

37

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 3082

SEZIONE: Amm/va/.

BRINDISI, li 3 MAG. 1971

AL SIG. Leone Oruso

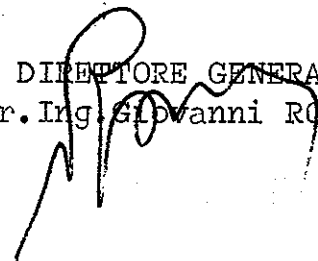
Via Gardinelli - Letto 12 - G. e/h

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



248728

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2936

Brindisi, li 29 MAR 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. LEONE CRONZO
12° LOTTO - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Fasano - 12° Lotto - C.P.R.
Scala Union - Int. 4 - Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 19/4/1971..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.990.097=... (lire Due milioni novecentonovantamilanovantasette) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 18.576=.. (lire Diciottomilacinquecentosettantasei), oltre IVA, per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 19/4/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

GR/mz

IVA Sc.

L. 29/0078x

STUDIO TECNICO EDILE

RAFFAELE MANDOLLA

GEOMETRA

Io sottoscritto Geom. Raffaele Mandolla, residente in Fasano,
per incarico ricevuto dagli eredi di Leone Oronzo, con la presente

D I C H I A R O

di aver poceduto al rilevamento dei dati catastali presso l'U.T.E.
di Brindisi, inerente le unità urbane site in FASANO via Giardinelli
n.61, da trasferire dall'I.A.C.P. di Brindisi alla signora SACCO
CATERINA e figli gerlani LEONE quali eredi del defunto assegnatario
LEONE ORONZO e precisamente:

- abitazione al secondo piano di via Giardinelli n.61, lotto 12
int.4, foglio 42 particella 358 sub.5 p.2 cate. A/3/3 vani 6.50;
- con la comproprietà del locale deposito foglio 42 particella 358
sub.1, P.T. cat. C/2/3 mq.49.=

In fede

Fasano 27 Marzo 1997



4,60

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12537

11.10.1995
li. _____

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 333 del 27.12.94;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Dichiaraz. sost. atto notorio.

- Al Notaio Dr. **Micheline PEZZOLLA**

Via Forcella 54/56
72015 FASANO

- Al Sig. Eredi di **LEONE Oronzo**

Via Giardinelli 61 - Lotto 12° C/4
72015 FASANO

e, p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - Lotto 12° - sc. C - int. 4 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.990.097** (fire duemilioni novecentonovantamilanovantasette. -----) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.4.71 registrato a Brindisi il 26.4.71 al n. 3834 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

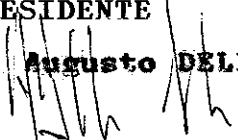
Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)





CITTA DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

LEONE Oronzo

che

nat. a **Fasano** il **10.2.1929**

atto n. **61** di Stato Civile **cgt. Sacco Csterina**

è morto nel Comune di **FASANO**

il giorno **ventotto** del mese di **luglio**

dell'anno **millenovecentottantasei**

Così risulta dal Registro degli atti di morte di questo Comune

1986

dell'anno

ii **II** **B** **47**
Parte Serie Numero

Il presente si rilascia a richiesta di **parte interessata**

per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Dalla Residenza Municipale, li **20 OTT. 1994** 19

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
IMPIEGATO DELEGATO

Vita Ventrella

N. **662**

Registro Certificati

Diritti: esatte

L. **662**

L'impiegato addetto



Diritti: esatte L.....

PROVINCIA DI BRINDISI

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 L'INTELLIGENTE DELL'AGU
 Rag. Vito J. Gattaglia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 9176

Brindisi, li 23 NOV. 1994

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ra ~~SACCO CATERINA PER GLI EREDI~~
~~DI LEONE ORONZO - LOTTO 12° C.P.R.~~
Via Giardinelli ~~- FASANO -~~

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano
Lotto 12° - C.P.R. - Sc. Unica Int. 4 - Via Giardinelli

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-1995 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 371.307 (diconsi lire ~~trecentosettantunomilatrecentosette~~).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per rate anticipate Gennaio/Aprile 1995 "160.000=
- per residuo debito "211.307=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno bancario circolare N.T. intestato a IACP-BRINDISI - la somma di £. 119.603= per IVA.

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI - Via Casimiro, 27
B R I N D I S I

[Handwritten signature]

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare sito in Fasano, Lotto 12° - Sc/ Unica - Int. 4 - Via Giardinelli, 61-
Legge 4/11/1963, n. 1460 e D.P.R. 29-5-1964, n. 655 (art. 14).

La sottoscritta SACCO Caterina Ved. LEONE Oronzo assegnatario a riscatto dell'alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli sc/ Unica - Int. 4, con riferimento alla lettera di codesto Istituto del 29-3-1984, prot. n. 2936, concernente comunicazione del prezzo di cessione definitivo dell'alloggio indicato in oggetto e della determinazione della nuova rata di ammortamento, chiede per se e gli altri eredi, di pagare il residuo debito, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 29-5-1964, n. 655.

Distinti saluti.

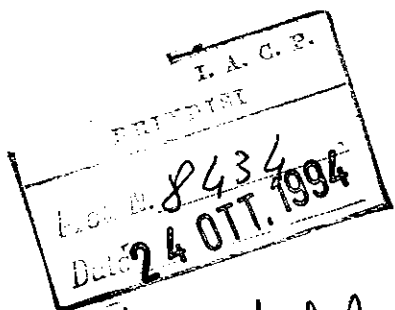
Fasano, 20-10-1994.

Sacco Caterino

N.B. Si allegano:

- Certificato di morte di Leone Oronzo
- Situazione di famiglia originaria (atto notorio)
- Si prega inviare la pratica al Notaio Dr. Pezzolla Michelina di Fasano.

Sacco Caterino



Effettuato riscatto entro fine
X in reply al 31-12-84
chiusa p. R.G. el 10-4-85
L. 24-307

BA PAGARE BAN. APR. 85 (160.00)

[Handwritten signature]
9/11

[Handwritten signature]
RR-10/11/84

LEONE ORONZO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2990097

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	222909	164455	58454	58454	2931643	10/4/11	10/4/12
2	222909	161240	61669	120123	2869974	10/4/12	10/4/13
3	222909	157848	65061	185184	2804913	10/4/13	10/4/14
4	222909	154270	68639	253823	2736274	10/4/14	10/4/15
5	222909	150495	72414	326237	2663860	10/4/15	10/4/16
6	222909	146512	76397	402634	2587463	10/4/16	10/4/17
7	222909	142310	80599	483233	2506864	10/4/17	10/4/18
8	222909	137877	85032	568265	2421832	10/4/18	10/4/19
9	222909	133200	89709	657974	2332123	10/4/19	10/4/20
10	222909	128266	94643	752617	2237480	10/4/20	10/4/21
11	222909	123061	99848	852465	2137632	10/4/21	10/4/22
X 12	222909	117569	105340	957805	2032292	10/4/22	10/4/23
X 13	222909	111776	111133	1068938	1921159	10/4/23	10/4/24
14	222909	105663	117246	1186184	1803913	10/4/24	10/4/25
15	222909	99215	123694	1309878	1680219	10/4/25	10/4/26
16	222909	92412	130497	1440375	1549722	10/4/26	10/4/27
17	222909	85234	137675	1578050	1412047	10/4/27	10/4/28
18	222909	77662	145247	1723297	1266800	10/4/28	10/4/29
19	222909	69674	153235	1876532	1113565	10/4/29	10/4/30
20	222909	61246	161663	2038195	951902	10/4/30	10/4/31
21	222909	52354	170555	2208750	781347	10/4/31	10/4/32
22	222909	42974	179935	2388685	601412	10/4/32	10/4/33
23	222909	33077	189832	2578517	411580	10/4/33	10/4/34
24	222909	22636	200273	2778790	211307	10/4/34	10/4/35
25	222928	11621	211307	2990097		10/4/35	10/4/36
		2582647	2990097				

Provisione

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2839146 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	211656	156153	55503	55503	2783643	10/4/71	10/4/72
2	211656	153100	58556	114059	2725087	10/4/72	10/4/73
3	211656	149879	61777	175836	2663310	10/4/73	10/4/74
4	211656	146482	65174	241010	2598136	10/4/74	10/4/75
5	211656	142897	68759	303769	2529377	10/4/75	10/4/76
6	211656	139115	72541	382310	2456836	10/4/76	10/4/77
7	211656	135125	76531	458841	2380305	10/4/77	10/4/78
8	211656	130916	80740	539581	2299565	10/4/78	10/4/79
9	211656	126476	85180	624761	2214385	10/4/79	10/4/80
10	211656	121791	89865	714626	2124520	10/4/80	10/4/81
11	211656	116848	94808	809434	2029712	10/4/81	10/4/82
X 12	211656	111634	100022	909456	1929696	10/4/82	10/4/83 *
X 13	211656	106132	105524	1014980	1824166	10/4/83	10/4/84 *
14	211656	100329	111327	1126307	1712839		
15	211656	94206	117450	1243757	1595389		
16	211656	87746	123910	1367667	1471479		
17	211656	80931	130725	1498392	1340754		
18	211656	73741	137915	1636307	1202839		
19	211656	66156	145500	1781807	1057339		
20	211656	58142	153503	1935310	903836		
21	211656	49710	161946	2097256	741890		
22	211656	40803	170853	2268109	571037		
23	211656	31407	180249	2448358	390786		
24	211656	21493	190163	2638521	200625		
25	211659	11034	200625	2839146	0		
			2452257	2839146			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 12 Lotti Fasano alla via Giordanielli
N. _____ Scala C Int. 4 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Leone Orsino

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitivo da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 12

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 20056

Rata mensile . . . x . . . L. 1660

Decorrenza dal 1/1/51 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

446.88



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5617

15 MAG. 1978

li.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

LEONE ORONZO

126A C/L. VIAGGIARDINELLI

FAIANO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in

FAIANO, lotto 12, scala C, int. 4,
ammonta a £. 1.040.644=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Originale

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr.Uff.Com.te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Leone Oronzo
nato a Fasano
il 10/2/1929 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Leone Oronzo ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Leone Oronzo è stato attribuito il
n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegna-
tario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del-
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Leone Oronzo nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



Leone Oronzo
+ Leone Oronzo
Giuseppe Liguori - Teste
Giovanni Liguori - Teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Leone Oronzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640=, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO: PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente, atto che

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Leone Oronzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utilità 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala C interno 4 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con stessa ditta (IACP)
a sud con piazza di P.R.
ad est con Fanizza Filomeno
ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Leone Oronzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Leone Oronzo versa in contanti la somma di £. (lire diciassette milaseicentoquaranta=) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascuna mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640= (lire diciassette milaseicentoquaranta=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaggio allorché, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Leone Oronzo sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Leone Oronzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Leone Oronzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
pro di + di Leone Oronzo
[Signature] - Teste
[Signature] - Teste

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

26 APR 1971

Esatte lire *cinquecento* Reg.to il

cinquecento al N. *3874* Mod. *7*

IL CASSIERE

IL DIRETTORE



Boh Carmelo Rinaldi

Handwritten signature

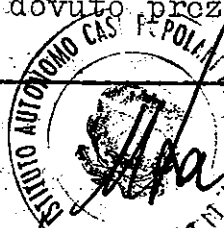
Handwritten signature

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Leone Oronzo nato a Fasano il 10/2/1929 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Leone Oronzo ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Leone Oronzo è stato attribuito il n. 11 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Leone Oronzo nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
 + di Leone Oronzo
 Autenti e in unum - Teste
 1. Giovanni Penni - teste

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Leone Orenzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 17.640, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio: TUTTO CIO' PREMESSO si dichiara che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Gen. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Leone Orenzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Tassano alla via Giardinelli Lotto 12 e composto di vani utili 4 con ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala interna 4 del fabbricato stesso, che confina: a nord con stessa ditta (IAOP) a sud con piazza di P.R. ad est con Famiana Filonene ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Leone Orenzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione. Il predetto Sig. Leone Orenzo versa in contanti la somma di £. (lire 17.640) e si obbliga a corrispondere, entro le non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 17.640 (diecisette mila seicento quaranta).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto diessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Leone Oronzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Leone Oronzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Leone Oronzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Signature]
Firma di Leone Oronzo
Firma Giovanni Panni - Teste

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

23 MAR. 1971

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì

prot. n° 2246

AL SIG. *Leone Oronzo*
VIA *Umbertiani 19*
FASANO

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *FASANO*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno - *1 APR. 1971* alle ore *9,30* a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D.P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

15. A. PROBABLY 10 REVERENDS

or other (banned) materials in the past 12 months

DIAGNOSTIC CRITERIA

2462 - 1000

07A2AF

OWAZAF

CW A2A7

[illegible]

1. PROBATION 21
 2. PROBATION 21
 3. PROBATION 21

1. *Asplenium platyneuron* L.

N. 60

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12537

1 DIC. 1995

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 8335 del 27.12.94;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Dichiaraz. sost. atto notorio.

- Al Notaio Dr. Michelina PEZZOLLA

Via Forcella 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. Eredi di LEONE Oronzo

Via Giardinelli 61 - Lottto 12° C/4

72015

FASANO

e, p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Giardinelli - Lottto 12° - sc. C - int. 4 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.990.097 (fire duemilioni novecentonovantamilanovantasette. -----) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.4.71 registrato a Brindisi il 26.4.71 al n. 3834 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz