

385855

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1242

Il, 28 FEB. 1995

RACCOMANDATA - A. L.

**-SPETT.LE TRIBUNALE AMMINISTRATIVO
REGIONALE PUGLIA**

Sez. Lecce

Via Kubichi, 25/A

73100 -

L E C C E

**OGGETTO: MENON Renato c/ Comune S. Pietro Vernotico, IACP - BRINDISI,
MORANDINO Ida e RUGGIERO Anna - Ricorso n. 1312/1985 Reg. Ric.
sez. II - sentenza istruttoria n. 230/94.**

Con riferimento alla sentenza istruttoria n. 230/94 resa dalla sez. II nel ricorso di cui all'oggetto, in allegato si rimette la seguente documentazione:

- 1)- Copia deliberazione Consiglio di Amm/ne n. 4559 del 6-11-84, " Approvazione verbali Comm/ne Utenza nn. 14 - 15/84", con annesso verbale Comm/ne Utenza n. 15/84;
- 2)- Copia deliberazione Consiglio di Amm/ne n. 4507 del 10-9-1984, "Approvazione verbale n. 13/84 della Comm/ne Utenza", con allegato relativo verbale, richiamato dal verbale n. 15/84.
- 3)- Autorizzazione alla locazione rilasciata al Sig. Ruggiero Giovanni in data 16-3-1972, prot. n. 1725. Non sono state rinvenute altre autorizzazioni che, però non si esclude possano essere intervenute.
- 4)- Copia istanza di stipulazione contratto trasferimento in proprietà inoltrata dal Sig. Giovanni Ruggiero in data 29-8-1977, pervenuta il 30-8-1977, prot. n. 7155.
- 5)- Copia contratto di promessa di futura vendita stipulato in data 16-11-1965 fra la Ges.ca.L. ed il Sig. Ruggiero Giovanni relativo all'alloggio sito in S. Pietro Vernotico alla via Pola n. 6, piano 1°, int. 3.

./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

R. Foglio n. 2

6)- Non è stata rinvenuta, agli atti di ufficio la richiesta circolare Ministeriale LL.PP. n. 1671 del 21-10-1970.

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

ORIGINALE

PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 178 DEL 22 4 1998

Oggetto : ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI ERP AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 6, L.R. 23/1/1996 NR.3.-

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventidue del mese di
aprile alle ore 12:00 nella Casa Comunale.
Convocata dal Sig. Giuseppe Romano si e' riunita la Giunta con l'inter-
vento dei Sigg.:

ROMANO GIUSEPPE	SINDACO	P
PETRAROLI GIUSEPPE	VICE SIND. AFF.GEN. PERS.	P
BRACCIALE VINCENZO	SERVIZI ALLA SOC. E PERS.	P
PECORARO GIUSEPPE	OPERE PUBBLICHE	P
PELLEGRINO GIOVANNI	ASS.TERR.-TUT. AMBIENTALE	P
CAFORIO VINICIO	BILANCIO PROGR. E TRASPA-	A
CAGNAZZO SALVATORE	SVIL.EC.ATT.PROD.POL.COMU	P

Totale presenti : 6 Totale assenti : 1

Presiede l'adunanza il Sindaco.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune.

Accertata la presenza del quorum di legge, il Presidente invita la Giunta a
trattare l'argomento della proposta di delibera che segue:

Premesso che il comma 6 dell'art.1 della legge regionale 23-1-1996, n.3 recita testualmente: "La normativa prevista dall'art.23 della legge regionale 20-12-1984, n.54 è applicata con abrogazione del comma 3 a tutti coloro che occupano l'alloggio senza titolo alla data del 30-6-1994, semprecchè l'occupazione non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già individuato in graduatoria definitiva pubblicata."

Che grazie al disposto di cui innanzi tutti gli occupanti abusivi di alloggi facenti parte del patrimonio pubblico I.A.C.P. possono ottenere la regolarizzazione del rapporto locativo producendo apposita istanza;

Vista la nota sindacale del 14-3-1996 con la quale si invitano tutti coloro che occupano senza titolo un alloggio di ERP di proprietà I.A.C.P. a produrre istanza per ottenere la

regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi della L.R. n.3/1996, unitamente alla documentazione atta alla verifica della sussistenza dei requisiti previsti dalle Leggi Regionali n.54/84 e n.3/96;

Vista la istanza prodotta dal Sig. MENON RENATO di sanatoria ai sensi del comma 6, dell'art. 1 della legge regionale 23-1-1996, n.3;

Vista la documentazione allegata alle istanze su elencate dalla quale si evince che il Sig. Menon Renato è in possesso dei requisiti previsti dalle Leggi Regionali n.3/96 e n.54/84 (risulta essere residente in Via Pola n.6 int.3 dalla data 25-03-1968);

Ritenuto di dover regolarizzare, ai sensi del comma 6, dell'art.1 della l.r. n.3/1996, il rapporto locativo del Sig. Menon Renato nato a Lecce il 2-11-1932;

Visto l'art.23 della Legge Regionale 20-12-1984 n.54;

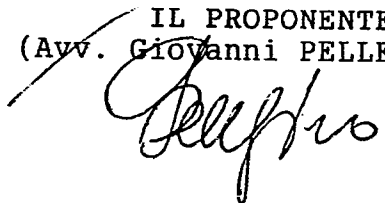
Visto il comma 6 dell'art. 1 della Legge Regionale 23-1-1996 n.3;

DELIBERA

- 1)- di assegnare al Sig. Menon Renato, per la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art.1, comma 6, della legge regionale 23-1-1996, n.3, l'alloggio di E.R.P. sito in questa Via Pola n.6 int.3 (ex assegnatario Sig. Ruggiero Giovanni e suoi eredi);
- 2)- di comunicare la presente determinazione all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per gli adempimenti di competenza.

IL PROPONENTE

(Avv. Giovanni PELLEGRINO)



PARERI

(art. 53 - 1° comma - Legge N. 142 dell'8.06.1990)

come modificato dall'art.17

co.85 della L. 15.5.97, n.127.

Esprimo parere favorevole di regolarita' tecnica sulla proposta di delibera che precede.

Addi' 20-04-1998

Il Resp. di Servizio: CLAUDIA BRANCA

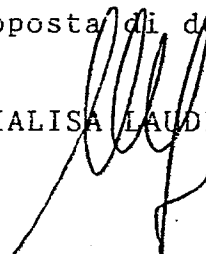


Esprimo parere favorevole di regolarita' contabile sulla proposta di delibera che precede.

Addi' 20-04-1998

Il Responsabile di Ragioneria

MARIALISA LAUDISA



NOTE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione che precede;
- Visto che la stessa e' corredata dai pareri favorevoli, espressi ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della L. 142/90;

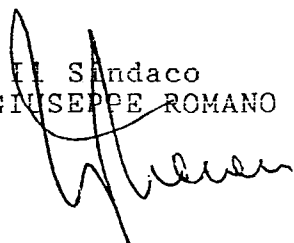
A voti unanimi, palesi

D E L I B E R A

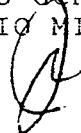
- Approvare la proposta di deliberazione che precede;

Del che si e' redatto il presente verbale che viene firmato come in appresso.

Il Sindaco
GIUSEPPE ROMANO



Il Segretario Generale
ANTONIO MISSERE



Si certifica che la presente deliberazione e' stata posta in pubblicazione mediante affissione in copia a questo Albo Pretorio il 30 APR. 1998 e vi rimarra' per 15 gg. consecutivi, a norma dell'art. 47 della legge 8/06/1990 num. 142.

li' 30 APR. 1998



Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno

DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE (ART.47, COMMA 3)

16 MAG. 1998

li' 18 MAG. 1998



Il Segretario Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1568

13 MAR. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO LEGALE

RACCOMANDATA

AL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Settore 3°

Tutela ed uso del Territorio

Ufficio Casa

SAN PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Richiesta notizie.

Si fa seguito e riferimento alle note del 17.1.1997 prot. 1387 e del 25.2.1997 prot. 4359 di codesto Comune, relative alla richiesta di notizie circa le autorizzazioni rilasciate, da questo Istituto, al sig. Ruggiero Giovanni, a sub locare l'alloggio assegnato allo stesso con promessa di vendita, sito in S. Pietro Vernotico - Via Pola 6, piano 1°, int. 3.

In proposito si comunica, che dagli atti di questo Istituto, risulta soltanto l'autorizzazione alla locazione, rilasciata al sig. Ruggiero Giovanni, con nota del 16.3.1972 prot. n. 1725, che si allega in copia.

Si fa presente, comunque, che la detta copia di autorizzazione, unitamente a tutta la documentazione in atti di questo Istituto è stata già trasmessa a codesto Comune con nota n. 10161 del 29.11.1996, che si allega in copia.

Questo Istituto resta a disposizione qualora, per qualsiasi motivo, dovesse occorrere una ulteriore copia della documentazione integrale.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

12-3-97

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di Brindisi

<<<<<>>>>>
SETTORE 3°
TUTELA ED USO DEL TERRITORIO
Ufficio Casa



P.le Stazione



0831/654741 - fax 653763

C.F.: 80001910746 - P. IVA: 01213110743

Prot. n. 4359

25 Febbraio, 1997

OGGETTO: Sollecito.

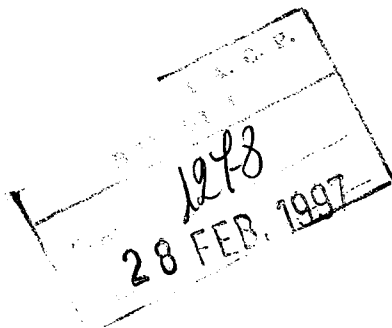
RACCOMANDATA A.R.

All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro 27

BRINDISI

Si prega codesto Istituto voler dare sollecito riscontro
alla ns. nota n.1387 del 17-1-1997.
Distinti saluti.

IL SINDACO
Giuseppe ROMANO



Handwritten signature of Giuseppe Romano
Handwritten signature: Gio. Morabito
Handwritten signature: H. De Luca
Handwritten number: 5/3
Handwritten mark: X

M. NUTTA

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di Brindisi
<<<<<>>>>>
SETTORE 3°
TUTELA ED USO DEL TERRITORIO
UFFICIO CASA



P.le Stazione



0831/654741 - fax 653763

C.F.: 80001910746 - P. IVA: 01213110743

Prot. n. 1287

17 Gennaio, 1997

OGGETTO: Richiesta.

All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro 27

BRINDISI

Riferimento istanza di sanatoria prodotta dal Sig. Menon Renato in data 3-12-1996, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.54 del 20-12-1984, così come modificato dall'art.1, 6° comma, della legge regionale 23-1-1996, n.3.

Per procedere alla fase istruttoria dell'istanza succitata, si invita codesto Istituto a fornire, con cortese sollecitudine, le seguenti informazioni:

-se agli atti dell'Istituto vi siano autorizzazioni a sub affittare l'alloggio assegnato al Sig. Ruggiero Giovanni a partire dal 25-3-1968 (data di inizio sub-locazione) o proroghe all'autorizzazione rilasciata al Sig. Ruggiero in data 16-3-1972 (a giustificazione del divieto di affitto previsto dall'art.7 della promessa di futura vendita).

IL SINDACO
(Giuseppe ROMANO)

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

11. _____

A. COMUNE di
S. PIETRO V. CO

Opzetta: Richie

Si fa seguito a riferimento alle note del 17-1-87 prot. 1387 e del 25-2-1987 prot. 1359 di codesto Comune, relative alle richieste di notizie circa le autorizzazioni rilasciate, da questo Istituto, al sig. Ruggiero Giovanni, e sub locare l'olografo originale che tiene, con promessa di futura vendita, sito in S. Pietro, Vermicino via Polz 6 - piano 1. int. 3.

In proposito si comunica, che dagli atti di questo
 Istituto risulta ~~il nome di~~ ~~il sig. Ruggiero Giovanni~~, sottauto
 autorizzatone, alla locazione, e scelta al sig. Ruggiero
 Giovanni, con nota del 16-3-1972 prot. n. 1725, che in allegato n. 1

Bohne -

Sofie -
Si fa presente, comunque, che le dette autorizzazioni, unite anche a tutte le
documentazioni in atti di quest' Istituto e state già trasmesse e collegate
Comunque, con un n. 10161 del 29.11.1996 che si allega in copie
della D.G. n. 10161 del 29.11.1996 che si allega in copie
della D.G. n. 10161 del 29.11.1996 che si allega in copie
documentazione in copia.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

17 FEB. 1997

Prot. n. 1010

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO LEGALE

Sig. SINDACO

Comune di

S.PIETRO VERNOTICO

OGGETTO: Ruggiero - Menon - pratica decadenza dall'assegnazione e regolarizzazione rapporto locativo.

Si riscontra la nota n. 1387 del 17.1.1997 concernente l'oggetto.

In proposito si comunica che agli atti dell'Istituto risulta che il sig. Ruggiero Giovanni venne autorizzato alla locazione dell'alloggio per un periodo di tempo determinato (12 mesi) con nota n. 1725 del 16.3.1972, che in copia si allega.

Non risultano altre autorizzazioni o proroghe.

Distinti saluti

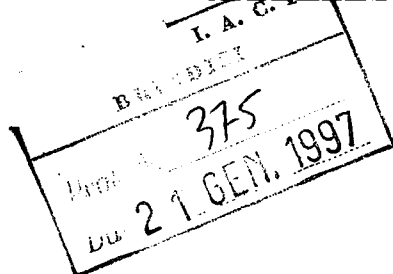
All. nota 1725/72

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz 

336



R.B.
purg- conf. 12/14

61

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO
Provincia di Brindisi

<<<<<>>>>>

SETTORE 3°

TUTELA ED USO DEL TERRITORIO

UFFICIO CASA



P.le Stazione



0831/654741 - fax 653763

C.F.: 80001910746 - P. IVA: 01213110743

Prot. n. 1387

17 Gennaio, 1997

OGGETTO: Richiesta.

All'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
Via Casimiro 27

BRINDISI

Riferimento istanza di sanatoria prodotta dal Sig. Menon Renato in data 3-12-1996, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.54 del 20-12-1984, così come modificato dall'art.1, 6° comma, della legge regionale 23-1-1996, n.3.

Per procedere alla fase istruttoria dell'istanza succitata, si invita codesto Istituto a fornire, con cortese sollecitudine, le seguenti informazioni:

-se agli atti dell'Istituto vi siano autorizzazioni a sub affittare l'alloggio assegnato al Sig. Ruggiero Giovanni a partire dal 25-3-1968 (data di inizio sub-locazione) o proroghe all'autorizzazione rilasciata al Sig. Ruggiero in data 16-3-1972 (a giustificazione del divieto di affitto previsto dall'art.7 della promessa di futura vendita).



IL SINDACO

(Giuseppe ROMANO)

Sr. Sabes
Comune L. Negro

Oggetto: ~~uff. Buffiero~~ - Henni - pratica decadenza dell'enzimazione
e autorizzazione rapporto locativo

Si rinviene la nota ~~del~~ ~~comune~~ n. 1387 del 17. 1. 1997 concernente
l'oggetto.

In proposito si comunica che egli off. dell'att. è simile
che il uf. Buffiero Giovanni viene autorizzato alla locazione
dell'att. per un periodo di tempo determinato (12 mesi) con nota
n. 1725 del 16.3.1972, che in copie si allega.

Non risultano altre autorizzazioni o proroghe -
~~Per completezza, si comunica che~~ L. Santi recluso
Il Sindaco

All. : note 1725/72

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 21

DELIBERAZIONE N. 4559

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 14 - 15/84.

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SET del mese di NOVEMBRE ore 1030
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto Cavaliere</u> | > |
| 4) <u>Sig. Emanuele CASTRIGNANO*</u> | > |
| 5) <u>Sig. Luigi Iazzi</u> | > |
| 6) <u>Sig. Elio MILANI</u> | > |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO*</u> | > |
| 8) _____ | > |
| 9) _____ | > |
| 10) _____ | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Adamo NARDELLI</u> | Sindaco R. |

Presente	A'ssente
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 29.10.1984 n. 13899 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 20 di seguito passa ad esaminare l'ar=
gomento n. 21 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 14 - 15/84".=

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3455 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 25/ e 26 settembre 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà, ai preliminari di vendita di alloggi e alle procedure di decadenza e sanatoria, le cui risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- DI APPROVARE, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984 di cui ai verbali n. 14/84 e numero 15/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita degli alloggi di cui ai citati verbali. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 8 NOV. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 15/84

Il giorno 26 Settembre 1984, alle ore 12,00 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCESI - Presidente I.A.C.P. -

- Elia FREMITTANI - Consigliere I.A.C.P. -

- Umberto CAVALLIERE - Consigliere I.A.C.P. -

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della

Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIOSO ed il Dott. Tullio RUGGIERO

del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente

dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- a) Insussistenza di elementi per l'adozione di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione nei confronti di assegnatari in proprietà immediata con ipoteca legale o a riscatto provvisti di autorizzazione alla locazione, con conseguente rigetto della relativa domanda di sanatoria.

b) Definitivo trasferimento della proprietà, ai sensi delle norme di legge disciplinanti il contratto di promessa di vendita a suo tempo stipulato, previa pagamento dell'intero prezzo di cessione, dell'alloggio popolare sito in Mesagne ex INA-CASA-Cantiere n. 6264 - alla Via E. De Amicis (già Marconi) n. 67 - a favore del Sig. Ronzini Bruno.

Data lettura dell'Ordine del Giorno, la Commissione passa subito all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, constatato dalla documentazione esistente in atti che gli assegnatari a riscatto e con promessa di vendita Sig.ri MARZO Antonio, DE NICOLA Tommaso e RUGGIERO Giovanni risultano autorizzati alla locazione a tempo indeterminato, e a termine nell'impossibilità di rientrare nel possesso dello alloggio per l'obiettivo impedimento determinato

dal regime di preroga degli sfratti all'epoca vigente, decide, in conformità di quanto approvato dalla stessa Commissione con il verbale n. 13/84 del 29/8/84 per la insussistenza di elementi idonei per l'adozione di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione, rigettando le corrispondenti domande di sanatoria presentate dal Sig.ri CIRACI Pietro, LONI Raffaele e MENEN Renato.

za di sanatoria del Sig. CAMPIELLO Giuseppe poichè
la titolare dell'alloggio Sig.ra BALACCO Adalgisa,
risulta essere assegnataria in proprietà immediata
con ipoteca legale e quindi non temuta a richiedere
alcuna autorizzazione all'Ente, neanche per il pe-
riodo antecedente alla stipula del contratto di
cessione, vista la Circolare INA-CASA all'epoca
vigente n. 62/64 della data della domanda di trasfe-
rimento in proprietà immediata con ipoteca legale.
La Commissione passa infine, a trattare l'ultimo
argomento (lettera b) dell'Ordine del giorno e,
vista la dichiarazione di rinuncia rilasciata dallo
occupante Sig. FRANCO Fortunio Vittorio che a suo
tempo aveva presentato domanda di sanatoria, appre-
va il definitivo trasferimento della proprietà ai
sensi delle norme di legge disciplinanti il con-
tratto di promessa di vendita a suo tempo stipula-
to e previo pagamento dell'intero prezzo di cessione,
dell'alloggio popolare sito in Mesagne - ex INA-
CASA - Cantiere n. 6264 - alla Via E. DE AMICIS -
(già Marconi), n. 67, a favore del Sig. RONZINI BRUNO.
Esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine
del giorno ed approvati tutti, il Presidente
dichiara conclusa la riunione.
Del che si è redatto il processo verbale, che, letto

1
e confermato, viene sottoscritto dal componente la
Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO I COMPONENTI

(Ing. Antonio LONGO) Sig. Michele NARCISI

Sig. Elia MILANIO

Prof. Umberto CAVALIERE

1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI - (a)

-----00000-----

VERBALE N° 13/84

Il giorno 29 Agosto 1984, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;

- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;

- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

l'Ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario del

la Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIOSO e il Dott. Totale RUGGIERO

del Servizio Affari Legali e Utenza.

Costatata la validità della riunione, il Presidente

ha adottato il seguente Ordine del Giorno:

a) - Cessione in proprietà di un alloggio a norma dello

art. 28 della Legge 8/8/1977, art. 51, con succes-

sive integrazioni e modificazioni, con valore di

regio de terminato dall'U.T.E. in favore dei nuclei

elativi al nucleo familiare convivente che

ha confermato o riconfermato la volontà di ri-

scatto dell'assegnatario deceduto;

b) - Preliminari di vendita di alloggi da effettuarsi

si ai sensi dell'art. 28 della Legge 8 Agosto 1977, n° 513 e dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978, n° 457;

c) - Definitivo trasferimento della proprietà, ai sen-

si del D.P.R. 17/1/59, n° 2 e successive modificazioni, all'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione, dell'alloggio popolare sita in Brindisi alla Via Campania, n° 19 - int. 14 a favore del Sig. COSOLO Mario;

d) - Assegnatari a riscatto o con promessa o patto -

di futura vendita autorizzati alla locazione a tempo determinato - Impossibilità, per il regime di proroga degli sfratti all'epoca vigente,

di rientrare nel possesso dell'alloggio alla

scadenza dell'autorizzazione - Persistenza dei

motivi, in virtù dei quali fu concessa l'autorizzazione, anche alla data di scadenza; insus-

istenza di elementi per la procedura di decadenza o revoca dell'assegnazione; SS. tra

Data lettura dell'ordine del giorno della Commissione

passa a trattare il primo argomento dello stesso

(lettera) e, viste le lettere dell'U.T.E. con le

quali si determina il valore venale degli alloggi ed

esaminata la documentazione esistente in atti, approvando la cessione in proprietà, a favore dei seguenti assegnatari e familiari conviventi che hanno confermato o riconfermato la volontà di riscatto dell'assegnatario deceduto, degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicati:

- 1) - CARBONARA Paolo - Alloggio sito in Carovigno -
1° Lotto - Via 2 Giugno, n° 2 - int. 4 - piano 1°;
- 2) - LEONE Reinaldo - Alloggio sito in S. Pietro Verno -
S. tice - 2° Lotto - Via Mesagne, n° 18 - Scala B -
int. 6 - piano 2° ;
- 3) - CIRAGI Domenica vedova PESACANE - Alloggio sito
in Francavilla Fontana - Cantiere 2861 - Via F.
Baracca, n° 45 - Fabbr. 3 - Scala C - int. 15;
- 4) - PASCALE Angelo - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Cantiere 16977 - Via Giolitti - Scala
A - int. 7 - piano 1° ;
- 5) - LIANO Addolorato - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Cantiere 16977 - Via Giolitti - Scala
A - int. 7 - piano 1° ;
- 6) - CALO Antonio - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Cantiere 16977 - Via Giolitti - Scala
B - int. 8 - piano 1° ;
- 7) - MORGILLI Eustachio - Alloggio sito in Francavilla
Fontana - Cantiere 2861 - Via F. Baracca, n° 45 /

Pal. 3^a - Scala C - int. 13 - piano rialzato;

8) - DE STENA Leonardo - Alloggio sito in Brindisi -

Cantiere 3083 - Via Tirolo - Scala B - int. 16 -

piano 3^o - ;

9) - CANNALIRE Maria Pompea, Vedova MASTROMARINO - Al

loggio sito in Francavilla Fontana - Cantiere

- 16977 - Via Giolitti, n° 9 - Pal. 3^a - Scala A -

int. 6 - piano 3^o ;

10) - RUSSO Maria Vedova MARRA - Alloggio sito in

Brindisi - Cantiere 12188 - Via Carnia, n° 2 -

Pal. B - Scala D - int. 3 - piano rialzato;

11) - TRONO Eleonora Vedova ROMANO - Alloggio sito in

Brindisi - Cantiere 4287 - Viale Commenda, n° 29

Scala A - int. 4 - piano 1^o ;

12) - COLAIANNI Filomena Vedova OREANO - Alloggio si

sito in Brindisi - Cantiere 8531 - Via Tirolo, n°

9 - Scala B - int. 4 - piano 1^o - A

In ordine al secondo argomento dell'ordine del giorno

no (lettera n° 1) da Commissione, viene le valutazio-

ni per campione effettuate dal competente Ufficio

del Servizio di sanamento, ed esaminata la documenta-

zione esistente in atti, approva, in pendenza della

valutazione definitiva dell'Ufficio Tecnico, Enaria-

le, il preliminare di vendita degli alloggi popolari

ri qui di seguito indicati e fianco dei nominativi

dei corrispondenti assegnatari del familiare con
vivente che ha o ha confermato la volontà di riscatto
dell'assegnatario debetute: stato di famiglia e stato di

1) - TANZARIELLO Lorenzo - Alloggio sito in Ostuni 11°
Lotto - Via Villafranca, n° 20 - Scala D - int. 1 -
piano rialzato;

2) - PANTALEO Eugenio - Alloggio sito in Ostuni - 20°
Lotto - Via Giolitti, n° 5 - Scala unica - int. 9 -
piano 2°;

3) - SOZZI Rosaria - Alloggio sito in Ostuni - 13° Lot
to - Via Villafranca n° 12 - Scala F - int. 6 - pia
no 2°;

4) - BRANDI Giuseppe - Alloggio sito in Carovigno - 1°
Lotto - Via 2 Giugno n° 2 - Scala unica - int. 6 -
piano 1°;

5) - FAGIANI Lorenzo - Alloggio sito in Fasano - 5° Lot
to - Largo Don Minzoni n° 3 - Scala A - int. 5 - pia
no rialzato;

6) - LOMARTIRE Vera - Vedova CARROZZO - Alloggio sito in
Ostuni - 1° Lotto - Largo Risorgimento n° 8 -
Scala H - int. 3 - piano 1°;

La Commissione, passa quindi a trattare di numero 26 al
momento di cui all'ordine del giorno (lettera 6) e
esaminata la documentazione esistente in atti e ter
nute, conto del fatto che l'occupante SIGGIRUNO Guido

ha spontaneamente abbandonato l'alloggio per avere re-
perito altra abitazione in Brindisi (come risulta da
dichiarazione rilasciata dallo stesso predetto occupan-
te in data 5/6/84), approva il definitivo trasferimento
in proprietà, ai sensi del D.P.R. 17/1/59, n° 2 e succes-
sive modificazioni dell'alloggio popolare sito in Brin-
disi alla Via Campania, n° 19 - int. 11, previo pagamen-
to dell'intero prezzo, a favore del Sig. COSOLO Mario.

La Commissione, inoltre, a rettifica di quanto deciso
nella riunione dell'8 Luglio 1983 di cui al verbale n°
16/83 e, precisamente, con riferimento agli estremi di
individuazione dell'alloggio da cedersi in proprietà,
ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazio-
ni, alla Sig.ra Filomeno Leonarda, approva la cessione
in proprietà a favore della predetta assegnataria del
l'alloggio qui di seguito indicato: mondo ITALIA - (7
- Cantiere 3083 - Piazza Tirolo, n° 6 - Scala A - int.

6 - piano 2°.

La Commissione passa, infine, a trattare l'ultimo ar-
gomento (lettera di Fibra all'ordine del giorno), e, con-
siderato che per tutti° quelli assegnatari a risatto o
con promessa o patto di futura vendita, provvisti di au-
terizzazione a tempo determinato alla Sub-locazione
+ dell'alloggio, anche se non rinnovata per l'interadura
ta del rapporto Sub-locazione, non sussistono che-

menti tali da consentire l'adozione di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione quando risulti accertato:

- 1) - che agli stessi non è stato possibile rientrare nel possesso dell'alloggio per l'obiettivo impedimento determinato dal regime di proroga degli sfratti all'epoca vigente;
- 2) - che si trovavano ancora, anche alla scadenza dell'autorizzazione, nelle condizioni per le quali era stata avanzata a suo tempo la richiesta di autorizzazione; decide che, in tali casi, accertata l'esistenza di una delle due condizioni sopra citate, si debba procedere all'archiviazione delle procedure di decadenza se già iniziate ed alla reiezione della corrispondenti domande di sanatoria.

Esaminata la trattazione, degli argomenti all'ordine del giorno ed approvati tutti, il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente processo verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

IL SEGRETARIO

I COMPONENTI

(Ing. Antonio LONGO)

(Sig. Michele NARCISI)

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 4507

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno DIECI del mese di SETTEMBRE ore 10.30
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

- 1) Sig. Michele NARCISI - Presidente
- 2) Dott. Franco CAIUOLO - V. Presidente
- 3) Prof. Umberto CAVALIERE
- 4) Sig. Gaetano CAVALIERE
- 5) Sig. Luigi IAZZI
- 6) Sig. Elio MILANE
- 7) Sig. Antonio PAPALIA
- 8) Dott. Silvio SPANO
- 9) _____
- 10) _____

Presente	Assente
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

11) Rag. Dante STEA - Presidente
12) Dott. Cataldo TOTA - Sindaco R.
13) Rag. E. Mario NARDOLI - Sindaco R.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 4 settembre 1994 n. 9557 di prot.

dopo aver trattato l'argomento n. 5 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 6 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

***Approvazione verbale n. 13/84 della Commissione Utenza*.**

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n.301 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi Componenti con deliberazione n. 3438 dell'11/2/1981, nella riunione del 29 agosto 1984 ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà, ai preliminari di vendita di alloggi e alle procedure di decadenza, nei confronti di assegnatari a riscatto e con promessa di vendita autorizzati a tempo determinato di cui al verbale n. 13/84.

Le risultanze sono contenute nel verbale medesimo.

Il Consiglio,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nella riunione di cui al verbale sopra citato;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI APPROVARE le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nella riunione del 29 agosto 1984 di cui al verbale n. 13/84 che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita di cui al verbale n. 13/84.=

Per copia conforme Originale

Brindisi, li 14 SET 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



1192 RFV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 155
DATA 30 AGO 1977

All' Ist. Aut. Autonomo Case
Popolari - Gestione Case
per Lavoratori

A of

Brindisi

Il sotto scritto Suggiero fu
nauvi, nato a San Vito
dei Normanni il 5-Aprile
1917;

Premesso che con contratto
in data 16 novembre
1965, registrato a Brindisi
il 26-11-1965 al n. 10824/1
Mod. II, già assegnatario
dell'alloggio in locazio-
ne n. 10 a San Pietro Ver-
netico Via Pola 6/3 ot-
tenne, a seguito di de-
cisione, il passaggio
a riservato, come fatto
di futura vendita, di det-
to alloggio ai sensi del
l'art. 3 della legge 11-2-1963
n. 60;

che essendo stato estinto,

~~5/6/77~~
PORT. 2 AN-

7225
con il pagamento della
rata di agosto 1977, il de-
bito derivante dal med-
esimo contratto,

CHIEDE
a codesto Istituto la
stipulazione del contrat-
to per il trasferimento
definitivo in proprietà,
dell'alloggio in parola,
in suo favore.

Brescia, li 29-Agosto 1977

Giuseppe Duggiero

Recapito cui dovrà
essere inviata ogni
comunicazione a ri-
guardo:

VIA FUORTES 46
72022 LATIANO (BR)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

Prot. N.

1125

16 MAR 1972

Ufficio Ragioneria
Sezione Gescal

Sig. RUGGIERO Giovanni
c/o Comune di
LATIANO

Autorizzazione sub-locazione.

Si comunica che in considerazione dei motivi addotti queste Istituzioni autorizza la S.V. a locare, per la durata di mesi dodici, l'alloggio cui risulta assegnataria purché:

- non vi siano fini di speculazione e siano rispettate le norme della morale o della serena convivenza;
- non venga percepita un canone di locazione superiore alle rate mensili di riscatto;
- il numero dei locatari non superi il limite massimo di affollamento;
- la S.V. si tenga al corrente del pagamento dei canoni di fitto mensili.

La presente autorizzazione potrà essere revocata da questo Istituto e suo insindacabile giudizio.

IN RISPONSA
(Dott. Raffaele PESCHIERO)

Ill.mo Sig. SINDACO di

S.PIETRO VERNOTICO

Ill.mo Sig. Presidente ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLA-

RI DI

B R I N D I S I

Il sig. MENON Renato residente in S.Pietro V.co alla
Via Pola n.6/3 ed ai fini di quest'atto elett. dom.
in Brindisi alla Via Palestro n.5 presso e nello stu-
dio del dott.proc. Lorenzo Durano, espone:

1) lo istante sin dal 25/3/1968 occupa con la propria
famiglia un alloggio di proprietà I.A.C.P. sito in
S.Pietro V.co alla Via Pola n.6 int.3.

Risultava formale assegnatario dell'alloggio il sig.

Ruggero Giovanni, poi deceduto, il quale contravve-
nendo palesemente alle disposizioni di cui al D.P.R.

30/12/1972 n.1035 aveva ceduto in locazione allo i-
stante l'alloggio popolare assegnatogli ed aveva tra-
sferito la propria residenza in Latiano alla Via Fubr-
tes n.40, secondo piano, un immobile di proprietà, ac-
quistato con atto a rogito Notar Pennetta del 18/4/1968.

Il Sig.Ruggero Giovanni risulta altresì usufruttuario
di altro appartamento sito in Brindisi al Viale Fran-
cia n.23, la cui nuda proprietà è stata acquistata dai

sigg.ri Ruggero Anna (figlia) e Papi Sergio, con atto
a rogito Notar Travaglini del 19/1/1983.

2) In data 10/10/1978 lo istante Menon Renato avanzava all'Istituto Autonomo Case Popolari domanda di regolarizzazione del rapporto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della L.5/8/1978 n.457.

Tale disposizione di legge precedeva cge fosse possibile la regolarizzazione dei rapporti in favore degli occupanti abusivi degli immobili di proprietà IACP che fossero stati attribuiti ad assegnatari che per inadempienze dovessero esser dichiarati decaduti dall'assegnazione o nei confronti dei quali detta assegnazione doveva essere revocata.

Nella domanda lo istante sig. Menon dichiarava di occupare l'alloggio sin dal 25/3/1968 ed evidenziava altresì come l'originario assegnatario sig. Ruggero fosse da tempo residente in Latiano alla Via Fuortes n.40, in appartamento di sua esclusiva proprietà.

3) Successivamente alla proposizione della domanda l'Istituto Autonomo Case Popolari non adottò alcuno dei provvedimenti sanzionatori previsti dall'art.26 della L.8/8/1977 n.513 nei confronti dell'occupante abusivo sig. Menon, con ciò implicitamente riconoscendo che il rapporto doveva ritenersi regolarizzabile ai sensi dell'art.53 della L.457/78.

Contrariamente alle legittime aspettative dello istante però l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,

nonostante ripetute e pressanti sollecitazioni, ha tenuto un comportamento assolutamente omissivo ed inerte, astenendosi, peraltro, dall'adottare ogni e qualsiasi provvedimento sanzionatorio nei confronti dell'originario assegnatario Ruggero Giovanni, pur essendo venuto a conoscenza della situazione di certa illegittimità in cui lo stesso trovavasi.

Nè può avere influenza il fatto che il sig. Ruggero fosse ormai divenuto assegnatario con promessa di futura vendita, avendo chiesto ed ottenuto l'esercizio del diritto di riscatto.

Tale circostanza non implica infatti il venir meno della operatività delle norme sanzionatorie per gli assegnatari inadempienti e che non abbiano più i requisiti per l'assegnazione.

In tal senso si è chiaramente espressa la Giurisprudenza Amministrativa affermando che sino a quando non si sia perfezionata la procedura di cessione in proprietà, la P.A. può incidere sull'assegnazione, revocandola od annullandola (cfr. da ultimo T.A.R. Abruzzo-Pescara 21/4/1983 n.185).

E' certo peraltro, che l'adozione dei provvedimenti sanzionatori nei confronti dell'assegnatario inadempiente costituisce un potere-dovere per l'Amm.ne con la conseguenza che i funzionari responsabili incorrono

NEL REATO DI OMISSIONE DI Ufficio ove non adottino i
dovuti provvedimenti.*

E' invece accaduto che la istanza avanzata dal sig.
Menon, tesa ad ottenere l'assegnazione in sanatoria a
suo favore e contenente precise e puntuali indicazioni
sulla illegittimità della posizione in cui trovasi il
sig. Ruggero Giovanni, è per tanti anni rimasta priva
di di riscontro alcuno da parte del Competente Istitu-
to, mentre non v'è dubbio che un provvedimento, qual-
siasi esso fosse, andava certamente adottato, anche
al fine di permettere allo istante una eventuale, quan-
to opportuna, tutela dei suoi diritti dinanzi l'Auto-
rità Giudiziaria.

4) Nè le indicate disposizioni di legge che permette-
vano la regolarizzazione della posizione dello istan-
te, possono ritenersi superate per la intervenuta en-
trata in vigore della L.R. 20/12/1984 n.54 recante
"norme per l'assegnazione e la determinazione dei ca-
noni di locazione degli alloggi di Edilizia Residen-
ziale Pubblica."

Ed infatti anche tale più recente testo normativo con-
tiene una norma transitoria per la regolarizzazione dei
locativi
rapporti (art.23) che prevede venga disposta l'assegna-
zione di un alloggio popolare nei confronti di chi, al-
la data di entrata in vigore della legge, occupa sen-

za titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'assegnazione deve, peraltro, avvenire a condizione che la occupazione si protragga da almeno 12 mesi anteriori all'entrata in vigore della legge e sempre che vi sia il possesso dei requisiti necessari da parte degli occupanti.

Certamente il sig. Menon trovasi nelle condizioni di poter beneficiare della possibilità della regolarizzazione della sua posizione, sia con riferimento alla precedente disciplina normativa (art.53 L.457/78), sia con riferimento alle più recenti disposizioni di cui alla Legge Regionale di Settore.

Per converso non v'è dubbio come costituisca obbligo per il Sindaco del Comune di S. Pietro Vernotico pronunciare la decadenza e la revoca dell'assegnazione nei confronti dell'originale assegnatario sig. Ruggero Giovanni, e per esso nei confronti dei suoi eredi.

E ciò sia che si abbiano a riferimento le disposizioni di cui alle LL.SS. 1035/72 e 513/77, sia che si faccia doverosa applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19 della L.R. 20/12/1984 n.54.

Con il presente atto pertanto il sig. Menon Renato, come in epigrafe elettivamente domiciliato, tenendo ferma la richiesta avanzata in data 10/10/1978 ed espressamente invocando l'applicazione delle disposizioni di

cui agli artt. 19 e 23 della L.R. 20/12/1984 n.54,

D I F F I D A

1) il sig. Sindaco del Comune di S.Pietro Vernotico ad adottare i dovuti provvedimenti sanzionatori nei confronti degli eredi di Ruggero Giovanni, originario assegnatario dell'alloggio popolare sito in S.Pietro Vernotico alla Via Pola n.6 int.3 e stabilmente occupato fin dal 25/3/1968 dal nucleo familiare dello istante Menon Renato.

2) Il Sinsaco del Comune di S.Pietro Vernotico e L'Istituto Autnomo Case Popolari di Brindisi in persona del Presidente pro-tempore, nell'ambito delle loro rispettive competenze, a dare riscontro alla richiesta di regolarizzazione del rapporto avanzata dal sig. Menon con istanza in data 10/10/1978 ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della L.457/78 o, in mancanza, a disporre l'assegnazione in suo favore di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, in applicazione delle disposizioni normative di cui all'art.23 della L.R. 20/12/1984 n.54.

Con avvertimento che trascorsi 30 giorni dalla notifica del presente atto senza che sia stato adottato alcun provvedimento, sarà cura dello istante proporre ricorso giurisdizionale avverso il provvedimento di silenzio-rigetto.

S.pietro Vernotico li 9 aprile 1985.

Menon Renato

dr.proc. Lorenzo Durano

ATTO DI NOTIFICAZIONE

S.Pietro V.co li

Istante il sig. Menon Renato dom. e res. come in atti,
rappresentato e difeso pure come in atti, io sotto-
scritto Ufficiale Giudiziario della Pretura di S.Pie-
tro Vernotico ho notificato il sujesteso atto a:

1) Sig. SINDACO del COMUNE DI S.PIETRO VERNOTICO mer-
cè consegna di copia presso la Casa Comunale ~~si~~ ivi a
mani

2) ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI ~~ENTE~~
in persona del Presidente Pro-tempore, con sede in
Brindisi alla Via Casimiro, mercè spedizione di copia
in plico racc.to a.r.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4003

Il, 9 MAG 1985

RACCOMANDATA

All. vari

- Al Dott. Proc. Lorenzo DURANO
Via Palestro, n. 5

BRINDISI

- Al Signor SINDACO di
S.PIETRO VERNOTICO

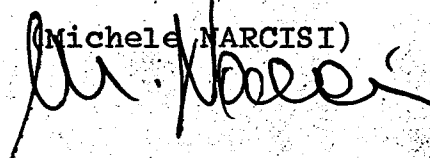
OGGETTO: Ruggiero c/o Menon - Alloggio ex INA sito in S.Pietro V. al
la Via Pola, n. 6/3 -

In riferimento all'atto di diffida della S.V., relativo allo oggetto, notificato in data 30 aprile 1985, si comunica che questo Istituto, con provvedimento consiliare n. 4559 del 6/11/1984, ha rigettato la domanda di sanatoria a suo tempo presentata dal sig. Menon Renato, per inesistenza di elementi atti a consentire l'adozione di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione nei confronti del Signor RUGGIERO Giovanni.

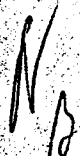
Inoltre, con riferimento alla richiesta del sig. Sindaco di S.PIETRO del 21/4 u.s., si trasmette, in allegato, copia degli atti richiesti, con preghiera di far conoscere, appena possibile, le determinazioni che la S.V. riterrà opportuno adottare in merito.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



GR/mz



AL e RB

h. Mottona
3/7

R

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

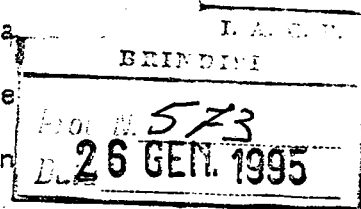
BRINDISI

*Esco della Imposta
vamente*

Il sottoscritto **MENON Renato**, nato a Lecce il 2.11.1932 residente in S. Pietro Vernotico alla Via Pola n.6,int.3, ai fini del presente atto elettivamente domiciliato in Brindisi alla Via Palestro n.5 presso lo studio dell'avv. Lorenzo Durano

PREMESSO

- Che lo istante occupa sin dal 25.3.1968 con la propria famiglia l'alloggio di proprietà di Codesto Istituto sito in S. Pietro Vernotico alla Via Pola n.6,int.3, formalmente assegnato al sig. Ruggiero Giovanni, poi deceduto, con atto di assegnazione e promessa di futura vendita del 16.11.1965 (GESCAL).
- Che lo istante, avendo ottenuto la disponibilità dell'alloggio in forza di contratto di locazione 1.4.1968, stipulato con l'originario assegnatario Ruggiero Giovanni, con istanza 10.10.1978, avanzava a Codesto Istituto domanda di regolarizzazione del rapporto a norma dell'art. 53 della L. 5.8.1978 n. 457, previa declaratoria di decadenza dall'assegnazione dell'originario assegnatario per avere trasferito la propria residenza ed illegittimamente ceduto in locazione l'alloggio medesimo.
- Che lo istante con atto notificato in data 15-30/4/1985 al Sindaco del Comune di S.Pietro Vernotico ed al Presidente di Codesto Istituto rinnovava la propria richiesta diffidando



all'adozione dei provvedimenti sanzionatori nei confronti degli eredi di Ruggiero Giovanni ed alla regolarizzazione del suo rapporto anche alla stregua dell'art. 23 della L.R. 20.12.1984 n. 54.

- Che con nota 23.5.1985 il Sindaco del Comune di S. Pietro Vernotico dava riscontro alla diffida respingendo la domanda di regolarizzazione nonché la richiesta di decadenza nei confronti degli eredi Ruggiero.

- Che tale provvedimento è stato impugnato dallo istante con ricorso in data 12.7.1985, tuttora pendente innanzi al TAR Puglia Sez. di Lecce (n. 1312/85 Reg.Ric.).

- Che nell'ambito di tale giudizio il TAR Puglia con ordinanza collegiale n. 298/88 del 24.2.1988 ordinò al Presidente dello IACP di Brindisi di depositare presso il TAR una serie di atti.

- Che non avendo provveduto a tanto lo IACP e non risultando comunque la formale comunicazione della precedente ordinanza il TAR Puglia con sentenza istruttoria n. 230/94 ha nuovamente disposto l'acquisizione degli atti con ordine al presidente del Consiglio di Amministrazione dello IACP di provvedere nel termine di gg.30 dalla comunicazione (la copia risulta trasmessa a Codesto Istituto in data 6.4.1994).

- Che lo istante resta fiducioso nelle definitive determinazioni che dovranno essere adottate dal TAR ed è quindi convinto che sarà riconosciuto il suo diritto ad ottenere la regolarizzazione del rapporto ex art. 53 L. 457/78 e/o ex art. 23 L.R. n. 54/84.

Che in tale prospettiva lo istante ha interesse a non vedere pregiudicata la possibilità di ottenere la cessione definitiva in suo favore dell'alloggio in questione a norma di quanto previsto dalla L. 24.12.1993 n. 560.

Tanto premesso ed esposto lo istante

CHIEDE

A Codesto Istituto Autonomo Case Popolari di acquistare l'alloggio da lui occupato, di proprietà di Codesto Ente sito nel Comune di S. Pietro Vernotico alla Via Pola n.6, int.3.

Il tutto secondo termini modalità e condizioni di cui all'art. 1 della L.24.12.1993 n. 560 e previo accoglimento della domanda di regolarizzazione, se tale diritto dovesse venire riconosciuto dal TAR.

Brindisi li 25 gennaio 1995

MENON Renato



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 21

DELIBERAZIONE N. 4559

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN. 14 - 15/84.

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno SET del mese di NOVEMBRE ore 10.30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) <u>Prof. Umberto Cavaliere</u> | > |
| 4) <u>Sig. Emmanuele CASTRIGNANO</u> | > |
| 5) <u>Sig. Luigi Iazzi</u> | > |
| 6) <u>Sig. Elio MILANI</u> | > |
| 7) <u>Dott. Silvio SPANO</u> | > |
| 8) _____ | > |
| 9) _____ | > |
| 10) _____ | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 11) <u>Rag. Dante STEA</u> | - Presidente |
| 12) <u>Dott. Cataldo TOTA</u> | - Sindaco R. |
| 13) <u>Rag. S. Adamo NARDELLI</u> | Sindaco R. |

Presente	A'sente
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 29.10.1984 n. 13899 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 20 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 21 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 14 - 15/84".=

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 25/ e 26 settembre 1984, ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà, ai preliminari di vendita di alloggi e alle procedure di decadenza e sanatoria, le cui risultanze sono contenute nei verbali medesimi.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 25 e 26 settembre 1984 di cui ai verbali n. 14/84 e numero 15/84 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto di stipulare i contratti di compravendita ed i preliminari di vendita degli alloggi di cui ai citati verbali.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 8 NOV. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)





TRIBUNALE AMMINISTRATIVO
REGIONALE PER LA PUGLIA
Sezione di LECCE

Lecce,

6 APR. 1994
VIA RUBICHI, 23

AL PRESIDENTE
DELL' I.A.C.P. BRINDISI

N. II[^] / S. G.

Allegati n. 1

N. 1312 Reg. Ric. Anno 1985

e p.c. Avv. LORENZO DURANO
C/O AVV. PELLEGRINO
VIA B. MARTELLO 36 LECCE

AVV. CARLO DE CARLO
C/O AVV. L. CAPRIOLI
VIA DEL MARE 14 LECCE

O G G E T T O

Trasmissione ~~ordinanza~~ sentenza istr. nr. 230/94 del

6 APR. 1994

Per l'adempimento, si trasmette copia ~~ordinanza~~ sentenza istr.

pronunziata sul ricorso:

MENON RENATO

C/

I.A.C.P. BR. ed altri

con preghiera di accusarne ricevuta.



IL SEGRETARIO
IL COLLABORATORE
DI CANCELLERIA
(Rag. C. DISTRETTI)

I. A. C.
BRINDISI

Provv. 2003
Data 15 APR. 1994

B

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Nr. 232/84 Reg. Dec.
Nr. 1312 Reg. Ric.
Anno 1985

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, Seconda Sezione di Lecce,
composto da:

Dott. Antonio CATONI	Presidente
Dott. Antonio CAVALLARI	Componente
Dott.ssa Liana TACCHI	Componente



ha pronunciato la seguente

SENTENZA

sul ricorso nr. 1312 del 1985 proposto da MENON Renato, rappresentato e difeso
dall'Avv. Lorenzo Durano e dall'Avv. Massimo Manfreda e domiciliato in Lecce,
presso lo studio dell'Avv. Giovanni Pellegrino, Via Braccio Martello 36,

CONTRO

il Comune di San Pietro Vernotico, in persona del Sindaco pro-tempore;
l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, in persona del legale rappresentante
pro-tempore;

e nei confronti

di Norandino Ida e Ruggiero Anna, rappresentate e difese dall'Avv. Carlo De Carlo
per l'annullamento

del provvedimento del Sindaco di San Pietro Vernotico 23 maggio 1985 n. 5073 e
degli atti connessi, compreso l'atto del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di
Brindisi 6 novembre 1984 n. 4559;

Visto il ricorso con i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio di Norandino Ida e Ruggiero Anna;

Viste le memorie prodotte dalle parti a sostegno delle rispettive difese;

Visti gli atti tutti della causa;

Udita alla pubblica udienza dell'11 novembre 1993 il relatore Dott. Antonio Cavallari e uditi, altresì, l'Avv. Durano per il ricorrente e l'Avv. Serafino in sostituzione dell'Avv. De Carlo, per i controinteressati.

Ritenuto in fatto e in diritto quanto segue:

Menon Renato impugna il provvedimento del Sindaco di San Pietro Vernotico 23 maggio 1985 n. 5073 con il quale è stata respinta l'istanza di sanatoria formulata da Menon Renato (attinente alla assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica occupato quale locatario dall'assegnatario Ruggiero Giovanni) perchè già rigettata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi ^{con atto} 6 novembre 1984 n. 4559 e impugna anche quest'ultimo atto.

Deduce vari vizi e conclude per l'accoglimento del ricorso.

Si costituiscono in giudizio Norandino Ida e Ruggiero Anna, eredi di Ruggiero Giovanni; nella memoria depositata il 13 febbraio 1988 affermano la tardività, l'inammissibilità e l'infondatezza dell'impugnativa.

Con ordinanza collegiale n. 298 del 1988 sono stati disposti adempimenti istruttori; l'Amministrazione intimata non ha ottemperato.

All'udienza dell'11 novembre 1993 la causa è stata ritenuta per la decisione.

DIRITTO

Non risulta, dagli atti processuali, che l'ordinanza collegiale n. 298 del 1988 sia stata comunicata all'I.A.C.P. di Brindisi, sicchè deve essere nuovamente disposta l'acquisizione dei seguenti atti:

- 1) Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi 6 novembre 1984 n. 4559;



- 2) Autorizzazioni alla locazione rilasciate a favore di Ruggiero Giovanni;
- 3) Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 21 ottobre 1970 n. 1671;
- 4) Domande di cessione in proprietà dell'alloggio (eventualmente) presentate da Ruggiero Giovanni o dai suoi eredi;
- 5) Atto di assegnazione dell'alloggio a Ruggiero Giovanni e relativo contratto.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, Seconda Sezione di Lecce, sosposta ogni decisione in rito, nel merito e nelle spese, ordina al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. di Brindisi di depositare gli atti indicati presso la Segreteria di questo Tribunale entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione o notificazione (a cura di parte) della presente sentenza.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'Autorità Amministrativa.

Così deciso in Lecce, nella Camera di Consiglio dell' 11 novembre 1993

Dott. Antonio CATONI - Presidente

Dott. Antonio CAVALLARI - Estensore

Pubblicata mediante deposito in
Segreteria il 6 APR 1994



IL COLLABORATORE
DI CANCELLERIA
(Reg. C. DISTRATIS)

Per copia conforme all'originale, depositato presso la
Segreteria della sezione del T.A.R., che si trasmette
al Presidente I.A.C.P. Brindisi

per uso amministrativo
Lecce, li 6 APR 1994

IL COLLABORATORE
DI CANCELLERIA
(Reg. C. DISTRATIS)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li _____

Prot. _____
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal



Al Notaio Dott. Corrado SCORSONELLI

Via Umberto n.12

BRINDISI

c.p.c.

Al Sig. RUGGIERO Giovanni

Via Fuertes n.46

LATIANO

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro Vernotico, Via Pola, Cantiere 1192, Pal. 3, Scala unica, Piano 1°, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Ruggiero Giovanni, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 1.822.140, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Ruggiero Giovanni, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Dr. Scorsonelli, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- copia del contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-catastali.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li _____

Prot. _____
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Corrado SCORSONELLI

Corso Umberto n.12

BRINDISI



c.p.c.

Al Sig. RUGGIERO Giovanni

Via Fuortes n.46

LATIANO

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro Vernotico, Via Pola, Cantiere 1192, Pal. 3, Scala unica, Piano 1°, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Ruggiero Giovanni, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 1.822.140, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Ruggiero Giovanni, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Dr. Scorsone, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- copia del contratto di promessa di futura vendita;
- n.8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-catastali.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li _____

Prot. _____
Uff. Ragoneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Gerrado SCORSONELLI

Casa Umberto n. 12

BRINDISI

c.p.c. Al Sig. RUGGIERO Giovanni

Via Puertas n. 46

LATIANO

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro Vernotico, Via Pola, Cantiere 1192, Pal. 3, Scala unica, Piano 1°, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Ruggiero Giovanni, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 1.822.140, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Ruggiero Giovanni, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Dr. Scorsone, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Si allegano:

- copia del contratto di promessa di futura vendita;
- n. 8 copie della planimetria dell'immobile;
- dati tecnico-catastali.

Sospendere - Rivista e p/i
delle domande di
3/10/79 R/1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5193

4 MAR 1979

li

Al COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi
S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.1192 in S.PIETRO VERNOTICO -
Via Pola - Pal. 3 - Trasmissione dati catastali e
elaborati tecnici.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.11081 del 27/
9/1978 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascu
no in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche degli
alloggi, della terrazza, degli orti individuali, delle aree
in proprietà condominiale.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento del-
le unità immobiliari in oggetto.

Con la presente si restituisce l'atto di futura vendi
dita di n.1 assegnatario:

Int. 3 -

Si fa notare che sull'area condominiale posteriormen-
te la palazzina, a ridosso del muro di confine che divide il
cantiere 1192 dal cantiere 6173, a nord-ovest è stata rilevata
una costruzione realizzata in fette di tufo e copertura in la-
stre di ondulux delle dimensioni di mt. 4,30 x 2,90.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/OL

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO .. RUGGIERO GIOVANNI ..
COMUNE DI .. S.PIETRO VERNOTICO .. Quartiere /
~~Lotte~~ Cantiere .. 1192 ... Via .. Pola Civ. 6..
Palazzina ... 3 ... Scala Unica Piano .. 1° ... Int. .. 3 ...

ALLOGGIO di n. ... 3 ... stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita 2635 Fo
glio di mappa .. 45 ... Partic. .. 425 ... sub. .. 3 ... Categ. A/3 classe
... 2° ... consistenza catastale vani .. 5,00 Rendita Catastale £. .. 700 ..

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Partic. sub. Categ. Classe
consistenza Catastale. Mq. Rend. Cat. £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD Vano scala e alloggio int. 4 ..
EST Area comune al fabbr. 3 verso fabbr. 2 ..
SUD " " " " 3 " Via Pola ..
OVEST " " " " 3 " cantiera ..
re 6173

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD /
EST /
SUD /
OVEST /

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD /
EST /
SUD /
OVEST /

PARTI ED AREA CONDOMINIALE : Secondo quanto riportato nella planimetria generale allegata, circoscritta in tinta verde oltre il vano scala e terrazzo. =

PARTI ED AREA CONDOMINIALE :
.....

N.B.- Su detta area condominiale, posteriormente alla palazzina a ridosso del muro di confine che divide il cantiere 1192 dal cantiere 6173, a "Nord-Ovest", è stata rilevata una costruzione a base realizzata in fette di tufo e copertura in lastre di Ondulux delle dimensioni di metri 4,30 x 2,90. =

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Salvo)

30 APR. 1979



DEC RISC. 19-1065 } ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
FINE RISC. 8-8-1977 } 12 CANTIERE 1199 SITO IN S. PIETRO V. VIA Pola n. 6
VANI LEG. 5 ASSEGNATARIO SIG. RUGGERO GIOVANNI
VANI VIRT. 502 (POSIZ.) FABB. SCALA U. PIANO 1° INTERNO 3

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA

PER IL PERIODO
(8.11.92) DAL AL
N° MENSILITÀ

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLA RATA	COSTO DELL'ALLOGGIO	IMPORTO	IMPORTO	R. DI A.
			DOVUTO NETTO	VERSATO NETTO	
1	2	3	4	5	
10850	144	1.562.400	+		

LOCAL. 259.702

707 1.822.100

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO
DAL AL
(N° MENSILITÀ) 1

DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A.	QUOTE ACCESS. V.M.	QUOTE RENDIG. 100	IVA 3%	IVA 14%	IVA C 8	SPESA AMPLIATIVE		TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
						10	11	12	13	CREDITO	DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

LIRE..... PARI A N°..... - R.M. DI AMMORTAMENTO -

DAL 1-1-1978 AL..... (6)..... X 2620 (524 X 5) L.....

(RENDICONTAZIONE) N°..... X 500 (100 VM X 5)

(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851. LEGGE 513 TOTAL L.....

ASSEGNAIARIO SIG. Reppino PAIZ. EX INA-CASA IN

S. P. I. D. 11

CANTIERE N° 1198

SCHEDA N° 1198

POSIZIONE N°

SALDO
AL
31/12/1973
(Vedi sche-
da n. 1198.
Es. 69/73

IMPORTO
DOVUTO
DAL
1/1/1974
AL
31/8/1977

670353

ATTIVO
.....
PASSIVO
.....
1.549

TOT. DOVUTO
L. 671.902

al 31.8.74
642.349

29.553

CODICE I.B.M.
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

TOTALE VERSAMENTI
I.B.M.

TOTALE
GENERALE

ANNO
1974

ANNO
1975

ANNO
1976

ANNO
1977

ANNO
1978

ANNO
1979

29.553
1679

1-10
n°

14 a - part. n. 14
1479

al 30/9/1979

DECOR.

21/1192 - S. PIETRO V.

1-9.05

FINE

31-8.77

ALLOGGI EX INA-CASA A RISC. FUT. VEND.
AMMINISTRATI DALLI I. A. C. P. - BRINDISI
SIG. RUGGIERO GIOVANNI

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORD-STR.	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% su col. 2 e 4	IVA 6% su col. 3	TOTALE
	10830x12	1336x12					
	1	2	3	4	5	6	
1974	130.200	16.032	600x12 7200	200x12 2400	18432x12% 2212	432	158.476
1975	130.200	16.032	1100x12 20.400	2400	2212	1224	172.468
1976	130.200	16.032	20.400	2400	2212	1224	172.468
31-8.77 1977	10830x8 86.800	1336x8 10688	1100x8 13.600	350x8 2.800	13488x12% 1618	816	116.322
1978							619.734
1979							28.929
							21.690
							TOT. 670.353
DAL 1.1.1975	IL CANONE ACQUA E' DI L. 1700 PER TUTTI I COMUNI						
" 1.1.1977	IL CANONE LUCE SCALE E' DI L. 350						
" 1.1.1978	L' I.V.A E' DI IL 14% DAL 1-10.79 per usoni 3724 -						
		1700 350 102 2250 3724	(1700x6) 370 + 1336 =	x/14/			

1192 RFV

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI
PROT. N. 155
DATA 30 AGO 1977

All' Istituto Autonomo Case
Popolari - Gestione Case
per Lavoratori

A. C.

Brindisi

Il sottoscritto Suggiero Gio-
vanni, nato a San Vito
dei Normanni il 5-Aprile
1917;

È ammesso che con contratto
in data 16 novembre
1965, registrato a Brindisi
il 26-11-1965 al n. 10824/1
Mod. II, già assegnatario
dell'alloggio in locazio-
ne n. 1 a San Pietro Ver-
motico Via Pola 6/3 ot.
terme, a seguito di ob-
servanda, il passaggio
a intestato, con fatto
di futura vendita, di det-
to alloggio ai sensi del
l'art. 3 della legge 14-2-1963,
n. 60,
che essendo stato estinto,

~~30 AGO 1977~~
PORT. LAN-2

con il pagamento della
rata di agosto 1977, il de-
bito derivante dal sud-
detti contratto,

CHIEDE

o coesiste l'istituto la
stipulazione del contrat-
to per il trasferimento
definitivo in proprietà,
dell'alloggio in parola,
in suo favore.

Breuilin, l. 29-Agosto 1977

Gerardo Poggiera

Recapito cui dovrà
essere inviata ogni
comunicazione a ri-
guardo:

VIA FUORTES 46
72022 LATIANO (BR)

B

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Nr. 298/88 Reg. Ord.
Nr. 1312 Reg. Ric.
Anno 1985

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA

SEZIONE DI LECCE

composto dai Signori:

DOTT. ANTONIO CAVALLARI

PRESIDENTE FF.

DOTT. LUIGI COSTANTINI

COMPONENTE

DOTT. ANTONINO SAVO

COMPONENTE

ha pronunciato la presente

O R D I N A N Z A

nella Camera di Consiglio del 24 febbraio 1988

sul ricorso n. 1312 del 1985 proposto da MENON RE-

NATO, rappresentato e difeso dall'avv. L. Durano;

C O N T R O

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO, in persona del Sin-
daco in carica, n.c.;

I.A.C.P. di Brindisi, in persona del Presidente in
carica, n.c.;

e nei confronti

di MORANDINO IDA e RUGGIERO ANNA, rappresentate e
difese dall'avv. C. De Carlo;

per l'annullamento

- del provvedimento prot. n. 5073 del 23/5/85 con

cui il Sindaco del Comune di S. Pietro Vernotico ha

respinto la richiesta di sanatoria avanzata dal sig.

Menon con riferimento all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà i.a.c.p., sito in San Pietro V.co alla via Pola n. 6 int. 3;

- della mancata adozione di un provvedimento di revoca o decadenza nei confronti dell'originario assegnatario sig. Ruggiero Giovanni e dei suoi eredi Norandino Ida e Ruggiero Anna;

- di ogni altro atto presupposto, conseguente o comunque connesso, con specifico riferimento al provvedimento consigliere dello i.a.c.p. di Brindisi n. 4559 del 6/11/84 e successiva nota dello stesso Istituto prot. n. 4003 del 9/5/85 pervenuta al sottoscritto procuratore in data 16/5/85.

Per la declaratoria del diritto del ricorrente ad ottenere, previa occorrenza pronunzia di decadenza o revoca nei confronti degli eredi Ruggiero, la regolarizzazione del rapporto ai sensi e per gli effetti di cui all'atto 53 L.457/78 o, in via subordinata, l'assegnazione di altro alloggio IACP ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 della L.R. n. 54 del 20/12/84.

Visto il ricorso con i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio delle controinteressate Norandino e Ruggiero;

Viste le memorie prodotte dalle parti a sostegno

delle rispettive difese;

Udita alla pubblica udienza del 24/2/1988 la relazione del dott. A.Cavallari e uditi, altresì l'avv. L.Durano per il ricorrente e l'avv. De Carlo per le controinteressate.

Considerato che ai fini del decidere si rende necessario integrare la documentazione prodotta;

ritenuto che gli atti da acquisire consistono nei seguenti:

- 1) deliberazione Consiglio di Amministrazione IACP 6/11/1984 n.4559;
- 2) autorizzazione alla locazione rilasciata a favore di Ruggero Giovanni;
- 3) circolare Ministero Lavori Pubblici 21 ottobre 1970 n.1671;
- 4) domanda di cessione ~~di~~ proprietà dell'alloggio (eventualmente) presentate da Ruggero Giovanni o dai suoi eredi;
- 5) atto o contratto di assegnazione dell'alloggio a Ruggero Giovanni.

Visti gli artt. 26 e segg. del R.D. 17/8/1907, n.642 e l'art. 19 della legge 6/12/1971 n. 1034;

O R D I N A

al Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi di depositare nella Segreteria di questo Tribunale, nel termine

di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione in via amministrativa della presente ordinanza, gli atti sopra menzionati.

Lecce, 7/3/1988

DOTT. ANTONIO CAVALLARI - PRESIDENTE FF. - EST.

Per Carlo Corvaglia

DEPOSITATO IN SEGRETERIA

IL 23 MAR. 1988

IL SEGRETARIO
(Salvatore CORVAGLIA)



R/a