

385786

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 13.11.1986 autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO, al n.13108 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MARIANO NUNZIATA, nata in San Pietro Vernotico il 25.10.1921, codice fiscale MRN NZT 21R61 I119E; vedova.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito alla signora MARIANO NUNZIATA, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio Popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, alla via Mesagne n.122, già via Vanoni n.3, cantiere 12190, scala A, piano RIAL-

ZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1).-----

- L'alloggio confina con: via Mesagne, vano scala condominiale ed alloggio interno tre, area condominiale, salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, scala condominiale e cantina interno due, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla partita 2635, foglio 29 mappale N.201/1 via Mesagne s.n.

P.T. - categoria A/3 - classe 2° - vani 5,50 - RCL.770.

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.520.900 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIMILANOVECENTO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a que-

Avv. Prof. Bruno Federico Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. ENR 38T16 A182K
Part. IV 800457850744



Registro N. 13108
Receita N. 3468

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
Indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo
in data 2.7.1986 al n.5028, vistata con presa d'atto dal CO.RE.
CO. di Bari in data 29.7.1986 al n.4800, che, in copia autenti-
ca, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticherà il presente
atto. -----

2) MARIANO NUNZIATA, pensionata, nata in San Pietro Vernotico il
25 ottobre 1921 ed ivi residente alla via Mesagne n.122, codice
fiscale MRN NZT 21R61 I119E, che dichiara di essere vedova. -----

----- PREMESSO -----

che, per contratto stipulato in data 6 aprile 1961, registrato
in Brindisi il 12.4.1961 al n.3913 Mod.II, la signora MARIANO

NUNZIATA, come sopra generalizzata, è assegnataria, con promessa

di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune

di San Pietro Vernotico alla via Mesagne n.122, già via Vanoni

n.3, cantiere 12190, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), -

composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il

numero interno UNO (N.1); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963

n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-

sive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-

tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto

decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto

sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle

Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto; -----

- che la predetta assegnataria, avendo ottemperato a tutti gli

obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa

di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà

dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo

richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Alberto Carrazzola
Not. Paolo Rizzo



Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e l'assegnataria "acquirente".

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora MARIANO NUNZIATA, come sopra generalizzata, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di San Pietro Vernotico, alla via Mesagne n.122, già via Vanoni n.3, cantiere 12190, scala A, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (N.1).-----

- L'alloggio confina con: via Mesagne, vano scala condominiale ed alloggio interno tre, area condominiale, salvo altri. -----

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, scala condominiale e cantina interno due, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di San Pietro Vernotico alla partita 2635 foglio 29 mappale N.201 sub.1 Via Mesagne s.n.P.T. categoria A/3 classe 2° vani 5,50 RCL.770 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori

opere di ultimazione e migliorie. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.520.900 (Lire DUEMILIONICINQUECENTOVENTIMILANOVECENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges. Ca. L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dalla medesima per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i

diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

[Handwritten signature]

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal medesimo, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato modifica alcuna né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore della acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

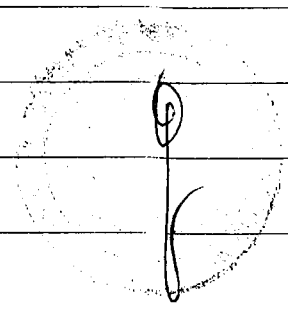
ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferito in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----



ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 13. 11. 1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Mariano Mungio

Not. Pao. Romano

[Signature]

Repertorio n. 13108

Raccolta n. 3468

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

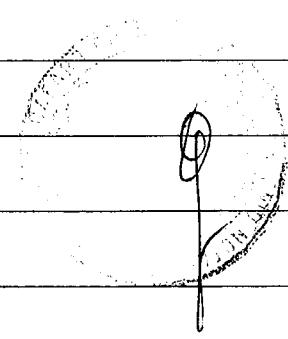
Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Componenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonome Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 5028 in data 2.7.1986, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 9.10.1986, registrato in Ostuni il 13.10.1986 al n. 378

A handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.

mod.II e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immo-
biliari di Brindisi con nota del 14.10.1986 ai nn.12862/11192;

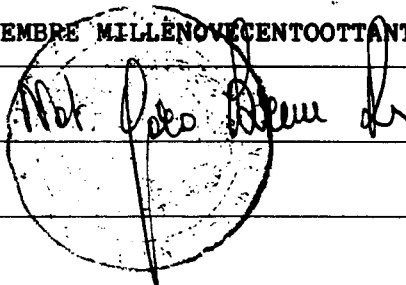
3) MARIANO NUNZIATA, pensionata, nata in San Pietro Vernotico il
25 ottobre 1921 ed ivi residente alla via Mesagne n.122; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.---

Brindisi li TREDICI NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.


Not. Paolo Ruffini dr



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art.4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di San Pietro Vernotico, alla via Mesagne n.122, già via
Vanoni n.3, comprendente l'alloggio ubicato al piano rialzato
della palazzina cantiere 12190, scala A, interno UNO (N.1), con i
relativi accessori, di proprietà di questo Istituto (immobile
censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di San Pietro Vernoti-
co alla partita 2635 Foglio 29 mappale N.201 sub.1) sono state
iniziate in data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 13.11.1986

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Receivable N. 3468
Referendo N. 13108
Allegato "A"
Not. Bruno Romano

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

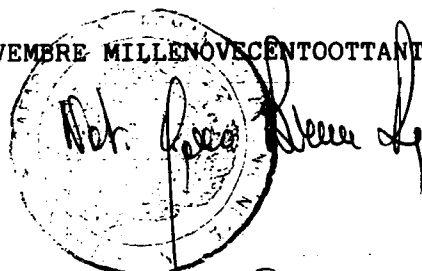
che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----
della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li TREDICI NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI



Registrato in Ostuni il 24.12.1986 al n. 447 vol. 5 Mod. II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 2.12.1986



st'ultima, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L.I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brindisi 18.11.1986

Not. Paolo Basso

CONSERVATORIA P.D. DI BRINDISI

9 NOV 1986

Formalità esec.

al N. 11396

12605

esatte Lire

Docty un 12500

12.500

(Guadagnini Massimo)