

380591

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3199

li. 17/5/2000

SERVIZIO ALLE UTENZE

allegati.

copia delibera n. 8753 del 23.6.1997

copia delibera n. 9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica;

bozza contratto

Al notaio dr. Luigi DI PERSIA

Via Piave, 1

72014 CISTERNINO

Al sig.ra TARTAGLIA Maria

Via Giardinelli, 79 F/8

72015 FASANO

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via
Giardinelli - Lotto 11° - sc. E - piano 2° - int. 8 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: TARTAGLIA Maria -
Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 22.896.000 (lire ventiduemilionitocentonovantaseimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

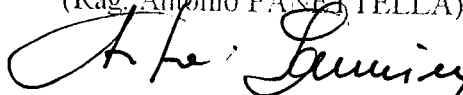
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)



[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2324
raccomandata

Brindisi, li 7/4/2000

DOCUMENTI DA PRODURRE:

- certificato di residenza

Sig. TARTAGLIA Maria
Via Giardinelli 79 F/8
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 20.10.1997 prot. n.10814 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo è pari a £ .22.896.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.31.800.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 6.360.000
	£.25.440.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.544.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.22.896.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 915.840 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

[Handwritten signature]

GR/mz

[Handwritten notes:]
EFFETTIVATO
RILEVATO CONTABILE
01/30/5/92 - RILEVATO
LA RILEVATA DI M. F. T. T.

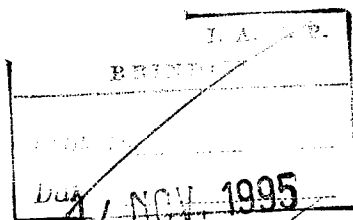
Parte riservata all'Istituto

111 07 011 1317/1
TARTAGLIA MARIA
VIA GIARDINELLI
72015 FASANO

79 F/8

Prot N. Data

11895



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
17/11

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

L/3200000

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto TARTAGLIA MARIA nato a BALVANO (PZ)
il 07-10-1925 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in FASANO
Lotto _____ Via /Piazza GIARDINELLI n. 79 scala F interno 8,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~o b)~~ del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

N.B. = modalità di pagamento lettera a)

Distinti Saluti

Data

11-11-95

firma

Tartaglia Maria

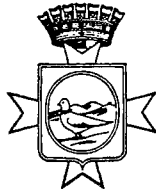
Indicare la pratica

Notaio Di PERREA LUIGI

CISTERMINO

08.05.2000.

Orlando Bruno



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

TARTAGLIA MARIA (12863)

Nata il 07.10.925 a BALVANO (PZ)
Atto n. 65 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 79
Di stato libero

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 09.05.2000

ST *****200

DR *****500

TL *****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Sante FERRARA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

111.04. 11.314
PROT. 10162

DEL 12 DIC. 1996

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 885 del 30.1.96, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO TARTAGLIA MARIA Comune FASANO

Lotto o Cantiere 11 via GIARDINELLI civico, n° 55
piano 2 int. E/8.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
fg. 42 p.lla 249 / 8 cat. (EX A/3) A/4

cl. 2 vani catastali 6,00 rendita (EX 540'000) 318'000
PER EFFETTO SENTENZA ELEUTRA 102548-4-98/98 COMMISSIONE TRIBUTARIA PROV. BRINDISI

Lo scantinato è ~~RAA~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO CASCIONE LEONARDANTONIO

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

10814

li.

20 OTT. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. TARTAGLIA Maria

Via Giardinelli 79, F/8

72015

FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Lotto 11° - Via Giardinelli, sc. E, p. 2, int. 8 - - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 11.11.1995 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 38.880.000.- relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. <u>54.000.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£. <u>10.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>4.320.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. <u>38.880.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 1.555.200.- per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al 31.10.1997.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10814

li.

Rif.to ns. prot. del

28 OTT 1997

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. TARTAGLIA Maria

Via Giardinelli 79, F/B

72015

FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in FASANO - Lotto 11° - Via Giardinelli, ac. E, p. 2, int. 8 - - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 11.11.1995 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 38.880.000,- relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>54.000.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>10.800.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>4.320.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>38.880.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.555.200,- per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al 31.10.1997.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10672

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

TARTAGLIA MARIA

VIA GIARDINELLI 79 F/B

FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 11.11.1995, per
venuta a questo Istituto in data 14.11.1995, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico ~~anagrafico~~ di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

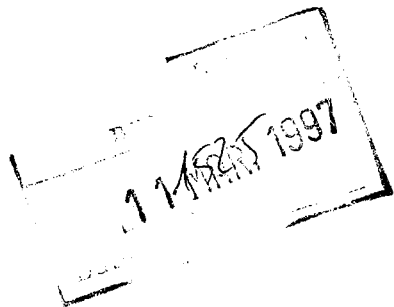
TARTAGLIA MARIA
VIA GIARDINELLI 79/F2
Lotto M. FASANO (BR)

FASANO, li 11-03-97

Racc. RR.

Spett.le I. A. C. P.
Via CASIMIRO, 9
BRINDISI

Rif. Vs. Prot. 10672



OGGETTO: Acquisto ALLOGGIO - VIA GIARDINELLI 79/F2 FASANO (BR)
INVIO DOCUMENTAZIONE.

In rif. alla Vs. del 19-12-96, Vi inviamo
la documentazione da Voi richiesta:

- n. 1°) Copia originaria del Contratto di locazione intestato a Ivan Gargiulo.
- n. 2°) Copia del contratto con doppio di intestazione ora offittuario
alla Sig. TARTAGLIA MARIA GARGIULO, richiedente dell'acquisto
alloggio.
- n. 1°) Stato di Famiglia.
- n. 1°) Certificato di Residenza.
- n. 1°) Certificato storico di residenza
- n. 1°) Stato di famiglia Storico.

In attesa di una Vs. risposta

pergrando i ms. più cordiali Distinti saluti

Tartaglia Maria.



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

N. 1956

Registro Certificati

Diritti: esatte L. 500

L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento novanovesette addì oggi del mese di marzo 1994
la sottoscritta TARTAGLIA MARIA nat. in BALVANO (PZ)
il 7 OTTOBRE 1925 residente in FASANO via GIARDINELLI 79 ~~INT. 8~~ LOTTO 11

DICHIARA

Ch lo Stato di Famiglia Originario in composizione
come segue:

GARGIULO IVAN M. il 10-10-1930 a GRUNO APPULA (BA) MARITO (DIVORZIATO)
TARTAGLIA MARIA n. il 7-10-1925 a BALVANO (PZ) MOGLIE C.F. (DIVORZIATA)
GARGIULO GIOVANNI M. il 25-03-1950 a FASANO - FIGLIO - CONIUGATO
GARGIULO ANTONIA M. il 24-12-1952 a FASANO - FIGLIA - "
GARGIULO MARGHERITA n. il 6-01-1955 a FASANO - FIGLIA - "
GARGIULO ROSA ANNA n. il 03-03-1957 a FASANO - FIGLIA - "
GARGIULO WALTER M. il 04-11-1959 a FASANO - FIGLIO - "
GARGIULO EDMONDO M. il 06-01-1962 a FASANO - FIGLIO - "

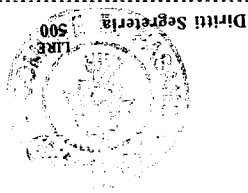
FIRMA DEL DICHIARANTE

Barbara Maria Morini

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

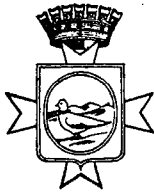
L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo

con presenza



IL FUNZIONARIO INCARICATO

OPERATORE AMMINISTRATIVO
[Signature]



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che TARTAGLIA MARIA

nata a BALVANO (PZ)

il 07.10.925 (atto n. 65 p. I s.)

qui resid.dalla nascita

con abitazione in VIA GIARDINELLI, 79

dal Censimento 1981

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 1012953 al Cens.1961 in via Taranto Case Popolari 2 palazzina

dal Cens.1961 al Cens.1971 in via F.Turati n.4

dal Cens.1971 al Cens.1981 in via Giardinelli n.55

Dalla Residenza Municipale, 24.02.997



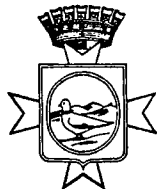
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nicola Ventrella
NICOLA VENTRELLA

ST ****200

DR ****500

TL ****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 4013 Abitante in VIA GIARDINELLI, 79

TARTAGLIA MARIA (12863) Intestatario Scheda
Nata il 07.10.925 a BALVANO (PZ)
Atto n. 65 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Gia'cgt-Divor

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 24.02.997



Pag. 1

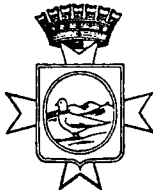
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Galindo Loconte)

ST ****200

DR ****500

TL ****700



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

TARTAGLIA MARIA (12863)
Nata il 07.10.925 a BALVANO (PZ)
Atto n. 65 p. I s.
Qui resid. dalla nascita
Abitante in VIA GIARDINELLI, 79
Gia'cgt-Divor

E' residente in FASANO

Rilasciato in carta libera per uso consentito dalla legge

FASANO, 24.02.997

ST ****200
DR ****500
TL ****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Galindo Loconte)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 9120

Brindisi, li 23 OTT. 1986

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Post. n. 364
Sent. n. 2015
EX Dominica 29/10/86, var.

- Al Sig. Antonio Maria di Mauro
Ind. G. Adami p. 29 - lotto N. 2

OGGETTO: Cambio di intestazione alloggio di Edilizia Residenziale nel
Comune di Brindisi

In esito alla Sua richiesta relativa all'oggetto, si comunica
che le è stato concesso il cambio di intestazione.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto muni-
to di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. _____

_____ come appresso dovuto:

1) - Mensilità di fitto e servizi con decorrenza dal	£.	<u>21.037</u>
_____	£.	<u>10.570</u>
2) - Deposito cauzionale pari a due mensilità di fitto ..	£.	<u>42.074</u>
3) - Spese contrattuali	£.	<u>25.000</u>
TOTALE	£.	<u>78.681</u>
4) - Saldo precedente da accertare	£.	_____
<u>Decorrenza da 1° ottobre 1987</u>	£.	_____
TOTALE GENERALE	£.	=====

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)