

223 722-1

N. 11.717

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

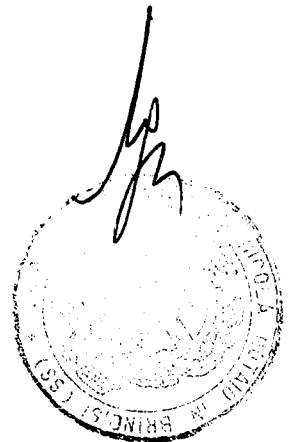
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3242 dell'11 febbraio 1980 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- TURCO Antonio, nato il 5 aprile 1902 a Ostuni ed ivi residente al Largo Bianchieri, c.6/2, pensionato (TRC NTN 02C25 G187A provv.), in regime di comunione legale con il suo coniuge CELLIE Maria Concetta, nata il 30 luglio 1910 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata.

= SI PREMETTE =

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, n.246,



Turco Antonio
Turco Antonio
12 maggio 1954

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, de D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Turco Antonio, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, al Largo Bianchieri, c.6, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.316.354 (lire unomilione trecento sedicimila trecentocinquantaquattro), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 12 maggio 1954 - rep.n.877 - registrato a Brindisi il 25 maggio 1954 al n.2357/Mod.II - vol.110 -

= che il signor Turco Antonio, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% -

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

- TUTTO CIO' POSTO -

2) si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Turco Antonio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri, c.6, Lotto 6° - piano terra - scala D) - interno 2 - composto di due vani utili (quattro vani legali), con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo) sito tra i confini: a nord con Largo Bianchieri, ad est con vano scala ed alloggio interno uno, a sud con via Gabriele Rossetti e ad ovest con alloggio interno 1 della scala C).-

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 in testa I.A.C.P. - Foglio 222 - particella 5001/8 - Largo Bianchieri - piano R. - vani 4 - categ.A/4/3^ - rendita di £.608 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile as

segnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Turco Antonio conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Turco Antonio ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di lire 227.225 (lire duecentoventisettemiladuecentoventicin

3) que).-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla da ta del 10 aprile 1980, nonchè per differenza di valo re tra quello provvisoriamente indicato nella assegna zione innanzi detta ed altro definitivamente determi nato a seguito di accertamento afferente l'alloggio ven duto, giusta ricevuta provvisoria n.7/980 del 9 giugno 1980, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C. P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popo lari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sotto scritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quie tanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con de correnza dal 1° maggio 1980, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il posse so materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale gare nti sce il descritto alloggio per franco e libero da vin coli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.



Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.11.520 (lire undicimila cinquecentoventi) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del discipli

Allegato A
Repertorio 199.547

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

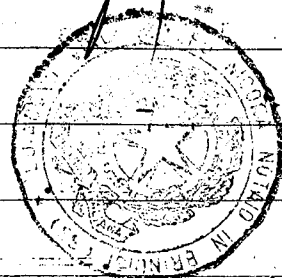
SEDUTA DELL'11 FEBBRAIO 1980

Estratto originale delibera Consiliare - n. 3242 -

L'anno millenovecentoottanta, il giorno di lunedì
undici del mese di Febbraio, alle ore 10, in Brindi
si, e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi - Via Gian Bat
tista Casimiro n.27 - si è riunito, giusta avviso di
convocazione n.1151 in data 5/2/1980 il Consiglio di
Amministrazione dell'Ente, nelle persone dei Signo=
ri:

- Sig. Errico ORTESE	- Presidente;
- Dott. Franco CAIULO	- V.Presidente;
- Arch. Franco ALUZZI	- Consigliere;
- Prof. Umberto CAVALIERE	- "
- Sig. Angelo LANDELLA	- "
- Sig. Elio MILANI	- "
- Dott. Silvio SPANO	- "
- Rag. Giuseppe ZUFFIANO	- "

Risultano assenti il sig. Carmine DIPIETRANGELO, Con
sigliere, nonchè il rag. Dante STEA - Presidente del
Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori Dott. Catal



do TOTA e rag. Secondo Adamo NARDELLI.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Dott.Ing. Antonio LONGO - Coordinatore Generale dell'I.A.C.P., per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

12) Richiesta del sig. TURCO Antonio per riscatto

anticipato dell'alloggio sito in OSTUNI - 6° Lotto Case Popolari - Largo Bianchieri n.6 - Scala D/2.==

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che

Richiesta del sig. TURCO Antonio per riscatto anticipato dell'alloggio sito in OSTUNI - 6° lotto Case Po-

polari - Largo Bianchieri n.6 - Scala D/2.==

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

Adita la relazione del Presidente;

- vista la delibera n.246 adottata nella seduta del

5/3/1954;

- vista l'istanza in data 22/3/1979 del signor TUR-

CO Antonio;

- visto l'art.3 del D.L. 17/4/48, n.1029;

- considerato che sussistono le condizioni perchè

l'istanza del sig. TURCO Antonio venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

= DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. TURCO Antonio, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI - Largo Bianchieri - Lotto 6° scala D interno 2, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig.

Errico ORTESE - Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P.

di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notari-
le per il trasferimento anticipato della proprietà
dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di
legge.

----- o m i s s i s -----

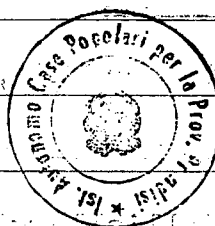
Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre-
sidente e dal Coordinatore Generale, Segretario del
Consiglio di Amministrazione. =

IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)

firmato: Antonio LONGO

IL PRESIDENTE (Errico ORTESE)

firmato: Errico ORTESE



Per estratto conforme

Brindisi, li

18 GIU 1980

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

nare approvato dal Consiglio di Amministrazione del
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965,
con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione del
l'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi
eredi ed aventi causa, e tra questi con vincolo soli
dale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'uf
ficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede, alla

Via G.B.Casimiro, c.27,e

- quanto all'acquirente signor Turco Antonio nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, numero 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 =

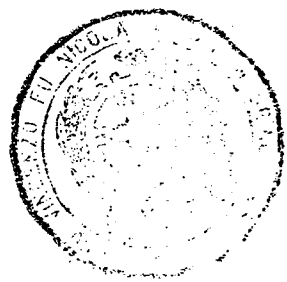
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Vincenzo Loiacono

Leone Ottavio

Loiacono



Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì quattordici luglio 1980

Carro Ortes

Carro Antonio

Numero 199.547 del Repertorio-Numero 11717 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

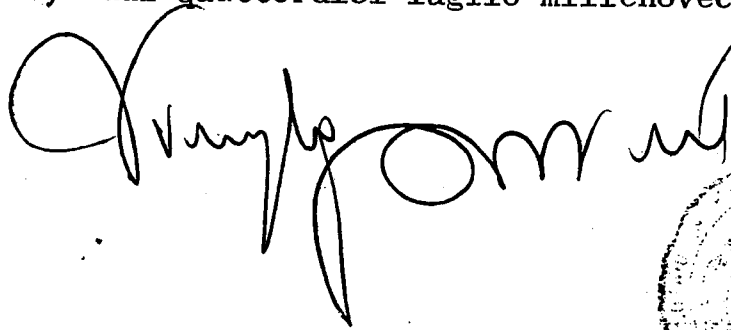
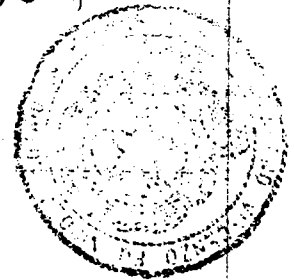
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun
ti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente e legale rappre
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popola
ri della Provincia di Brindisi, e
- 2)- TURCO Antonio, nato il 5 aprile 1902 a Ostuni ed
ivi domiciliato al Largo Bianchieri, c.6/2, pensionato
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì quattordici luglio millenovecentottan
ta.

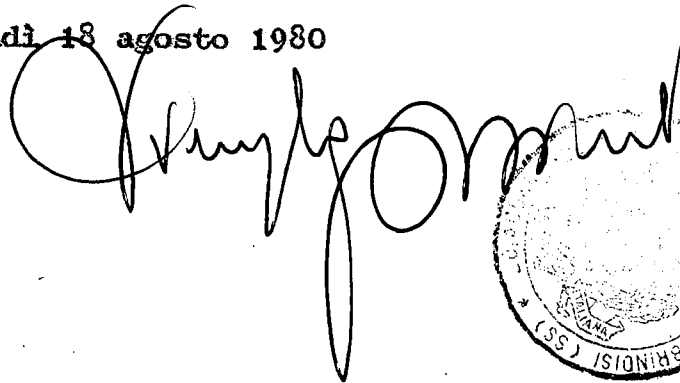
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a legal official.

Registrato a Brindisi il 18/7/1980 al n.640/II

Trascritto a Brindisi il 31/7/1980 al n.10919/9898

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 agosto 1980

A large, stylized handwritten signature in black ink, identical to the one above.