

387830

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

14 DIC. 1983

Prot. 10591

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig. D'AMICIS ArcangeloLargo Risorgimento n.34O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di Ostuni, Via Risorgimento, Can
tiere 13575, piano R, interno DUE . =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottene= re il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatole a riscat= to con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 521.905. Detto importo do vrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di con= to corrente postale.

Il primo per £. 346.470 quale importo residuo per le mensi lità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 175.435 qua le differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. al 30/11/1983.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di com pravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensi li di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ATAP
17/11/83
Spett.le I.A.C.P. ex I.N.A. case

Sez. Patrimonio Edile

72100

B R I N D I S I

Il sottoscritto D'AMICIS Arcangelo, assegretario di un alloggio con promessa di futura vendita (ai sensi delle L. 28.2.49 n. 43; 24.1.58 n. 19, e dei D.P.R. 9.4.56 n. 1265 e 18.10.57 n. 1333) sito in Ostuni al largo Risorgimento, 34/2 ex rione Melogna piano R interno, 2,

c h i e d e

il riscatto anticipato di detto alloggio promesso in vendita con atto del ~~10.10.~~ 10.10.1962 e registrato a Brindisi al N. 4524/2° orig. del 30.10.1962; il richiedente fa presente di aver eseguito tutti i pagamenti.

Distinti saluti.

Arcangelo D'Amicis

Arcangelo D'Amicis

Ostuni, 29.9.1983

all/ti: Copie dei versamenti
Copia della Promessa di
futura vendita

D'AMICIS Arcangelo
largo Risorgimento, 34/2

72007 O S T U N I

Mevorio
Coccaro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 861

Brindisi, lì 25 GEN. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. CAPARO Bruno
Via De Carpentieri n. 20
BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. D'AMICIS Arcangelo
Largo Risorgimento n. 34
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di alla Via
L. Risorgimento Cantiere Pal. A scala unica
Piano R int. due assegnato con promessa di vendita al sig.
D'Amicis Arcangelo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £.
(diconsi lire)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 135/5 Assegnatario D'AMICIS Arcangelo
Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via Rinozzamento, 31
Posz. Fab. A scala R piano R interno 2 Vani leg. 2 Vani Virt. 2

Scheda Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni 25 Rate mensili 300

N° 906
1° R. Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. "
Codice Quota netta di ammortamento £ 8.408
I. B. M. 12-2-12

051-0651

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-12-1983
Residua durata di ammort. Anni 3 e mesi 9 = a mesi 45

Data di trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP. Quota netta £ 8.408 X coefficiente 41,207 £ 346.470
Brind.

1-1-64

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8.408 X 300 £ 2.522.400
Quota di prenotazione "
Ammontare sconto 5% q.A. 8.408 X coefficiente 3,793 " 31.890
Spese amministrative "
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-9-62 al 30/11/83)
quota di prenotazione "
quote accessorie "
Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-9-62 al 30/11/83)
N° 255 rate X £ 8.408 = £ 2.144.000

Totale Versato netto £

Differenza da versare £ 346.470

SCONTO 1% 31.890

2.522.400

882

ASSEGNETARIO SIG. D'AMICIS Giuseppe PALZ. EX INA-CASA IN

CANTIERE N° 13575 SCHEDA N° 906/1169 POSIZIONE N° ✓

SALDO
AL
31/12/1973
Vedi sche-
da n. 006..
E. 69/73

IMPORTO
DOVUTO
DAL
1/1/1974
30/11/1983

✓ 2.281.918

ATTIVO 194

PASSIVO =

TOT. DOVUTO 2.281.724

TOT. VERSATO 2.106.289

DIFF. DA
VERSARE } 175.435

CODICE I.B.M. 13.12.12-057-0057					
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI					
ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOTALE VERSAMENTI I. B. M.
1974	1975	1976	1977	1978	1979
					1980
					1981
					1982
					1983
					TOTALE GENERALE

2.106.289-

175.435+
306.470
521.905
Carbottate le anedute in possesso
dell'assegnatario
Vda Allegori

Dec. 1-9-1962 - LINE = 300 R. MENSILI = 8408 x 300 = £ 2.522.400

1.9.62-
1.12.83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
NOV. 83

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA

SITO IN OSTUNI... Largo Rinascimento, CANT. 135/5

ASSEGNATARIO SIG. DIAMICIS Arcangelo

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

$$\frac{11}{255} + 45 = 300$$

ANNO	QUOTA DI AMMORT. ORD-STR 1085+2145	MANUT.	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 COL. 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE	N° MESI	TOTALE ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7		
1974	8408	1330	800	200	184	48	10.970	12	131.640
1975	"	"	1700	"	184	102	11.924	"	143.088
1976	"	"	"	"	184	102	11.924	"	143.088
1977	"	"	"	350	201	102	12.091	"	145.092
1978	"	10.225	"	"	1480	102	22.265	"	267.180
1979	"	"	"	"	1480	102	22.265	"	267.180
1980	"	"	2350	1500	1641	141	24.265	"	291.180
1981	"	"	3200	1500	1758	256	25.347	"	304.164
1982	"	"	3200	1500	1758	256	25.347	"	304.164
1983	"	"	3200	2000	1833	256	25.922	11	285.142
(6) 2045 x 54 = 10.225 84.080 66.670 21.250 8150 10703 1467 192.320 SPESE AMM/VE									2.819.18

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI £ 1700 PER TUTTI I COMU

1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE E' DI £ 350

1-1-1978 L'IVA E' IL 14%

AL 1-1-1975 IL CANONE MANUT. ORD-E AMMINE STRASSIT. A L 2145 V M

1-1-1979 IL CANONE ACQUA E' DI £ 2350 - LUCE SCALE