

381140

SIG...P.....
LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO..

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....dal.....al.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... X A 0,058 =
£..... X = £.....
£..... X anni..... = £.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annuali-
tà di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....
al.....anni.....

Annualità corrisposta £.....
Annualità dovuta £.....
£..... X anni..... £.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL..... £.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4395
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li - 8 MAR. 1960

- AL SIG. Putignano Oronzo
VIA Rione Melopne n. 2/A lotto 18°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in affitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

4405

19 MAG. 1980

Al notaio Vincenzo IOIAcono-Brindisi

Al sig. PUTIGNANO Cronzo-1 e sotto
scala A/2-Via L. Risoriento, 30

OSTUNI (Brindisi)

OGGETTO: art.3 D.L. 17 Aprile 1948, n°1029.=

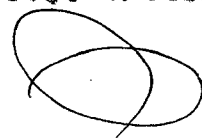
Si invia la pratica intestata al sig. PUTIGNANO Cronzo,
assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio descritto
in indirizzo perchè la S.V. voglia cortesemente interessarsi
per la stipula, voltura e trascrizione definitiva dell'atto di
compravendita.

Al fine della sollecita definizione della pratica è
necessario evidenziare che, per l'alloggio in questione non vi
è alcun incremento di valore perchè il prezzo di cessione col
quale si trasferisce è lo stesso determinato nell'anno 1950 e
cioè al momento della assegnazione.

Il sig. PUTIGNANO è invitato a prendere accordi con il
notaio Ioiacono, al quale dovrà esibire la copia originale
del contratto di locazione con patto di futura vendita.

IL PRESIDENTE

(Enrico CRIPPE)



LO/ 1/IV

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 24 dell'O. d. G. 18 Dicembre 1979 n. 11522
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

RICHIESTA DEL SIG. PUTIGNANO ORONZO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO CASE POPOLARI - LARGO RISORGIMENTO, 30 SCALA A - INTERNO 2.=

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959 fu assegnato al sig. PUTIGNANO Oronzo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in OSTUNI al Largo Risorgimento, n.30 - lotto 18° - Scala A - Int. 2.=

In data 10/11/1976 il sig. PUTIGNANO Oronzo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.=

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.=

I L C O N S I G L I O

- Usita la relazione del Presidente;
- Vista la delibera n.733 adottata nella seduta del 27/6/1959;
- Vista l'istanza in data 10/11/1976 del sig. PUTIGNANO Oronzo;
- Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per

Seduta Consiliare

del **27 DIC. 1979**

DELIBERA N. **3210**

S I A P P R O V A

/./.

/./.

chè l'istanza del sig. PUTIGNANO Oronzo venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. PUTIGNANO Oronzo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dello alloggio dell'Istituto sito in OSTUNI al Largo Risorgimento 30 lotto 18° - scala A - interno 2, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al sig. Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme



Brindisi, li 4 GEN 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

11030

3 - 12 - 79

All'Arch. Piero ORESTA

Coordinatore Servizio Tecnico

S E D E

Il sottoscritto, dovendo procedere alla stipula dei contratti di cessione definitiva per gli alloggi con patto di futura vendita in testati ai Signori sottoelencati, chiede, per ogni alloggio segnato, otto copie delle piantine planimetriche con i relativi dati catastali:

- 1) - COLUCCI Vito Giuseppe - 18° Lotto cpr - Scala B/4 - OSTUNI
- 2) - PUTIGNANO Oronzo - 18° Lotto cpr - Scala A/2 - OSTUNI
- 3) - CARIULO M. Rosa - 18° Lotto cpr - Scala B/1 - OSTUNI

Consegnate in 10/10
13-12-79

Il Coordinatore Servizi Amministrativi
(Dott. Proc. Libero GRAZIUSO)

Ostuni, 8/11/1976

SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

RACCOMANDATA R.R.

Il sottoscritto PUTIGNANO ORONZO, nato a Ostuni il 29/8/1925, ed ivi residente e domiciliato, assegnatario di un alloggio con patto di futura vendita, sito in Ostuni al largo Risorgimento n°30, 18° lotto scala A int. 2, in base alle disposizioni di legge, CHIEDE a codesto Spett/le ISTITUTO il riscatto del suddetto alloggio.

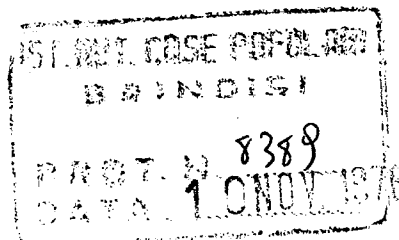
Allega alla presente un assegno non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi, n° 0096070 della Banca del Salento di OSTUNI, di L. 5.000 (cinquemila).

Con Osservanza.

Putignano Oranzo

RA
16/72
10-11-76

516. DE VICENTI



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Orsino Butignone

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Putignano Oronzo
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 2/A piano R di 4,35 vani legali, allo stabile 18° lotto in Oruni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4,35	= £. 3963	=
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x. 4,35	= " 1888	=
- manutenz. straordinaria	200	x. 4,35	= " 870	=
- contributo luce scale.....			= " 75	=
- acqua consumo normale			= " 445	=
- I.G.E. 3% su £.....			= " 202	=
			£. 7.473	=
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 15.000	=
T o t a l e			£. 32.473	=

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

15.000
 Alla S.V. compete il rimborso dell'importo di £. 15.000, quale
 differenza a vantaggio del 5% convenzionale sul costo dell'opera.
 Tale rimborso verrà effettuato con un solo versamento di
 £. 15.000, nel mese di agosto - settembre di quest'anno - e sarà versato a
 favore della S.V. entro il 10 agosto p.v. alla sua S.V.

19

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 5566

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Putignano Orsuto

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

ELENCO DEI DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO
ALLA DOMANDA TENDENTE AD OTTENERE UN
ALLOGGIO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
DI VANI 5 COMPLESSIVAMENTE DA PARTE
DEL SIGNOR Putignano Oronzo da OSTUNI

- 1°) Istanza;
- 2°) Certificate di residenza;
- 3°) Situazione di famiglia;
- 4°) Certificate penale;
- 5°) Certificate di buona condotta;
- 6°) Certificate dell'Ufficio Distrettuale delle II.BD.;
- 7°) Assegno bancario da L. 100.000⁰⁰ non trasferibile;
- 8°) Assegno bancario da L. 500⁰⁰ non trasferibile.

Putignano Oronzo

Ostuni, 7 febbraio 1959

ELENCO DEI DOCUMENTI CHE SI ALLIGANO
ALLA DOMANDA TENDENTE AD OTTENERE UN
ALLOGGIO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
DI VANI 5 COMPLESSIVAMENTE DA PARTE
DEL SIGNOR Putignano Orazio da OSTUNI

- 1°) Istanza;
- 2°) Certificate di residenza;
- 3°) Situazione di famiglia;
- 4°) Certificate penale;
- 5°) Certificate di buona condotta;
- 6°) Certificate dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD.;
- 7°) Assegno bancario da L. 100.000 non trasferibile;
- 8°) Assegno bancario da L. 500= non trasferibile.

Putignano Orazio

Ostuni, 7 febbraio 1959



N. 120 R. C.
-6. FEB. 1959
Erindist

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) Generale

Procura della Repubblica presso il Tribunale di (b) *Brindisi*

Al nome di (c) Putignano Oronzo
(di o fu) (d) _____ e (di o fu) (e) _____

nato il 29.8.1925 in Ostia

Provincia (~~e Stato~~ ^(f)) di *Brindisi*

sulla richiesta di (g) esso Putignano

per (h) uso concerto -

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: (2)

(a) Generale, penale o civile.

(b) 7

presso il Tribunale di Roma, la Repubblica
scrittura di cui circo-
nascosto mo di
certificazio-
della quale il
nieri, Procura-
Tribu-
gli stra-
all'estero.

(c) Cognome e nome della persona
alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome
e nome della madre.

(f) Per

(g) Cognome
dente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se continuato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

BRUNDIS

- 6. FEB 1959

IL SEGRETARIO
(*Damiano Fino*)



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco

CERTIFICA

Che Putignano Oronzo, nato in Ostuni
il 29 Agosto 1925 - atto n. 571 - e qui
residente a via Metastasio, è di buona
condotta morale e civile

In fede del vero rilascia il presente -
Ostuni, 5-2-1959

(Signature)

Il Sindaco

(Signature)
naer



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Il Sindaco

CERTIFICA

*Che Putignano Oronzo, nato in Ostuni
il 29 agosto 1925 - atto n. 571 -, ha la
propria residenza in questo Comune
sin dalla nascita*

*In fede del vero rilascia il presente.
Ostuni, 5-2-1959*

Il Sindaco

maer



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

SI CERTIFICA

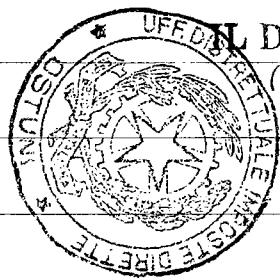
che, in base alla matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, risulta che la ditta:

Putignano Oronzo fu Francesco —

è intestata per Arquazioni Alloggi - barri Popolari

Mod. 103 N° 1/83 2no per diritti d'ufficio

Ostuni, 6 FEB. 1959



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
(Com. Z. Ostuni)

19
9/2/1959



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto PUTIGNANO ORONZO fu Francesco, nato in OSTUNI il 29 agosto 1925 ed ivi residente a via Pietro Metastasio n.24, di professione giornaliero di campagna, visto il bando di concorse di cedeste Istitute in data 30 gennaio 1959 per l'assegnazione di alloggi con patto di futura vendita, chiede a codeste Istitute l'assegnazione di un alloggio di vani 3 utili ed accessori (complessivamente vani 5) e dichiara sotto la sua personale responsabilità di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di legge e Regolamenti anche locali, vigenti ed emanandi in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita.=

Alliga alla presente i seguenti documenti:

- 1°) Certificate di residenza;
- 2°) Situazione di famiglia;
- 3°) Certificate penale generale;
- 4°) Certificate di buona condotta;
- 5°) Certificate dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD.;
- 6°) Assegno bancario da £.100.000 n.42.822.945;
- 7°) Assegno bancario da £.500= n.24.651.189;
- 8°) Duplice copia elencanti i documenti che si alligane alla presente.



Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto Putignano Oronzo, nato a Ostuni il
29.8.1925, assegnatario di un alloggio con patto
di futura vendita, sito in Ostuni a Largo Risorgi-
mento 30, 18° lotto scala A int. 2, conferma con la
presente la sua volontà di riscatto come da doman-
da presentata a codesto Istituto l'8.11.1976

Con osservanza

Putignano Oronzo

Ostuni, - 5 DIC. 1977

