

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto NIBBIO TOMMASO
assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in BRINDISI Lotto 24° Via/piazza GERMANICO n. 6.
scala D piano Rialto int. 1.

PRENDE ATTO

che il sig. NIBBIO SERGIO familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di Figlio
(moglie - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data 30/03/1994 domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

Nibbio Tommaso

COMUNE DI BRINDISI

AI SENSI DELL'ART. 20 L. 4-1-68 N° 15 IO SOTTOSCRITTO
GUADALUPI ROSANNA, Incaricata dal Sindaco

attesto che il Sig. NIBBIO TOMMASO
nato a Brindisi il 12-9-1931

della cui identità mi sono accertato mediante:
C.T. AB2521228 BR 21-12-1980

ha qui sopra apposto la firma in mia presenza previa
ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 408 C. P.

Brindisi, 5 GEN. 1994

Incaricata del Sindaco
Guadalupi Rosanna

1997
COMUNE DI
BRINDISI
Lire 500
DIRITTI DI SEGRETERIA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 6571

DEL 10 LUG. 1996

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 8766 del 8.11.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO NIBBIO TOMMASO Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere 27 via GERMANICO civico, n° 6
piano 2 int. D/1.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
fg. 53 p.lla 537 / 17 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 5,50 rendita 852'500

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO NIBBIO NICOLA

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Parte riservata all'Istituto

111 01 027 0889/1
NIBBIO TOMMASO
VIA GERMANICO 6 D/1
72100 BRINDISI

Prot N. _____ Data 14 OTT. 1994 / 8183

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto NIBBIO SERGIO nato a Brindisi
il 29/08/1969 assegnatario /o familiare convivente del Sig. NIBBIO TOMMASO
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in BRINDISI
Lotto 2^a Via /Piazza GERMANICO n. 6 scala D interno 1
con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Accetta con riserva di procedere all'acquisto solo nel caso che il valore dovesse risultare ridotto

Distinti Saluti sulla base dell'accoglimento del ricorso inoltrato da gli I.A.C.P. sull'Abbattimento della categoria catastale.

Data

30/03/1994

firma

Nibbio Sergio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

4243

li.

21 AGO. 1998

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig.

NIBBIO SERGIO
VIA GERMANICO, 6 ac.D/1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in BRINDISI - LOTTO 27 -
VIA GERMANICO - ac.D - P.R. INT. 1 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 30-3-1994 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di £. 61.380.000 relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.	<u>85.250.000 -</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	£.	<u>17.050.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£.	<u>68.200.000 -</u>
		<u>6.820.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.	<u>61.380.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £. 2.455.200 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 alla DATA DEL VERSAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA, NONCHÉ DEI CERTIFICATI DI RESIDENZA DI NIBBIO SERGIO E TOMMASO,

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

EFFETTUATO

R. S. LOATTO 27 - LOTTO 27

DL 30/09/98

RIK RESOLLA con CAPSIO
LA LSCA 200112

30/09/98

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820748

Fattura n. 38

DATA 30 SETTEMBRE 1998

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

SIG. NIBBIO SERGIO
VIA GERMANICO, 6 D/1
72100 BRINDISI

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPORTO	IVA
	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi - via Germanico - LOTTO 27 - scala D - piano R - int. 1 - Legge 560 del 24-12-1993 -			
	PREZZO DI CESSIONE		61.380.000	
A.C. - CREDITO ITALIANO - BR.				
n. 5210009116	61.380.000			
n. 5504899203	2.455.200			

IMPORTO NETTO

61.380.000

IMPORTO IVA

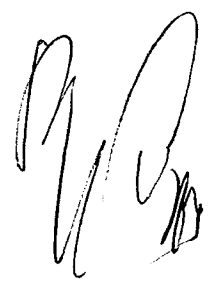
2.455.200

TOTALE

63.835.200

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: La merce viaggia a rischio e periglio del committente anche se venduta franco destino. - Trascurati otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

NIBBIO Sergio
Via Germanico, 6 - 72100 Brindisi
tel. 0831/58.21.80



Brindisi, li 10/03/1998

RACCOMANDATA RR

Spett.^{le} ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI
Via Casimiro, 27

72100 Brindisi

1616

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto NIBBIO Sergio, nato a Brindisi il 29.08.1969, familiare convivente di NIBBIO Tommaso, assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in Brindisi alla Via Germanico n.6 scala "D" int. 1, lotto 27°

CHIEDE

di annullare la riserva indicata nella mia precedente comunicazione del 30.03.1994 e di voler procedere all'acquisto dell'alloggio sopraindicato, ai sensi della Legge in oggetto citata.

DICHIARA

di voler acquistare l'alloggio sopradescritto, provvedendo al relativo pagamento in contanti, usufruendo, così, della riduzione del 10% sul prezzo di cessione indicato da codesto Istituto. Allego alla presente la sottoelencata documentazione:

- n. 1 Stato di famiglia;
- n. 2 Certificati Storici di Residenza;
- n. 1 Dichiarazione di consenso di NIBBIO Tommaso alla vendita a NIBBIO Sergio, figlio convivente, con firma autenticata.

In attesa di un V/S benevolo riscontro alla presente, porgo distinti saluti.

Nibbio Sergio
(NIBBIO Sergio)

*inviare la pratica presso lo studio notarile
del notaio Bruno Cafaro - Via G. Bruno -
Brindisi 1/10/1998 - Nibbio Tommaso*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

6 OTT. 1998

Prot. n. 5693

li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

**copia delib. n.8958 del 15.6.98;
Dati tecnici e pianta planim.**

**- Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO
Via G.Bruno, 24**

72100 BRINDISI

**- Al Sig. NIBBIO Sergio
Via Germanico, 6 D/1**

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via Germanico - Lotto 27° - sc. D - piano R, int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: NIBBIO Tommaso - Lg. 24.12.93, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a f. 61.380.000.- (fide sessantunomilionitrecentoottantamila) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

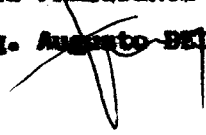
A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz 

IL PRESIDENTE

(Dott. ing.  BELLI SANTI)