

403116

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. 1219 D /2008	DATA 13. 10. 2008	REG. RESP. SETTORE <u>N.370 /2008</u>
----------------------------------	----------------------	--

OGGETTO: l Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23.

Alienazione di alloggio ISES sito a Brindisi in via Modigliani,6 scala B int. 2 comprensivo di box realizzato in sanatoria. Sig.ra D'Astore Consolata coniuge del Sig. Di Serio Santo assegnatario deceduto. - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.

L' istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, li 09.10.2008L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno Duemilaotto, il giorno tredici del mese di Ottobre nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari – conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante e inscindibile della presente determinazione dirigenziale, con il quale l'ISES di Roma ha proceduto, ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 ad assegnare in proprietà al Sig. Santo Di Serio un alloggio di n. 6 vani legali realizzato con il contributo dello Stato.
- Constato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento mensili dall'importo cadauna di €12,57=[controvalore in £.24.345] decorrenza 01.05.1972 per un importo complessivo di----- €3. 771,00= ;
- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco del garage abusivamente realizzato su suolo comune all'intero immobile di Via Amedeo Modigliani,6 condonato in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge----- n. 47/85 e s.m.i. con concessione n. 3437 rilasciata dagli organi competenti del Comune di Brindisi;
- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;
- Vista la fattura n. 111 esente da IVA rilasciata da questo IACP in data 24.09.2008 e inerente il prezzo del " box - garage" realizzato in sanatoria;
- Constatata la definizione della pratica di alienazione a favore della Sig.ra D'Astore----- Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio, dell'alloggio assegnato in proprietà ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 nel Comune di Brindisi alla via----- Amedeo Modigliani,6 B int. 2 ;
- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;
- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso no abitativo " box- garage" è riportato al foglio 75, p.la1095, sub. 15, cl. 2., consistenza 14 Mq; R.C.€41,94=.
- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo della Sig.ra D' Astore Consolata ved. del Sig.----- Santo Di Serio ;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Prendere atto di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;
- 2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:
 "Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:
 - Sig.ra D'Astore Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio. Alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Amedeo Modigliani,6 B int. 2;
 - Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;
 - Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso no^h abitativo " box- garage" è riportato al foglio 75, p.la1095, sub. 15, cl. 2., Mq 14 ; R.C.€41,94=.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Cofre

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REG. GENERALE N. D /2008	DATA	REG. RESP. SETTORE N. /2008
OGGETTO: Legge 04.11.1963 n. 1460 e Legge 24/12/1993 n. 560 e L. R. n. 04 del 07/3/2003 art. 23. Alienazione di alloggio ISES sito a Brindisi in via Modigliani, 6 scala B int. 2 comprensivo di box realizzato in sanatoria. Sig.ra D'Astore Consolata coniuge del Sig. Di Serio Santo assegnatario deceduto. - Modifica ed integrazione all'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003.		
L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi Brindisi, li 19.09.2008 <i>g. no. 20-9</i>		
L' ISTRUTTORE Rag. Francesco Crusi		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso, ATTESTA la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.		
Il Responsabile del procedimento Rag. Francesco Crusi		

L'anno Duemilaotto, il giorno del mese di nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n 02 del 02.01.2004)

Premesso:

- Che con atto deliberativo del C.S. n. 11145 del 29/5/2003, i cui contenuti sono nel presente da intendere trascritti e con il quale veniva, fra l'altro, statuito di "Autorizzare", come di fatto autorizza, il Legale rappresentante dell'IACP, o in Sua assenza il sostituto, ad intervenire nella stipula di tutti i contratti di alienazione che verranno perfezionati tra l'IACP e gli assegnatari di alloggi ERP, ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge 04.11.1963 n. 1460.

- Ritenuto, al momento, meglio esplicitare la sopra indicata autorizzazione indicandone i correlativi assegnatari, e/o familiari – conviventi, o legittimi eredi avendone naturalmente i requisiti di legge;

- Visto il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, che è parte integrante e inscindibile della presente determinazione dirigenziale, l'ISES di Roma ha proceduto, ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 ad assegnare in proprietà al Sig. Santo Di Serio un alloggio di n. 6 vani legali realizzato con il contributo dello Stato.

- Constatato l'effettivo pagamento delle rate di ammortamento mensili dall'importo cadauna di €12,57=[controvalore in £.24.345] decorrenza 01.05.1972 per un importo complessivo di----- €3. 771,00= ;

- Constatata l'impossibilità a poter definire l'atto di compravendita in quanto lo stesso sarebbe risultato monco del garage abusivamente realizzato su suolo comune all'intero immobile di Via Amedeo Modigliani,6 condonato in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47/85 e s.m.i. con concessione n. 3437 rilasciata dagli organi competenti del Comune di Brindisi;

- Vista la comunicazione del prezzo di vendita del solo "box o garage" determinato ai sensi della legge 560/93 e s.m.i.;

- Vista la fattura n. 111 esente da IVA rilasciata da questo IACP in data 24.09.2008 e inerente il prezzo del " box - garage" realizzato in sanatoria;

- Constatata, la definizione della pratica di alienazione a favore della Sig.ra D'Astore----- Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio, dell'alloggio assegnato in proprietà ai sensi della legge 4 Novembre 1963, n. 1460 nel Comune di Brindisi alla via Amedeo Modigliani,6 B int. 2;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso no abitativo " box- garage" è riportato al foglio75, p.lla1095, sub. 15, cl. 2., consistenza 14 Mq; R.C.€41,94=.

- Ritenuto, pertanto, poter esplicitare meglio parte delle statuizioni contenute nell'atto deliberativo sopra indicato inserendo anche il nominativo della Sig.ra D' Astore Consolata ved di Santo Di Serio ;

- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) Prendere atto di tutte le varie statuizioni contenute nel precedente atto deliberativo n. 11145 del 29/5/2003, fatta eccezione di quella contenuta nel punto 2 lettera e;

2) Esplicitare e, nel caso necessita, integrare la statuizione contenuta nel punto 2 lettera e dell'atto deliberativo del C.S. n. 11145/2003 nel seguente modo:

"Autorizzare", come di fatto autorizza ai sensi della Legge n. 560/93 e s.m. i. e Legge 04.11.1963 n. 1460 l'alienazione dell'alloggio sita nel Comune di Brindisi a favore del seguente Soggetto avente i requisiti di Legge:

- Sig.ra D'Astore Consolata, nata a Brindisi il 03.04.1921, ved. di Santo Di Serio. Alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Amedeo Modigliani,6 B int. 2;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata al fg. 75, p. lla 1095, sub. 1, cl. 2, vani cat. 5,5, Cat. A/3;

- Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso no abitativo " box- garage" è riportato al foglio75, p.lla1095, sub. 15, cl. 2., Mq 14 ; R.C.€41,94=.

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio di questo Ente dove vi rimarranno per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Catasto e Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)