

111 01125 1670/0



399424

CO13

Ref. 6880 N. 44880
Rece. N. 3694

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDEN-

ZIALE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi della Legge 8.8.1977 n.513 e della Legge 5.8.1978 n.457

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindi-

si fra i sottoscritti: -----

1) PANETTELLA ANTONIO, impiegato, nato in Mesagne (BR) il 28

giugno 1951 e domiciliato, per la carica, in Brindisi presso la

sede dello Istituto infra indicato, il quale interviene e sti-

pula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresen-

tanza dello "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia

di Brindisi", con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, co-

dice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Consigliere An-

ziano ed, in mancanza del Presidente e per statuto, nominato

legale rappresentante del medesimo con Delibera del Consiglio

di Amministrazione dell'Istituto n.9159 in data 17.1.2000,

che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente at-

to sotto la lettera "A", a quanto infra autorizzato con Deli-

bera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo

N.7751 in data 20.5.1991, munita di presa d'atto del CO.RE.CO

di Bari in data 25.6.1991 n.4549, che, in copia autentica, si

allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "B".

2) ZIZZARIELLO OLGA, casalinga, nata in Brindisi l'8 agosto

1925 ed ivi residente alla via Panzini n.17, codice fiscale

ZZZ LGO 25M48 B180Q, vedova. -----

PREMESSO -----

Trascritto al U.R.

Registri immobiliari di

Brindisi

con nota del 10.11.2000

N. 5065 Reg. Gen.

N. 6352 Reg. Part.

ved. S. P. A. 10/11/00



- che ZIZZARIELLO OLGA, come sopra generalizzata, assegnataria

di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Co-

mune di Brindisi alla via Panzini n.17, Lotto 25° CEP, scala C,

piano secondo, interno 4 (quattro), ebbe a presentare a suo

tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predet-

to, domanda che venne riconfermata nei modi e nei termini pre-

visti dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

- che il prezzo di cessione dell'alloggio venne determinato

dall'Ufficio Tecnico Erariale, con le riduzioni previste in

materia, dalle Leggi 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

- che, con provvedimento in data 23.9.1991 prot.9704, l'Istitu-

to ebbe a comunicare all'assegnataria il prezzo definitivo di

cessione dell'alloggio determinato in L.4.895.100; -----

- che, con fattura n.90/95 in data 5.12.1995, l'assegnataria

effettuò il pagamento del prezzo; -----

Tutto quanto innanzi premesso, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di

Brindisi come sopra rappresentato ed in appresso più breve-

mente denominato Istituto, ai sensi della Legge 8.8.1977 n.513

modificata ed integrata dalla Legge 5.8.1978 n.457, vende e

trasferisce in proprietà alla signora ZIZZARIELLO OLGA, in ap-

presso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed

acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune

di Brindisi alla via Panzini n.17, Lotto 25° CEP, scala C, piano

Francis

Zizzariello

Olga
Al fare qui



secondo, interno 4 (quattro) composto da tre vani, accessori e

cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso

fabbricato e distinta anch'essa con l'interno 4 (quattro). ----

- L'alloggio confina con: palazzina lotto 27°, palazzina lotto

23°, appartamento facente parte della scala B e vano scala

condominiale C, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina con: corridoio scantinati, cantina

interno tre della scala C, cantina interno quattro della scala

B, salvo altri. -----

L'alloggio predetto, unitamente al vano cantina, è censito nel

N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 2232 foglio 28

mappale N.577 sub.19 via Tommaseo s.n. P.2° categoria A/3

classe 2° vani 6,00 RCL.930.000 in testa all'Istituto. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza ob-

bligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di

ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere de-

stinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello sta-

to materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accetta-

re in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte

le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione

in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con

la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, u-

so, destinazione e regolamento di condominio infra citato é di



proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione

dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si ri-

serva di utilizzare come meglio crederà. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale

facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice

civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata,

per il prezzo di L.4.895.100 (Lire quattromilionitotocentonov-

antacinquemilacenti), quale risulta dalla lettera di determi-

nazione del valore venale effettuata da Parte dell'U.T.E. di

Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli

articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.

1978 n.457, che le Parti dichiarano e riconoscono essere state

calcolate in modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma, oltre IVA nella misura di legge, è stata già inte-

ramente versata dall'acquirente mediante vaglia bancario non

trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta da

fattura rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente

atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i di-

ritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente. ---

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipoteca-

rio dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di

fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre legale docu-

mentazione.

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Casa Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi é nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed é rilevabile d'Ufficio dal Giudice.

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere in-

viata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali
comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. ---

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione
alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il ter-
mine previsto dal primo comma del precedente art.4 del pre-
sente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. ---

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun
caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla
scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni
di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condi-
zioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente
dell'Istituto é nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia inte-
resse ed é rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in
proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il
concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-
to, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente
Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui
innanzi é nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Re-
gione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile
passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costitui-
to, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta
dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a
corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di am-
ministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni an-
nuali. -----

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammi-
nistrazione e gestione dello stabile, nel quale é compreso
l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio
stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente sa-
ranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente cor-
risposte dall'acquirente. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli
elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei
condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice ci-
vile in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.17 della Legge 28.2.1985 n.47
e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alie-
nante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante ed
ai sensi dell'art.4 della L.4.1.1968 n.15, dichiara ed attesta



che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte
l'unità immobiliare compravenduta sono state iniziate in data
anteriore all'1.9.1967. -----

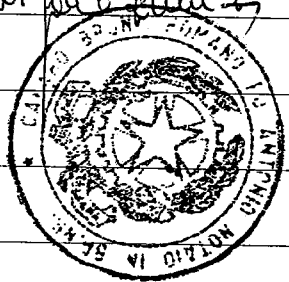
L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna
né all'appartamento compravenduto né alle parti condominiali
del fabbricato e pertanto riconosce e conferma la regolarità
urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

La stessa acquirente, con riferimento alla sua posizione fi-
scale ed ai sensi dell'art.4 della L.4.1.1968 n.15, dichiara
ed attesta che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto
è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per
la quale il termine di presentazione è scaduto alla data o-
dierna. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dell'I.A.C.P.
e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto
viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.
e, in caso di sua assenza o impedimento, dal facente funzioni. -

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente
contratto, le Parti fanno riferimento alle norme di cui alla
Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 non-
ché alla legislazione in materia di edilizia residenziale
pubblica e civilistica, per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al
presente contratto, comprese quelle dell'allegato, sono a cari-
co esclusivo dell'acquirente. -----



Emilio Perini
Luigi Zironiello
Olga
Alf. Perini

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto,ove l'Istituto

potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiuri-

sdizionale. -----

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al pre-

sente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRIN-

DISI. -----

ART.14 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presen-

te trasferimento é soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Ai fini dell'aliquota IVA,l'acquirente dichiara: di avere re-

sidenza nel Comune di Brindisi;di non essere titolare,esclu-

siva o in comunione legale,di diritti di proprietà,usufrutto,

uso e abitazione di altra casa nel territorio del Comune pre-

detto;di voler destinare l'immobile acquistato a sua abita-

zione principale;di non aver usufruito prima d'ora delle age-

volazioni richieste. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Im-

mobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore

dell'acquirente e contro l'Istituto,che,a mezzo del sotto-

scritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Brindisi, che ne autenticherà le firme. -----

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Il Coordinatore Generale

Il Consigliere Anziano

Enriello Olga

[Signature]
[Signature]



Repertorio n. 44880

Raccolta n. 3497

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in



Brindisi, con studio alla via G. Bruno n. 24, ed iscritto al Col-

legio Notarile del Distretto di Brindisi, CERTIFICO che, previa

rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro e con il

mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana (BR)

l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, in Brindisi e

presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la

Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella qualità di

Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) PANETTELLA ANTONIO, impiegato, nato in Mesagne (BR) il 28

giugno 1951 e domiciliato, per la carica, in Brindisi presso la

sede dello Istituto infra indicato, il quale è intervenuto

nella scrittura che precede, non in proprio, ma per conto ed in

rappresentanza dello "Istituto Autonomo Case Popolari per la

Provincia di Brindisi", con sede in Brindisi alla via Casimiro

n. 27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Consi-

gliere Anziano ed, in mancanza del Presidente e per statuto,

nominato legale rappresentante del medesimo con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso n. 9159 in

data 17.1.2000, che, in copia autentica, è stata allegata al-

l'atto che precede sotto la lettera "A", a quanto innanzi au-

torizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del-

l'Istituto medesimo N. 7751 in data 20.5.1991, munita di presa

d'atto del CO.RE.CO di Bari in data 25.6.1991 n. 4549, che, in

copia autentica, è stata allegata alla scrittura che precede



sotto la lettera "B". -----

3) ZIZZARIELLO OLGA, casalinga, nata in Brindisi l'8 agosto 1925 ed ivi residente alla via Panzini n.17, vedova; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le loro firme in calce alla scrittura che precede e nel margine dei fogli intermedi, come per legge. ----

Il legale rappresentante dell'Istituto alienante e l'acquirente, da me Notaio ammoniti circa le responsabilità cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15 e sotto la loro personale responsabilità, hanno reso le dichiarazioni riportate rispettivamente nel primo comma e nell'ultimo comma dell'art.8 del sopra scritto contratto ed hanno sottoscritto le medesime in mia presenza. -----

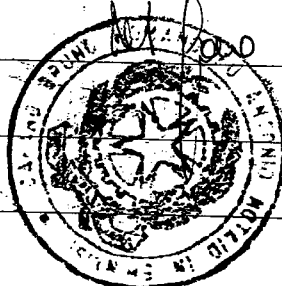


Il legale rappresentante dell'Istituto alienante ha consegnato a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li cinque aprile duemila. -----



Handwritten signature

ESATTE € 15.000
per atto regio
Serie 124
trascrizione e €
07 APR. 2000
al N. 50
per INVIM.
250.000
IL RESPONSABILE AREA SERVIZI
IL CAPO AREA SERVIZI
Dott. *[Handwritten signature]*

Referendo N. 46880
Ricevibile N. 3697

Allegato "A"

RAG.

0019

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Per copie conforme

Prot. N° 3



Brindisi, B. 30 MAR. 2000

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N°2.....

DELIBERAZIONE N°...9159....

VARIE ED EVENTUALI :

OGGETTO : ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI DI CONSIGLIERE ANZIANO DELLO
IACP DI BRINDISI, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL VIGENTE STATU-
TO DELL' ENTE. =

L'anno DUEMILA, il giorno.....DICIASSETTE.....del mese
di...GENNAIO...alle ore..10,00...in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze
dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il
Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Sig. Antonio PANETTELLA	-Consigliere	SI....	.....
2) Sig. Pasquale GALLONE	- "	SI....	.....
3) Dr. Cosimo MATULLI	- "	.....	....SI....
4) Dr. Luigi TATEO	- "	SI....	.....
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "	SI....	.....
6) Dott. Mario SCODITTI	- "	SI....	.....
7) Dott. Nicola CARPARELLI	- "	SI....	.....
8) Sig. Armando LEO	- "	SI....	.....
9) Sig. Cosimo LEONE.....	- "	.....	....SI....
10)	- "	.....	.....
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente	.....	....SI....
12) D.ssa Loredana GISMONDI	-Sindaco Rev.	SI....	.....
13) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.	.....	....SI....

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di
Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Consiglio passa alla trattazione dell' Ordine del Giorno trasmesso in data 11/01/2000. N° di prot. 01 . =

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-VISTO il Decreto Presidenziale n°68 del 23/12/99, esecutivo ai sensi di legge, con cui la provincia di Brindisi ha nominato i Rappresentanti della Provincia in seno al Consiglio di Amministrazione IACP per il quinquennio 1999-2004;

-VISTA la presa d'atto con cui il Consiglio di Amministrazione IACP ha recepito la suddetta nomina;

-SENTITA la richiesta del Coordinatore Generale in merito alla necessità di procedere alla nomina del Consigliere Anziano dell' Istituto, onde consentire la continuità gestionale dell' Ente, in attesa che la Regione Puglia deliberi la nomina del Presidente e Vice-Presidente dell' Istituto;

-VISTA la rinuncia a ricoprire tale incarico di Consigliere Anziano da parte dei Sigg. Consiglieri ARMENTANI, LEONE, LEO, CARPARELLI, SCODITTI E GALLONE;

Sentito il parere del Coordinatore Generale ed alla unanimità dei voti palesemente espressi, da parte di tutti i Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

-DI NOMINARE Consigliere Anziano dell' Ente il Sig. PANETTELLA Antonio secondo quanto previsto dallo Statuto dell' Ente, attribuendogli tutte le relative funzioni di rappresentanza legale e di firma in attesa che la Regione Puglia nomini il Presidente ed il Vice-Presidente, onde consentire la continuità gestionale dell' Istituto;

-DI RENDERE la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di legge. =



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai Componenti e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

_____ F.to _____

I COMPONENTI

(Antonio PANETTELLA) _____ F.to _____

(Cosimo MATULLI) _____ / _____

(Pasquale GALLONE) _____ F.to _____

(Maddalena ARMENTANI) _____ F.to _____

(Mario SCODITTI) _____ F.to _____

(Nicola CARPARELLI) _____ F.to _____

(Armando LEO) _____ F.to _____

(Cosimo LEONE) _____ / _____

(Luigi TATEO) _____ F.to _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 27 Gennaio 2000 _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

_____ F.to _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 056



Referendo N. 44880

Ricevuto N. 3497

0021

Allegato "B"

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 5

DELIBERAZIONE N. 7751

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, n. 511 E 8/8/1978
n. 457 - DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI POPOLARI. -

L'anno millenovecentonovanta UNO il giorno VENTI del mese di MAGGIO
ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Ing. Pancrazio BRIGANTI - Consigliere
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - »
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - »
- 6) Sig. Giovanni INVIDIA - »
- 7) P. I. Laurino RUBINO - »
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - »
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - »
- 10) - »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO Sindaco R.
- 13) Dr. Teodoro CONTARDO Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 13.05.1991 n. 3292 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ista la legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni;

considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, gli assegnatari degli alloggi popolari di cui all'allegato elenco (Allegato Unico) hanno esercitato, nei termini di cui all'art. 27 della innanzi citata legge e successive modificazioni ed integrazioni, la facoltà di conferma della originaria valida domanda di cessione in proprietà;

iste le lettere dell'Ufficio Tecnico erariale di determinazione del valore venale degli alloggi stessi;

itenuti validi ed esatti i criteri di valutazione e calcolo sulla base dei quali è stato elaborato e determinato il prezzo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario stesso, secondo quanto disposto dall'art. 28 della legge stessa e successive modificazioni ed integrazioni;

on voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

DELIBERA

I APPROVARE, ai sensi delle leggi 8.8.1977, n. 513 e 5.8.1978, n. 57, la cessione in proprietà, a favore dei relativi assegnatari, o venti diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di cui all'Elenco che, quale allegato unico, forma parte integrante e necessaria ed inscindibile del presente provvedimento, autorizzando i competenti uffici dello Istituto a predisporre quanto occorrente, per la riscossione del prezzo e il conseguente invio della pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto di compravendita. =

ALLEGATO: copia Elenco. =

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO AVENTI DIRITTO ALLA CESSIO NE IN PROPRIETA' AI SENSI
DELLA LEGGE 8-8-1977, n. 513 E 5-8-'78, n. 451 -

ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO O CANT.	SC/INT.	V I A	PREZZO DI CESSIONE
URSINO ADDOLORATA Ved. Lombardi Vincenzo	BRINDISI	1° Cep	C/3	P. zza T. Mommsen	1.182.000=
MONACO LILLIANA	BRINDISI	16°	B/6	Corte O. Flacco	4.492.350=
ZIZZARIELLO OLGA Ved. Sfarace Gaetano	BRINDISI	25° Cep	C/4	Panzini	6.993.000=
F. 60 (Cons. Ing. Antonio LONGO) DIRETTORE GENERALE F. 60 (Pres. Ing. Pietro DELL'ANNO) DIRETTORE GENERALE					

0022

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 4549 II 25/6/1991

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 25/6/1991, pronuncia:

"Prenote Otto"

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Paschito

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to *Avv. Pietro Dell'Anno*

I COMPONENTI

f.to Vincenzo Cappellini

f.to ~~Pancrazio Briganti~~

f.to Giovanni Carbonella

f.to Salvatore Giannetto

f.to ~~Giovanni Invidia~~

f.to Laurino Rubino

f.to Giuseppe Zuffanò

(Giuseppe CARBONE)

f.to

IL SEGRETARIO
f.to *Dott. Ing. Antonio Longo*

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 23 MAGGIO 1991

IL COORDINATORE GENERALE
f.to *Dott. Ing. Antonio Longo*

Per copia conforme

Brindisi, li 7-2-1990
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

