

387575

N. 11.009

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno diciassette del mese di ottobre (17.10.1979, a Brindisi, tra:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (000618742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- SPAGNOLO Attilio, nato addì 11 dicembre 1901 a Brindisi e quì domiciliato, alla via Carnaro, c.16, pensionato (SPG TTL 01T11 B180J), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor Spagnolo Attilio, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementa

ri e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi, alla via Carnaro, c.16, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962 e registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4681/Mod.II

*Unico Atto
Eggenza B.lli*
= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

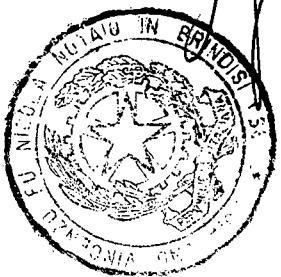
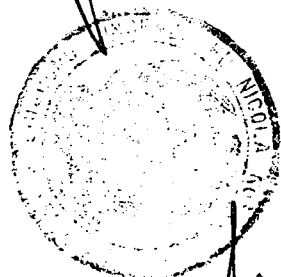
Leonardi
= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda,



2) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Spagnolo Attilio, che accetta ed acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n. 16706 - "Coop. va Epoca"), alla via Carnaro, c. 16 - scala A) - piano primo - interno due - composto di n. 5 vani utili, oltre gli accessori, ed un box distinto con il n. 2, il tutto pari a n. 7,05 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area condominiale, ad est con vano scala ed alloggio int. 1, a sud con Via Carnaro e ad ovest con via Murano.

Il box confina: a nord con area condominiale, ad est con box n. 1, a sud con via Carnaro e ad ovest con box n. 3

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907, in testa INA-Casa proprietaria e Ist. Aut. Case Popolari amministratore - Foglio 54 - con la particiella 1501/14 - piano primo - Via Carnaro, 16 - vani

nove - categ.A/3/2[^] - rendita £.3582 l'alloggio e
con la particella 1501/9 - piano T. - Via Carnaro
20 - mq.18 - categ.C/6/3[^] - rendita £.423 il box.

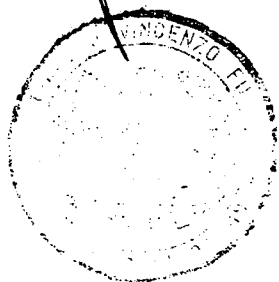
Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre
detto acquirente le quote proporzionali dell'edifi
cio da considerare in ragione condominiale come per
legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni qua
li: androne scala, vano scala, area condominiale e
locale caldaia.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle
ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar
ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza
l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori
opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =



3) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.495.120 (lire tremilioniquattrocentonovantacinquemilacentoventi), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 16 gennaio 1962 e registrata a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4681/Mod.II

Detto prezzo il signor Spagnolo Attilio ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.725.530 (lire unomilionesettecentoventicinquemilacinquecentotrenta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

b)- quanto a £.1.769.590 (lire unomilionesettecentosessantanovemilacinquecentonovanta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato

ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Greco Gaetano da Brindisi, in data 2 dicembre 1959 - n.43068 Repertorio-registrato a Brindisi il 21 dicembre 1959 al n.1064 -vol.114 e trascritto in Lecce il 30 dicembre 1959 al n.53061 del Reg.Gen.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente con

tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti ~~impongono~~ impugnano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,

c.27, e

- l'acquirente signor Spagnolo Attilio presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luigi Dotto
Attilio Spagnolo

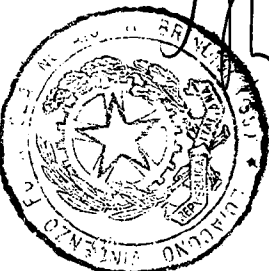
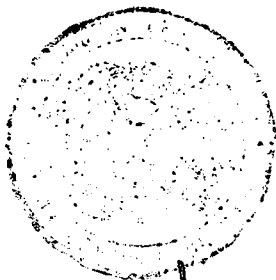
Numero 195.446 del Repertorio-Numero 11009 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

certifico

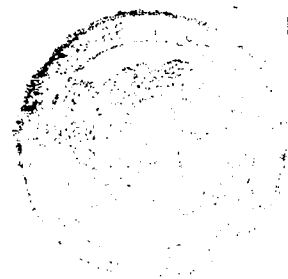
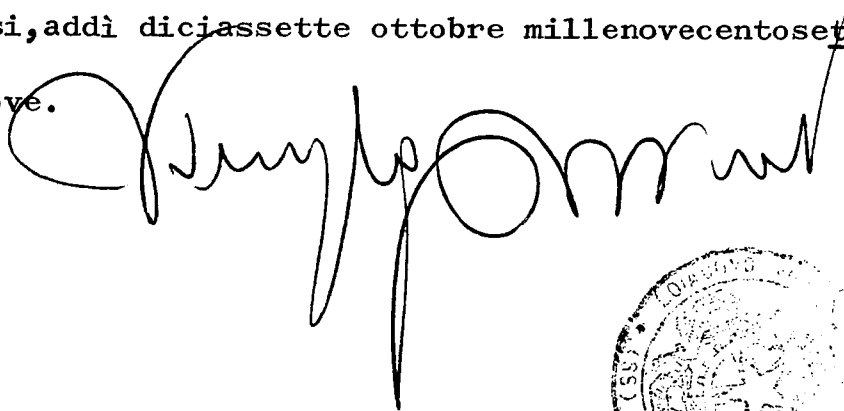


che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- SPAGNOLO Attilio, nato il dì 11 dicembre 1901 a
Brindisi e qui domiciliato, alla via Carnaro, c.16
pensionato, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce, a margine
dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria del
l'antescritto atto.

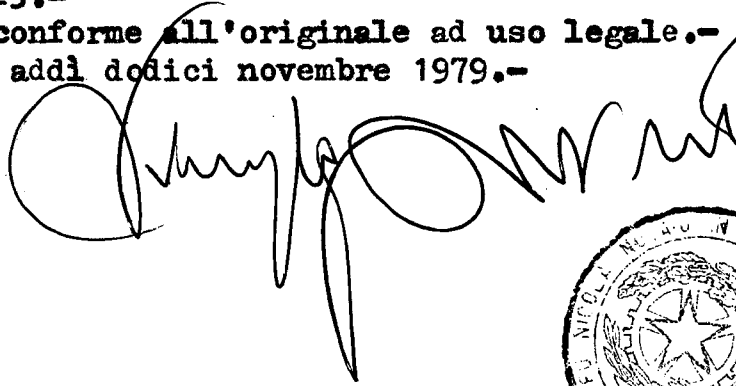
Brindisi, addì diciassette ottobre millenovecentoset
tantanove.



Registrato a Brindisi il 22 ottobre 1979 al n.677/Mod.
II/A.-

Trascritto in Brindisi il 30 ottobre 1979 ai numeri
14516/13223.-

E' copia conforme all'originale ad uso legale.-
Brindisi, addì dodici novembre 1979.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text of the document.