

N.14411

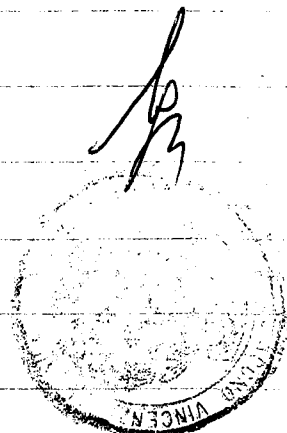
= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno tre del mese di luglio (3.7.1984), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981, n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- MESSA Giovanni, nato il 4 marzo 1911 a Grumo Apula (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla via Egnazia, c.66 (MSS GNN 11C04 E223Q), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge MASTRO Maria, nata il 17 febbraio 1924 a Villa Castelli e con lui domiciliata in Brindisi (MST MRA 24B57 L920G), dall'altra.



- P R E M E S S O -

= che il Messa Giovanni, ai sensi dell'art.36 della legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l., sito in Brindisi, alla via Egnazia, c.40 (ora c.66), come da contratto stipulato il 14 maggio 1968, registrato a Brindisi il 20 maggio 1968, al n.4822/Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della stessa legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori-Ges.ca.l.-;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento



Messa Giovanni
gestione

2) to in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

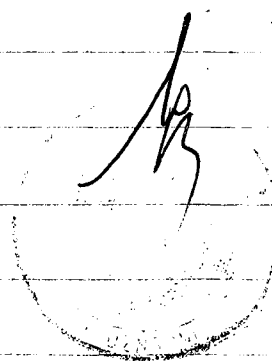
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "Istituto" ovvero "I.A.C.P." ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Messa Giovanni, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.17586), alla via Egnazia, c.66 - Palazzina "C"- piano rialzato - scala B)- interno uno - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, nonchè una zona di terreno, adibita ad orto privato, distinta col n."int.1", il tutto pari a n.5,99 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con Piazza Pirandello, ad est con vano scala ed alloggio int.2/B, a sud con via Egnazia - orto privato e ad ovest con alloggio int.2/A.

La zona di terreno confina: a nord con alloggio int.

A handwritten signature, possibly 'AB', is written over a circular official stamp located in the bottom right corner of the document.

1/B, ad est con ingresso vano scala, a sud con via Egnazia e ad ovest con orto int.2/A.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7881, in questa Gescal - Foglio 28 - particelle 541-544 sub.7 - Via Egnazia, c.40 - piano T. - categ.A/3/2^a - vani 7 - rendita di £.2786 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonché la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala, terrazzo e giardino.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formare parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto, in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile com sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga



Illegible handwritten notes and signatures on the left margin.

3) ranzia per vizi, occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.375.300 (lire tremilionitrecen tosettantacinquemilatrecento) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il giorno 14 maggio 1968 e registrata a Brindisi il 20 maggio 1968 al n.4822/Mod.II

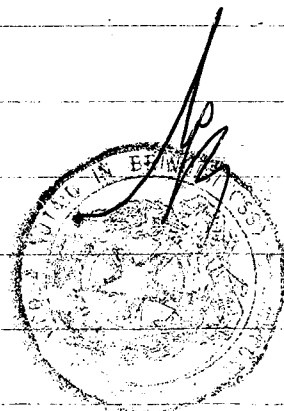
Detto prezzo, è stato versato, prima d'ora, nel mo do seguente:

- in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;
- in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli ar ticoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l. - rilascia all'acqui rente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò,



di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente Messa Giovanni si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al

presente contratto, sono a carico dell'acquirente
Messa Giovanni.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 - all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 - all'articolo 20, tabella B), allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 642 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e

- l'acquirente Messa Giovanni presso l'alloggio
acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegna-
zione definitiva di alloggio è esente da INVIM, per-
chè conseguente a contratto, con promessa di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato
anteriamente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31
marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).- . . .

Il presente atto rimane depositato, ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che auten-
tica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne
copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Messa Giovanni
Messa Giovanni

Numero 221.896 del Repertorio-Numero 14411 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO



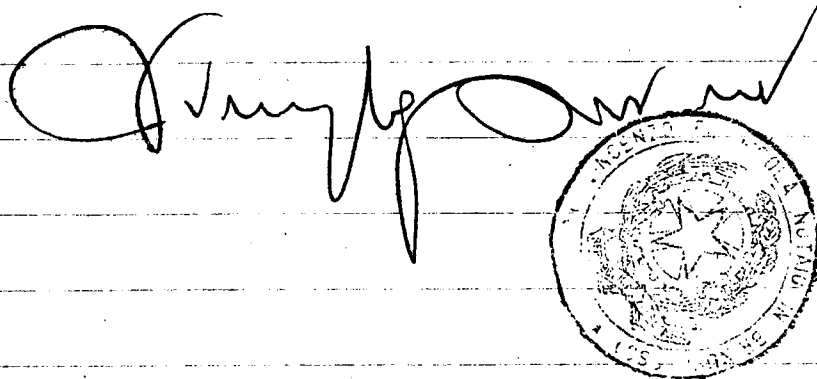
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- MESSA Giovanni, nato il 4 marzo 1911 a Grumo Apula (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla via Egnazia, c.66, pensionato,

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì tre luglio millenovecentottantaquattro.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star includes "NOTAIO" at the top and "BRINDISI" at the bottom, with some smaller, less legible text in between.

addl 20 luglio 1984

