

400485



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6924

li. 23 AGO. 1983

All. n. 1

- Al Notaio
Dr. Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
BRINDISI

e, p.c.

- Sig. CASSARA' Andrea
Via Taranto, n. 2 int. 3
BRINDISI

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e contestuale rilascio di quietanza liberatoria - Assegnatario CASSARA' Andrea - alloggio ex INCIS sito in Brindisi - Via Taranto, n. 2, int. 3 - piano primo. =

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà ed al contestuale rilascio di quietanza liberatoria dell'alloggio ex INCIS indicato in oggetto, poiché l'assegnatario in indirizzo ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

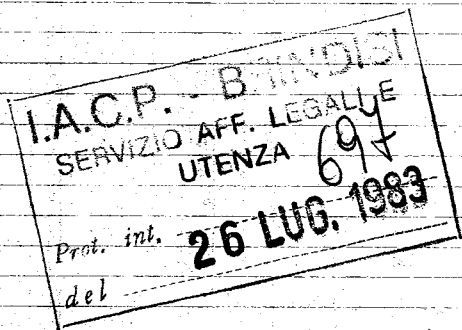
A tal fine, si trasmette in allegato il relativo contratto di cessione rep. n. 32922/2785, stipulato a mezzo della S.V. medesima, in Brindisi in data 3.2.1962 ed ivi registrato l'8.2.1962 al n. 4887, Mod. II. =

Distinti Saluti.

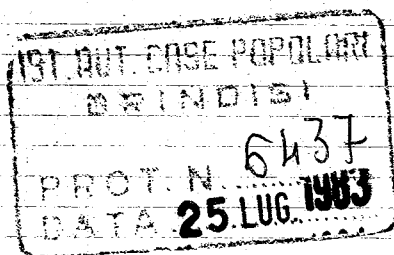
IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

Spett.le Tot. Aut. Case Popolari -
Brindisi. *Illegible signature*

Il sottoscritto Canaro - Tot. Aut. Cedra,
eseguitore di un appartamento ex IACS
in via Corrado N. 2. int 3. avendo ul-
timato il pagamento di detto apparta-
mento, inoltra la presente istanza
intesa ad ottenere il rilascio della
quadratura liberatoria -
Grasse e obblighi conseguenti -
Brindisi. 25.7. 1983



Canaro - Cedra
via Corrado N. 2. int 3



Aut. to serve to
£ 39860 -
AW

Il 10.8.983 con l'abitazione n. 009
in via CANARA venuta a me
£ 39860 e sottob.
AW



Brindisi, li 15 febbraio 19 62

INTENDENZA DI FINANZA

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

di BRINDISI

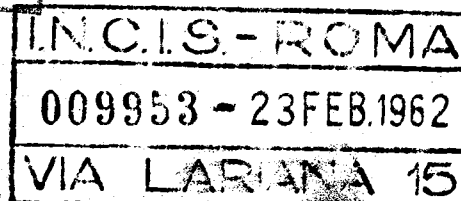
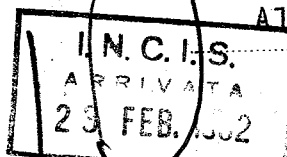
Prot. N. 113 - Rep. INCIS

Al Ministero dei LL.PP.
Direz. Gen. Edilizia Statale
e Sovvenzionata - Div. 19^a

R O M A

SEGUITO
Risposta alla nota del 8/1/1962

Div. - Sez. - N. 24



OGGETTO: Attuazione D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà alloggi INCIS.
II° Lotto INCIS - Via Indipendenza-Taranto

Alleg. vari

Di seguito alla nota sopra distinta, si trasmettono, qui compiegate, le copie dei contratti di cessione degli alloggi Incis stipulati coi sottoindicati inquilini del lotto Incis in oggetto:

- 1°)-Sig. Cassarà Andrea
- 2°)- " Carcaterra Cesare
- 3°)- " Caponegro Armando
- 4°)- " Coventino Pasquale
- 5°)-Sig.ra Romaniello Maria vedova Rondinelli
- 6°)-Sig. Zappia Adolfo
- 7°)- " Leggieri Luigi
- 8°)- " Ferrigno Domenico

Altra copia dei citati contratti viene trasmessa al Ministero dei LL.PP., cui la presente è pure diretta.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. L. Mazzilli

23.2.62

ew/
ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

5 2763

Prot.N.
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV. 1962

Al Sig. Cassarà Andrea.....
Via Taranto 2. sc. B. int. 3.....
..... BRINDISI

e p.c. Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in ..BRINDISI. Via Taranto n.2....
sc. B. int. 3....-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. 10.550..... a L. 9.905.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n° 1944)

Prot. N° 31023 Servizio Regioneria

Roma, li 12 GIU. 1963
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Al Sig. Cassara - Archetti
Via Corrado S. B. 3
Brindisi

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Regioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via sc. int.

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V. è stato ridotto da L. 1514.700 a L. 10550 e da L. 10550 a L. 9905 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 240 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V. si comunica che la somma di lire 5355 in più corrisposta al 30.4.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.5 al 31.5.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 4550 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 14 quote di L. 9905
dal 1.3.62 al 30.4.63

L. 138.670

Avere

Per n. 9 versamenti di L. 10550
dal 1.3.62 al 30.4.62

L. 94500

Per n. 5 versamenti di L. 9905
dal 1.4.63 al 30.4.63

» 49525

» 144.025

Saldo avere al

L. 5355

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)

Rappresentanza di **BRINDISI**

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Cessionario: **CASSARA' Andrea**
(Cognome e Nome)

Stabile: **Via Taranto, 2** N. **2**
(Via o Piazza)

Estremi del contratto di cessione

Alloggio: Scala **B** interno **3**

Data: **3 febbraio 1962**

Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

N. Repertorio: **32922/2785**

Notaio: **Vincenzo Loiacono**

Annotazioni:

Residenza notarile **Brindisi**

Registrazione: Reg.to al N. **4887** Vol. **II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **8/2/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili: N. **4** Superficie effettiva mq. **93**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **44**

Totale vani contabili N. **6** Totale superficie mq. **137**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **2.295.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **688.500**

b) inquilinato **4** % » **91.800**

Totale detrazioni L. **780.300** » **780.300**

Prezzo di cessione L. **1.514.700**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di:

- Versamento ratizzato

L'importo di L. 1.514.700, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. 20 annualità, pari a N. 240 mensilità, con decorrenza dal 1/3/1962
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. 10.550

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.326
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.620
3) » » » manutenzione »	150	900
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	960
5) » » » esercizio ascensore »		
6) »		
	Totale parziale L.	4.806
	I. G. E. 3% »	144
	Totale complessivo L.	4.950

Annotazioni:

Brindisi

11

15 FEB 1962

La Rappresentanza I N. C. I. S.

1/16 4922



CITTA' DI BRINDISI

N.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA**CITTA' DI BRINDISI**
DIRITTO D'ARRETRATO
Lire DIECIche la famiglia di Cattara AndreaBrindisi alla Via Taranton. 2

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Cattara Andrea	Ofela	26	7	1916				
2	figli	Capello Concetta	Brindisi	10	8	1921				
3	figli	Cattara Giuseppa	"	21	9	1942				
4	"	" Emanuela	"	31	5	1945				
5	"	" Roderico	"	12	4	1947				
6	"	" Aldo	Ostuni	26	8	1950				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso AlloggioBrindisi, 11. 6. 1960

Il Commissario Straordinario

**L'UFFICIALE DI ANAGRAFE**
(Cav. Archimede Gatti)Alleg.

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- BRINDISI -

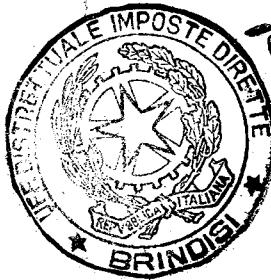
Si certifica

che Cassarà Andrea risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2-;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 14/6/1960.



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 6694
Esatto L. 948
IL COMPILATORE

MINUTA

Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di BRINDISI
Prot. N. 253/INCIS

BRINDISI, 11 9 GIU. 1960

Al Sig. CASSARA* ANDREA
INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. 31 alloggi del fabbricato 20 facente parte del lotto
I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 3
Scala B dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. 2.295.000

(lire DUEMILIONI DUECENTONOVANTACINQUEMILA)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. 1.606.500

(lire UNMILIONE SEICENTOSEPTIMILACINQUECENTO).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE
(lire).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

N.B.: La riduzione verrà indicata - nella domanda di cessione in proprietà - in un'aliquota di cui V. avrà indicato - nella domanda di cessione in proprietà - i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, anche in città diverse da Brindisi.

CASSARA ANDREA

Sig. nato a domiciliato a

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.....^{TARANTO}

.....N° 2.....scala.....piave.....^{Primo} distinto col numero
interno.....3..... composto di vani contabili..... oltre la pro-
prietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con.....^{ANord} Via TARANTO EST Via B. Mangella
.....^{Sud} Via Federico II.....^{Ovest} Via INDIPENDENZA.....

.....
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita.....²²³⁵
mappa.....^{190/F} mappale.....^{2849 - 2808}

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con.....^{a Nord}
con Via TARANTO EST con appartamento occupato dal Sig.^{er}
Vardacca Otello. Sud con cortile comune Ovest con
l'appartamento occupato dal Sig.^{er} Vaccarella Renato - 14
E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero.....¹⁴
confinante con.....^{a Nord} Via Taranto EST con cantina occupata dal Sig.^{er}
De Luca Ettore. Sud corridoio comune Ovest con cantina
occupata dal Sig.^{er} De Francesco Caspare -
L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che, firmata
dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera.....



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. 458 /INCIS

Allegati

Risposta a nota del

OGGETTO

Brindisi, li 13 novembre 1961
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al

S I A T T E S T A

che il contratto relativo al riscatto dell'alloggio Incis
sito in Brindisi alla via Tarante n.2 da parte dell'attua
le inquilino Sig. Dr. CASSARA' Andrea trovasi in corso di
stipulazione.

Si rilascia, in carta semplice, a richiesta dell'in-
teressato, per uso riscatto alloggio Incis.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

M
13/11

13/11/61
578

ILL/MO SIG. INTENDENTE DI FINANZA
Presidente Comitato I.N.C.I.S.

BRINDISI

Il sottoscritto CASSARA' dott. Andrea, inquilino dell'alloggio INCIS di Via Taranto 2, interno 3, prega la S. V. illustrissima volergli rilasciare una dichiarazione at testante che il contratto relativo al riscatto del proprio alloggio, é in corso di stipulazione.

Sicuro di tanto, ringrazia ed ossequia.

Brindisi, 13 novembre 1961

Il certificato suddetto occorre per uso riscatto alloggio Incis.

Cassara Andrea