Francesco

Il Sig. Strada Giovanni accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Strada Giovanni versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 11.760= (lire undicimilasettecentosessanta=====). -

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto. -

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Strada Giovanni sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Strada Giovanni convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

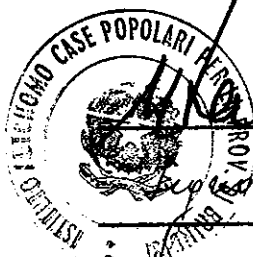
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Strada Giovanni assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Strada Giovanni
+ di Strada Giovanni
Futuro amministratore - Teste
Giovanni Strada - Teste

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23.
5/1964, n. 655.

ettantuno

dieci

L'anno millenovecentos ~~aprile~~ ~~il giorno~~ ~~di~~ ~~del~~
~~Vallarino~~ ~~Cr. Uff. Com. te Ubaldo~~, avanti il sottoscritto
nella sua qualità di rappresentante dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ~~Strada Giovanni~~ si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. ~~Fasano~~
nato a ~~il giorno~~ ~~di~~ ~~del~~
~~29/8/1935~~ ~~in Fasano~~
il ~~il~~ e domiciliato ~~il~~

P R E M E S S O
~~Strada Giovanni~~

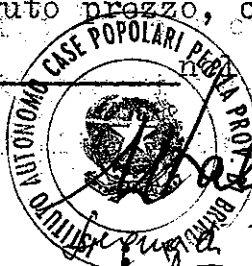
-che il predetto Sig. ~~Strada Giovanni~~ ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto.

-che al Sig. ~~Strada Giovanni~~ è stato attribuito il
n. ~~8~~ nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data ~~10/11/1970~~ dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. ~~Strada Giovanni~~ materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Strada Giovanni
+ di Strada Giovanni
Autorebr kizuruni Teste
Giovanni Fasano - teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Strada Giovanni

Strada Giovanni corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.760=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;
TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Strada Giovanni l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Pesano alla via Giardinelli Lotto 11 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala A interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditta

ad est con Bagorda Giuseppe

ad ovest con Messina Francesco

Il Sig. Strada Giovanni accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Strada Giovanni versa in contanti la somma di £. ----- (lire -----) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 11.760= (lire undicimilasettecentosessanta-----).-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Strada Giovanni sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Strada Giovanni convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

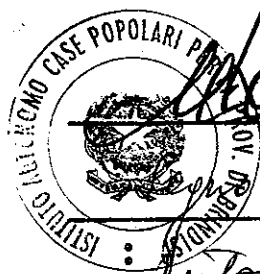
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Strada Giovanni assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



di + di Strada Giovanni
Futuro amministratore - teste
Giovanni Strada - teste

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

prof. n. 2276

23 MAR. 1971
Brindisi, lì

AL SIG.

VIA

Strada Giovanni...
G. V. G. 21
fasano

OGGETTO: Legge 11.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *fasano*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno - **1 APR. 1971** alle ore *9,30* a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

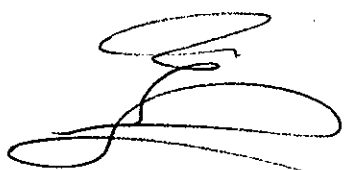
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 3091

SEZIONE: Amm/va#.-

BRINDISI, li 3 MAG. 1971

AL SIG. Stade Grakuni

Via Gardinelli - Lotto 13 - S.A/1

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)