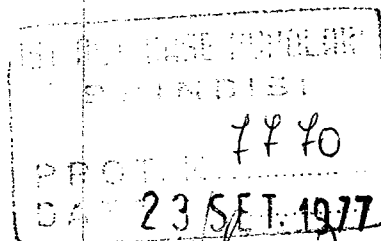




384405



ALL'ISTITUTO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

Il sottoscritto Polignino Grazio, assegnatario di
un alloggio ex Ina - Casa a riscatto sito in Ostuni
al rione Melogna, ed. E, piano R, interno 3 N° 37.

Fa presente di confermare la volontà di riscatto
anticipato del predetto alloggio già espressa con ~~analoga domanda invi~~
analoga domanda inviata a suo tempo a codesto Istitu-
to.

Ostuni, 22-9-1977

CON osservanza

Polignino Grazio

65500

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 ROMA - Via Giorgione Ed.2/A - Tel. 5451

28-12-71

Prot. N.

ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

AP/II/

RIFERIMENTO A

OGGETTO: stipulazione contratto di
compravendita mediante iscri-
zione di ipoteca legale
alloggio sito in
Cant. 135/15
Pos. 170669
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

Dr.

Notaio in

Loiagnolo Vincenzo
Biondi
Vic. Cirillo, 6

Sig.

Buongiorno Giovanni
C.S. Sammicandro di Biondo
Quaranta
NAPOLI

Sig.

Polignone Gasio
Rione Muloqua, 37
OSTIA NI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i necessari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U., dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbricato.

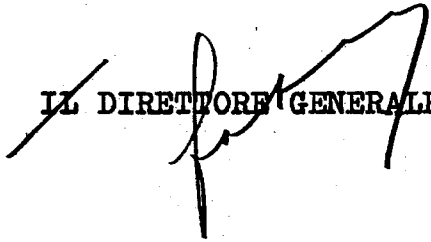
Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese precedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare che dopo il 9-11-71 siano state versate n° rate dell'importo di £ ciascuna, unitamente alla somma di £ (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3000.- per spese amministrative) da versare sul c/c postale n. 1/8237 intestato alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.

./.

Il procuratore della scrivente dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n.2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di eredi, minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.


IL DIRETTORE GENERALE

L'importo della morosità risultante alla data di trasformazione è stato differito per il residuo periodo di ammortamento mediante aumento della rata mensile ad eccezione delle quattro rate precedenti l'inizio dello ammortamento.

La stipulazione del contratto pertanto è subordinata all'avvenuto pagamento delle predette rate.

ATTENZIONE: unitamente alla consueta documentazione viene anche trasmesso, al Notaio in indirizzo, il libretto per il versamento delle rate ipotecarie, che sarà consegnato, dal procuratore della Gestione, all'assegnatario in sede di stipulazione del contratto.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 519

Brindisi, 11

25 GEN. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

OSTUNI

All. n. 2

- Copia delibera n. 6573
del 9.11.1988
- Copia contratto P.F.V.

e.p.c. Al Sig. POLIGNINO Grazio

Largo Risorgimento

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di OSTUNI alla Via
Risorgimento (R.ne Melogno) Santiere 13575 Pal. Sca
la Piano R int. 3 assegnato con promessa
di vendita al Sig. POLIGNINO Grazio

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.591.100.= (diconsi Lire Duemilionicinquecentonovantunomilacento.-----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/un

DEC. RISCAT. 1-9-62 { 25
FINE RISCAT. 1-9-87
VANI CATAST. 5

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 13575 SITO IN OSTUNI VIA RIONE MELOGNA

ASSEGNATARIO SIG. POLIGNINO GRAZIO

VANI VIRTUALI (POSIZ.)

FABB. SCALA PIANO R INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA										SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -									
PER IL PERIODO										PER IL PERIODO									
Dal										DAL									
N°										N°									
MENSILITA'										MENSILITA'									
RATA	N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	TOTALE	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA						
NETTA	DELE	DELL'ALLOG.	DOVUTO	VERSATO	IMPORTO	ACCES.	RENDIC.	3%	18%	DOVUTO	VERSATO	A	A						
di	RATE		NETTO	NETTO	NETTO		100					CREDITO	DEBITO						
AMM.TO			R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.		V.M.		C.8										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
8637	300	2.591.100		1260.035	1391.115		455600		8388		1940883	1796830		213993					
1978				60350															
1979				1199.685															
1980				157.200															
1981																			
1982																			
1983																			
1984																			
1985																			
1986																			
1987																			
LIRE										LIRE									
PARI A N.										PARI A N.									
R.M. DI AMMORTAMENTO = £.										R.M. DI AMMORTAMENTO = £.									
DAL 1/1/1978 AL										DAL 1/1/1978 AL									
(*) N.										(*) N.									
" x 2620 (524 x 5) =										" x 2620 (524 x 5) =									
(RENDICONTAZIONE)										(RENDICONTAZIONE)									
N.										N.									
" x 300 (300 x V.M. x 5) =										" x 300 (300 x V.M. x 5) =									
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513)										(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513)									
TOTALE £.										TOTALE £.									

ASSEGNATARIO SIG.

Polignino Grazio

PALAZ. EX INA-CASA IN

QSTUN,

CANTIERE

13575

SCHEDA N°

34

POSIZIONE N°

VERSAMENTI SU SCHEDA DAL _____ AL _____		CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI											TOTALE GENERALE		
		ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	1985	1986	1987
		54390	108780	108780	108780	108780	108780	144624	144624	144624	144624	125010	15000	15000	125010
		1726.830													
		1726.830													

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

72100 BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	1184
Data	18 FEB. 1988

L. N. Aug. 11. 11. 12/88

Io sottoscritto Polignino Grazio assegnatario

dell'abitazione sita in Ostuni Rione Melogna

Cantiere N° 13575 (Gestione Ina Casa) Fabbricato E,

piano 2 interno 3, avendo estinto le quote di ammortamento,

Chiede a questo Istituto il riscatto della

medesima.

Con Osservanza

Polignino Grazio

Polignino Grazio

ASSEGNAZIONE

POLIGNINO GRAZIO

COMUNE DI

OSTUNI

MELOGNI

Lotto-Cantiere

13575

LARGO RISORGIMENTO

Palazzina

E

Scala

Piano

I

Int.

3

ALLOGGIO di n. 3 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 634I... Foglio
di mappa... 147... Part. 1028... sub. 3... Categ. A/3... classe 3...
consistenza catastale vani 5.50... Rendita Catastale Lit. 968.

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita... Foglio
di mappa... Part. ... sub. ... Categ. ... Classe ...
consistenza catastale Mg. ... Rendita Catastale Lit. ...

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD... VANO SCALA - VIA PASSATOIO DEI GIUDEI
EST... LARGO RISORGIMENTO
SUD... LARGO RISORGIMENTO
OVEST... LARGO RISORGIMENTO

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD... CORRIDOIO COMUNE
EST... SCANTINATO INT. 2
SUD... LARGO RISORGIMENTO
OVEST... SCANTINATO INT. 4

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD...
EST...
SUD...
OVEST...

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: AREA NELLA PLANIMETRIA D.
VANO SCALA
TERRAZZO
PORTICATO

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

AREA CONSORTILE:

ISTITUTO C.A.S. AGRICOLA
PRON. 9848
DATA 4 DIC. 1980

IL TECNICO
(Saverio Sanchez)

Saverio Sanchez