

386538

N. 11.010

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno diciasset-
te del mese di ottobre (17.10.1979), in Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, il quale interviene e stipula qua-
le Presidente pro-tempore e legale rappresentante

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza-

to con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Con-
siglio di Amministrazione di detto Ente che, in co-
pia estratte conforme, trovasi allegata, sotto la

lettera "A", a precedente atto per autentica da No-
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10
gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio -registra-

to a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A
e trascritto in Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631
d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- BELLOMO Nicola, nato il 25 giugno 1902 a Brindi-
si e qui domiciliato, alla via Pace Brindisina, c.7/D
pensionato (BLL NCL 02H25 B180L), che dichiara di

trovarsi in regime di comunione legale con il proprio
coniuge MORLEO Stella, nata il 10 ottobre 1908 a Brin-
disi e qui con lui domiciliata (MRL SLL 08R50 B180B),

casalinga, per matrimonio contratto in Lerici (SP) il

due marzo 1927, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Bellomo Nicola, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi, alla via Pace Brindisina, c.7, come da contratto stipulato il 1° giugno 1960 e registrato a Brindisi il 18 giugno 1960 al n.4541/Mod.II-vol. 124;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l. -

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

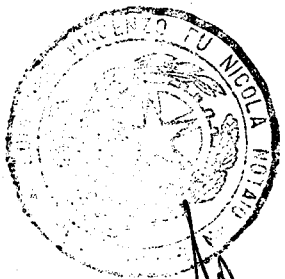
= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo

Brindisi

Brindisi

Bellomo Nicola



2) ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con
tratto di promessa di futura vendita, il trasferimen
to in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen
te atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o
"Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente"
si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende
e trasferisce in proprietà al signor Bellomo Nicola,
che accetta ed acquista in regime di comunione lega
le, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comu
ne di Brindisi (Cantiere n.11151) - alla via Pace
Brindisina, c.7 - Palazzina B) - scala D) - piano 1°
- interno otto - composto di n.3 vani utili, oltre
gli accessori, ed una cantina distinta col n.8, il
tutto pari a n.4,93 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area consortile, ad
est con vano scala ed alloggio int.7, a sud con orto
individuale su via F.lli Bandiera e ad ovest con
Via Carlo Cattaneo.

La cantina confina: a nord con scantinato int.T/B
ad est con orto individuale int.1/B, a sud con scan-
tinato int.9/B e ad ovest con corridoio comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita
1906, in testa Gestione INA-Casa, Foglio 53 - parti-
cella 461/10 - Via S.Giovanni Bosco, c.7 - categoria
A/3/2[^] - vani sei - rendita di £.2388.-

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre-
detto acquirente le quote proporzionali dell'edifi-
cio da considerare in ragione condominiale come per
legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni qua-
li: vano scala e terrazza ed area consortile.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon-
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle-
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar-
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta-
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob-
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,

Banc

Autu

Bellomo vicolo



3) modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £.2.638.944 (lire duemilioneiseicen
totrenttomilanovecentoquarantaquattro), così come
pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura
vendita stipulata il 1° giugno 1960 e registrata
a Brindisi il 18 giugno 1960 al n.4541/Mod.II/vol.
n.124.-

Detto prezzo il signor Bellomo Nicola ha versato
prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.921.025 (lire novecentoventunomila
venticinque) mediante versamenti mensili in favore
della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

b)- quanto a £.1.388.051 (lire unomilionetrecentoot
tantottomilacinquantuno) mediante versamenti mensili
in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popo
polari della Provincia di Brindisi

c)- quanto a £.309.326 (lire trecentonovemilatrecentoventisei), in unica soluzione, in favore dell'Istiti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato del
lo sconto del cinque per cento (5%) pari a £.20.542
(lire ventimilacinquecentoquarantadue), sul prezzo

rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinenza pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Domenico Lenzi da Brindisi del 15 aprile 1957 - n. 40718 Repertorio - registrato a Brindisi il 2 maggio 1957 al n. 26913/Mod. I e

trascritto a Lecce il 15 aprile 1957 al n.15953 del
Reg.Gen.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si
intende immesso nella proprietà dell'alloggio del
quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saran
no rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli
oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso ef
fettuati, prima della stipulazione del presente con
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fi
scali (imposta fissa minima di registro ed ipoteca
ria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.
P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo
66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'ar
ticolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60
ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero
635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni
fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.



Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.-Si dispensa lo stesso signor Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimirio, c.27, e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luca D'Amico
Bellomo Nicola

Numero 195.447 del Repertorio-Numero 11010 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

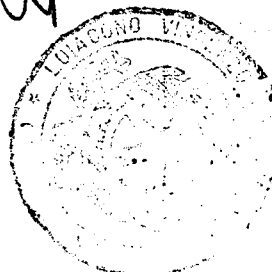
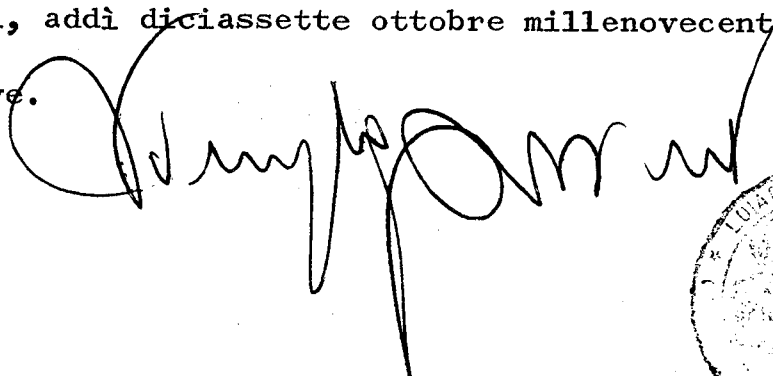
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- BELLOMO Nicola, nato il 25 giugno 1902 a Brindisi
e qui domiciliato alla via Pace Brindisina, c.7/D,
pensionato, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei
fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'an
tescritto atto.

Brindisi, addì diciassette ottobre millenovecentoset
tantanove.



Registrato a Brindisi il 22 ottobre 1979 al n.678/Mod.II/A.-
Trascritto in Brindisi il 30 ottobre 1979 ai numeri
14517/13224.-

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-
Brindisi, addi dodici novembre 1979.-

