

403364

PRO-MEMORIA PER GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI INA-CASA IN BRINDISI

Cant. 15562 - Pal. M

ALLOGGI IN LOCAZIONE

I canoni di locazione comprendono:

- a) -- la quota di ammortamento in £. 2.675
- b) -- la quota per spese di manutenzione ordinaria e amministrazione in £. 217 vano/mese;
- c) -- il canone di consumo acqua, esclusa l'eventuale eccedenza, in Lire 500.-
- d) -- l'imposta I.G.E. 3,30% sull'ammontare di cui alle lettere a) e b).

Le quote di ammortamento ed i canoni di consumo acqua sono provvisori e quindi suscettibili di aumenti o diminuzioni.

I canoni mensili da versare ammontano, pertanto a:

- quota di ammortamento.....£.	<u>2.675</u>
- quota di manutenzione ordinaria e amministrazione....."	<u>1085</u>
- canone consumo acqua....."	<u>500</u>
- I.G.E. 3,30%....."	<u>126</u>
- contributo illuminazione scale....."	<u>150</u>
Totale.....£.	<u>4.536</u>

Inoltre, per il 1° mese ed una volta tanto occorre aggiungere:

- e) -- deposito spese contrattuali.....£. 6.000
- f) -- deposito cauzionale pari ad una mensilità di fitto....£. 4.536
- TOTALE GENERALE.....£. 15.068

I fitti decorrono dal mese successivo a quello della immissione negli alloggi e quindi dal1-9-1962..... Gli importi per canoni vanno versati unicamente a mezzo c/c. postale n.26/8006 intestato a " IACP. Gestione Alloggi Ina-Casa -Brindisi", entro il 5 di ogni mese.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

25 GIU. 1964

Circolare N. 4304
SEZIONE: GESCAL

Brindisi

AL SIG.

Carriero Pompeo Amico

Alloggio Case per Lavoratori

Via

Corso Risorgimento

Ortuni

Si fa presente alla S.V. che il Comitato Interministeriale Prezzi, facente capo al Ministero dell'Industria e Commercio, ha stabilito, con circolare 1071 del 20.4.64, di apportare aumento sui canoni di impegnativo acqua ed eccedenza con decorrenza 1° maggio 1964.

Pertanto dalla predetta data il canone impegnativo acqua viene stabilito in £.....200..... mensili, comprensive anche di una aliquota di £. 100, mensili, per la manutenzione dell'impianto fognante, che ai sensi della nuova disposizione è stato stabilito per alloggio e non per impianto come in precedenza. Inoltre, i consumi in eccedenza verranno tassati a rivalsa in lire 110 al metro cubo. Pertanto il canone di fitto, maggio 1964, è di £.....4.884..... - Inoltre su ogni avviso di consumo in eccedenza, notificato alla S.V., sarà applicata una quota fissa globale di £. 150, a rimborso spese amministrative, di letturista e per sostituzione contatori divisionali.

Si precisa ancora che questa Amministrazione, sulla base degli effettivi consumi riscontrati, e di numerosi interventi di manutenzione, ai quali si è dovuto far fronte per il ripristino delle colonne montanti e per fornitura energia illuminazione scale e locali comuni, ha aumentato il canone per la suddetta fornitura da £.....150..... a £.....200..... mensile a partire dal 1° luglio 1964.

Pertanto la S.V. dovrà versare, unitamente alla mensilità di luglio c.a. che ammonta a £.....4.884....., le seguenti differenze a conguaglio, relative alle mensilità di maggio e giugno 1964:

a) per differenza su canone impegnativo acquedotto....£. 600

b) " " " contributi illuminazione scale e locali comuni " 150

Totale conguaglio.....£. 600

Totale versamento da versare per il mese di luglio £. 5484

Quindi l'importo mensile da corrispondere a partire da agosto 1964 è di £. 4.884

Per tutto quanto sopra si precisa che le maggiorazioni non costituiscono in alcun modo aumento dei canoni di fitto ma semplicemente partite che questo Istituto riscuote a rivalsa di quanto è tenuto a corrispondere ad altre Amministrazioni. -

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. Te. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

Il sottoscritto

CARRIERO - Pompee Anne

assegnatario dell'appartamento sito in

Ostuni

via

Rione Melofne

n.

piano

1° int. 4

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-

lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

CARRIERO Pompee Anne

PER LA GESTIONE INA-CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - **«amministrazione a rimborso»**: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto CARRIERO Pompee Anne

assegnatario dell'appartamento sito in Asturi

via Rione Melofne n. piano 1° int. 4

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Carriero Pompee Anne

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

638R

cont. 45562

23 OTT. 1963

Uff: Gest.ne Case per Lav.ri

-ALLA SIG.RA CARRIERO POMPEA ANNA
Pal.Ina-Casa in locazione
Largo Risorgimento

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione .-

=====

Si riscontra la Sua in data 19.10.1963 e si precisa che il Suo debito a tutto il corrente mese ammonta a L. 3.451.-

Corre l'obbligo, comunque, farLe notare che la S.V. effettua i versamenti per il fitto dell'alloggio sui moduli intestati al n.26/658 relativi agli alloggi Case Popolari e non al n.26/8006 come dovrebbe.

Da tutto ciò deriva un grave disguido ed un notevole ritardo nella registrazione dei versamenti.-

Pertanto, ad evitare futuri spiacevoli contrattempi la S.V. è pregata per l'avvenire di servirsi, per il pagamento dei fitti, esclusivamente dei moduli che si allegano alla presente;

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

PA/GR/ta.-

LL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

IL SINDACO

BRINDISI

Il sottoscritto MILONE PIETRO nato in Ostuni

7.3.1953, domiciliato in Ostuni alla Via Largo

Risorgimento N°43/4 figlio della defunta Carrierò

ANNA Pompeo nata in Ceglie Messapica, e deceduta
in Ostuni il 18.3.1966, assegnataria di Casa

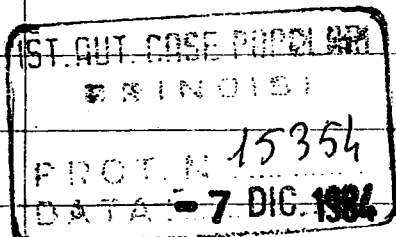
Ina Casa in Ostuni, chiede la variazione dei versamenti

mensile dalla defunta mia madre al sottoscritto.

Con il massimo ossequio.

Ostuni 3.12.1984

Milone Pietro





Città di Ostuni

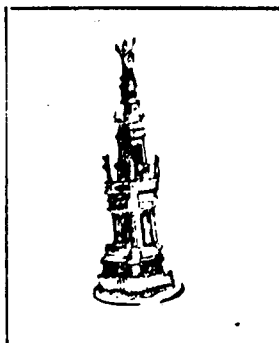
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fig. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero-ra
Co. Cognato-la
Zi. Zio o Zia
Cu. Cugino-na
No. Nonno-na
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. MILONE Pietro

1955

n.Ostuni 7/3/1953 (130 P.I S.A)

tipografo

Ceto GIACOVELLI Lucia

12534

Ostuni 26/4/1976 (69 P.IIS.A)

L.go Risorgimento 43/2

Mg. GIACOVELLI Lucia

1955

n.Ostuni 7/5/1955 (250 P.I S.A)

Casalunga

Ceta MILONE Pietro

12534

Fr. MILONE Anna Pompea

1978

n.Ostuni 19/8/1978 (332 p.I s.A)

nubile

12534

Fr. Milone Erasmo

1984

n.Cisternino 6/8/1984 (397 p.I s.A)

Celibe

12534

SEG1 .500
-3DIC '84/005T0030 TTL5 .500

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 31-1-1958, n. 136)

Rilasciata in carta (libera - legale) da valere per uso

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il capo famiglia ha a suo carico le persone sotto convivenza

Per il riconoscimento di altri diritti al presente certificato può essere integrato con altro documento



CITTA' DI OSTUNI

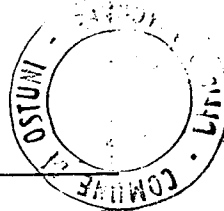
PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Anagrafe

Situazione di famiglia di ORIGINARIA - DI - MILONI ERASMO

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a quale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	me- se	anno		
1	MILONI ERASMO *	C.F.	OSTUNI	13	1	1917	C.p.s. / deceduto il 13-10-1980	
2	CARRIENO PIETRA ANNA *	Moglie	Ceglie Veneta	8	7	1925	C.p.s. / deceduta il 18-3-1986	
3	MILONI SANTE *	Figlio	OSTUNI	22	5	1947	C.p.s. / EM. 12-12-1974 PEN. BARI	
4	MILONI PIETRO *	Figlio	OSTUNI	26	11	1943	celibe / deceduto il 16-3-1953	
5	MILONI ANTONIO *	Figlio	OSTUNI	10	5	1951	celibe / EM. 12-20-9-1989 a ROMA	
6	MILONI PIETRO *	Figlio	OSTUNI	7	3	1953	C.p.s.	
7	MILONI CECILIA *	Figlia	OSTUNI	10	7	1956	NUB. 12-30-8-1972 PONTE LAMAZZO	

Città di Ostuni
L. 500
Diritti Secretaria



N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta ALBENA e per uso EDILIZIA TOPOLANS

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li

19

20 NOV. 1984

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]

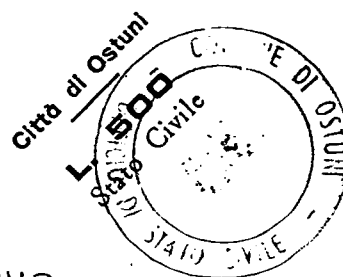


COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica



che

Corriero Pompeo Anna

nato in

Ceglie Messogio il 8-1-25

atto n.

661 è deceduto in Ostuni

addì

18 dieciotto

del mese di

marzo

dell'anno

1966

(Mi Pleno e autentico) atto n.

66

Si rilascia per uso

INA CASA

Ostuni, li

15-11-66

L'Ufficiale dello Stato Civile



COMUNE DI OSTUNI

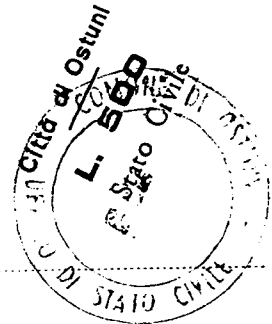
PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

M. P. Grossi



nato in

Ostuni

il

13-1-1917

atto n.

37

è deceduto in

dece

addì

13

(Indie)

del mese di

dic

dell'anno

1860

(*Mille novecento sessante*) atto n.

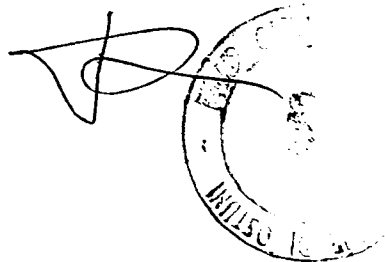
21 II C

Si rilascia per uso

INA CASO

Ostuni, li

15-11-84



L'Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale D'Anagrafe

~~XXXXXXXXXXXX~~ **SINDACO**

certifica

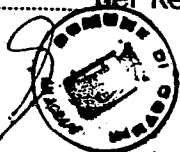
Che Milone Pietro, nato a Ostuni il 7/3/1953 atto n°130,
ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 9/6/1960 abitava in C.so Vitt. Emanuele 62;
- 2) il 30/8/1962 abitava in L.go Risorgimento 43/4;
- 3) il 6/10/1972 abitava in Via Monti n°17;
- 4) il 15/5/1975 abitava in L.go Risorgimento n°43/4
- 5) il 24/4/1976 abitava in Via Monti n°17;
- 6) il 26/4/1976 abitava in L.go Risorgimento n°43/4;
- 7) al censimento 1981 abitava in L.go Risorgimento
n°43/4 dove abita tutt'ora.==

Si certifica in carta libera per uso edilizia economica e pop.

Ostuni, 28 NOV. 1984₁₉

N. _____ del Rep. Certificati



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA
DIRIGENTE SERV. DEMOG.



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale d'Anagrafe

~~IL SINDACO~~

certifica

Che MILONE Sante, nato in Ostuni il 22/5/1947 atto
n°334, ha avuto le seguenti vicende domiciliari;

1) il 9/6/1960 abitava in C.so Vitt. Emanuele n°62;

2) il 30/8/1962 abitava in L.go Risorgimento n°43/4

sino all'11/1/1971 data in cui è stato eliminato
per emigrazione a Bari-S. Spirito.==

==

==

==

==

Si certifica in carta libera per uso edilizia economica e pop.

Ostuni. 21 NOV. 1984₁₉

N. _____ del Rep. Certificati



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL SINDACO
ANGELO CIFICCO
ISTITUTORE

Acquisto



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale d'Anagrafe
~~XXXXXX~~

certifica

Che MILONE Antonio, è nato in Ostuni il 10/6/1951
atto n°311, ha avuto le seguenti vicende domiciliari:
1) il 9/6/1960 abitava in C.so Vitt. Emanuele n°62;
2) il 30/8/1962 abitava in L.go Risorgimento n°43/4
sino al 19/9/1969 data in cui è stato eliminato
per emigrazione a Roma.==

Si certifica in carta libera per uso edilizia economica e pop.

Ostuni, 21 NOV. 1984¹⁹

N. _____ del Rep. Certificati



UFFICIO ANAGRAFE
IL SINDACO
ANGELO SPECIFICO
ISTRUTTORE
[Signature]



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale d'Anagrafe
~~IL XXS L'IN D'X C'X~~

certifica

Che MILONE Cecilia, nata in Ostuni il 10/7/1958 atto
n°344ha avuto le seguenti vicende domiciliari;

- 1) il 9/6/1960 abitava in C.so Vitt. Emanuele n°62;
- 2) il 30/8/1962 abitava in L.go Risorgimento n°43/1;
- 3) il 6/10/1972 abitava in Via Monti n°17;
- 4) il 15/5/1985 abitava in L.go Risorgimento n°43/4;
- 5) il 24/4/1976 abitava in Via Monti n°17 sino al
29/8/1979 data in cui è stata eliminata per emigra-
zione a Ponte Lambro.

Si certifica in carta libera per uso edilizia economica e pop.

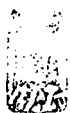
Ostuni, 21 NOV. 1984¹⁹

N. _____ del Rep. Certificati



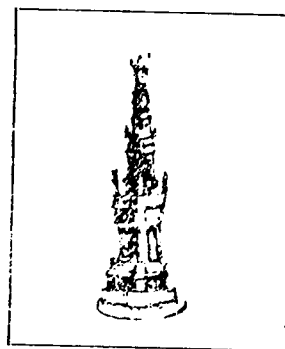
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

Macis



Comune di Ostuni

Provincia di Brindisi



Certificato di residenza

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici

CERTIFICA CHE

Cf. MILONE Pietro

1955

n.Ostuni 7/3/1953 (130 P.I S.A)

tipografo

Cgto GIACOVELLI Lucia

12534

Ostuni 26/4/1976 (69 P.IIS.A)

l.go Risorgimento 43/2

SED
1976/04/05 OSTUNI T.L.S.

é residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Ostuni, li

L'Impiegato addetto



p. Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 7036

11 OTT. 1990

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 28 della Legge 8/8/77, n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge N° 60 letto e cant. 1.5562
Assegnato al Sig. CARRERO POMPEA ANNA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 21.500.000
(VENTUNOMILIONICINQUECENTOMILA) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSUNI alla ^{L. 24/13} Via DISORCIMENTO civ. scala UNICA piano 1 int. 4 confinanti N. VINO SCALA
S. STESSA DITTA - E. STESSA DITTA - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/pm



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento quarantasei addì 18 Febbre del
mese di Febbre in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

DI GIULIO CARONNA *Assessore del Sindaco*

è comparso il Sig. Milone Pietro
nat. a Stuni il 7 Marzo 1953 (1953)
della cui identità personale sono certo.

_____ / _____ quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che per l'anno ~~1976~~ 1977 (cheo mille novecento set-
tantasette) il sottoscritto ha versato 51 giornate lavorative
quali contributi agricoli giornaliere utili per il diritto
alla pensione, nonché per l'anno medesimo giorni 180
quale contribuzione per assunzione agricola, come
peraltro si evince dall'estratto conto assunzione
inviato nel mese di MAGGIO 1974 dall'Istituto
NAZIONALE PREVIDENZA Sociale, sede di Stuni (BR),
peraltro il reddito percepito dalle 51 giornate lavorative per
l'anno 1977 ammonta a ~~7.800.000~~ (settecento mila lire) mentre le
180 giornate relative alla assunzione agricola ammontano a ~~2.200.000~~ (duecento
migliaia lire).

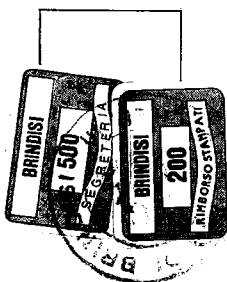
Si rilascia in copia _____

per uso _____

I. A. C. P.

L. DICHIARANTE

Pietro Milone



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui
sopra.



Atf

[illegible]



ISTITUTO
SCIENTIFICO
EUGENIO MEDEA

Associazione **la Nostra Famiglia**

ente giuridico riconosciuto con D. P. R. n. 765 del 19-6-1958

SCUOLA PER TERAPISTI DELLA RIABILITAZIONE - **BOSISIO PARINI** (Como) - Via Don Luigi Monza, 20 - Tel. (031) 877556 - Fax (031) 877499

Cert.582/94

Bosisio Parini, 1 Giugno 1994

Si dichiara che la Signorina

Cecilia MILONE

nata a Ostuni (Br) il 10 Luglio 1958, ha frequentato questa Scuola negli anni scolastici 1976/77, 1977/78 e 1978/79 ed ha sostenuto l'esame finale per il conseguimento dell'Attestato di Terapista della Riabilitazione il 20 Giugno 1979 riportando la votazione di: 28/30 (ventotto).

Detta Scuola è riconosciuta dalla Regione Lombardia con delibera del 12.3.1974 n.7283 e con Delibera Consiliare n.III/1594 del 30.5.1984; la Corte Costituzionale con sentenza n.111 del 7.5.1975 ha dato alle Regioni la competenza esclusiva di riconoscimento di queste Scuole

Si dichiara inoltre che per la suddetta Scuola è prevista la frequenza obbligatoria.

Il Decreto Ministeriale del 10.2.1974 art.13 prevede che per accedere alla suddetta Scuola occorre essere in possesso del diploma di Scuola Media di 2° grado.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessata per gli usi consentiti dalla legge.

LA DIRETTRICE
ASSOCIAZIONE "LA NOSTRA FAMIGLIA"
COM. Dr.ssa Gisela Spreafico
Gisela Spreafico



IL DIRETTORE DELLA SCUOLA
Dr.ssa Gisela Spreafico
Gisela Spreafico

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4020

20 MAG. 1994

RAGGR. GRUPPI

Eredi di CARRIERO Pompea

Largo Risorgimento, 43/4

72017

OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio di E.RP. in OSTUNI.

Si fa riferimento alla conferma della domanda di cessione in proprietà dell'alloggio di e.rp. sito nel Comune di Ostuni - Largo Risorgimento avanzata nel 1978 dalle SS.VV. a seguito del de cesso dell'assegnataria sig.ra Carriero Pompea, per richiedere la documentazione relativa ai redditi delle SS.VV. per l'anno 1977 al fine di perfezionare la pratica di cessione dell'alloggio in parola.

Distinti saluti

TR/mz



**IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)**



RISERVATO ALL'UFFICIO

PRESENTATO ALL'UFFICIO IMPOSTE DI

IL N.

IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE
S.I.L.T. S.P.A.NUMERO
DI CODICE
FISCALE

00259490728

CON SEDE IN

CATEGORIA

29

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1977 AL SIG.

COGNOME DI NASCITA
MILCNENOME
SANTENUMERO
DI CODICE
FISCALE

LASNI47E22G187N

SESSO
(M o F)DATA DI
NASCITA

giorno 22

mese 05

anno 1947

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA

LUSTON

PROV. DI
NASCITA
(sigla)

BR

CC37

SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO

(in caso di presentazione di questo certificato come sostitutivo della dichiarazione dei redditi)

RESIDENZA ANAGRAFICA

barrare la casella
se variata (II)

COMUNE

PROV.
(sigla)

VIA E NUMERO CIVICO

CAP.

CODICI STATISTICI (I)

barrare la casella
se variata (II)PROVINCIA DI
LAVORO (sigla)

QUALIFICA (I)

TITOLO DI STUDIO (I)

STATO CIVILE (I)

COGNOME
DEL CONIUGENOME
DEL CONIUGENUMERO DI
CODICE FISCALE
DEL CONIUGE (III)

I SEGUENTI COMPENSI

1 STIPENDI, PENSIONI, TREDICESIME E ALTRE MENSILITÀ
AL NETTO DEI CONTRIBUTI

3.690.711

CONTRIBUTI

97.556

2 INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO
AL NETTO DEI CONTRIBUTI

3 INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ETC. CORRISPONTO DA TERZI

DITTA

4 IMPORTO

DITTA

5 IMPORTO

DITTA

6 IMPORTO

7 TOTALE (4+5+6)

8 TOTALE EMOLUMENTI IMPOBILI (1+2+3)

3.690.711

9 IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE IMPOBILE

290.632

10 DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE

11 QUOTA ESENTI

12 CONIUGE
A CARICO13 FIGLI A CARICO
(N°)14 ALTRI FAMILIARI
A CARICO
(N°)15 SPESE
DI PRODUZIONE16 ULTERIORE
DETRAZIONE17 ONERI E SPESE
PERSONALI18 TOTALE
DETRAZIONI

36.000

72.000

2

19.510

34.000

24.000

18.000

253.510

RITENUTE FISCALI OPERATE

19- DAL DATORE DI LAVORO

20 DA TERZI

137.322

21 EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE
(18+19+20-9) COL DATORE DI LAVORO22 RITENUTA FISCALE DA INDICARE
NEL MOD. 740 (19+20-21)

137.322

APPLICAZIONE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER I CARICHI DI FAMIGLIA RELATIVAMENTE ALL'ANNO 1976

a) RIMBORSO

O RECUPERO SPETTANTE

b) RIMBORSO

O RECUPERO EFFETTUATO

c) RESIDUO IMPORTO (a-b)

36.000

36.000

La presente sezione attesta l'avvenuta attribuzione tramite il datore di lavoro delle detrazioni d'imposta per i carichi di famiglia relativamente all'anno 1976. Gli importi surriportati non devono influire sul calcolo delle ritenute relative all'anno 1977 di cui alla SEZ. III

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

23 EMOLUMENTI (AL NETTO DI L.

PER CONTRIBUTI)

L.

24 RETRIBUZIONI A NETTO DEI CONTRIBUTI

25 ANNO 1975

26 ANNO 1976

27 RETRIBUZIONE MEDIA

28 ALIQUOTA %

29 RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE
(23x28)30 DETRAZIONI D'IMPOSTA ARRETRATI PENSIONI
(art. 20 legge 2-12-1975, n. 576)31 RITENUTA FISCALE OPERATA
(29-30)

RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO

INIZIO RAPPORTO			FINE RAPPORTO		
GIORNO	MESE	ANNO	GIORNO	MESE	ANNO
		1977			1977

è stato rilasciato
il relativo mod. 102 ?
(SI o NO)FIRMA DEL DATORE DI LAVORO
O DEL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE EROGANTE
(COPIA PER IL DIPENDENTE)

DATA

AVVERTENZE

- 1 - Il presente certificato deve essere allegato alla dichiarazione annuale dei redditi da presentare nell'anno 1978 da parte del contribuente, alla formazione del cui reddito complessivo imponibile concorrono i redditi indicati nel certificato stesso.
- 2 - I soggetti che si trovano nella situazione descritta nella attestazione (SEZ. VI) possono, sottoscrivendo l'attestazione stessa e facendo sottoscrivere le apposite attestazioni (SEZ. VII) ai familiari a carico (per i figli minori è sufficiente l'attestazione del dichiarante), presentare o spedire entro il prescritto termine questo certificato all'ufficio distrettuale delle imposte dirette del proprio domicilio fiscale, in sostituzione della dichiarazione annuale.
- 3 - Si considerano a carico per la spettanza delle relative detrazioni:
 - a) il coniuge non legalmente ed effettivamente separato;
 - b) i figli minori, i figli maggiorenni permanentemente inabili al lavoro e quelli di età non superiore a 26 anni dediti agli studi o a tirocinio gratuito;
 - c) le altre persone indicate nell'art. 433 del codice civile (parenti per i quali esiste l'obbligo degli alimenti);
 semprechè non abbiano posseduto nell'anno 1977 redditi superiori a lire 960.000 e limitatamente alle persone di cui alla lettera c) purchè convivano con il dichiarante o percepiscano

dallo stesso assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria.

- 4 - Il presente certificato non è sostitutivo della dichiarazione quando il contribuente intende avvalersi della facoltà di chiedere la deduzione degli oneri personali sulla base della loro effettiva misura e della relativa documentazione.
- 5 - Qualora ricorrano le condizioni specificate nella ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE (SEZ. VI) e gli emolumenti percepiti (punto 8 della SEZ. III del modello 101) non abbiano superato, nell'anno 1977, l'ammontare di L. 1.620.000, non deve essere inviato all'ufficio delle imposte dirette alcun certificato modello 101. Parimenti nessun certificato deve essere inviato qualora il limite di L. 1.620.000 non sia superato per effetto delle retribuzioni relative a più rapporti di lavoro o di pensioni (somma degli importi di cui ai punti 8 della SEZ. III di due o più modelli 101).
- 6 - Barrare la casella se vi è stata variazione rispetto a:
 - quanto indicato sulla dichiarazione dei redditi (mod. 740 mod. 101) presentata nel 1977 o comunque sull'ultima dichiarazione presentata;
 - quanto indicato sulla domanda di attribuzione del codice fiscale (mod. AA4/1) per i nuovi contribuenti.

ATTENZIONE

La certificazione relativa alla propria situazione reddituale (art. 24 della legge 13 aprile 1977, n. 114) potrà essere effettuata direttamente dal lavoratore dipendente o dal pensionato sulla base dei dati contenuti nel presente modello, qualora il medesimo sia stato presentato in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE

La provincia andrà sempre indicata usando la sigla automobilistica (per Roma scrivere RM).
La categoria di attività del lavoratore dovrà essere indicata dal datore di lavoro scegliendo il codice più adeguato nella TABELLA c); la qualifica, il titolo di studio e lo stato civile dovranno essere indicati dal dipendente (o pensionato) ricorrendo alle seguenti tabelle, qualora ciò non sia già stato fatto dal datore di lavoro.

TABELLA a)

CODICE	TITOLO DI STUDIO
1	Nessuno
2	Licenza elementare
3	Licenza media
4	Diploma
5	Laurea

TABELLA d)

CODICE	STATO CIVILE
1	Celibe/Nubile
2	Coniugato/a
3	Vedovo/a
4	Separato/a legalmente
5	Divorziato/a

TABELLA b)

CODICE	QUALIFICA
01	Pensionati (1)
02	Operai e assimilati (2)
03	Impiegati
04	Impiegati direttivi
05	Dirigenti
06	Insegnanti universitari (3)
07	Insegnanti e presidi di scuola media
08	Insegnanti e direttori di scuola elementare o materna
09	Graduati e truppa
10	Sottufficiali
11	Ufficiali
12	Magistrati
13	Membri del Parlamento e dei Consigli Regionali, Provinciali e Comunali

- (1) Per questa qualifica non vanno indicate né la categoria né la provincia di lavoro.
(2) Inclusi tutti i lavoratori salariati compresi gli apprendisti.
(3) Inclusi i professori ed assistenti incaricati i contrattisti, assegnatari ed assimilati.

Le attestazioni che seguono devono essere sottoscritte soltanto nel caso di presentazione del modello 101 in sostituzione della dichiarazione dei redditi.

ATTESTAZIONE DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che:

- a) la SEZ. II è completa e veritiera;
- b) nell'anno 1977, oltre ai compensi specificati nella SEZ. III:
 - non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dall'esercizio di arti, professioni o attività speculative, ecc.) suoi e dei figli minori a lui imputabili per usufrutto legale;
 - non ha percepito indennità di anzianità, di previdenza e altre indennità di fine rapporto di lavoro o altri redditi soggetti a tassazione separata;
 - non ha percepito emolumenti arretrati, diversi da quelli riportati al punto 23 della SEZ. IV del presente certificato, e, negli anni '75 e '76, non ha percepito altri redditi oltre quelli specificati nei punti 25 e 26 della SEZ. IV.

Data

1/1/78

Firma del dichiarante

Milone Sparte

ATTESTAZIONI DEI FAMILIARI A CARICO DIVERSI DAI FIGLI MINORENNI

I sottoscritti attestano di essere a carico del dichiarante non avendo posseduto nell'anno 1977 redditi superiori a lire 960.000 e trovandosi in tutte le altre condizioni previste dalla legge di cui alle avvertenze.

(Firme e relazione di parentela)



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento noventaquattro addì 18 Ottobre del
mese di OTTOBRE in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____
DI GIULIO CAROLINA Incaricata dal Sindaco

è comparso 1 il Sig. Milone Pietro
nat. OSTUNI (BR) il 7 MARZO 1953 (1953)
della cui identità personale sono certo.

_____ / _____ quale

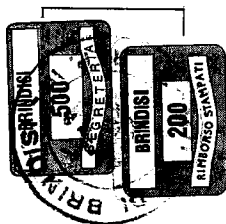
ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che per l'anno 1977 il proprio fratello MILONE
ANTONIO, nato a OSTUNI (BR) il 10 GIUGNO 1951
è residente a Mignano in via TADOSA, 168, non ha
perpetrato alcun reato durante la loro autonomia
ed è in esente, come fratello si esime dall'estretto
equo, assistenzialismo emesso nel mese di Aprile 1994
dall'Istituto Nazionale PREVIDENZA Sociale, sede
di Mignano

Si rilascia in carta libre per uso I. A. C. P.

L. DICHIARANTE
Pietro Milone



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui
sopra.



Carolina
DI GIULIO CAROLINA

Assegnatario Sig. CARRARO POMPEA ANNA Comune OSTUNI
Quartiere Lotte/Cant. 5562 Via DISORGIMENTO
Civ. 43 Pal. M Scala UNICA Piano 1° int. 4 Vani ut. 3+2
Legge di finanziamento 14.2.63 n. 60 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 634 Fg. di map
pa 14 Partic. 1023 Sub 4 Cat. 3/3 Cls 34 Vani cat. 5/50
Rendita £. 968

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita £.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALA
SUD STESSA DITTA
EST STESSA DITTA
OVEST STESSA DITTA

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
SUD SCANTINATO INT. 3
EST CORRIDORO SCANTINATO
OVEST STESSA DITTA

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDORO SCANTINATO - TERRAZZO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina e Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CASO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLE CONSISTENZE

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Edilizia
(G. Sanino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

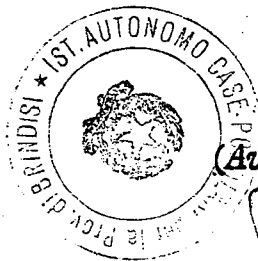
PROT. N. 7037

Brindisi, lì 10 OTT. 1990

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge in 60 in OSTUNI rione
Via 250000000 letto e cant. 15562 scala una piano
1 int. 4 Sig. CARRARO POMPEA ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Aut. Piero DELL'ARTINO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 8542 /478/91
Brindisi, lì 17 MAG. 1991

I. A. C. P.
All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 3678
Data 6 MAG. 1991

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'o-
ggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.700.000 (undicimilionisette-
centomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



~~L'INGEGNERE CAPO~~
~~(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)~~
~~Saverio RUGGERI~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

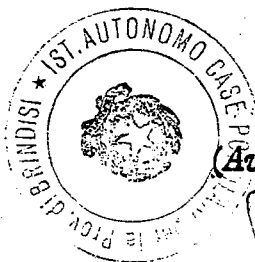
PROT. N. 7037

Brindisi, li 10 OTT. 1990

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge na 60 in centro rione Via Risorgimento letto e cant. 15562 scala unica piano 1 int. 4 Sig. CARRARO POMPEA ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Aut. Pietro DELL'ANNUNO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 8542 /478/91
Brindisi, li 17 MAG. 1993

I. A. C. P.
BRINDISI - ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 3678
Data 6 MAG. 1993

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 11.700.000 (undicimilionisettecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Carlo DELL'ANNUNO)
SEZ. AUTONOMA - BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 4545

li, 22 GIU 1993

Servizio Risanamento

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI C/15562

CARRIERO POMPEA ANNA

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

 - Assegnatario: FREDI di CARRIERO POMPEA ANNA
 - Alloggio sito in OSTIA, Letto o Cantiere 15562
 alla LARGO RISORGIMENTO n. 43, Scala UNICA, int. 4 pia
 no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 11.700.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.700.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:
 - Dal 1-9-1962 (data inizio locazione)
 - Al 1994 (massimo anni 20)
 Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 11.700.000 pari a £. 3.510.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 8.190.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter
 minato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 4.698.711
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di la=
 voro dipendente £.
 Reddito comparabile con limite di leg
 ge INFERIORE £. 4.698.711

Riduzione del 10% su £. 8.190.000 pari a £. 819.000
 DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 7.371.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	7.371.000
- Sconto 30%	£.	2.211.300
Definitivo prezzo di cessione	£.	5.159.700 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	7.371.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£.	1.105.650
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	6.265.350

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 346

li, 18 GEN. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Spett.le Studio Legale Giuseppe NACCI

Via Garibaldi, 59

72022

LATIANO

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio I.A.C.P./Milone Pietro.

Si fa riferimento alla nota in data 10/1/1994, di codesto studio legale, relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che il C.d.A. di questo Ente in data 28.10. 1994 con delibera n. 8292 ha deliberato la cessione in proprietà a favore degli eredi di Carriero Pompea Anna ed ha inviato la stessa delibera al CO.RE.CO. - Ba ri - per l'approvazione di rito.

Il detto CO.RE.CO. con nota in data 30.11.94 prot. 5682 ha chiesto chia rimenti sulla citata delibera ai fini della completa e definitiva valutazione dell'atto stesso e che questo Istituto ha già provveduto a fornire.

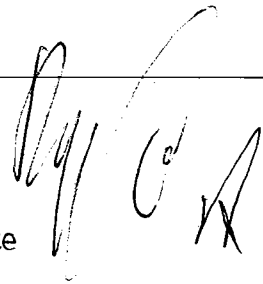
Sarà cura di questo Istituto, non appena in possesso della delibera con il visto di presa d'atto del CO.RE.CO., comunicare agli eredi della sig.ra Carriero Pompea i modi ed i termini per il riscatto dell'alloggio.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

STUDIO LEGALE
GIUSEPPE NACCI



Latiano, 10 Gennaio 1995

Spett.le Presidente

I. A. C. P.

Via Casimiro 27

- B R I N D I S I -

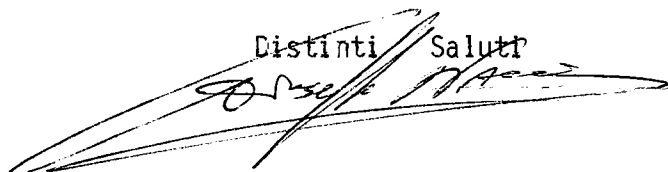
Oggetto cessione in proprietà alloggio I.A.C.P. / MILONE Pietro;

In riferimento all'oggetto, in nome e per conto del sig. MILONE Pietro, da Ostuni, quale erede legittimo della sig.ra CARRIERO Pompea, ora deceduta, il quale ha ultimato in data 18/10/1994 a codesto rispettabile Istituto la presentazione dei relativi documenti atti a riscattare l'immobile sito in Ostuni alla via Largo Risorgimento 43/4 a suo tempo assegnato alla propria madre CARRIERO Pompea.

In data odierna nonostante varie e ripetute sollecitazioni telefoniche non è pervenuta al mio assistito alcuna comunicazione in merito a tale procedura di riscatto, avendo il Milone esperito ogni adempimento prescritto dalle disposizioni in materia.

Pertanto alla luce di quanto descritto si invita la S.V. a notiziare in merito a tale pratica di riscatto, affinché si possa procedere alla ultimazione dell'acquisto dell'immobile sopra menzionato.

Distinti Saluti



h. Medione
13/1


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 702

Brindisi, lì 11 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Eredi di CARRIERO Pompea Anna

Largo Risorgimento, 43/4

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI

CANT. ~~11562~~ 15562 alla Largo Risorgimento

n. 43, scala Unica, int. 4, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £.7.371.000. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 5.159.700 (diconsi £ ir e cinquemilionicentocinquantanovemilasettecento.-----)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.105.650. =
(diconsi lire. Unmilionecentocinquemilaseicentocinquanta.-----)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 6.265.350. = sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 1675

Brindisi, li _____

SERVIZIO **RAGUR. GRUPPI**

- Al Notaio **Dr. Ernesto NARCISO**
Corso Umberto, n. 72

72100 BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8292 del 28.10.94;

- Copia delib. n. 300/94

- Dati catastali;

- Piantine planimetriche

- Al Sig. **Eredi di CARRIERO Pompea Anna**

Largo Risorgimento, 43

72017 OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - S ED E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare **in OSTUNI alla Via**
Largo Risorgimento - C/ 15562 - sc. Un. - piano 1° int. 4 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario **CARRIERO Pompea....**
Anna (deceduta)

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 5.159.700.00.** (diconsi Lire **cinquemilleanicentocinquanta e 700/100.**) e della relativa I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



TR/mx



Partita IVA 00061820742

fattura n. 14/25

a saldo/in conto vs. ordine

data

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo dell'Cliente, anche se convenuta fra a destino. - 3. Salvo fatto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicated eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quei riportati e ci riteniamo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

Sig. Eredi di Camillo Poma Co. Amm.
Longo Rinnoverenti 13

the mi

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib.	%	imponib.	%	imponib.
	Cerchi in acciaio dell'elaboro colorato in ottone liscio Rinvenimento ex c/1556g, e. univ., int. A. Lugge 5,3 e 454 (int. 28) Prezzo di cerchio			5153700				
A/C MPS				5153700				
PAGAMENTI	N. 5430M89,) e 54100 D06n1			Iva 206338				
				Totale 5360088				

totale fattura

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1129

Brindisi, lì 15 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. Eredi di CARRIERO Pompea Anna

~~Via/Piazza~~ L.go Risorgimento n. 43

Cant. 15562, scala Un. int. 4

72017 OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI
Largo Risorgimento - C/15562 - sc. Un. - int. 4 -
Assegnatario Carriero Pompea Anna (deceduta)
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 5.159.700.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 206.388.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TA/mz
M - Per effetto di versamento contante in data 28.02.1995 risulta l'istituto essere in regola con i versamenti.

28.02.1995

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2584

Il 31 Mar 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-AL SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO
MISTO
S E D E

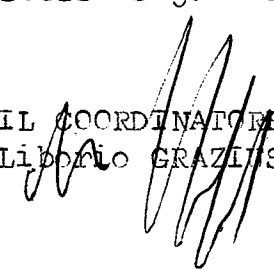
OGGETTO: Richiesta parere legale su trasferimento in proprietà alloggio ora intestato a MILONE Pietro - parere-.

Si fa riferimento alla nota n. 2330 del 21-3-1994, di pari oggetto ed ai successivi colloqui chiarificatori intercorsi con codesto Servizio.

In proposito si ritiene di dover confermare quanto già espresso con parere del 12-8-1993, inserito nella pratica, circa il diritto alla cessione in proprietà in favore di tutti gli eredi dell'assegnataria Sig. Pompea CARRINO, anche se il solo figlio MILONE Pietro era convivente alla epoca del decesso.

Tale diritto appare prioritario ed ineludibile anche rispetto all'accoglimento della istanza del MILONE Pietro alla voltura contrattuale, la cui domanda e relativa approvazione è successiva, di alcuni anni, alla conferma della domanda di cessione in proprietà avanzata, nel 1978, da tutti gli eredi per il tramite dello stesso Sig. MILONE Pietro.

IL COORDINATORE
(Avv. Liborio GRAZIOSO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2612

11. 21 APR 1994

-AVV. GIUSEPPE NACCI
Via Garibaldi 59
LATIANO

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio ERP - MILONE Pietro.

Si fa seguito e riferimento alla Sua nota dell'11-3-1994 -
concernente il trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
a Largo Risorgimento 43/4, a suo tempo assegnato in locazione semplice
alla Sig.ra CARRINO Pompea, ora deceduta.

In proposito si rileva che l'approvazione alla voltura contrattuale in locazione in favore del Sig. MILONE Pietro avvenne su istanza dello stesso nell'anno 1984. L'approvazione, cui la S.V. ha fatto riferimento nella nota che si riscontra, è relativa alla voltura contrattuale e non alla cessione in proprietà.

Tutto ciò premesso, dalla documentazione in atti si evince che il diritto all'acquisto dell'alloggio spetta a tutti gli eredi e non al solo Sig. MILONE Pietro.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2330

li, 21 MAR. 1994

RAGGR. GRUPPI

AL SERVIZIO LEGALE

SEDE

Oggetto: Richiesta parere legale su trasferimento in proprietà alloggio ora intestato a Milone Pietro.

Si trasmette a codesto Servizio legale la pratica riguardante l'oggetto, con preghiera di voler fornire a questo raggruppamento un parere legale in ordine alla cessione dell'alloggio al sig. Milone.

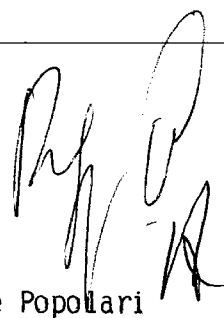
Al fine di una dettagliata conoscenza e approfondimento della pratica quanto raggruppamento e a disposizione per tutti i chiarimenti del caso che sarebbe estremamente laborioso esporre nella presente.

Si allega la pratica in parola con preghiera di restituzione unitamente al parere.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

(Bott. Luigi TRISOLINI)

STUDIO LEGALE
GIUSEPPE NACCI



Latiano, 11 Marzo 1994

Spett.le

Istituto Autonomo Case Popolari

Ufficio Riscatti

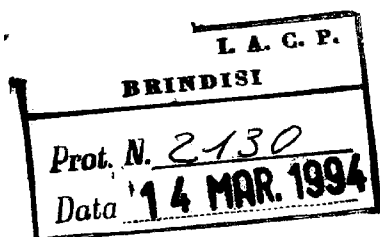
Via casimiro 27 - BRINDISI -

In nome e per conto del sig. Milone Pietro, residente a Ostuni (BR) in Largo risorgimento 43/4, Vi comunico quanto segue:
il mio assistito, nella qualità di erede legittimo della propria madre Carriero Pompea Anna, residente nel luogo sopra menzionato e deceduta il 19/3/1966, ha presentato regolare istanza intesa a riconvalidare il riscatto dell'immobile sito in Largo Risorgimento 43/4 quale rappresentante di tutti gli eredi legittimi della defunta, che precedentemente Vi aveva provveduto nell'anno 1964.

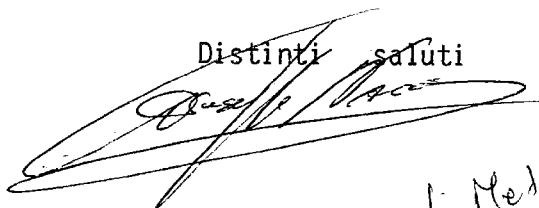
Successivamente a tale richiesta nell'anno 1979/80 codesto spett.le Istituto ha provveduto nella persona dell'ing. Oliviero ad effettuare regolare perizia per il relativo riscatto dell'immobile, con successiva approvazione da parte della competente commissione del trasferimento di proprietà a favore del Milone nell'anno 1984.

Nonostante sia stato svolto ogni adempimento formale per ultimare tale procedura, accade che tale Ente provvede ad intestare sine titolo la relativa abitazione al mio cliente con successivo impedimento di riscatto a causa della variazione di nominativo della proprietà.

Alla luce di quanto esposto, Vi invito e diffido a regolarizzare la posizione del mio assistito entro dieci giorni dal ricevimento della presente, in caso contrario sarò costretto adire ogni sede di giustizia per la tutela degli interessi del mio cliente



Distinti saluti



f. Melluso
15/3
