



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

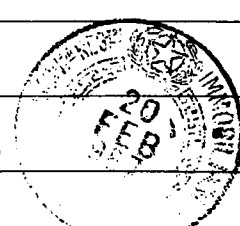
In forza di scrittura privata in data 16.2.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.13404 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

TANZARELLA ROCCO, nato in Ceglie Messapico il 1.1.1907, codice fiscale TNZ RCC 07A41 C424B; vedovo.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.



SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al signor TANZARELLA ROCCO, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio Popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.1, lotto 18, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di quattro vani utili, accessori e cantina,

quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso
fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1).

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei,
area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio
interno due, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le di accesso, terrapieno verso via Passatoio dei Giu-
dei e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.--

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina
è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, fo-
glio 147 mappale N.1033/1 Largo Risorgimento s.n., P.T.
categoria A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144.---

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente,
senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori ope-
re di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.2.530.500 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOTREN-
TAMILACINQUECENTO); somma che l'Istituto alienante ha
dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già pri-
ma della stipula del rogito, per cui ha rilasciato,
a quest'ultimo, ampia e finale quietanza.-----

----- GARANZIE -----



Referendo N. 13404
Ricevibile N. 3584

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ex art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. -----

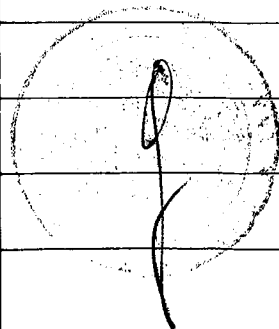
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo N.4626, in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. -----

2) TANZARELLA ROCCO, pensionato, nato in Ceglie Messapico il 1° gennaio 1907 e residente in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei n.1, codice fiscale TNZ RCC 07A01 C424B, che dichiara di essere vedovo. -----

----- PREMESSO -----

che, con Deliberazione N.733, in data 27.6.1959, l'Istituto, a norma del D.L.8.5.1947 n.399, integrato dal D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e



1.3.1952 n.113,ebbe ad assegnare in locazione,con patto di futura vendita,al signor TANZARELLA ROCCO,come sopra generalizzato,un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni,alla via Passatoio dei Giudei n.1,lotto 18, scala A,piano RIALZATO,interno UNO (N.1),composto di quattro vani utili ed accessori,che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.2.530.500 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOTRENTAMILA-CINQUECENTO),giusta contratto di locazione,con patto di futura vendita,stipulato il 10.8.1959,registrato in Brindisi il 29.8. 1959 al n.411 vol.114 mod.II; -----
- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17.4.

1948 n.1029,l'assegnatario ha chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio citato,previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO); -----
- che a seguito di istruttoria della pratica,è stata accolta la domanda di trasferimento della proprietà dell'alloggio in questione. -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto,nel cui contesto,ove brevità lo richieda,l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e l'assegnatario "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----



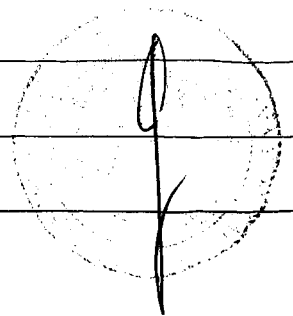
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, vende e trasferisce in proprietà al signor TANZARELLA ROCCO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.1, lotto 18, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1). -----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, area condominiale, vano scala condominiale ed alloggio interno due, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, terrapieno verso via Passatoio dei Giudei e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.1033 sub.1 Largo Risorgimento s.n.P.T. categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

ART.2 - L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo



da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e
migliorie, con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed ac-
cessioni, servitù attive e passive e con la proporzionale quota
di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa
parte, tali definite per legge e/o regolamento di condominio
che sarà predisposto dall'Istituto. -----

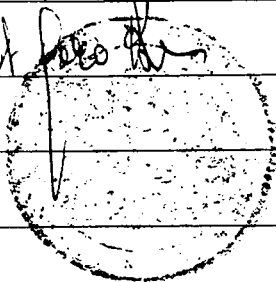
ART.3 - L'acquirente ha già versato all'Istituto la somma
complessiva di L.94.875 (Lire NOVANTAQUATTROMILAOTTOCENTOSET-
TANTACINQUE), corrispondente al valore attuale delle quote anco-
ra dovute, per ammortamento del capitale alla data del 10.8.
1984, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamen-
te indicato nel precitato contratto di assegnazione con promes-
sa di futura vendita ed altro definitivamente determinato a
seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta
ricevuta provvisoria rilasciata dal Servizio Amministrazione
dell'Istituto. -----

Di detta somma l'Istituto, a mezzo del sottoscritto suo legale
rappresentante, rilascia liberatoria quietanza, da avere un uni-
co effetto con quella già rilasciata dal precitato Servizio
Amministrazione. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-
l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.4 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale

Off. L. V.
funz. L.
Tongarelli
Raco
Not. F. R.





e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.5 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.6 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da

tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia. -----

ART.7 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.8 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.9 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel

presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dello acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico dell'acquirente. -----

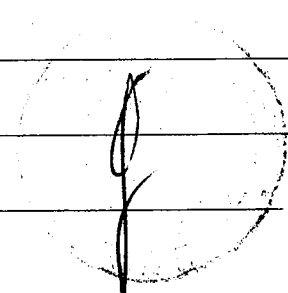
ART.12 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----



Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 16.2.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Terzaglia Rocco

Repertorio n. 13404

Raccolta n. 3584

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

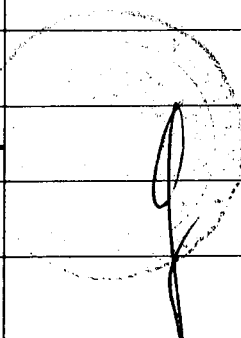
----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre '1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4626 in data 24.1.1985, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 17.11.1986, registrato in Ostuni il 24.11.1986 al n. 452 mod. II e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 25.11.1986 ai nn. 14673/12725; -----

3) TANZARELLA ROCCO, pensionato, nato in Ceglie Messapico il 1°



gennaio 1907 e residente in Ostuni alla via Passatoio del

Giudei n.1; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

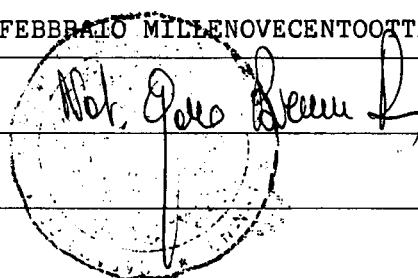
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

Brindisi li SEDICI FEBBRAIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BN 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

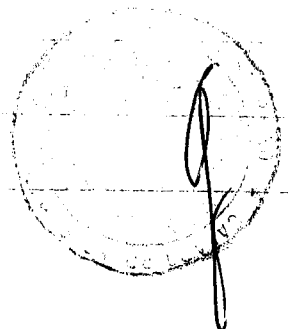
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei n.1, compren-
te l'alloggio ubicato al piano rialzato della palazzina lotto
18, scala A, interno UNO (N.1), con i relativi accessori, di pro-
prietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale
N.1033 sub.1) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.
1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 10, 2, 1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recepito N. 13104
Recepito N. 3584
Notaio Bruno Romano Cafaro



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

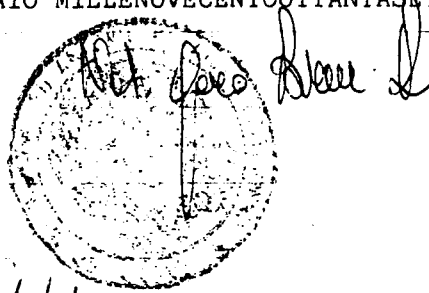
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

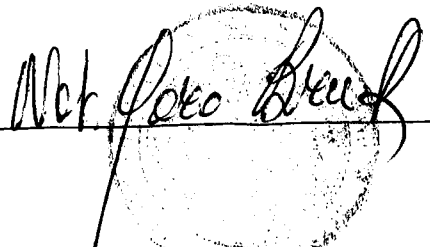
Brindisi li SEDICI FEBBRAIO MILLENOVECENOOTTANTASETTE



Registrato in Ostuni il 2/3/87 al N. 151 Serie 2°.-

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte, in carta libera per uso fiscale.-

Cisternino, li 13.3.1987



L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

L'acquirente ha dichiarato: di essere vedovo.

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.

Brindisi 20.2.1987

Not. *[Signature]*
[Circular Stamp]

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

20 FEB. 1987

Formalità eseguita il

al N. 2758 d'ordine ed al N. 2480 particolare
esatto Lire tramila 500
(3500)

IL DIRETTORE
(*[Signature]*)

