

373848



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 17 luglio 1956 autenticata in pari data dall'avv. CAFARO Bruno Romano, Notaio in Brindisi, al N.2374 del suo repertorio in corso di registrazione.

A FAVORE DI

CALIANDRO PIETRO, nato in San Michele Salentino (BR) l'8 settembre 1952, codice fiscale CLN PTR 52P08 I045P;

CALIANDRO ORONZA, nata in Brindisi il 28 giugno 1957, codice fiscale CLN RNZ 57H68 B1800.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito in comproprietà ai germani CALIANDRO PIETRO e CALIANDRO ORONZA, che hanno accettato ed acquistato, in comunione ed in parti uguali fra loro, il seguente bene immobile:

OGGETTO

ALLOGGIO popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Carnia n.8, già via Pace Brindisina n.1, can-

tiere 12188, scala C, piano PRIMO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5).

- L'alloggio confina con: via Carnia, vano scala condominiale, alloggio interno sei ed area condominiale, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: area condominiale, cantina interno quattro e cantina interno sei, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, é censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappa-
le N.469 sub.3 via Pace Brindisina n.1 P.I. categoria A/3 classe 2° vani 6,00 RCL.2388.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed é stato trasferito in proprietà e nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.488.665 (Lire DUEMILIONIQUATTROCENTOOTTANTOTTOMILASEICENTOS_{ESSANTACINQUE}), somma che è stata già pagata dagli acquirenti all'Isituto venditore, che ne ha rilasciato ampia e finale quietanza liberatoria a saldo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni, pregiudizievoli dell'immobile

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Registro N. 2376
Ricevuta N. 653

CONTRATTO DI VENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA - ex GES.CA.L.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo N.6823 in data 8.2.1989, vistata con presa d'atto dal CO.RE.CO di Bari in data 2.3.1989 al n.1608, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) CALIANDRO PIETRO, medico, nato in San Michele Salentino l'8 settembre 1952, codice fiscale CLN PTR 52P08 IO45P, e CALIANDRO ORONZA, casalinga, nata in Brindisi il 28 giugno 1957, codice fiscale CLN RNZ 57H68 B1800, entrambi domiciliati in Brindisi alla via Carnia n.8, che dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso per effetto di successione ereditaria. -----

PREMESSO -----



- che, per contratto stipulato in data 3.12.1966, registrato in Brindisi il 14.12.1966 al n.11718 mod.II, Caliandro Michele Ar-

cangelo, nato in San Michele Salentino il 26.6.1917, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio GES.CA.

L.sito nel Comune di Brindisi alla via Carnia n.8, già via Pace Brindisina n.1, cantiere 12188, scala C, piano primo, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani ed accessori; -----

- che, a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che, fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che in data 13.9.1987 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi, in parti uguali fra loro, i figli CALIANDRO Pietro e CALIANDRO Oronza, come sopra generalizzati; -----

- che i nominati coeredi dell'originario assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del loro genitore dal nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richiesto il trasferimento in comproprietà dell'alloggio sopra descritto; -----



[Handwritten signature]

Caliandro





Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto

Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli assegnatari "acquirenti" _____

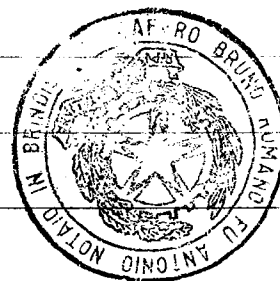
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà ai gennani CALIANDRO PIETRO e CALIANDRO ORONZA, come sopra generalizzati, che accettano ed acquistano, in comunione ed in parti uguali fra loro, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Carnia n.8, già via Pace Brindisina n.1, cantiere 12188, scala C, piano PRIMO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5). -----

- L'alloggio confina con: via Carnia, vano scala condominiale, alloggio interno sei ed area condominiale, salvo altri. ---

- Il locale cantina confina con: area condominiale, cantina interno quattro e cantina interno sei, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 foglio 53 mappale N.469 sub.3 via Pace Brindisina n.1 P.I. categoria A/3 classe 2° vani 6,00 RCL.2388 in ditta Ges.Ca.L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di



Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà e nello stato di fatto e di diritto cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive, nello stato, modo e condizione in cui si trova, con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del cod. civ., e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.488.665 (Lire DUEMILIONIQUATTROCENTOOTTANTOTOMILASEICENTOSESSANTACINQUE), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più





avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce agli acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio assegnato e perciò esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. ---

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma é nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 in data 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al Condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta



dall'Istituto venditore, al quale gli acquirenti si impegnano a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali. Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data tutte le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto venditore, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta in contratto, sono state iniziate in data anteriore all'1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che al presente atto si allega sotto la lettera "B", perchè ne faccia parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica nè all'appartamento compravenduto nè alla sua pertinenza nè alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la regolarità urbanistica

dell'immobile in oggetto. -----

Con riferimento all'art.4 comma 4° del D.L.29.5.1989 n.200, gli acquirenti dichiarano che il reddito dell'immobile con questo atto compravenduto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che al presente atto si allega sotto la lettera "C", perchè ne faccia parte integrante e sostanziale. -----

ART.7- A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'Istituto ed in caso di sua assenza o impedimento dal facente funzioni.

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il signor Conservatore dei nominati Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono ad



esclusivo e totale carico degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente domicilio come segue:

- quanto all'Istituto nella propria sede di Brindisi alla

Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà

con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto giu-

risdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al pre-

sente contratto é esclusivamente competente il Foro di BRINDI-

SI. -----

ART.13 - Le Pari richiedono l'applicazione dei benefici e del-

le agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in mate-

ria di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'inte-

resse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di

trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che

trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con

patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, sti-

pulato anteriormente all'1.1.1973 (Ris.250224 del 31.3.1977

Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto

hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile

contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse com-

porta la risoluzione del presente contratto. -----



Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

CAFARO Bruno Romano di Brindisi, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio é autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla fa-
coltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del
presente contratto.

Brindisi li 14.7.89

Il Coordinatore Generale

Il Commissario Straordinario

Antonio Calabrese
Raffaello Quaresima

[Signature]

Repertorio n. 2374

Raccolta n. 463

AUTENTICA DI FIRME

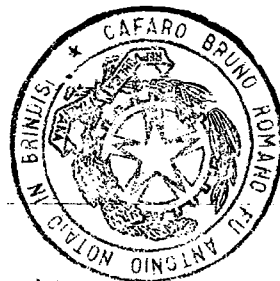
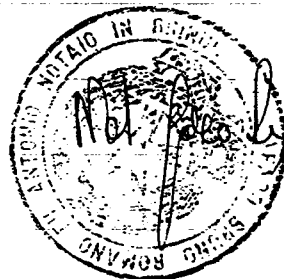
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n. 20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra loro
e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8
giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'I-
stituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi



alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Coordinatore
Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1928,
domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimi-
ro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario
per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del
nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
N.6823 in data 8.2.1989,che,in copia autentica,è stata allega-
ta alla scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

3) CALIANDRO PIETRO,medico,nato in San Michele Salentino l'8
settembre 1952 e domiciliato in Brindisi alla via Carnia n.8;

4) CALIANDRO ORONZA,casalinga,nata in Brindisi il 28 giugno
1957 ed ivi domiciliata alla via Carnia n.8; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa e nel margine dei fogli intermedi,come per leg-
ge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in de-
posito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla fa-
coltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi, li diciassette luglio millenovecentoottantanove. ---





36



Per copia conforme

10 APP 1989

COORDINATORE GENERALE
(L. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 105

DELIBERA N. 6823

Referbero N. 2376
Ricevuta N. 463
Allegato

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI CONCESSIONE DI ALLOGGI EX INA-CASA
ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA O IN PROPRIETA'
IMMEDIATA A SENSI DELLE LEGGI 28/2/49, N. 43, 26/11/55, N. 1148,
OGGETTO: 14/2/63, n. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E
REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.**

L'anno millenovecentottanta nove il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

- Viste le leggi 28/2/49, n. 43, 26/11/55, n. 1148, 14/2/63, n. 60
e successive modificazioni ed integrazioni;
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/72/86

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà im-
mediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato
al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte
integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno
pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento
a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in
unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati
nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di
promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GE-
SCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secon-
do le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto

i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;

3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita o in proprietà immediata ai sensi delle leggi 23/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148, 14/2/63, n. 60, e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

ASSEGNETARIO	COMUNE	VIA	EX CANTIERE	Scala	Piano	Interno	PREZZO DI CESSIONE
ANTONICELLI Natale	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 2	C	1	4	2.767.800.=
Eredi di NIGRO Giuseppe	OSTUNI	Contrada Ra- munno	1629	B	1	1	5.589.756.=
Eredi di FAMULARI Gio- vanni	BRINDISI	P.Brindisina	11151	D	2	12	2.655.048.=
Eredi di SILIBERTI Vito Sante	CISTERNINO	P. Amedeo (ora Via C. Sattisti)	17658	R		3	2.984.555.=
DE NICOLA Giuseppe	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 4	B	2	6	2.790.900.=
Eredi di GRECO Pompeo	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 4	A	R	1	2.859.900.=
Eredi di NANI Carmelo	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 4	A	2	5	2.790.900.=
PACIULLO Mario	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 4	B	R	2	2.897.400.=
Eredi di MASSAGLI Giu- seppe	BRINDISI	Viale Ligu- ria (ora Via P.Togliatti)	16699	B	1	3	2.643.000.=
SIGNORE Vincenzo	BRINDISI	Rione Para- diso (P.za Colletta)	13336 Edif. 1	A	2	5	3.336.000.=
Eredi di CALIANDRO Mi- chele Arcangelo	BRINDISI	Carnia (ex P.Brindisi- na)	12188	C	1	5	2.488.665.=
NATALE Pompea Fiore	CAROVIGNO	D.Chiesa	17368	C	R	1	2.462.400.=



REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 1608

II 9/3/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 9/3/89, pronuncia:

Reinde Auto

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Ing. Isabella Porfida

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Vittorio Mariello



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(f.to Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

(f.to Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 09 FEBBRAIO 1989.

IL SOSTITUTO

IL COORDINATORE GENERALE

(f.to Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Avv. Liborio GRAZIUSO)

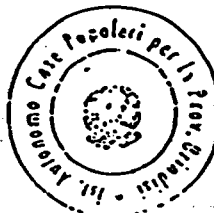
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi, li. 10 FEB 1989

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)




Avv. Prof. Bruno Romano Colares
NOTAIO
Via De Carpenteri 29 - BRINDISI
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38716 A123K
Part. IVA 00157630744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15)

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone piena responsabilità,

DICHIARO

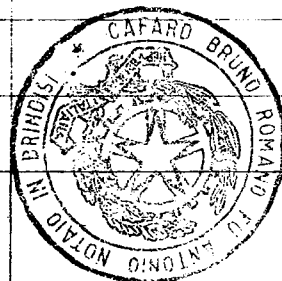
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla via Carnia n.8, comprendente l'alloggio ubicato al piano PRIMO della palazzina cantiere 12188, scala C, interno CINQUE (N.5), di proprietà di questo Istituto - immobile censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 Foglio 53 mappale N.469 sub.3 - sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 17.4.89

Il Commissario Straordinario:

Releboro N. 237
Allegato B
Russo De N. 463



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n.20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----



----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni, il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e do-
miciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra in-
dicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Auto-
nomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art.26 della Legge 4 gen-
naio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticen-
ti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la
medesima in mia presenza. -----

Brindisi li diciassette luglio millenovecentoottantanove.



Bruno Romano



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpenteri 29 - BRINDISI
Cod. Fisc. CAF BNR 38716 A12K
Part. IVA 00137830744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15)

I sottoscritti:

CALIANDRO PIETRO, medico, nato in San Michele Salentino l'8 settembre 1952, e CALIANDRO ORONZA, casalinga, nata in Brindisi il 28 giugno 1957, entrambi domiciliati in Brindisi alla via Carnia n.8; ---
nella qualità di assegnatari dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica infra indicato e con riferimento all'art.4 comma 4° del D.L.29.5.1989 n.200; ---
sotto la propria personale responsabilità; ---

DICHIARANO ED ATTESTANO

che il reddito dell'alloggio ubicato in Brindisi alla via Carnia n.8, già via Pace Brindisina n.1, cantiere 12188, scala C, piano PRIMO, interno CINQUE (N.5), di proprietà dell'Istituto Case Popolari di Brindisi e di cui sono assegnatari - immobile censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1906 Foglio 53 mappale N.469 sub.3 - è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna. ---

Brindisi li 13.7.1989 ---

Pietro Caliendo
Oronza Oronza

AUTENTICA DI FIRME ---

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in



Brindisi, con studio alla via Dei Carpentieri n.20, ed iscritto
al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, d'accordo tra loro e con il
mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

CALIANDRO PIETRO, medico, nato in San Michele Salentino l'8 set-
tembre 1952; -----

CALIANDRO ORONZA, casalinga, nata in Brindisi il 28 giugno 1957;
entrambi domiciliati in Brindisi alla via Carnia n.8; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammoniti, ai sensi dell'art.26 della Legge 4 gen-
naio 1968 n.15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticen-
ti, hanno reso la sopra stesa dichiarazione ed hanno sotto-
scritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li tredici luglio millenovecentoottantanove. -----



Registrato in Brindisi il 24.7.1989 al N.200 Mod.II/N.

E' copia conforme all'originale, che si rilascia a ri-
chiesta di Parte, in carta libera, per uso fiscale.

Brindisi, li

18 OTT 1989



in oggetto, per cui ha prestato agli acquirenti le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

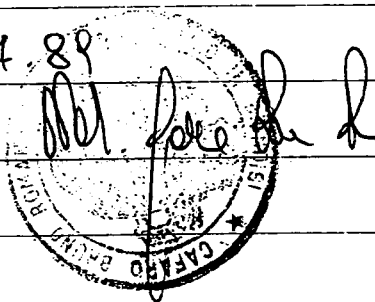
Gli acquirenti hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi, li

19.7.89



CONSERVATORIA R.R. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il

20 LUG. 1989

al N.

8842

d'ordine ed al N.

8509

particolare

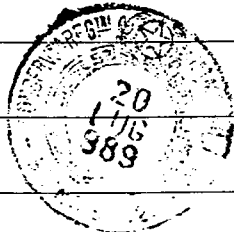
esatte Lire

cinque (500

23500

IL DIRETTORE

Giuseppe Nastasi



[illegible]