



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38T16 A1877
Part. IVA 00157850744



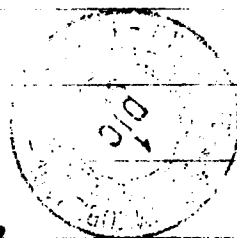
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 26.11.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.10368 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

TANZARELLA SALVATORE, nato in Ostuni il 16.5.1914 ed ivi residente al Largo F. Tamburrino n.5, codice fiscale TNZ SVT 14E16 G187B, che ha dichiarato di essere coniugato con CUCCI ADDOLORATA, nata in Ostuni il 8.9.1922 e con lui convivente, codice fiscale CCC DLR 22P48 G187W, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor TANZARELLA SALVATORE, che ha accettato ed

acquistato, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamburrino n.5, cantiere 10298, fabbricato unico, scala A, piano RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori e giardinetto distinto con il numero interno TRE (N.3).-----

- L'alloggio confina con: Largo F. Tamburrino, per due lati, e residua proprietà dell'Istituto assegnante, salvo altri.-----

- Il giardinetto confina con: area condominiale da tutti i lati, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente all'annesso giardinetto, è censito nel M.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 89 mappale N.336/1 via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamburrino n.5) - P.T. - categoria A/3 classe 3° - vani 5,50 - RCL.968.-----

L'immobile in oggetto è stato dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonchè la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art.



Referendo N. 10368
Ricevuta N. 2933

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. _____

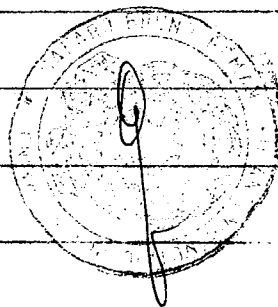
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: _____

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà il presente atto. _____

2) TANZARELLA SALVATORE, pensionato, nato in Ostuni il 16 maggio 1914 ed ivi residente al Largo F. Tamburrino n. 5, codice fiscale TNZ SVT 14E16 G187B, che dichiara di essere coniugato con CUCCI ADDOLORATA, pensionata, nata in Ostuni l'8 settembre 1922 e con lui convivente, codice fiscale CCC DLR 22P48 G187W, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. _____

PREMESSO _____

— che con contratto stipulato in data 4 giugno 1959, registrato in Brindisi l'11.6.1959 al n. 3613 Mod. II, la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor TANZARELLA



SALVATORE, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tambrino n.5, cantiere 10298, fabbricato unico, scala A, piano RIALZATO, interno 3 (N.3), composto di tre vani utili, accessori e giardinetto distinto con il numero interno TRE (N.3); _____

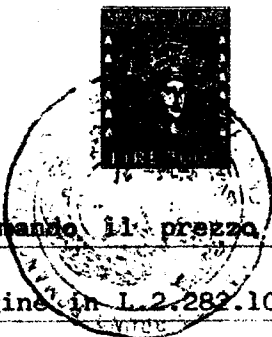
- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); _____

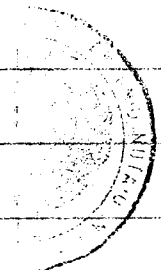
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; _____

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; _____

- che il signor TANZARELLA SALVATORE, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; _____

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 6.11.1984 prot.14128, ha accolto la detta


richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio,
stabilito all'origine in L. 2.282.100 (Lire DUEMILIONIDUECENTO-
OTTANTADUEMILACENTO); _____


Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte
integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella
veste di cui innanzi, _____

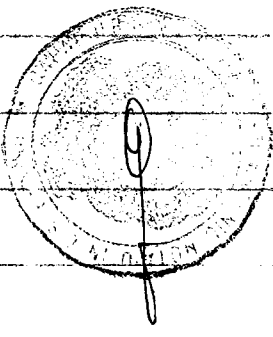
_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO _____

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di
Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-
te indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà
al signor TANZARELLA SALVATORE, come sopra generalizzato, che ac-
cetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'allog-
gio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo
F. Tamburrino n.5, cantiere 10298, fabbricato unico, scala A, piano
RIALZATO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accesso-
ri e giardinetto distinto con il numero interno TRE (N.3). _____

- L'alloggio confina con: Largo F. Tamburrino, per due lati, e
residua proprietà dell'Istituto assegnante, salvo altri. _____

- Il giardinetto confina con: area condominiale da tutti i
lati, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente all'annesso giardinetto,
è censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6341 foglio 89
mappale N.336 sub.1 via Stazione s.n. (ora Largo F. Tamburrino
n.5) P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa
all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-



ficio Tecnico Erariale di Brindisi. _____

L'immobile in oggetto viene dedotto a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti all'immobile in oggetto nonché la proporzionale quota di proprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui esso fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. _____

L'appartamento in questione risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". _____

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". _____

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.282.100 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTADUEMILACENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. _____

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. _____

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. _____

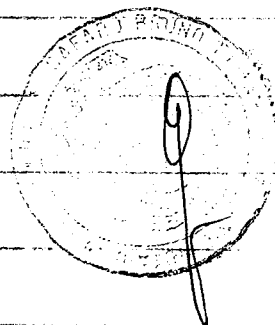
ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. _____

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. _____

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. _____

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. _____

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare



ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore
dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità
al riguardo. _____

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque
conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'
l'acquirente. _____

Elisabetta Nocerri
Barbara Sefatore
Not. Saverio Balle

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fisca-
li - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38
D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.
601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.
1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). _____

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipenden-
te od inerente al presente contratto è esclusivamente competen-
te il foro di BRINDISI. _____

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: _____

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; _____

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. _____

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata
qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresenta-
to, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo

della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendi-
ta,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticcherà le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione
del presente contratto.

Brindisi li 26.11.1984

Michele Scrocca
Canzarella Salvatore

Repertorio n. 10368

Raccolta n. 2933

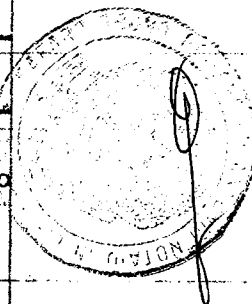
AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio residente in
Cisternino,con studio alla via F.Filzi n.20,ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:



1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

2) TANZARELLA SALVATORE, pensionato, nato in Ostuni il 16 maggio 1914 ed ivi residente al Largo F.Tamburrino n.5; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine del foglio intermedio e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -----

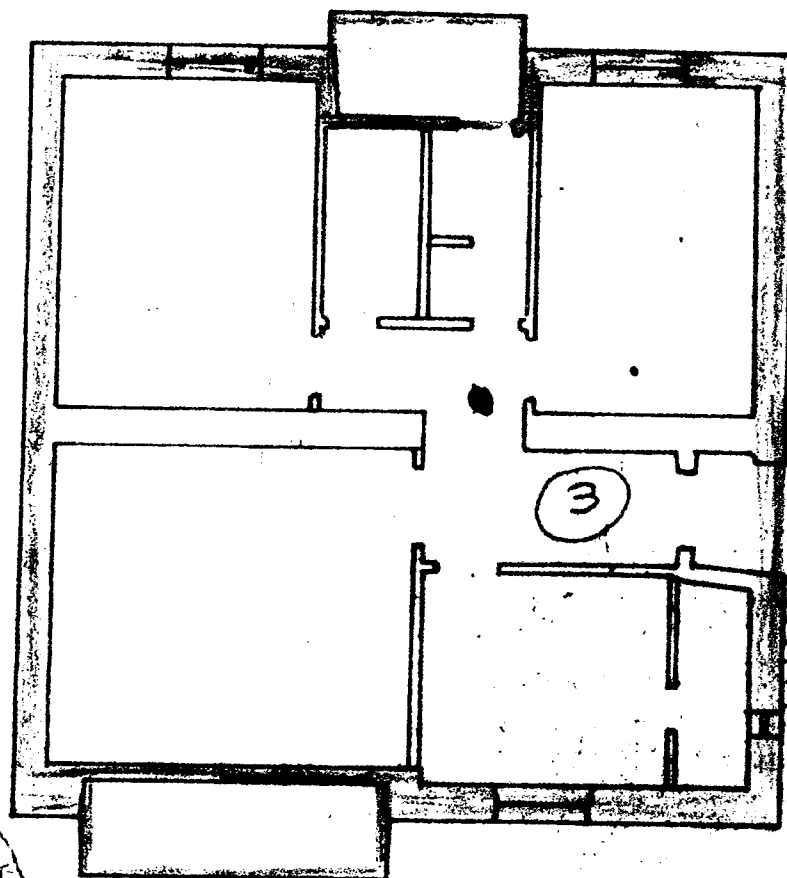
Brindisi li VENTISEI NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTANTAQUATTRO. -----


Not. *[Signature]*

LARGO F. TAMBURRINI

PALAZZINA IACP

PALAZZINA IACP



LARGO F. TAMBURRINI

Refettorio N. 10368 Recettore N. 2933

Allegato "A"

Elisabetta Rossi
Carinziana Jachet

M. P. C. A. B. O. L. L. O.
Recezione

Registrate in Ostuni il 3.12.1984 al n.1.098 vol.3

Mod.II/B =====

E' copia conforme all'originale, completa di allegato,
che si rilascia alla Parte, in carta libera per uso
fiscale.

Cisternino li 6 dicembre 1984



Two additional handwritten signatures are present to the right of the official stamp.

1117 del codice civile.

L'appartamento in questione risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.282.100 (Lire DUEMILIONIDUECENTOOTTANTA DUEMILACENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti in materia di edilizia residenziale pubblica dalle Leggi vigenti.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Bevidici 30.11.1984

Not. Paolo Raimi

CONSERVATORIO DI BEVIDICI
- 1^a del 1984

Totale

al N. 17302

15373

particolare

Quindici mila / 500 -

£ 15.500 -

15.500 -

15.500 -

