

383303

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

Prat. N. ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

Dr. Vincenzo Loiacono
Notaio in

30 OTT. 1965

BRINDISI
Via Palestro, 30

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in **Brindisi**
Cant. **16699**
Posiz. **168842**
Denuncia **N.C.E.U.**
Scheda n. Data n.reg.

INCARICATO REGIONALE GESCAL
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Dr. Michele Donatelli
C.so Sennino, 27
BARI

Sig. **Grande Umberto**
V.le Liguria, 139

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento del-
le rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazio-
ne e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la re-
golarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali
viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di
stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allega-
ti per un utile confronto con i documenti inviati, nonchè il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare
che dopo il...**31/8/65**.....siano state versate n....**3**....rate dell'im-
porto di £....**9.435**.....ciascuna, unitamente alla somma di £.....
(comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000.- per spese ammi-
nistrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato alla scrivente,
utilizzando un normale modulo di c/c postale.

./.

Indirizzo Telegrafico - GESCAL - ROMA

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

R O M A

RICHIESTA PLANIMETRIA
43400/2

Il sottoscritto Grande Umberto di Abramo
nato a Brindisi il 11-2-1911 (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi
(Prov. Brindisi) alla via Via Sila d'2
piazza
civico n. edif. scala B piano 2 interno 6 composto di n. 3
vani utili più accessori per a.m. 5,10 Cant. n. 16699 posiz. 168842 chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi li 25-11-1964

(firma e domicilio del richiedente)

Grande Umberto
Via Sila d'2 int 6

(Viale Siquenza scala B)

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la
domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità del
l'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di tra-
sferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere conse-
gnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

Repertorio n. 4681

Raccolta n. 1763

RINUNZIA TRASLATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

ventidue maggio millenovecentonovanta in Brindisi nel mio studio,

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- CALAMO Antonella, impiegata, nata a Brindisi il 23 dicembre 1965, domiciliata a Brindisi, Via Aspromonte n.7;

- CRISCI Rosa Maria, impiegata, nata a Leuggern (Svizzera) l'8 ottobre 1966, domiciliata in Oria, via Mario Pagano n.62.

SONO COMPARI

- DANESE Addolorata, nata a Brindisi il 18 marzo 1919, domiciliata in Brindisi alla Via P. Togliatti n.5, pensionata, C.F. DNS DLR 19C58 B180A;

- GRANDE Maria, nata a Brindisi il 28 luglio 1941, domiciliata in Brindisi Via A. Monticelli n.5, casalinga, C.F. GRN MRA 41L68 B180R;

- GRANDE Antonio, nato a Brindisi il 22 novembre 1948, domiciliato in Brindisi, Via Giacomo Zanella n.10, dipendente ospedaliero, C.F. GRN NTN 48S22 B180I;

- GRANDE Lucia, nata a Brindisi il 30 marzo 1955, domiciliata in Brindisi, strada Nazionale per Bari n.41, casalinga, C.F. GRN LCU 55C70 B180Z;

Reg.to. di Brindisi

n. 28/5/90

del 12/5/90 Mod. I

I. A. C.

BRINDISI

Prot. n.

4746

Data

15 GIU. 1990

- GRANDE Vita, nata a Brindisi il 5 novembre 1945, domiciliata in Brindisi, Via P. Togliatti n.5, casalinga, C.F. GRN VTI 45S45 B180S.

Delle cui identità personali io notaio sono certo.

- DANESE Addolorata dichiara di essere vedova;
- GRANDE Maria dichiara di essere in comunione legale;
- GRANDE Antonio dichiara di essere in comunione legale;
- GRANDE Lucia dichiara di essere in comunione legale;
- GRANDE Vita dichiara di essere nubile.

I comparenti premettono:

- con atto di promessa di futura vendita a riscatto dell' 8 giugno 1962, reg.to a Brindisi il 10 giugno 1962 al n.7185, Mod.II, la Gestione INA-CASA assegnò al Sig. GRANDE Umberto, nato a Brindisi l'11 febbraio 1911, coniuge della Sig.ra DANESE Addolorata e genitore dei Sigg. GRANDE Maria, Antonio, Lucia e Vita, un alloggio sito in Brindisi, Viale Liguria, Scala B, Piano 3, int.6, composto di tre vani ed accessori e una cantina al piano scantinato, distinta col numero int.6; il tutto riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907, foglio 53, partc.568, sub.12, P.3°, int.6, Scala B, ctg.A/3, cl.2, vani 6, R.C.L.2.388;
- il giorno 5 gennaio 1984 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig. GRANDE Umberto, lasciando quali chiamati alla successione il coniuge DANESE Addolorata e i figli Sigg. GRANDE Maria, Antonio, Lucia e Vita;

scono inoltre che gli stessi non hanno formato oggetto nè di precedente cessione, nè di sequestro, nè di pignoramento, nè sono soggetti ad alcun vincolo di qualsivoglia natura avendo-
ne la piena ed assoluta disponibilità.

La notifica della presente rinuncia traslativa sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura e spese della cessionaria Sig.na GRANDE Vita che assume anche le spese del presente atto.

La Sig.ra DANESE Addolorata dichiara di non saper sottoscrivere perchè analfabeta.

INDELEBILE

Del

presente atto, scritto da me personalmente su pagine quattro di fogli uno, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle parti, che lo approvano.

Grande Maria
Grande Antonio
Grande Lucia
Grande Vita
Cetovello Calamo
Cetovello Rosa Maria

[Handwritten signature]



- oltre ad essi comparenti, non esistono altri chiamati alla successione, neppure per diritto di rappresentazione;

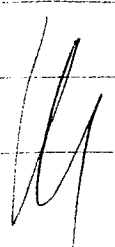
- nell'asse ereditario del defunto, a seguito del pagamento dei canoni mensili di locazione, era compreso il credito vantato nei confronti della GESTIONE INA-CASA (oggi ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI) ed il diritto al riscatto dell'alloggio sopra descritto; tale credito ammontava complessivamente a lire 2.700.300 (duemilionesettecentomilatrecento) circa.

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

I Sigg. DANESE Addolorata, GRANDE Maria, GRANDE Antonio e GRANDE Lucia rinunziano a favore della Sig.na GRANDE Vita, che accetta, a tutti i diritti di loro spettanza vantati verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per i titoli in premessa enunciati.

La rinunzia al credito avviene a titolo gratuito con tutte le ragioni, diritti ed azioni che ai Sigg.DANESE Addolorata, GRANDE Maria, GRANDE Antonio e GRANDE Lucia competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi descritto.

I Sigg. DANESE Addolorata, GRANDE Maria, GRANDE Antonio, GRANDE Lucia garantiscono la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità dei diritti di credito innanzi rinunziati; garanti-



La presente copia *let. dat.* composta di due
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso NOTIFERA



Ad istanza del Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi ho

sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio

Notifiche presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato e dato

copia del presente atto ALL'IST. AUTONOMO CASE
POPOLARI - VIA CASIMIRO - BRINDISI

15/12/1951
In adempimento dell'art. 151 del R. D. 15/10/1951
del 15/10/1951
scelto. An 15/10/1951

TRIBUNALE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 10779

Brindisi, lì 3 - OTT. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7149 del 28/6/89
- Stato di famiglia
- Certificato di morte

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto 70

BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di GRANDE Umberto
Vi-ale P. Togliatti sc. B (Via Sila 2)
BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via Liguria Cantiere 16699 Pal. Sca la B Piano 2 int. 6 assegnato con promessa di vendita al sig. GRANDE Umberto

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.700.300.= (diconsi lire Due milioni settecentomilatrecento.) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

~~IL PRESIDENTE~~
~~IL COMMISSARIO STRAORDINARIO~~
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/112

LIRE	PARI A N.	R.M. DI AMMORTAMENTO	= £.
DAL 1/1/1978 AL	(*) N.	" x 2620	(524 x 510) = "
(RENDICONTAZIONE)	N.	" x 500	(100 x v.m. x 510) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851	-(LEGGE 513)	TOTALE	£.

ASSEGNETARIO SIG. GRANDE UMBERTO PALAZ. EX INA-CASA IN ARRINDISI
CANTIERE 16000 SCHEDA N° 02 POSIZIONE N° _____

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL <u>14-8-75</u> AL <u>22-11-76</u>		CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI										TOTALE GENERALE		
ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	1985	1986	1987	
169830	-	-	103787	103787 113230	113290	139390	146550	153216	153992	144515	89364	15409	126723	
											1.435.074			
											169830			
											1604905			

SCHEGGA N. 92

Off. Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Il sottoscritto ~~GRANDE ANTONIO, quale coerede di~~
GRANDE UMBERTO,
a negoziato con P.F.V. dell'alloggio sito
in Brindisi al viale Liguria (ex via
P. Togliatti) n. B. P. 2. int. 6,
avendo ultimato il pagamento delle
rate di ammortamento,

off. ufficio

Ch

AMB

CHIEDE

il trasferimento in proprietà del detto
alloggio.

Con espressa

Brindisi,

Giuseppe Antonio

IST.	POPOLARI
Prot. N.	1558
Data	23 FEB. 1989

Allega:

- Copia contratto P.F.V.
- Copia bollettini di versamento dal 1974 in poi
- Stato di famiglia originario
- Certificato di morte

S.f. Nobile. Enrico Nobile

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETA' IMMEDIATA CON IPOTECA

Assegnatario... Grande Umberto Cant. 16699 Posiz. 168842
 Località... Buindia (Prov. n° 19.) Via le. Difensa, 139
 Vani virtuali... 510

Decorrenza ammort.

1.7.62

Durata ammort.: anni

25

Termine ammort.

1.7.87

Data di trasform.

1.12.65

Residua durata ammort.: anni

21 1/2 = mesi 259 (1)

Rata mensile effett. dovuta, comprese q.a. = £ 9.435

" " q.a. (£.35 od 85 x V.V.) = £ 434 (2)

Rata mensile effett. dovuta al netto q.a. = £ 9.001 (3)

C.A. = rata defin. £ 9.001 x mesi 300 + Q.P. £ = £ 2.700.300

Debito da ammortizz. = (1) x (3) = mesi 259 x £ 9.001 = £ 2.331.259

Debito estinto

= £ 369.041

Amm.re q.a. dalla decorr. al 31.12.64 = mesi x (2) = mesi 30 x £ 434 = £ 13.020

Spese amministrative

= £ 3.000

Totale dovuto

= £ 385.061

Amm.re versato al 31/8/65 = £ 358.530

Amm.re vers. dal 1/9/65 al 30/11/65 = N.3 rate da £ 9.435 = £ 28.305

Totale versato

= £ 386.835

Residuo credito
debito

= £ 1.774

Roma, li. 20/10/65

I compilatori:

Molomilino

DEL TOTALE VERSATO L'INC. REG.

ACCERTERA' L'AVVENUTO PAGAMENTO

DI N° 3 SCADUTE DOPO

IL 31/8/85 DI £ 9.435

L'Incaricato Regionale dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n. 2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di ere di minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

