

350775

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11706

li, - 6 APR. 2001

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati

copia delibera n. 9004 del 17.09.1998

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. PERRINI Antonella
Via C. Alberto, 8
72015 FASANO

Alla Sig.ra BAGORDA Teresa
Via Giardinelli 71, B/3
72015 FASANO

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Giardinelli - Lotto 9° - sc. B - piano 1 - int. 3 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: BAGORDA Teresa -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 20.988.000 (ventimilioninovecentoottantottomila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

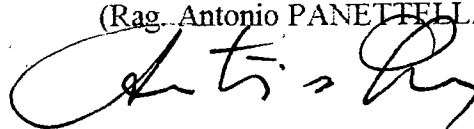
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

23 NOV. 1998

Prot. n. 641

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. BAGORDA Teresa

Via Giardinelli 71 B/3

72015

FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Via Giardinelli
Lotto 9 - sc. B - piano 1° - int. 3 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3.4.1998 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 35.640.000.= relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f.	<u>49.500.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f.	<u>9.900.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f.	<u>39.600.000 -</u> <u>3.960.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f.	<u>35.640.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.425.600.= per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla data del
versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 6741

29 NOV 1998
li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. BAGORDA Teresa

Via Giardinelli 71 B/3

72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Via Giardinelli
Lotto 9 - sc. B - piano 1° - int. 3 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 3.4.1998 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 35.640.000.- relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>49.500.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>9.900.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>39.600.000 -</u> <u>3.900.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>35.640.000</u>

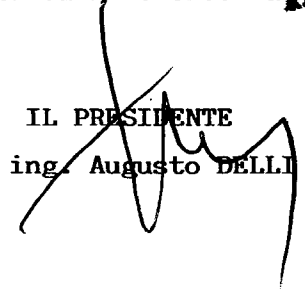
Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.425.600.- per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al la data del .
versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz 

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI) 

Parte riservata all'Istituto

11107009 12/4/0

BAGORDA TERESA

VIA GIARDINELLI 47 B/3

FASANO

Prot N.

Data

267

27 APR. 1998

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

IA sottoscritto BAGORDA TERESA (1110700912940) natq a FASANO (BR)
il 09.02.1927 assegnatario /o familiare ~~convivente~~ del Sig.
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in FASANO (BR)
Lotto 9 Via /Piazza GIARDINELLI n. 41 scala B interno 3,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

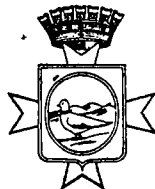
Distinti Saluti

Data

03.04.1998

M. Maria Teresa Trono
Termin FASANO
05/04/2001
firma

x Bagorda Teresa



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che BAGORDA TERESA

nata a FASANO (BR)

il 09.02.927 (atto n. 100 p. I s.)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 47 2

dal Cens.1971

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 12.6.1959 al 7.10.1964 in via Mercieri n.10

dal 7.10.1964 al Cens.1971 in via Giardinelli n.c.

dal Cens.1971 al tutt'oggi in via Giardinelli n.47

Dalla Residenza Municipale, 31.03.998

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

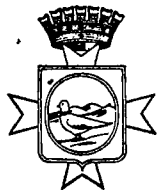
Gianna C. FANIGLIULO



ST *****200

DR *****500

TL *****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

BAGORDA TERESA (10605)
Nata il 09.02.927 a FASANO (BR)
Atto n. 100 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 47 2
Gia'cgt-Divor

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 31.03.998

ST ****200

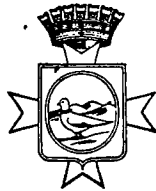
DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giustina Boggia*)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3331 Abitante in VIA GIARDINELLI, 47 2

BAGORDA TERESA

(10605) Intestatario Scheda

Nata il 09.02.927 a FASANO (BR)

Atto n. 100 p. I s.

Qui resid. dalla nascita

Gia'cgt-Divor

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 31.03.998

Pag. 1

ST *****200

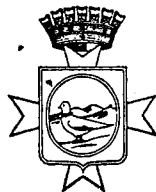
DR *****500

TL *****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(*Giuseppe Boggia*)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

BAGORDA TERESA (10605)
Nata il 09.02.927 a FASANO (BR)
Atto n. 100 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 47 2
Di stato libero

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 18.05.2000

ST ****200

DR ****500

TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Sante FERRARA)

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2325
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTI DA PRODURRE:
- certificato di residenza

Sig. BAGORDA Teresa
Via Giardinelli 71 B/3
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 23.11.1998 prot. n. 6741 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .20.988.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.29.150.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 5.830.000
	£.23.320.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.332.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.20.988.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 839.520 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

EFFETTUATO RICONTR
CONTABILE AL 30/4/2000
RISULTATI VERSATI IN VERSAMENTI BOLLETTI
BOLLETTINI VERSATI + 50600 T.R.P.
SUL 2000 - SOMMA A. NON RISULTA