

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

2 MAR 1987

Prot. 1631

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ^{re} ORLANDINO Anna per
gli eredi di ORLANDINO Giuseppe
D. F. Tamburini, 2
OSTUNI

tel. 972989

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ortuno, Via F. Tamburini;
cantiere 6265, piano T., interno 1.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 428.900. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 428.960 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

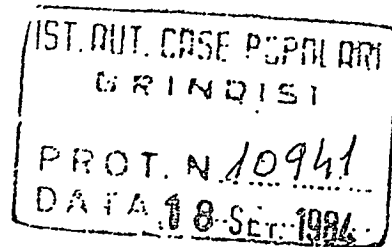
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

AL dott. Ruggiero M

Ostuni, 17 Sett. 1984



SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

Via Casimiro, 27

BRINDISI

C/6265 R.F.V. A. Acciari

I coeredi di ORLANDINO GIUSEPPE, nato il 26 Agosto 1897 ad OSTUNI e lì morto il 19 Marzo 1967, assegnatario di alloggio INA-CASA con patto di futura vendita, sito in OSTUNI alla Via Francesco Tamburrini, N.2 - int. 2, (ex Via Pisanelli) per il periodo 1954 ÷ 1979, chiedono, a codesto Istituto Autonomo Case Popolari, il trasferimento di proprietà del succeduto alloggio come da norme contrattuali.

In attesa di un Vs. cortese sollecito riscontro,

Distinti saluti

per i Coeredi
(Orlandino Anna)

Orlandino Anna 1

All. 3

- Certificato di morte di Orlandino Giuseppe
- " " " Sgura Maria Celestina
- " dello Stato di Famiglia Originario

SCHEDA 344

1062

54 } 25 A.
 ST. 550
 TUALI (POSIZ. 643202)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 CANTIERE 6265 SITO IN OSTUNI VIA Visconti
 ASSEGNATARIO SIG. ORLANDINO Giuseppe
 FABB. SCALA 3 PIANO T. INTERNO 1

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA PER IL PERIODO				SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI - PER IL PERIODO									
Al _____ N° _____ MENSILITA'				DAL _____ Al _____ N° _____ MENSILITA'									
IE	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA		TOTALE	TOTALE	DIFFERENZA	
TE	DELL'ALLOG.	DOVUTO	VERSATO	IMPORTO	ACCES.	di	3%	15%		DOVUTO	VERSATO	A	A
		NETTO	NETTO	NETTO		RENDIC.						CREDITO	DEBITO
	3	R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.		100		C.8				14	15
						V.M.							
0	2.362.800		1.084.665 30.100	1.308.235		140272	-	91040		1.469.567	1.040.584	-	428.980
			1.054.565										
Manca il Conto R.F.V. dei rilievi del Tabulato ex 6/5/78													
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI - LIRE 1308.235 PARI A N. 166 R.M. DI AMMORTAMENTO = £. DAL 1/1/1978 AL 30.9.79 (*) N. 21 " x $\frac{2882}{2620}$ (524 x 5,50) = " 60.522 (RENDICONTAZIONE) N. 145 " x 560 (100 x V.M. x 5) = " 79.450 (*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 -(LEGGE 513) TOTALE £. 140.242													

12
 4

1. 0 4 0.5 8 7 *

POSIZIONE N°

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	TOT
96.924	96.924	96.972	72.729	T. 1.040.587							

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooQoo-----

Prot. n. 10082

Brindisi, lì 14 LUG 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 1

Al Notaio DOTT. CAFARO Bruno
Via De Carpentini, 20
BRINDISI

e.p.c. Al Sig. ^{ra} Orlandino Anna per gli
eredi di ORLANDINO GIUSEPPE
Via F. Gamburini n. 2
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di Ostuni alla Via
F. Gamburini Cantiere 6265 Pal. 1 Sca
la 5 Piano Torre int. 110 assegnato con promessa
di vendita al Sig. Orlandino Giuseppe

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origi-
ne in £. 2.362.400 (diconsi Lire Due milioni trecento sessantadue mila 400) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati cata-
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedere in pro-
prietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a
norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spe-
sa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
- cartella R.F.V.;
- Piano planimetrico;
- Deliberazione N. 5356 del 7.1.87

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)