



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 12.5.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8434 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, nata in Ostuni il 10.10.1912 ed ivi domiciliata al Largo F. Tamborrino n.8, codice fiscale GRN RFL 12R50 G187K;-----



----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto a GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, che ha accettato ed acquistato per sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio seguente:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamborrino n.8, lotto 10, scala H, pia-

no SECONDO,interno SEI (N.6) composto di tre vani utili,
accessori e cantina,quest'ultima posta al piano canti-
nato dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno SEI (N.6),oltre la proprietà pro-quota e l'uso
in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina con: Largo F.Tamborrino,da tre lati,
e beni residui dell'Istituto dall'altro,salvo altri.-

Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di
accesso,Largo F.Tamborrino e beni di Tanzarella Alfre-
do,salvo altri.-----

L'alloggio in oggetto,unitamente al vano cantina,è cen-
sito nel N.C.E.U.di Ostuni,alla partita 6346,foglio
89,mappale N.325/12 - C.da Malandrino s.n. (ora Largo
F.Tamborrino n.8) - P.II. - cat.A/3 - classe 2° - vani
5,50 - RCL.814.-----

L'appartamento in oggetto,unitamente al vano cantina,
risulta meglio descritto nella planimetria che,è stata
allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui
esso si trova e senza obbligo,da parte dell'Istituto
venditore,di ulteriori opere di ultimazione,migliorie
e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso di-
verso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

Registro N. 8436
Ricevuta N. 2362

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UN'UNICA SOLUZIONE, ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978 n.457. -----


Avv. Paul. Bruno Romano Catore
NOTAIO
Via P. F.lli, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFE DNR 38116 A182K
Part. IVA 00157850744

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4043, in data 8.2.1983, che, in estratto conforme, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, pensionata, nata in Ostuni il 10 ottobre 1912 ed ivi domiciliata al Largo F. Tamborrino n.8, codice fiscale GRN RFL 12R50 G187K, che dichiara di essere vedova.

----- PREMESSO -----

- che GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tamborrino n.8, lotto 10, scala H, Piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili ed accessori, ha chiesto a





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
Pia. Ave. Libertà 101
73100 Brindisi

suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto; ----

- che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case

Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunica-

zione del prezzo di cessione dell'alloggio, con lettera racco-

mandata del 23 marzo 1983 prot. 2536; prezzo che è stato ricon-

fermato nella stessa misura già indicata nella precedente

comunicazione fatta all'assegnataria con lettera raccomandata

del 2.12.1970 prot. 9818; -----

- che pertanto a norma dell'art. 52 della Legge 5 agosto 1978

n. 457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; ----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del dispositivo che segue, con il presente atto ----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART. 1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di

Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-

te indicato "Istituto", vende a GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, in

appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed

acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compre-

so nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo F. Tambor-

rino n. 8, lotto 10, scala H, piano SECONDO, interno SEI (N. 6), com-

posto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta

al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il

numero interno SEI (N. 6), oltre la proprietà pro-quota e l'uso

in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo F. Tamborrino, da tre lati, e beni



residui dell'Istituto dall'altro, salvo altri. -----

Il vano cantina confina con: corridoio condominiale di accesso, Largo F. Tamborrino e beni di Tanzarella Alfredo, salvo altri.

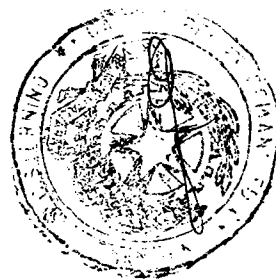
L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 89 mappale N.325 sub.12 c.da Malandrino s.n. (ora Largo F. Tamborrino n.8) P.II. categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.814 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----



L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà



comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.523.375 (Lire UNMILIONE CINQUECENTOVENTITREMI-
LATRECENTOSETTANTACINQUE), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale, di cui in premessa. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura n.24 del 17.2.1983, rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in que-

Umberto Nucci
Renato Raffalli
Rob. G. G. G.

stione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

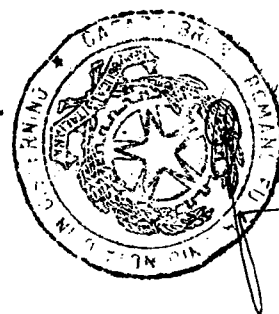
Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il



termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.---

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso,nè,se accordato per un tempo limitato,può ritenersi alla scadenza,tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione dell'alloggio a titolo gratuito se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi,con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla.La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. ----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire,nè in affitto nè in proprietà,altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi,dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civile,l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. ----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di

condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto-le e le parti di uso comune, suscettibile di variazioni annuali.

In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate: -----



a) Per gli interventi di manutenzione ordinaria, al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dell'acquirente una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendiconto nè conseguentemente di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal Regolamento di Inquilinato. -----

b) Per gli interventi di amministrazione straordinaria, l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota nonchè le modalità di pagamen-



to, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto le sarà richiesto dall'Istituto stesso. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese verranno ripartite tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio e versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di

provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

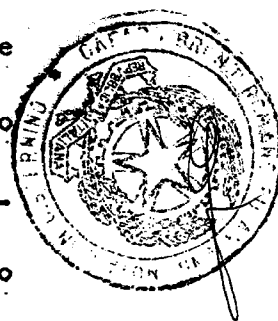
Da tale data le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n. 513, alla Legge 5 agosto 1978 n. 457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART. 9 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART. 10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto



le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

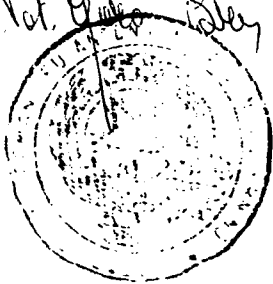
- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatole, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-giurisdizionale.-----

Ellele Scucin

Gianini Raffelly

Not. Qu...



ART.11 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.12 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici e agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 12 Maggio 1983

=====

*Garioni Raffaella Edvige
Michele Narcisi*

Repertorio n. 8434

Raccolta n. 2342

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;---

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4043 in data 8.2.1983, che, in estratto conforme, è stata allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A". --
- 2) GARIONI RAFFAELLA EDVIGE, pensionata, nata in Ostuni (BR) il 10 ottobre 1912 ed ivi domiciliata al Largo F. Tamborrino n. 8; delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-



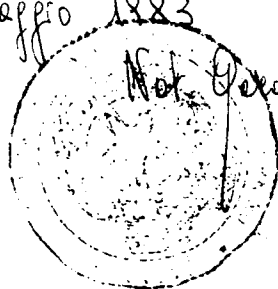
to "B", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li

12 Maggio 1983



Piero Leone



Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato a Ostuni il 19 1983
al N. 381 Vol. 11 Mod. 11 Scuola B
esatte Lire 251.000



IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Pizzi)

Aldo Pizzi

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 10-11-12/82. MANDATO al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai suddetti verbali".=

La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 331 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 345 del 11/2/1981, nelle riunioni del 3, 6 e 7 dicembre 1982, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto ed allegati alla presente deliberazione di essa formano parte integrante ed inscindibile e che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione.

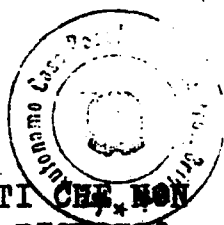
IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesamente,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approvava, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita relativamente alle cessioni in proprietà degli alloggi di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82.=

SI OMETTONO GLI ALLEGATI CHE NON
CONTRASTANO CON QUANTO DISPOSTO
NELLA PRESENTE DELIBERA.



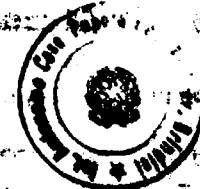
28 FEB 1983

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 23 MAR 1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----
VERBALE N. 12/82

Il giorno 7 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

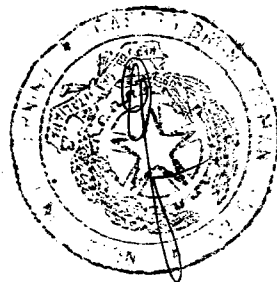
Sono inoltre presenti:

L'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; L'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni;
- X b) - Cessione in proprietà di alloggi, con comunicazione del prezzo a suo tempo effettuata, ai sensi

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 23 MAR. 1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



dell'art. 52 della legge 457/1978 a favore di asse-
gnatari o di eredi di assegnatari deceduti dopo aver
ricevuto la comunicazione del prezzo.

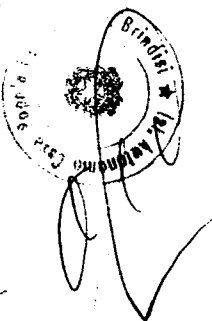
c) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., a norma della legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di ere di conviventi che hanno riconfermato la domanda di conferma del riscatto.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - MILANO Donato Oronzo - Alloggio sito in BRINDISI - 18° lotto - Scala F - int. 3 - Via Piemonte, n. 21;
- 2) - GIUDICE Pietro - Alloggio sito in BRINDISI - 9° lotto - Scala A - int. 2 - Via Campania, n. 19;
- 3) - VALLO Anna - Alloggio sito in BRINDISI - 17° lotto

Per copia conforme all'originale
Brindisi, 23 MAR. 1983

IL CAPO UFFICIO
ALE
(Dott. ...)



Caro ...
...
...

...

to - Scala A - int. 5 - Via Emilia, n. 52;

4) - DECIMO Giuseppe - Alloggio sito in BRINDISI -

17° lotto - Scala B - int. 5 - Via Emilia, n. 36;

5) - BACCHETTINI Giuseppe - Alloggio sito in BRINDI=

SI - 17° Lotto - Scala A - int. 5 - Via Emilia,

n. 38.

Con riferimento al secondo argomento di cui, all'Ordinamento del Giorno (lettera b), la Commissione, constatando che agli assegnatari di seguito indicati è stata data a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, tacitamente o espressamente accettato, e visto il disposto di cui all'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, approva la cessione in proprietà dei seguenti alloggi popolari indicati a fianco di ciascun nominativo:

1) - CONENNA Giovanni - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 10° - Scala H - int. 5 - Largo F. Tamburri
ni;

X 2) - GARIONI Raffaella - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 10° - Scala H - int. 6 - Largo F. Tamburri
ni;

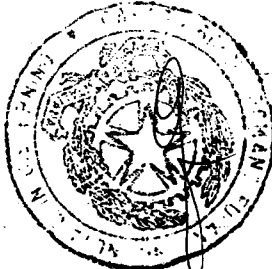
3) - SGURA Oronzo - alloggio sito in OSTUNI - Lotto

11° - Scala C - int. 3 - Largo Risorgimento, 19;

4) - MACCHITELLA Alessandro - Alloggio sito in OSTU=

NI - Lotto 11° - Scala C - int. 6 - Largo Risor=

Per copia con me originale
Brindisi, 13 MAR. 1983
IL CAPO DEL DISTRETTO GENERALE
(Dott. Ing. ANTONIO LONGO)



gimento, n. 19;

5) - MARSEGLIA Pasquale - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 11° - Scala D - int. 3 - Largo Risorgimento, n. 20;

5) - IAIA Silvestro - Alloggio sito in OSTUNI - lot

to 11° - Scala D - int. 5 - Largo Risorgimen-
to, n. 20;

7) - PETRELLI Oronzo - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 13° - Scala E - int. 3 - Largo Risorgi-
mento, n. 17;

8) - MEDIANI Antonio - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 13° - Scala F - int. 1 - Largo Risorgi-
mento, n. 18;

9) - D'AGNANO Luigi - Alloggio sito in S.VITO DEI

NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 3 - Via
Ofanto (25 Luglio);

10) - BRANDI Luigi - Alloggio sito in S.VITO DEI NOR

MANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 4 - Via Ofan-
to (25 Luglio);

11) - PIERGIOVANNI Caterina - Alloggio sito in S.VI

TO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 9
Via Ofanto (25 Luglio);

12) - MAIZZA Arcangelo - Alloggio sito in S.VITO DEI

NORMANNI - Lotto 2° - Scala C - int. 3 - Via
25 Luglio;

Lotto 8° CEP - Pal. 2° - Scala C - int. 3 -
Piazza T.Mommsen;

22) - BRESCIA Pietro - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 8° CEP - Pal. 1 - Scala C - int. 3 - Piazz
za A.Muratori;

23) - SARACINO Giuseppe - Alloggio sito in FRANCAVIL
LA FONTANA - Lotto 4° - Scala C - int. 5 - Via
Boito; .

24) - TEDESCO Antonio - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto 8° CEP - Pal. 2° - scala D - int. 1 - Piazz
za Muratori;

25) - SCATIGNA Salvatore - Alloggio sito in BRINDISI
Lotto 8° - CEP - Pal. 2° - Scala D - int. 4 -
Piazza Muratori, 7;

26) - APORTONE Caterina - Alloggio sito in BRINDISI
Lotto 8° CEP - Pal. 4° - Scala A - int. 6 -
Piazza A.Muratori, 10;

27) - SICILIANO Rosa - Alloggio sito in BRINDISI -
Lotto unico - Via Cappuccini, 24; 3° piano -
int. 16;

28) - DE CASTRO LORENZO - Alloggio sito in BRINDISI
Lotto unico - Via Cappuccini, 24 - piano 2° -
int. 10;

29) - SARDANO Luigi - Alloggio sito in BRINDISI -
lotto 8° CEP - Pal. 3 - Scala B - int. 2 - Piazz

Per copia originale
23 MAR. 1983
Brindisi



za Muratori, n. 9;

30) - GEMMA Giuseppe - Alloggio sito in FRANCAVILLA
FONTANA - Lotto 5° - Scala E - int. 5 - Via
Boito;

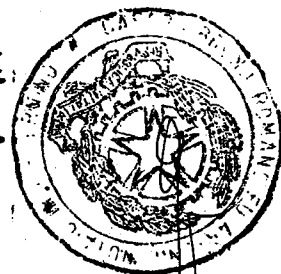
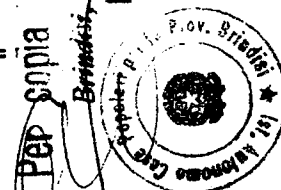
31) - PALAZZO Domenico - Alloggio ex INA-CASA sito
in BRINDISI - C/4287 - Scala A - int. 8 - Via
le Commenda, n. 29.

Inoltre, ad esaurimento del secondo punto dell'ordine del giorno, la Commissione, constatato dagli atti d'ufficio che gli assegnatari di seguito indicati sono deceduti dopo avere ricevuto a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, considerato che ai sensi dell'anzidetto art. 52 il contratto deve considerarsi stipulato e concluso e ritenuto pertanto che trattasi di diritto soggettivo di natura patrimoniale perfetto trasmissibile "iure hereditario", approva la cessione in proprietà, a favore degli eredi tutti, legittimi o testamentari, dei seguenti alloggi popolari:

- 1.) - Eredi GOTTARDO Martino - Alloggio sito in OSTUNI - lotto 11° - Scala C - int. 4 - Largo Risorgimento, n. 19;
- 2.) - Eredi MICCOLI Vincenzo - Alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 1 - Via Ofanto (25 Luglio);



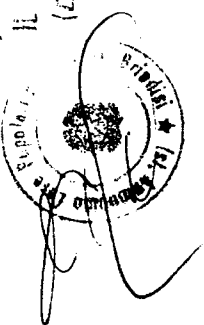
Per copia conforme originale
Brindisi, 23 MAR. 1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- 3) - Eredi MACCHITELLA Cosimo - Alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 8 - Via Ofanto (25 Luglio);
- 4) - Eredi TRIZZA Giuseppe - Alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI - Lotto 3° - Scala B - int. 1 - Piazza Risorgimento;
- 5) - Eredi GIOIA Isidoro - Alloggio sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 4° - Scala C - int. 3 - Via Boito;
- 6) - Eredi MANCINI Giovanni - Alloggio sito in PASANO - Lotto 5° - Scala B - int. 1 - Largo Don Minzoni, n. 5;
- 7) - Eredi CARITO Vitantonio - Alloggio sito in BRINDISI - Lotto 8° - CEP - Pal. 1° - Scala B - int. 3 - Piazza A. Muratori, n. 2;
- 8) - Eredi MAIZZA Giuseppe - Alloggio sito in S. VITO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 7 - Via Ofanto o 25 Luglio;
- 9) - Eredi VINCIGUERRA Luigi - Alloggio sito in BRINDISI - Lotto 8° CEP - Pal. 2° - Scala B - int. 1 - Piazza Muratori, 5;
- 10) - Eredi NACCI Giuseppe - Alloggio sito in OSTUNI - Lotto 11° - Scala C - int. 5 - Largo Risorgimento, 19;
- 11) - Eredi MINGOLLA Lucia - Alloggio sito in BRINDISI

Per copia
Brindisi, 23 MAR. 1983

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Lotto 7° CEP - Pal. 3° - Scala A - int. 3 -

Piazza T.Mommsen, 5;

12) - Eredi RIZZI Teodoro - Alloggio sito in BRINDISI - Lotto 10° - Scala F - int. 8 - Via Sicilia, 7/A;

13) - Eredi MASIELLO Antonio - Alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala A - int.8 - Via 25 Luglio.

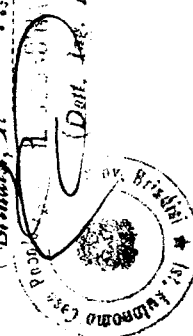
In ordine al terzo ed ultimo argomento di cui al presente Ordine del Giorno (lettera c), la Commissione, visto il criterio già adottato in casi simili di cui al verbale n. 7/82 (secondo punto dell'ordine del giorno), ritenuto di doverlo confermare nella sua applicazione, a maggior ragione, anche a favore di quegli eredi conviventi che si sono avvalsi della facoltà di proporre domanda di riconferma e constatato che di tale facoltà si sono avvalsi gli eredi conviventi di seguito indicati, approva la cessione in proprietà, ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni, dei seguenti alloggi popolari:

- 1) - RUBINO Antonia ved. Avasto - Alloggio sito in MESAGNE - 3° Lotto - Scala A - int. 5 - Via Pisacane;
- 2) - VECCHIO Annita e Lucia - Alloggio sito in BRINDISI - 11° Lotto - Sc.F - int.42 - Via Emilia 42.

Per copia conforme all'originale

23 MAR 1983

Brindisi, 23 MAR 1983
R. L. DIREZIONE GENERALE
(Dist. Leg. Antonio LONGO)



Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

Ed. H. H. H.
 Ohio H. H.
 H. H. H.
 H. H. H.

Brindisi,

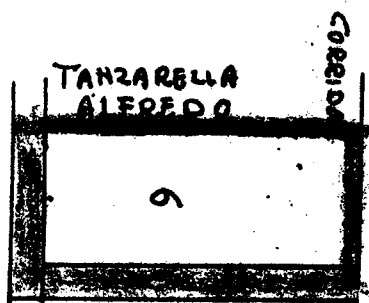
IL SOTTOSCRITTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



STANDARD FORM NO. 64-100-10

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

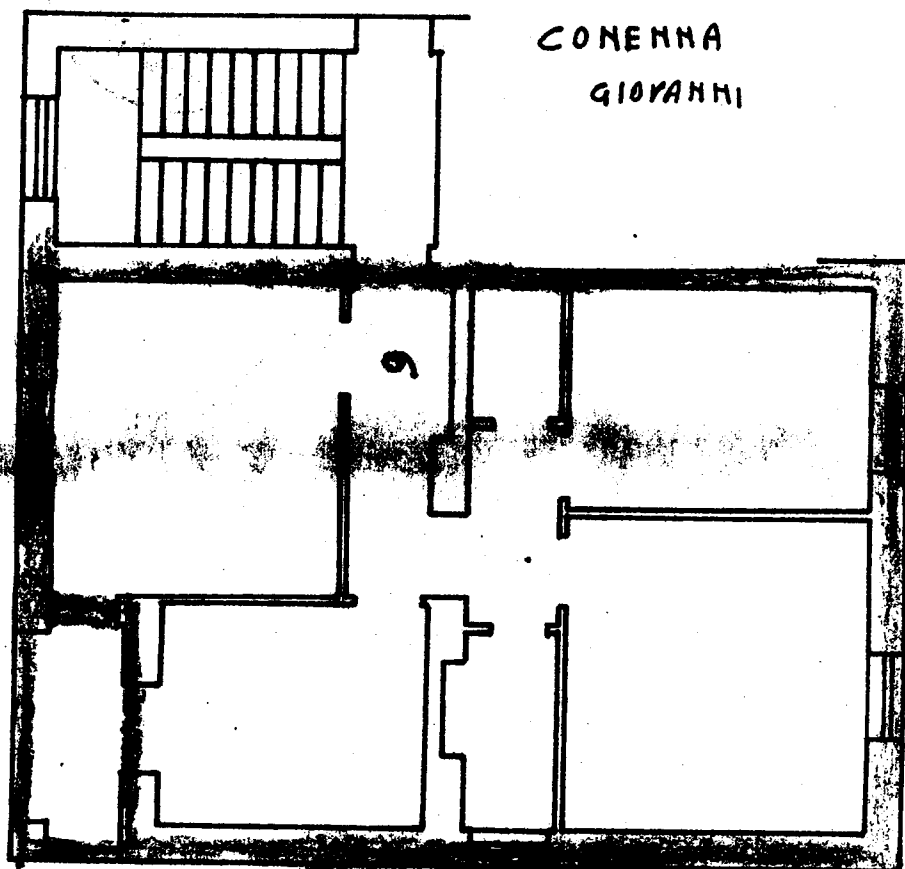
LARGO F. TAMBURRINI



LARGO F. TAMBURRINI



LARGO F. TAMBURRINI



LARGO F. TAMBURRINI

Refettorio N. 843h

Allegato "B"

LARGO F. TAMBURRINI

*Alcide Neri -
Giovanni Raffaele
Alcide R*



Registrato in Ostuni il 19.5.83 al n.381 VOL. 2 Mod 2/B

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte,
completa di allegati, in carta libera per uso fiscale.

Brindisi li 27.5.1983



UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta fissa diventa sul proprio atto alle-
gato o compilata in quella prevista per
l'atto principale reg.to il 19 MAR 1983
al N. 381

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)



La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.523.375 (Lire UNMILIONECINQUECENTOVENTI-TREMILATRECENTOSETTANTACINQUE); somma che parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

L'assegnataria ha dichiarato di essere vedova.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Deioli 14. 5. 1983

Not. Giuseppe Deioli

CONSERVATORIA R.R. II. DI BRINDISI

18 MAG 1983

Formalità eseguita il _____

al N. 1748 di ordine ed al N. 1101 particolare

esatte Lire tre mila e 500



£3.500.

IL DIRETTORE REGGENTE

Umberto Amoroso

Amoroso