

399173

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

5/8
Aly

N° 6714 di Prot. PER LA PROVINCIA DI BRINDISI 16 Giugno 1953

UFF. Amm.

OGGETTO: Assegnazione alloggi.

Sig. Del. Lardo Alberto
Via Br. Garibaldi N° 28
C. 11111 A

In relazione alla Sua istanza... 18 aprile 1953
comunico che le è stato assegnato, in locazione con patto di fu-
tura vendita, l'appartamento n. 5., piano. 2° di 5 vani legali,
allo stabile di Via Casimiro.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte
di cui al manifesto 30/3/53, a quelle del contratto di affitto
secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare 31 gen-
naio 1953 e del piano finanziario provvisorio 26/2/53 nonché del-
le altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in mate-
ria di edilizia popolare.

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso
della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dal-
la Legge 2/7/49, n. 408, per la stipula del contratto cui innanzi,
e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto
si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di
revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte
del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla
potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampa-
re pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione
a riscatto in quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso del-
l'alloggio alle ore 18 del giorno 18 corrente data in cui si pro-
cederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo
conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento,
sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento è subordi-
nata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nel-
la presente, e condizionata al preventivo pagamento delle seguen-
ti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di as-
segno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi:

Cassa Popolare di Sondrio		Mensilità scadente al 10 di	RATEO
		ogni mese	
- quota di ammortamento	£. 860 x 5 vani =	£. 4.300.	£. 2.860.
- manutenzione ordinaria	£. 275 x 5 vani =	£. 1.375.	£. 910.
- manutenzione straordin.	£. 92 x 5 vani =	£. 460.	£. 300.
- amministr. e assicuraz.	£. 183 x 5 vani =	£. 915.	£. 610.
	£. 1410 x 5 vani =	£. 7.050.	£. 4.680.
- acqua consumo normale		270=	£. 270.
- I.G.E. 3% su £. 7.050		£. 212.	£. 140.
		£. 7.532	
- Deposito spese contrattuali (una tantum)			£. 5000.
		TOTALE	£. 10.040.

La quota di ammortamento suindicata si intende in via
affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminu-
zione in rapporto all'effettiva esecuzione delle opere che starà
per risultare dagli atti di cantiere, cui è subordinato il
piano finanziario definitivo, nonché alla cartatura dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Con. te Ubaldo Vallarino)

Consegnata a mani di *causa Prof. Del Loria Alberto* il *17/6/1953*.....

PER RICEVUTA

L'USCIERE NOTIFICATORE

Alberto Del Loria

ooooOoooo

.....

Il sottoscritto.....assegnatario
dell'alloggio in indirizzo, dichiara di aver preso cognizione di
tutte le riserve e condizioni riportate nella presente comunicazio-
ne e le accetta nella maniera più ampia senza eccezione o limi-
tazione alcuna.

Brindisi li.

18/6/1953

D. Alberto Del Loria

.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto DEL SORDO ALBERTO

~~assegnatario~~ dell'appartamento sito in Brindisi

via G.B. Casimiro n. == piano 2° int. 5

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

Rubinetto lavabo gabinetto mancante

1 Sec. vaschetta esterna per idromassaggio

FIRMA

Alberto del Sordo

(1) Locatario o Assegnatario

5/a
14/4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~WWW.ISTITUTOAUTONOMO.IT~~

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto **DEL SORDO ALBERTO**

~~assegnatario~~ dell'appartamento sito in **Brindisi**

via **G. B. Gasimira** n. ~~---~~ piano **2°** int. **5**

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

*Rubinetto lavabo gabinetto mancante
invecchiamento vernice esterna mancante*

FIRMA

Alberto del Sordo

(1) Locatario o Assegnatario

Brindisi

14/4/55

5/5
Aly

Prof.

Del Sordo Alberto

Via G.B.Casimiro, 9

BRINDISI

16/6

Amm.vo

Comunicazioni.

In esito alla Sua istanza 26/2/1955 si autorizza la costruzione di una libreria a muro delle dimensioni metri 1,40x0,70x0,25 nella parete di prospetto su Via Duomo del vano di soggiorno adiacente al bagno e confinante con il Tribunale. =

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte ed a tutte sue cura e spese e sotto la sorveglianza di questo Ufficio Tecnico, fermo restando che in caso di risoluzione di contratto Ella riporterà in pristino le opere ove questo Istituto non dispenga diversamente. =

Distinti saluti. =

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo VALLARINO)



Re/gu/qu

8230

Amo/No

15.12.62

5/4
Am

6- Lottito

Off. Tecnico.

Egregio Prof. Alberto DEL SERDO
Via Casimiro, 9

B r i n d i s i

Oggetto: Richiesta lavori di manutenzione - Istanza del 10.12.1962.-
.....

In riferimento all'istanza indicata all'oggetto, si fa presente che questo Istituto non può provvedere alla pitturazione degli infissi interni con rettifica delle serrature relative, trattandosi di lavori di piccola manutenzione a carico del locatario, come sancite dall'art.9 del contratto di locazione e dall'art.1609 del Codice Civile.-

Per quanto attiene la richiesta sostituzione dell'avvolgibile corre l'obbligo di precisare che esse avvolgibile, deterioratesi per l'uso, non è inservibile ma può essere facilmente riparato; pertanto, si respinge quanto viene affermato anche in merito allo stato di conservazione degli altri infissi.-

Comeunque, in via eccezionale, viene disposto per la riparazione dell'avvolgibile, significando che per l'avvenire questo Istituto si vedrà costretto a ricusare ogni intervento consimile.-

Infine si rende noto che la pitturazione degli infissi esterni per tutto il fabbricato verrà eseguita al momento opportuno.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

Rg/ca.

Quint
8230

6° Lotto 5/3
fly

17 DIC. 1962

Ufficio Tecnico.

Egregio Prof. Alberto DEL SORDO
Via Casimiro, 9

B R I N D I S I

Argomento: Richiesta lavori di manutenzione Istanza del 10.XII.1962.*
.....

In riferimento all'istanza indicata all'oggetto, si fa presente che questo Istituto non può provvedere alla riparazione dell'avvolgibile nonchè alla pitturazione degli infissi interni con rettifica delle serrature relative, trattandosi di lavori di piccola manutenzione a carico del locatario, come sancito dall'art.9 del contratto di locazione e dall'art.1699 del Codice Civile.-

Per quanto riguarda la pitturazione degli infissi esterni si assicura che per tutte le fabbricate sarà provveduto al momento opportuno.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



RO/ca.

3 AGO. 1963

5/2
Aly

4899

AI SIGGRI INQUILINI DEL LOTTO 6°

A RISUATTO- Via Cammino N. 9 -

Ann/vs

BRINDISI

Riffida.-

Questo Istituto è stato informato che sul terreno della Palazzina vengono effettuate feste da ballo. Tali feste oltre ad arrecare disturbo possono provocare danni ai locatari del terreno stesso.

Si rammenta che per effetto del comma 7, 8 e 9 dell'art. 9 del contratto preliminare di affitto con patto di futura vendita, a suo tempo stipulato, lo stesso può essere risolto.

Pertanto, questo Istituto, se tale inconveniente dovesse persistere, accertata la responsabilità, si vedrà costretto a procedere, a termini di contratto e di Legge, nei confronti dei responsabili.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Comm. Ubaldo G. VALLARINO)

RA/EL/12.11

AL SIG. DEL SORDO ALBERTO

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO : Iscritto al n. **20** dell'O. d. G. **13.11.1974** n. **5652**
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE : PRESIDENTE

O G G E T T O

RICHIESTA DEL PROF. ALBERTO DEL SORDO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO SITO IN BRINDISI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - VIA CASIMIRO - INTERNO 5.

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 215, adottata nella seduta del 27.4.1953, fu assegnato al Prof. Alberto Del Sordo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, n. 19 - scala - interno 5.

In data 22.11.1974 il Prof. Alberto Del Sordo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029, essendo trascorsi i dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- **adotta la relazione del Presidente;**
- **vista la delibera n. 215 adottata nella seduta del 27.4.53;**
- **letta l'istanza in data 22.11.74, con la quale il Prof. Alberto Del Sordo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;**
- **considerato che l'assegnatario di cui sopra si trova nelle condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.48 n. 1029;**
- **letta l'art. 3 del citato D.L. 17.4.48, n. 1029;**
- **ritenuto di poter autorizzare il riscatto anticipato della proprietà dell'alloggio in oggetto;**
- **ad unanimità di voti, espressi palesemente,**

DELIBERA

- **di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza**

Seduta Consiliare

del **26 NOV. 1974**

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. **2386**

SI APPROVA

- profetta dal Sig. Prof. Alberto Del Sorde - assegnatario di un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, 19 - interne 5 - scala A - autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento dei residui debiti;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore del IACP di Brindisi - Dr. Raffaele Fischetto - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

Brindisi, li

2- DIC 1974

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Dr. prof. Alberto Del Sordo
Via Casimiro, 9 - Tel. 23859
Brindisi

Brindisi, 22 novembre 1974

Ill.mo sig. PRESIDENTE
dell'ISTITUTO AUTON.CASE POPOLARI
Brindisi

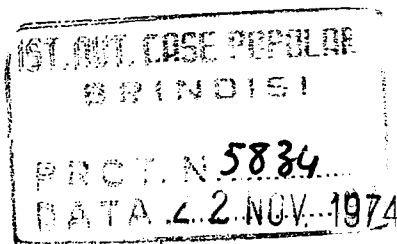
Il sottoscritto, prof. Alberto Del Sordo, prega V.S. di volergli concedere il riscatto anticipato dell'appartamento n.5 del 6° lotto di via Casimiro, n.19, da lui occupato sin dal giugno 1953, in forza del contratto di locazione con patto di futura vendita, di cui al n.834 di Repert., in data 18 giugno 1953.

Allega assegno di L.5.000= per spese istrusione pratica relativa.
In attesa di riscontro, porge deferenti saluti.

prof. Alberto Del Sordo

[Handwritten signature of Alberto Del Sordo]

RA
41/64
22-XI-74



516. DE VICENTIS

GR. UFF. AVV. EUGENIO TRAVAGLINI
NOTAIO
VIA INDIPENDENZA, 11 - TEL. 23441
72100 BRINDISI

Brindisi 22 Ottobre 1975

RACCOMANDATA

Ill./mo Sig. PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro

BRINDISI

Le sarei molto grato se mi facesse pervenire entro il giorno 27 Ottobre p.v. la prescritta dichiarazione per la imposta INVIM (1) relativa al trasferimento dello appartamento effettuato da codesto Istituto al Prof. Alberto Del Sordo, di cui all'atto da me autenticato il giorno 10 Ottobre 1975.-

Tale documento da presentare all'Ufficio del Registro unitamente all'atto, è stato da me richiesto più volte ai dott.ri sigg. De Vicenti e Graziuso funzionari di codesto Istituto, nonché alla S.V..-

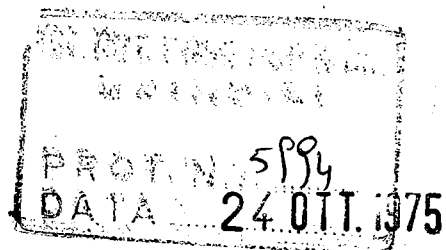
Mi permetto fare presente che i venti giorni entro i quali l'atto deve essere registrato andranno a scadere il 30 Ottobre p.v., ma poichè nei due ultimi giorni del mese l'Ufficio non fa operazioni di cassa, il termine ultimo si riduce al 28 Ottobre 1975.-

Resto in attesa di quanto richiesto e porgo distinti saluti.

[Handwritten signature]

(1)-in duplice originale

*SI È GIÀ PROVVEDUTO
SIB. DE VICENTI*



4848

29 AGO. 1970

Al notaio Eugenio TRAVAGLINI
Studio notarile - Via Indipendenza, 11
BRINDISI

Al prof. Del Sorbo Alberto
Via Casimiro
BRINDISI

OGGETTO: D.L. 8-5-1947, n°399 e successive modificazioni

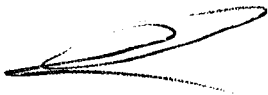
Si invia la pratica intestata al prof. Alberto DEL SORBO, assegnatario di un alloggio con patto di futura vendita al 6° lotto di Brindisi, Via Casimiro, con preghiera di volersi interessare alla stesura dell'atto definitivo di cessione dell'immobile, a spese dell'interessato.

Si allegano all'uopo otto piantine planimetriche dell'alloggio con i relativi dati catastali; copia del contratto originario; fac-simile del contratto; copia della delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto con la quale si autorizza il riscatto definitivo.

Si dichiara che per l'alloggio di cui trattasi non esiste nessun incremento di valore in quanto l'attuale prezzo di cessione corrisponde al valore dell'alloggio determinato al momento della stipula del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LQ/ME/DV



ALLEGATO

A

AL N. 89491

DI REP.

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO : Iscritto al n. 20 dell'O. d. G. 13.11.1974 n. 5652
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE : PRESIDENTE

OGGETTO

RICHIESTA DEL PROF. ALBERTO DEL SORDO PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'AL-
LOGGIO SITO IN BRINDISI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - VIA CASIMIRO - IN-
TERNO 5.

R E L A Z I O N E

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 215, adottata nella seduta del 27.4.1953, fu assegnato al Prof. Alberto Del Sordo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, n. 19 - scala - interno 5.

In data 22.11.1974 il Prof. Alberto Del Sordo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4.1948, n. 1029, essendo trascorsi i dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 215 adottata nella seduta del 27.4.53;
- letta l'istanza in data 22.11.74, con la quale il Prof. Alberto Del Sordo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- considerato che l'assegnatario di cui sopra si trova nelle condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4.48 n. 1029;
- letto l'art. 3 del citato D.L. 17.4.48, n. 1029;
- ritenuto di poter autorizzare il riscatto anticipato della proprietà dell'alloggio in oggetto;
- ad unanimità di voti, espressi palesamente,

DELIBERA

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza

Seduta Consiliare

26 NOV. 1974

del

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2386

SI APPROVA



profetta dal Sig.Prof.Alberto Del Sordo - assegnatario di un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, 19 - interno 5 - scala A - autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residui debito;

- di dare mandato, come di fatto da mandato, al Presidente pro-tempore del IACP di Brindisi - Dr.Raffaele Fischetto - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato dalla proprietà dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

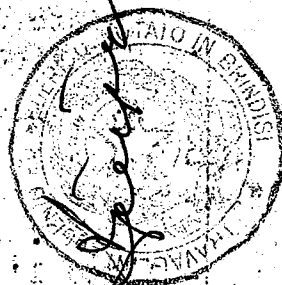
Brindisi, li

2 - DIC 1974

IL DIRETTORE GENERALE I.A.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Copia conforme allo originale

Brindisi li, 10 OTTOBRE 1975



Gr. Uff. Avv. EUGENIO TRAVAGLINI

NOTAIO

VIA INDIPENDENZA, 11 - TEL. 23441

72100 BRINDISI

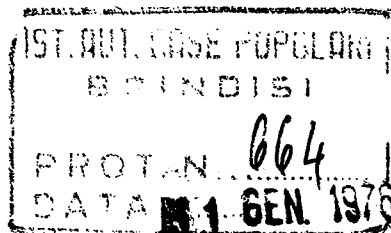
Brindisi 22 Gennaio 1976

Spett./le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro

BRINDISI

Acclusa alla presente, si trasmette copia del contratto
per trasferimento anticipato della proprietà di alloggio re-
lativa al Prof. Del Sordo Alberto, da me autenticata in data
10 Ottobre 1975, repertorio n. 89491/4518.-

Distinti saluti



S 16 - DE VICIEN 77