



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4861

il 3 MAG. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-1-1979 n°408 lotto o cant. 4
Assegnato al Sig.^{te} COZZINO FELMA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 6.150.000
(Sentenza Tribunale di Brindisi) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRANCAVILLA F.^{na} alla Via BOTTO civ. 10
scala D piano 2 int. 2 confinanti NORD- STESSA DITTA
SUD- STESSA DITTA Lotti 3 e 5 - Est. VARIO SCALA D = ALLOGGIO T.1 W. ST. DITTA

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

16 APR 1984

PROT. N. 4403

ISTIT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N.
DATA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/3/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta dete-
rminazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 27/12/1964 in attuazione del Piano
Via Dante n. 42 lotto 0-ant. 1° scala 7° piano
P. int. 2 sig. CERVINO FINDA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega l'Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unita immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



IL PRESIDENTE
(NICHILE MACCISI)
L. Maceri

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3297/1666
Brindisi, 11
- 1 GIU 1984

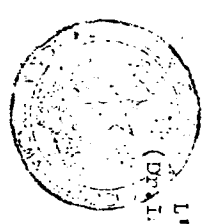
- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/3/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 11.000.000 (undicimilio-
ni) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.

ISTIT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 5819
DATA 5 GIU 1984



L'INGEGNERE CAPO
(DRA. C. FIO BATTISTA)

In data 11.4.1984, l'alloggio è riportato alla partita 2497. Fig. di 112
pa. 235. Partic. 247. Sub. 2. Cat. 2/4. Cfs. 4. Part. 6.
Acquista C. 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4.
Il box è riportato alla partita 2497. Fig. di 112. Part. 6.
Sub. 2. Cat. 2/4. Part. 6. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4.
L'area esclusiva scoperta di mq. 2497 è riportata alla partita 2497.
Fig. di 112. Part. 6. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4. Categoria 2/4.

- COPIANTI ALLOGGIO

- COPIANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Tecnico - Particolarmente
(C. F. FIO BATTISTA)



IL COORDINATORE GENERALE
(DRA. FIO BATTISTA)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

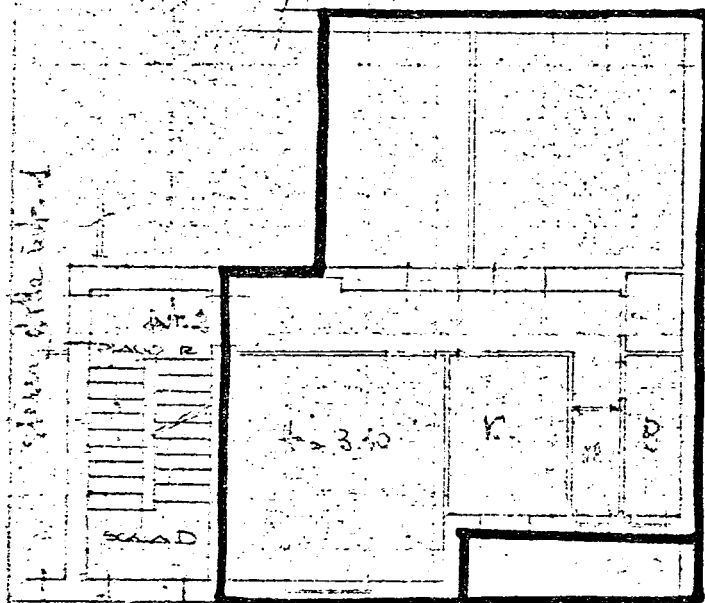
Lire
20

Immobiliare dell'immobile situato nel Comune di *Fossano* - *Provincia di Cuneo*
Immobiliare dell'immobile situato nel Comune di Fossano - Provincia di Cuneo
 Delegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Fossano*

Lotto 4 - Scala D - Piano Richiesta - int. 3

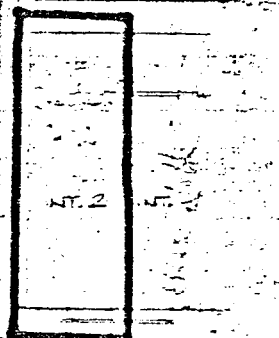
STESSA DITTA LOTTO 3° + 5°

STESSA DITTA LOTTO 3° + 5°



STESSA DITTA

STESSA DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROV. 10

Completato dal *Ufficio Tecnico*
Ufficio Tecnico
 Immobile all'Albo di
 della Provincia di *Cuneo*
 DATA - *10/11/1910*
 FIRMATA - *B. D. C.*
Ing. G. G. G.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 13255

Brindisi, 11 10 1 OTT 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio _____

DR. VINCENZO LOIAGONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -
- Al Sig. _____

CORVINO PALMA VED. CANTIGLIA

Via Boito, n. 10

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
.....site in.....
Pagamento in unica soluzione
Francavilla Fontana - Lotto 4 - Assegnatari Int. 2 - piano B....
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e CANTIGLIA ANGELO
n. 457 -
.....

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.
(diconsi lire 4.851.000)
e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele e NARCISI)

GR/mz

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

VERBALE N. 11/82

Il giorno 6 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;

X b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato da parte dell'U.T.E., alla norma della

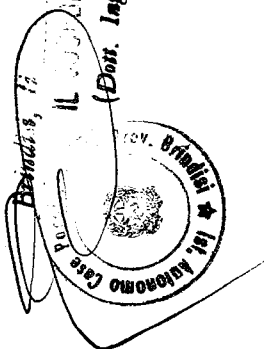
Per copia conforme all'originale

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

IL SOTTOSCRITTORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



Legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - TROTTA Consiglia ved. IAIA - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala A - int. 12 - Via Marsica, n. 6;
- 2) - SCHIRONE Michela - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - Scala G - int. 49 - Via Emilia n. 42;
- 3) - VINCENTI Saverio - alloggio sito in OSTUNI - 3° lotto - scala B - int. 11 - Via Monsignore Mindelli, n. 3;
- 4) - MARRA Vita - alloggio sito in BRINDISI - 3° lotto - scala C - int. 12 - Via Marsica, n. 2.

Con riferimento al secondo ed ultimo argomento di cui

all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, visto il criterio già adottato in casi analoghi di cui al verbale n. 7/82 (secondo punto dell'ordine del giorno), ritenuto di doverlo confermare nella sua applicazione a favore di quegli eredi conviventi che si sono avvalsi della facoltà di proporre domanda di conferma nei termini di legge e constatato che di tale facoltà si sono avvalsi gli eredi convinti qui di seguito indicati, approva la cessione in proprietà, ai sensi della Legge 513/77 e successive modificazioni, dei seguenti alloggi popolari:

1) - GARAMIA Addolorata ved. LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - scala A - int. 6 - Via F. Anglani, 33;

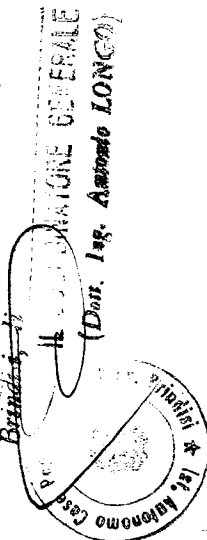
2) - CORLIANO' Carmela ved. GRECO - alloggio sito in BRINDISI - 15° lotto - scala C - int. 7 - Via Imperatore Adriano;

X 3) - CORVINO Palma ved. CANIGLIA - alloggio sito in Francavilla Fontana - 4° lotto - scala D - int. 2 - via Boito;

4) - CONENNA Angiola ved. BOVE - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala F - int. 41 - Via Emilia, n. 42;

5) - ZUPPETTA Lucia ved. TARANTINI - alloggio sito in BRINDISI - 11° lotto - scala E - int. 35 -

Perizia conforme all'originale



Via Emilia, n. 44;

6) - TANZARELLA Concetta Maria ved. ZURLO - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala D - int.

2 - Via F. Tamborrino, n. 14;

7) - SCHETTINI Maria Stella ved. ZIZZA - alloggio

sito in OSTUNI - 7° lotto - scala C - int. 1b -

Via F. Tamborrini, n. 18.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli

argomenti all'ordine del giorno e, approvati tut-

ti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto

e confermato, viene sottoscritto dai componenti la

Commissione e dal Segretario. -

U. Neri

Roberto Neri

U. Neri

Angelo Neri

Per copia contro l'originale

Brindisi, 11

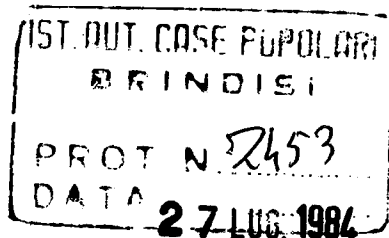


CAPOGRUPPO GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

5) - NUPERTA Lucia ved. NUPERTA - alloggio sito

in BRINDISI - 1° lotto - scala - int. 1b -

RACCOMANDATA R.R.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

In riferimento alla gentile nota di Codesto Istituto del 02/07/84 n.6723 del Servizio Affari Legali e utenza, con la quale invita la sottoscritta Corvino Palma Ved. Cangilia Angelo assegnatario della casa sita in questa Città alla Via Boito n.10, se intende acquistare la casa in argomento in contante o a rate.

Con la presente esprime la sua volontà dell'acquisto di tale alloggio in contante per la somma indicata dalla S.V.

Sicura di quanto sopra ed in attesa di Vostri gentili riscontri, distinti saluti.

Francavilla Fontana, lì, 24/07/84

In fede

Corvino Palma



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

13 SET. 1984

Prot. n. 10594

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

CORVINO PALMA VED. CANIGLIA
Brindisi, li _____
~~Boito~~ Boito 10

4° D 2

- Al Sig. _____
Via/Piazza FRANCAVILLA FONTANA n. _____
Lotto _____, Scala _____ int. _____

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE Francavilla
Fontana - Lotto 4° - Sc/D - Int.2 - Pianos E B E Via Boito, 10
CANIGLIA ANGELO - deceduto -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
.....
Assegnatario 24/7/1984
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

4.851.000=
97.020=pari 2%

Con riferimento alla lettera della S.V. del
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/19 ..

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti *Non deve nulla all'ottobre 1982*
per eccedenza acqua

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

E' su regola
al 31-8-84
Alb

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 305525.....Riscosse £ 1800.....

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto James Villa Fontana Michael
nato a James Villa Fontana il 1-3-1976
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Cordina Palma
nato a James Villa Fontana 2-3-1976
iscritto nell' Anagrafe del Comune di James Villa Fontana (Prov. BR)
e domiciliato nel Comune di James Villa Fontana (Prov. BR)
Via/Piazza Via Baito Pal. D. Intorno N° 2
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
leggeai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 1976, alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,
di aver posseduto, nell' anno 1976, i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) agrario	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	1.680.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) diversi	£		
Ammontare complessivo	£ 1.680.000		
che al netto degli oneri deducibili di	£		
Si riduce a	£		

- ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il (ricevuta n°)

..... (ricevuta n°)

di aver posseduto nell' anno 19.44. i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

I have been thinking about you a lot lately.

K.

.....

IL DI CHI ARANTE

3/01627722.com

IL FUNZIONARIO

A ~~AI~~ sensi del citato articolo 88/bis ~~2222~~ comma, l'ammontare di
 £previsto dalla legge per
 consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
 ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
 effetto delle quote aggiuntive diminuito previste dallo stesso art.88/bis, allo sco-
 po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
 assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
 chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
 reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso *[signature]*

Brindisi, li 8 NOV 1977

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)

(nome, cognome, qualifica)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

di BRINDISI

La sottoscritta Corvino Palma nata a Francavilla Fontana, richiedente di un alloggio economico e popolare, sito in Francavilla Fontana, alla Via Boito, lotto n° 4, scala 2, int. 2, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977, n° 510, la presente istanza.

A tal fine, allega:

- Stato di famiglia;

- dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette.

Francavilla Fontana, 11. 8. 11. 1977

La sottoscritta è vedova del Signor Caniglia Angelo che era nato a Francavilla Fontana.

disporre in tutte le
necessarie le presenti
domande di compravendita
(presentate per ~~la~~ della vedova
CORVINO Palma e ved. CANIGLIA) del 8/11/77
anche nelle del 31/7/78 -



Mod. 27-0 (Inserire il numero di bollo)

AMMINISTRAZIONE P.T.

La copia a rimborsare va consegnata all'utente quale ricevuta, quella carbonata conservata agli atti.

Accettazione della raccomandata

Da compilarsi a cura del mittente (si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario Istituto Aut. Cox. Polesini

Via Cassinetta 10.27

Località 72100 Brindisi Prov. BR

Mittente Corvino Palma

Via Porto Scale B/E

Località 72022 F.lla Fuso Prov. BR

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A.P.

Contrassegno con ☐ Assegno L.

8-11-77 AR 1398 Tasse

Espresso
Via aerea
A.P.



Mod. 27-0 (Inserire il numero di bollo)

AMMINISTRAZIONE P.T.

Accettazione della raccomandata

Da compilarsi a cura del mittente (si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario I. C. P.

Via

Località (Prov.)

Mittente CORVINO Palma

Via Porto Scale B/E

Località 72022 F.lla Fuso Prov. BR

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A.P.

Contrassegno con ☐ Assegno L.

N. Racc. Tasse

8-11-77 - A.R. 1989 - 280

Espresso
Via aerea
A.P.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

di B R I N D I S I

La sottoscritta Corvino Palma nata a Francavilla Fontana, assegnataria di un alloggio economico e popolare, sito in Francavilla Fontana, alla Via Boito, lotto N° 4, scala D, int. 2, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, conferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977, N° 513, la predetta istanza.

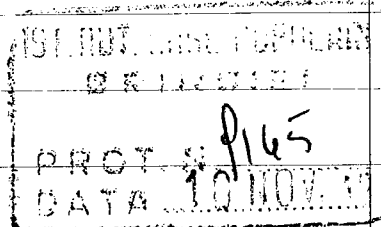
A tal fine, allega:

- Stato di Famiglia;
- Dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte Dirette.

Francavilla Fontana, 11, 9.11.1977

Corvino Palma

La sottoscritta é vedova del Signor Caniglia Angelo che era nato a Francavilla Fontana.





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31.1.1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. CORVINO PALMA

residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	P R O F E S S I O N E o condizione	D A T A di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	CORVINO PALMA	FRANCAVILLA FONTANA	2	3/1919	VEDOVA	SOLO	Via Boite Ples.D. interna 2	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Omessa la qualifica professionale perché
non costituisce materia di certificazione
(Art. 30 D.P.R. 31.1.1958 N. 136)

Si rilascia il presente in carta libera per uso

1. A. C. F.

Francavilla Fontana, li

1-11-1977

L'Impiegato responsabile

[Signature]



L'Ufficiale d'Anagrafe

[Signature]

Francavilla Fontana 13/8/74
Co. sottratto Canigie Angelo Spolino
L. 5000 per riscattare la casa popolare
di via Boito scala D/2

Assistenti Soluti
Complis Angelo

A. Ch

PA
10/64

IST. AUT. REG. POPOLARI
BRINCESI
PROT. N. 4103
CATA 14 AGG. 1974

4. Lott. C.P.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4861

Il. 3 MAG 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 2-7-49 n° 408 lotto o cant. 4
Assegnato al Sig: CORVINO PALMA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 6.150.000
(Servizio di Valutazione) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FRANCILLA F.^{NA} alla via BOITO civ. 10
scala D piano 2 int. 2 confinanti NORD- STESSA DITTA
SUD- STESSA DITTA LOTTI 32 5° - EST. VANO SCALA D = ANNOGGIO IN T. 1 W. ST. DITTA

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 5254

Brindisi, 11 - 1 GIU. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. CORVINO PALMA VED. CANIGLIA

Via Boito, n. 10

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA lotto 4° alla Via Boito
n. 10 scala D int. 2 piano 2° .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. .3.874.500=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del ~~Sum~~ reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. .2.712.150=. (di= consi lire Due milioni settecento dodici mila centocinquanta=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. .581.175=
(di consi lire Cinquecentottantunomilacentosettantacinque=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. ..3.293.325=. sarà ammortizzato in anni ...15.. ad un tasso di interesse annuo del ...5,50%....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GE/mz

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario ... CORVINO PALMA VED. CANIGLIA ANGELO
- Alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA Lotto ~~a~~ Cantiere
..... 4° ... alla Via Boito n. 10 Scala D
int. 2° piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 6.150.000=

R I D U Z I O N I

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/1961 (data inizio locazione)
- Al Maggio 84 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 20 ... x 1,5% = 30% su £. 6.150.000

pari a £. 1.845.000.

PREZZO DI CESSIONE £. 4.305.000.

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)

- { Reddito lordo £. 1.680.000
- { Riduzione per n. figli a
carico £.
- { Riduzione del ~~40%~~ per reddito
di lavoro dipendente £.
- { Reddito comparabile con limiti
di legge- INFERIORE - £. 1.680.000

Riduzione del 10% su £. 4.305.000 pari a £. 430.500.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 3.874.500=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 3.874.500

- Sconto 30% £. 1.162.350

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 2.712.150 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 3.874.500 + IVA

- Anticipo in contanti del 15% £. 581.175

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 3.293.325
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====

[Signature]
RACCOMANDATA R.R.

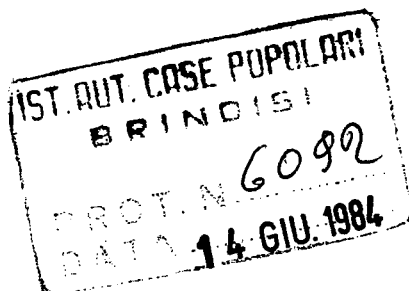
ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

[Signature]
BRINDISI

La sottoscritta Corvino Palma vedova Caniglia nata a Francavilla Fontana il 12-3-1927 ed ivi residente alla Via Boito, 10, fa riferimento alla Vs. del 01/06/84 Prot. n. 5754, con in oggetto Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge, n. 457 (art. 52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana Lotto 4° alla Via Boito n. 10 scala D int. 2 p. 2.° significando che intende riscattare l'alloggio e con pagamento contante in unica soluzione.

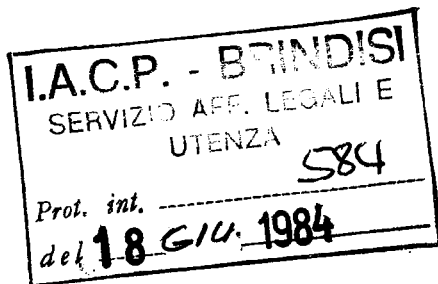
Distinti saluti.

Francavilla Fontana, 11.12/06/84



In fede

Corvino Caniglia Palma



6723
- 2 LUG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

-ALLA SIG.RA CORVINO PALMA
Ved. Caniglia Angelo
Via Boito, n. 10
FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione
in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla F.
Lotto 4^a - Sc/D - Int.2 - Via Boito, n. 10-

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto dell'1/6/84, prot. n. 5784, per far presente che, a seguito di comunicazione pervenuta in questi giorni, dall'U.T.E., di determinazione del valore definitivo dell'alloggio, è stato possibile determinare il prezzo definitivo di cessione pari a L. 6.930.000=.

Pertanto, a modifica di quanto comunicato con la precitata lettera, la S.V. potrà addivenire direttamente alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio.

Ciò premesso, e tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti, la somma di L. 4.851.000= (diconsi lire quattromilionitotocentocinquantomila) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di lire L. 1.039.500=(diconsi lire unmilionetrentanovemilacinquecento) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di L. 5.890.500= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% -.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R. entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RU




DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: CORVINO PALMA VED. CANIGLIA ANGELO
- Alloggio sito in FRANCKVILLA FONTANA
....., Lotto ~~o=canziere~~ ...4°...
alla Via Boito n. 1 Scala D int. ...2..., piano
...R....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 11.000.000=
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 11.000.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/1961 (data inizio locazione)
- Al Giugno 1984 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20... x 1,5% = 30% su £. 11.000.000 pari a £. 3.300.000

PREZZO DI CESSIONE £. 7.700.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (6.875.000)

{	Reddito lordo	£. 1.680.000
{	Riduzione per n. figli a carico	" }
{	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	" }
{	Reddito comparabile con limite di legge (<u>-INFERIORE</u>)	" <u>1.680.000</u>

Riduzione del 10% su £. 7.700.000= pari a £. 770.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 6.930.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.930.000	
- Sconto 30%	" 2.079.000	
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.851.000	+ IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio.....	£. 6.930.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 1.039.500	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.890.500	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

16 APR. 1984

PROT. N. 4403

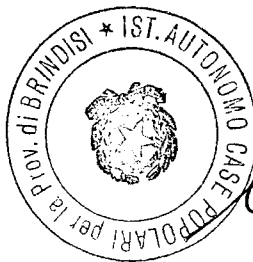
Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in FRANCAVILLA F.N.A. rione
Via BERTO n. 10 lotto 0-cant. 4 scala D piano
R. int. 2 Sig. CORVINO PALMA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3297/1466
Brindisi, li 1.6.84

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

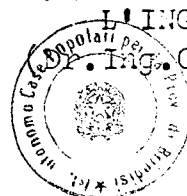
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in L. 1.000.000 (Un milione) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copie conforme

L'INGEGNERE CAPO



Ing. Carlo BATTISTINI

IL COORDINATORE GENERALE
(Luigi) Ing. Antonio LONGO

PROT. N. 4403

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N.
DATA

UFFICIO TECNICO ENERALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 2/3/1977, n. 513 e 5/3/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/3/1977, n. 457, in esecuzione della
via n. 457, lotto 0-1000, scala 7, piano
2, int. 2, sig. ...

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega l'Ufficio Tecnico Enerale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unita immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia confo



Brindisi, 11

IL PRESIDENTE
(MICHELE NACCI)
la Nacci
UFFICIO TECNICO ENERALE
BRINDISI

PROT. N. 3297/1666
Brindisi, 11
- 1 GIU. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 2/3/1977, n. 513 e 5/3/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto, si stila l'alloggio medesimo in E. 11.000.000 (undicimila-
ni) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5849
DATA - 5 GIU. 1984



L. INGEGNERE CAPO
(DOTT. CARLO BATTISTA)

Il box è riportato alla partita ...
Sub. ...
L'area esclusiva scoperta di mq. ... è riportata alla partita ...
Cogn. ... part. ...

- CONTINANTI ALLOGGIO

- CONTINANTI SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

COORDINATORE
Servizio ...
(DOTT. Vito Sapiro)



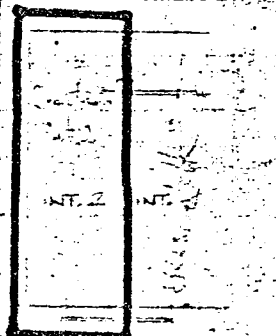
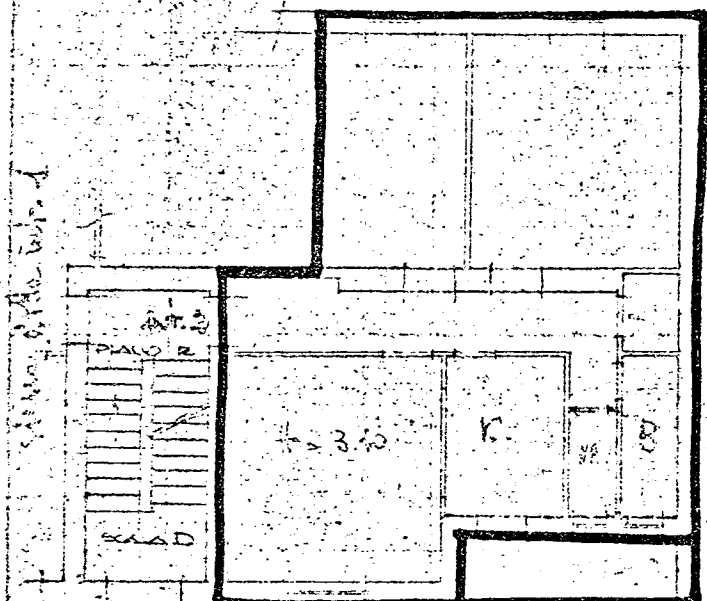
IL COORDINATORE GENERALE
(DOTT. ...)

Live
20

L'immobile situato nel Comune di FRASSINIA, Fina. Lu. Boito
 nel 1970 fu acquistato da Boito in la provincia di Boito
 All'agata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Irtorio di Boito

Letter 4: - Scale 3 - Thane Ricketts - vol. 3

STESSA DITTA LOTTA 3° 45'



ORIENTATIONS



SCALE OF 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

0454

Pr. 1. 2.

L'impiegato del P.I.U./Lega Traverso -
- R.L. [?] [?] [?]
- Istituto Nazionale per la Ricerca
Insieme all'Albo di
Sonia Vinciguerra di B...
Data - 10/11/98 -
A 2 DE ...
Firma - [?]

[?]

17