

199714

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 954

Brindisi, lì 5 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

-- Al Sig. ERMITO GASTANO

Via Emilia, n. 42

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto XI° - Sg./P. - Int. 46 - piano 2° - Via Emilia, n. 42
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario ERMITO GASTANO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.616.200= (diconsi lire Tremilioniseicentosedicimila duecento.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio è fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 01

a saldo/in conto vs. ordine

Brimelin, " 2 / 1 / 1984

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Monte Gotsch
Via Emilia 42

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brewster

[illegible]

16 NOV. 1983

9638

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA

-AL SIG. ERMITO GAETANO
Via Emilia, n. 42
Lotto 11° - Se/F - Int.46
BRINDISI

Oggetto: Cessione in proprietà di alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 11° - Se/F - Int.46 - piano 2° - Via Emilia, n. 42 -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 30/3/1983
prot. n. 2848 di pari oggetto, a tutt'oggi rimasta senza riscontro,
per sollecitare la S.V. al pagamento del prezzo di cessione e relativa
IVA secondo le modalità già prescelte ed indicate nella citata nota.

Pertanto, si invita la S.V. a voler provvedere a quanto richie
sto entro il 30 novembre p.v.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2848

Brindisi, lì 30 MAR. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ERMITO GAETANO
Via/Piazza Emilia, n. 42
Lotto XI, Scala F int. 46

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto XI - 3c/F - Int: 46 - Piano 2° - Via Emilia, n. 42
Assegnatario ERMITO GAETANO
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 31/12/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.616,200 ... quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 72.324 pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del MESE DI MARZO 1983 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

al 14.10.1982
non deve nulla
per speed up a eqn
IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

V° E' in regola
el 31.12.83
Alb

GR/12

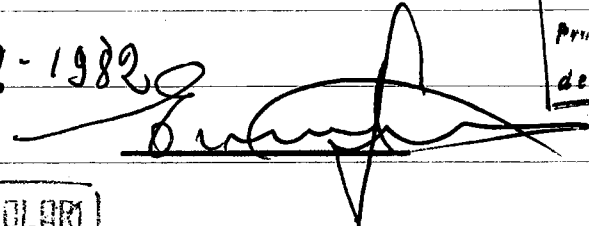
- Spett.le I.A.C.P.

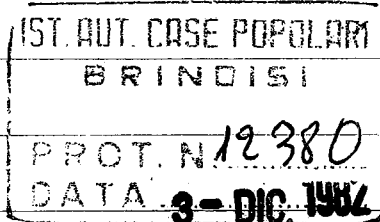
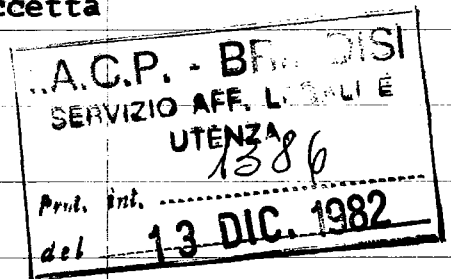
BRINDISI

In risposta alla Vs. lettera dell'11/11/1982

Prot. n. 11574, il sottoscritto Ermito Gaetano, 
fa presente a codesto spett.le Istituto che accetta
la forma di pagamento per contanti.

Distinti saluti

Brindisi, li 2-12-1982 



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 11524

Brindisi, lì 11 NOV. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ERMITO GAETANO

Via Emilia, n. 42

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
lotto 110 alla Via Emilia
n. 42, scala F, int. 46, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed al
la documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione
ne dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è
pari a £. 5.166.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione
dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle
modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti
pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.616.200= (diconsi
lire Tremilioniseicentosedicimiladuecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 774.900
(diconsi lire Settecentosettantaquattromilanovecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al
primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.391.100= sarà ammortizzato
in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata
A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione
della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

ERMITO GAETANO

-- Assegnatario:

BRINDISI

-- Alloggio sito in, Lotto o ~~Cantiere~~ **II°**
alla **Via Emilia**, n. **42**., Scala **F**., int. **46**., piano
2°
.....

§

-- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E.	£. 8.200.000
-- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	" =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 8.200.000

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

-- Dal **29/5/1954** (data inizio locazione)
-- Al **Ottobre 1982** (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **8.200.000** pari a £. **2.460.000**

PREZZO DI CESSIONE £. **5.740.000**

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (**6.875.000**)

(Reddito lordo	£. 7.463.000
(Riduzione per n. I figli a carico	" 1.000.000
) Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	6.463.000
	" 2.585.200
(Reddito comparabile con limite di legge	3.877.800
(ge <u>INFERIORE</u>	" 3.877.800

Riduzione del 10% su £. **5.740.000** pari a £. **574.000**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **5.166.000**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	5.166.000
- Sconto 30%	"	1.549.800
Definitivo prezzo di cessione	£.	3.616.200 + IVA
		=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
		=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	5.166.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	774.900
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	4.391.100
		=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
		=====

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ERMITO GAETANO Comune BRINDISI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 11° Via EMILIA
 Civ. 42 Pal. — Scala F Piano 2° int. 46 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2/7/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 54 Partic. 864 sub. 14 Cat. A4 Cl. IV Vani cat. 4
 Rendita £. 1498

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 19.54 Balconi mq. 6.80 Cantina o box mq. — Area scop.
 esclus. mq. — in Catasto E.U. il box è riportato alla partita —
— Fg. di mappa — Partic. — sub. — Cat. — Cl. —
 Con.cat.mq. — Rendita £. —

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - STESSA DITA - VANO SCALA

SUD - VIA PIEMONTE
EST - STESSA DITA
OVEST - VIA SICILIA

CONFINANTI SCANTINATO —

AREE INDIVIDUALI —

PARTI ED AREE COMUNI CONDOMINIALI VANO SCALA - TERRAZZO -

PARTI ED AREE CONSORTILI —

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento Patrimonio
 (Teor. V. 10.3. 1954)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Det. V. 10.3. 1954)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 2794

Brindisi, lì 27 1978

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/9/79 n° 408 in BRINDISI rione
Via EMILIA lotto cont. 11° scala 7 piano 3°
int. 46 Sig. ERNITO GAETANO.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

10792
Per copie conforme
Brindisi, lì 29.10.1978
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Antonio LONGO)

PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 6664

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 11 OTT 1978

BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA -BRINDISI-

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £.8.200.000(ottomilioniduecentomila)= al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=

L'intendente sim

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. EMITO GAETANO Comune BRINDISI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 11° Via EMILIA
 Civ. 42 Pal. — Scala F Piano 2° int. 46 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2/7/1949 n° 408 Anno di ultimazione 1954

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg. di map
 pa 54 Partic. 864 sub. 14 Cat. A4 Cl. IV Vani cat. 4
 Rendita £. 1498

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 19.54 Balconi mq. 6.80 Cantina o box mq. — Area scop.
 esclus. mq. — in Catasto E.U. il box è riportato alla partita —
— Fg. di mappa — Partic. — sub. — Cat. — Cl. —
 Con.cat.mq. — Rendita £. —

CONFINANTI ALLOGGIO NORD - STESSA DITTA - VANO SCALA
SUD - VIA PIEMONTE
EST - STESSA DITTA
OVEST - VIA SICILIA

CONFINANTI SCANTINATO —

AREE INDIVIDUALI —

PARTI ED AREE COMUNI CONDOMINIALI VANO SCALA - TERRAZZO -

PARTI ED AREE CONSORTILI —

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito S. ...)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Pietro LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 2796

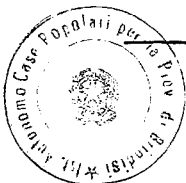
Brindisi, lì 27.12.1982

- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 2/8/1979 n° 408 in BRINDISI rione
Via EMILIA lotto cent. 11° scala 7 piano
2° int. 46 Sig. ERNITO GAETANO.

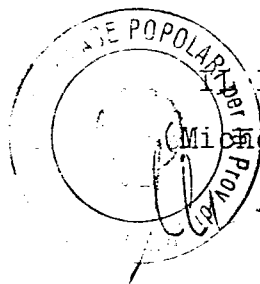
In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi lì 25.12.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio NARCISI)
UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -



PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

Narcisi

PROT. N. 6664

Brindisi, lì 27.12.1982

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

e.p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA -BRINDISI-
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £.8.200.000(ottomilionidue-
centomila)= al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 2794

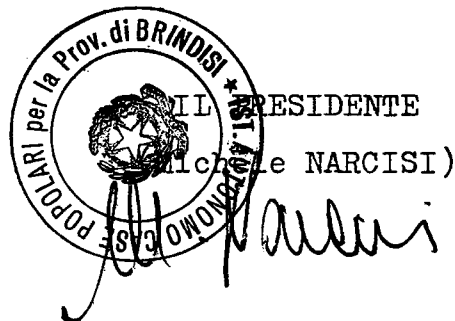
Brindisi, lì 1 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/8/1979 n° 408 in BRINDISI rione
Via EMILIA lotto ~~cont.~~ 11° scala 7 piano 3°
int. 46 Sig. ERNITO GAETANO.

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 6664

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 11.10.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.200.000 (Ottemila duecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=
Per copia conforme



25.10.1982
IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

Brindisi, 15.02.2000

g *MO*

**Al Signor Presidente dello
I. A. C. P.
Via G.B. Casimiro
72100 BRINDISI**

I sottoscritti ERMITO Bartolo, nato a Brindisi il 7/11/1947,
ERMITO Teodoro, nato a Brindisi il 27/1/1950,
ERMITO Carmine, nato a Brindisi il 16/7/1961,

proprietari dell'alloggio popolare sito alla Via Emilia n. 40, loro pervenuto dalla successione del
defunto padre ERMITO GAETANO, deceduto in Brindisi in data 13/02/1999, acquistato da
codesto Istituto

CHIEDONO

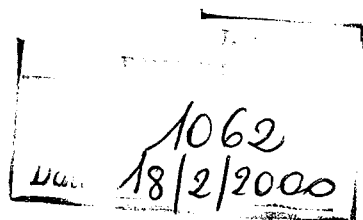
di voler esercitare il diritto di estinzione della prelazione spettante allo I.A.C.P., ai sensi dell'art.1,
comma 25, della Legge 24/12/1993 n. 560, versando - come per legge - il 10% del valore
dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre alla relativa IVA del 20%.

Si resta in attesa di riscontro pregando di inviare eventuali comunicazioni a:

ERMITO Carmine
Via Boldini, 1
72100 BRINDISI

con osservanza

all. Visura catastale



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1028464

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3 Mq. : 0
U.i.u. : 1 Mc. : 0
Vani : 4,5 Rendita : 697.500 (360,23)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ERMITO BARTOLO nato a BRINDISI il 07/11/47 ; PROPRIETARIO PER 1/3	RMTBTL47S07B180L
. ERMITO TEODORO nato a BRINDISI il 27/01/50 ; PROPRIETARIO PER 1/3	RMTTDR50A27B180Q
. ERMITO CARMINE nato a BRINDISI il 16/07/61 ; PROPRIETARIO PER 1/3	RMTCMN61L16B180J

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E			ZC CAT CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV					
.	54	864	14 5	A	1028463	VIA EMILIA n. 40, p. 2		1 A/3 2	4,5	697.500 (360,23)

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 6778.99 in atti dal 17/12/1999
Atto : DEN con efficacia dal 13/02/1999
SUCC.DI ERMITO GAETANO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - BRINDISI
data : 10/08/1999, volume 518, n. 71

Codice 1 : 27 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

N.B. : Tra parentesi sono indicate le Rendite calcolate in Euro

1 - FINE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 1135

Brindisi, li 22/2/2000

SERVIZIO AA.LL E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Ai sigg.ri ERMITO Bartolo, Teodoro e Carmine
Via Boldini, 1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 15.2.2000,
relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalle SS.VV. comunicato, si precisa che il
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in BRINDISI alla
via Emilia 40, Lotto 11°, sc. F, piano 2°, int. 46, calcolato sulla base degli estimi
catastali ammonta a £. 6.975.000
(seimilioninovecentosettantacinquemila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20%, pari
a £. 1.395.000 (unmilionetrecentonovantacinquemila).

Detti importi devono essere versati dalle S S.VV. a questo Istituto
mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare
fattura ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di
prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive
modificazioni.

Distinti saluti

GR/mz

N

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio PanetteLLA

C.F. - P.I. 00061820742

Data 17 MARZO 2000

PAGAMENTO Nota n. 1135 del 21-2-2000

Sigra E. Miller Bartolo, Leonard
c. Carmine
Via. Bordini
Rico Bordini

			IMPORTO NETTO	6.975.000
AC.	ROLO BANCA 1473	PSR.	IMPORTO I.V.A.	1.395.000
N.03719834-00	6.975.000	17-3-2000		
N.10140706-11	1.395.000	14-3-2000	TOTALE	8.370.000

Mozzetta 22/2/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 1135

Brindisi, li 22/2/2000

SERVIZIO AALL E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Ai sigg.ri ERMITO Bartolo, Teodoro e Carmine

Via Boldini, 1

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della
Legge 24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante
all'IACP

Si fa seguito e riferimento alla nota delle SS.VV. del 15.2.2000,
relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalle SS.VV. comunicato, si precisa che il
versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in BRINDISI alla
via Emilia 40, Lotto 11°, sc. F, piano 2°, int. 46, calcolato sulla base degli estimi
catastali ammonta a £. 6.975.000

(seimilioninovecentosettantacinquemila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20%, pari
a £. 1.395.000 (unmilionetrecentonovantacinquemila).

Detti importi devono essere versati dalle S S.VV. a questo Istituto
mediante assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi.

Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare
fattura ed invierà alle SS.VV. comunicazione di non esercizio del diritto di
prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive
modificazioni.

Distinti saluti

GR/mz

Ref. to n° 19/2000
del 17/3/2000

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Rag. Antonio PANETTELLA)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1851

B. 20/3/2000

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA
RACCOMANDATA A.R.

Ai sigg.ri ERMITO Bartolo, Teodoro e Carmine
Via Boldini, 1
72100 BRINDISI

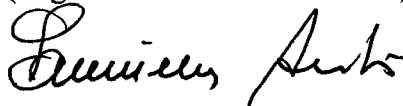
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 15.2.2000 e alla nota di questo Istituto del 22.2.2000 prot. n. 1135, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi dalla Rolo Banca 1473 di Brindisi il 17.3.2000 n. 03719834-00 di £. 6.975.000 e n. 10140706 di £.1.395.000, del 10%, del valore, calcolato sulla base degli estimi catastali, e della relativa I.V.A., dell'alloggio popolare sito in BRINDISI via Emilia, Lotto 11° - scala F, piano 2°, int. 46, rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, risultante dal contratto di compravendita autenticato dal notaio Vincenzo Loiacono in data 26.1.1984 rep. n.219.065/14074 reg.to a Brindisi il 1°2.1984 al n. 187 Mod. 2° e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di il 20.2.1984 al n. 3424 d'ordine e n. 3071 particolare.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz 

Brindisi 12/12/1973

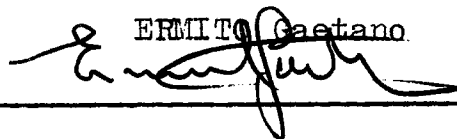
- Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro - Brindisi -

Il sottoscritto Ermito Gaetano assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Emilia n.42; chiede a codesto Spett.le Istituto il passaggio a riscatto del predetto alloggio, cosi' come previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

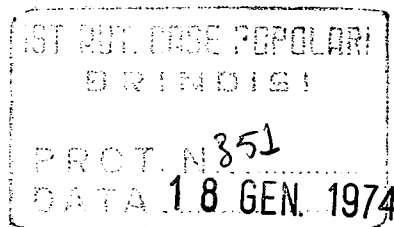
Si allega assegno bancario di L. 5.000 intestato all'IACP. di Brindisi.

In attesa porge distinti saluti

ERMITO Gaetano



RA
26/62
91-1-74



SIG. DE VICENT

Brindisi 12/12/1973

- Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro - Brindisi -

Il sottoscritto Ermito Gaetano assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Emilia n.42; chiede a codesto Spett.le Istituto il passaggio a riscatto del predetto alloggio, così' come previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

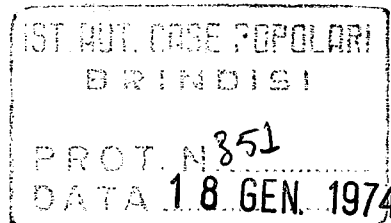
Si allega assegno bancario di £. 5.000 intestato all'IACP. di Brindisi.

In attesa porge distinti saluti

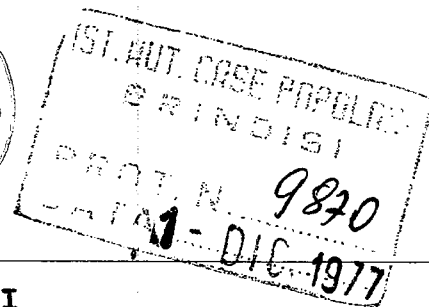
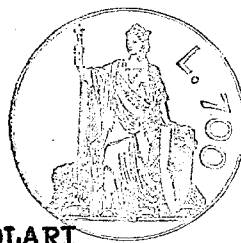
ERMITO Gaetano



RA
26/62
91-1-74



SIB. DEVICENT



All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto ERMITO Gaetano, assegnatario di un alloggio economico e popolare, sito in Brindisi, alla Via Emilia 42, lotto 11, scala F, int. 46, avendo a suo tempo presentato regolare domanda di riscatto, con ferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.1977, n. 513, la predetta istanza.

Ad

A tal fine, allega:

- 1)- Stato di famiglia;
- 2)- Dichiarazione dell'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette.

Si fa notare che il reddito contenuto nel certificato dell'Ufficio Imposte Dirette si riferisce a reddito da lavoro dipendente, mentre dal 1.1.1977 il sottoscritto è stato collocato in pensione con un reddito complessivo annuo di L.5.200.000=.

Brindisi, li 30.11.1977

Ermito Gaetano



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

IL SINDACO

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. ERMITO Gaetano

1919

n.a Brindisi 30/10/1919 (n.820 P.II S.A)

cgt. Gismondi Antonia a Brindisi

il 30/10/1944 (n.347 P.II S.A)

residente dalla nascita

Via Emilia 42

SP. 6075

Mg. GISMONDI Antonia

1920

n.a Brindisi 10/4/1920 (n.517 P.I S.A)

cgt. Ermito Gaetano a Brindisi

Casalunga
Fig. ERMITO Gaetano

1961

n. a Brindisi 14/7/1961 (n.1080 P. I S.A)

Collo

studente

Brindisi, li

29 NOV. 77 5170



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Catulo Cosimo

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

- Mod. E, n° 2062/13 Riscosse £ 1800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto Renato Giuseppe

nato a il
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. Enrico Gattano

nato a Brindisi il 20-10-1919

iscritto nell' Anagrafe del Comune di Brindisi (Prov. BA)

e domiciliato nel Comune di (Prov. BA)

Via/Piazza Emilio N° 42

ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n.597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art.....della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n° 15

ha d i c h i a r a t o

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche,
ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 19..... i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
R e d d i t i :			
a) dominicale sui terreni	£		
b) a g r a r i o	£		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) £			
d) di impresa	£		
e) di lavoro autonomo	£		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari £	£ 163.000		
h) di partecipazione in società di persone o similari	£		
i) d i v e r s i	£		
Ammontare complessivo	£ 163.000		
che al netto degli oneri deducibili	£ 180.000		
di	£		
Si riduce a	£ 4.982.000		

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

= il Mod. 101

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di

il 24-6-1974 (ricevuta n° 22868)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod. 101
ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....
..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19... i seguenti redditi esenti dalla im=
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

.....I.....

.....K.....

.....

NEGATIVO

IL DICHIARANTE

x *Emilio*

IL FUNZIONARIO

Renato Giuseppe

Ai sensi del citato articolo 88/bis, comma, l'ammontare di
£previsto dalla legge per
consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio=
ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ per
effetto delle quote aggiuntive diminuito
detrattive previste dallo stesso art.88/bis, allo sco=
po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiarie, di ric=
chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
reddito delle persone fisiche.

- Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso ... *allegato*
Brindisi, li 15/11/1974

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)



Renato Giuseppe