

MINUTA

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di BRINDISI

Prot. N. 253/INCIS

400555
BRINDISI, li 9 GIU 1960

Al Sig. INGRAVALLE ALBERTO
INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. 31 alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto 2°
I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 7
Scala D dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. 1.387.000
(lire UNMILIONE NOVECENTO TANTASETTEMILA)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. 1.390.900

(lire UNMILIONE TRECENTO CINQUEMILA NOVECENTO).
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____ %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE
(lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

Si certifica

che ~~Lanceo~~ Angela non risulta tassata agli effetti della imposta complementare;

che ~~Ingravalle~~ Vincenzo risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 17 GIU. 1960

5
IL DIRETTORE

Mod. 300 6787
Città L. 240
INCIS
TAVOLE

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **7**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **LANOCE Angela ved. INGRAVALLE**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **19 gennaio 1963**N. Repertorio: **43263/3111**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **6055** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **21/1/1963****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N. 2	Superficie effettiva mq.	43
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	36
Totale vani contabili N.	4	Totale superficie mq.	79

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.623.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **486.900**b) inquilinato **7,25** % » **117.667**Totale detrazioni L. **604.567** » **604.567**Prezzo di cessione L. **1.018.433**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.018.433**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/2/1963**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi ~~5,00~~ %) L. **6.660**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	884
2) Quota provvisoria per servizi »	360	1.440
3) » » » manutenzione »	150	600
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	640
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
Totale parziale L.		3.564
I. G. E. 3% »		=
Totale complessivo L.		3.564

Annotazioni :

Brindisi, li

4 FEB. 1963

La Rappresentanza I N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

LA NOCE Angela ved. Ingravalle

Sig. nato a domiciliato

a.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via..... TARANTO

.....n. 6.....scala.....piano.....^{2°}..... distinto col numero

interno.....⁴.....composto di vani contabili.....⁴.....oltre la proprietà

pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina a nord con via Taranto ad est con via

B.Marzolla e fabbricato ferroviario a sud con via Federico II^a ad

Ovest con via Indipendenza.

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita 2235, mappa

I90/F mappele 2849=2808.

L'appartamento oggetto del presente contratto confina:

A Nord con l'appartamento occupato dalla ved. Di Bello.....

ad Est con via B. Marzolla.....

A Sud con fabbricato ferroviario.....

ad Ovest con cortile comune del fabbricato ferroviario.....

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero 14....

e confina:

a Nord con via Taranto.....

ad Est con la cantina occupata dalla ved. Sano.....

a Sud con corridoio comune.....

ad Ovest con la cantina occupata dal fig. Corrado Luprenio

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, fir=

mata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....