

379330

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-CASA con promessa di vendita)-

L'anno millenovecento _____, il gior
no _____ del mese di _____
in Brindisi, tra:

1)-Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e
stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappre
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a ciò auto
rizzato con delibera n.2631 del 23 luglio 1976 del
Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in
copia estratta conforme trovasi allegata, sotto la
lettera "A", a precedente atto per autentica da No
taio comm. dott.Vincenzo LOIACONO da Brindisi, in da
ta _____, n. _____
Repertorio, registrato a Brindisi il _____
al n. _____/Mod.II, da una parte, e

2)- _____

_____, dall'altra

P R E M E S S O

= che il signor IAIA Chiara, ai
sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novem

bre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa sito in

BR, alla via A. Adige, civico 2, come da contratto stipulato il 10/8/1965 e registrato a Brindisi il 7-9-1965, al n. 8546
Mod.II - vol.

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Provincia nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue:

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor A. IAA
Chiare, che accetta ed acquista per sé e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di BR
alla via A. Aaliga, civico 2
piano 3^o, scala u, interno 8
composto di n. 3 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina di mq. 8 circa, il tutto pari a n. 5,01 vani virtuali.

L'Alloggio confina: _____

La cantina, distinta con il n. _____, confina: _____

Nel N.C.E.U. del Comune di BR
alla Partita 1906 - Foglio 53, con la
particella 530/8 - piano 3° - categ. A/3
1906 - vani 5,50 - rendita di £. 2189 e con
la particella _____ - piano _____ - categ. _____
_____ - mq. _____ - rendita di £. _____

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto
acquirente le quote proporzionali dell'edificio com
presa

- l'area di pertinenza da considerare in ragione con
dominiale come per legge, e
- del estrazzo comune a tutti gli assegnatari dello
stabile.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato
di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di
ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra vendu

to, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.-

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £. 2630075 (lire _____)

così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il 10.8.1955 e registrata a Brindisi il 7.9.1965 al n. 1566/Mod. II - vol. II

Detto prezzo ~~ha~~ signor LAIA CUOMO

ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £. (lire _____) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per

Lavoratori;

b)- quanto a £. 1.803.480 (lire _____) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli arti

c - quanto a £. 711.150= in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnataria beneficiato dello sconto del 5%, pari a £. 105.445=, sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

finitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto in data

6.10.1958, a rogito Notaio Loi Acordo
- n. 9110 Repertorio - registrato a Allesoppe il 8/10/1958
al n. 86 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 10/10/58
al n. 41697 d'ordine ed al n. 39392 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si

intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria di cui: all'art.38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 634 - all'art.32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della Legge 22 Ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.1035).

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere la potestà legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domi-

cilio come di seguito:

- L'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, c.9 e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.