

399/89

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029) *

Repertorio n.118.905/5796

a favore di

CAIULO Franz Roberto, impiegato, nato il due gennaio 1921 a Brindisi e qui domiciliato

contro

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.)

Con atto autenticato da-1 dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi in data primo agosto 1969, qui registrato il dì undici agosto 1969 al n.7028/Mod.II l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a CAIULO Franz Roberto l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.9, piano 3°, scala B, interno 12, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina a nord con cortile-AD EST con 25° lotto - a sud con via G.B.Casimiro e ad ovest

con B/10-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 -Foglio
190-particella 2853/14 - catg.A/3/4^a-vani 5-rendita
di £.2850 =

Per il prezzo di £.1.924.038 pagato.-

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipo
teca legale.

Il tutto a sensi del suscitato atto al quale si fac
cia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Lecce il 13 agosto 1969 al numero
41522 d'ordine ed al numero 35922 particolare.

E' copoa conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì 20 agosto 1969



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) - **Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo**, nato il 16 giugno 1913 a **La Spezia** e domiciliato in **Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1469** del **primo giugno 1967** che per estratto autentico **alligasi al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e**

- 2)- **CAIULO Franz Roberto**, impiegato, nato il due gennaio 1921 a **Brindisi** e qui domiciliato.

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **27 aprile 1953** numero **215** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Caiulo Franz Roberto** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi** alla Via **G.B.Casimiro c.9**, che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.924.038 =** (Lire **Unomilionenovecentoventiquattromilatrentotto**).

Che il signor **Caiulo Franz Roberto** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, é stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio **giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n.1529 dell'11.12.1967, che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "B".** TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Caiulo Franz Roberto** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G.B. Casimiro c.9**
piano **3°** scala **B** interno **12** composto di n. **tre** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **cinque** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **con cortile**, ad est **con 25° Lotto**,
a sud **con via G.B. Casimiro** e ad ovest **con B/10**

~~Visi comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.~~

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **14** cat. **A/3/4°** vani **5** rendita L. **2.850**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"C"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Caiulo Franz Roberto** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Caiulo Franz Roberto** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **482.972**.
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **31 luglio 1969**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **14/69** del **23 luglio 1969** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° agosto 1969** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

ESENTE DA BOLLO(Art.147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 1.6.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette, il giorno di giovedì 1 del mese di giugno, al termine della riunione del Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal, in Brindisi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, giusta lettera di convocazione n.3937 in data 23.5.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nelle persone di:

- 1) Grand'Uff.Com.te Ubaldo Vallarino -Presidente-
- 2) Sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi -Vice Presidente -
- 3) Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune di Fasano Consigliere Anziano -
- 4) Dott.Armando Ramundo-Rapp.te Comune di Ostuni - Componente -
- 5) Prof.Carmine Spagnolo-Rapp.te Amm.ne Prov.le - Componente-
- 6) Avv.Vitantonio Bruno-Rapp.te Inquilini-componente
- 7) Dott.Silvio Spanò-Rapp.te Ministero LL.PP. - componente-

Sono presenti, inoltre, il dott.De Filippis nuovo Pre

A
118802
Allegato
Reportorio
sidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori
ragionieri Antonio Consales e Greco Giordano.

Assiste il Direttore Tecnico Ing. Giovanni Roma, in
sostituzione del Direttore Generale assente per ma
lattia, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

O M I S S I S

9°)-Legge 17.4.1948,n.1029-Cessione in proprietà
degli alloggi costruiti col concorso dello Stato ed
assegnati in locazione con patto di futura vendita.
Nomina del Rappresentante I.A.C.P. per intervenire
alla stipula dei contratti di cessioni in proprietà.

O M I S S I S

Di seguito, il Presidente riferisce:

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Ammini
strazione che questo IACP, ai sensi dell'art.3 della
legge 17.4.1948,n.1029,dovrà procedere alla stipula
dei contratti di cessione anticipata in proprietà
degli alloggi a suo tempo assegnati con patto di fu
tura vendita.

Pertanto, questo IACP dovrà, tra gli altri adempimen
ti, provvedere alla nomina del proprio rappresen
te per intervenire nella stipula dei suddetti con
tratti.

Questo Consiglio di Amm/ne è invitato a voler pro

ESENTE DA BOLLO (Art. 147 Testo Unico 28.4.38 n. 1165
- prorogato dalla legge 18.3.68 n. 402)

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta dell'11.12.1967-

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in via G.B. Casimiro n. 17, giusta lettera di convocazione n. 8593 in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1) Grand'Uff. Com. te Ubaldo Vallarino - Presidente -
- 2) Sig. Rocco Trane-Rapp. te Comune di Brindisi- Vice
Presidente
- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rapp. te Comune di Fasano
- Consigliere Anziano -
- 4) Dott. Silvio Spanò-Rappresentante Ministero LL.PP.
- componente -
- 5) Dott. Armando Ramundo-Rappresentante Comune di Ostuni
- Componente -
- 6) Avv. Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini -
componente -

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis
Presidente del Collegio Sindacale ed il rag. Giordano
Greco-Sindaco Revisore-

8

118902

Allegato
Repertorio

Assenti il Prof. Carmine Spagnolo-Rapp.te della Am-
ministrazione Prov.le ed il rag. Consales - Sindaco
Revisore.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale as-
sente per licenza ordinaria 1967, il Direttore Techni-
co dell'I.A.C.P.-Dott. Ing. Giovanni Roma - per discu-
tere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

O M I S S I S -

Seduta Consilia 21°) Richiesta del sig. CAIULO Roberto Franz per ri-
re dell'11/DIC/67 scatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi

Provvedimento alla via Casimiro, 9-Lotto 6°-Scala B-int. 8

adottato n. 1529 O M I S S I S -

SI APPROVA

di seguito, il Presidente riferisce:
Si informa questo Consiglio di Amm/ne che il sig.
Caiulo Franz Roberto, assegnatario con patto di fu-
tura vendita a riscatto dell'alloggio di questo
Istituto, sito in Brindisi alla via Casimiro, 9, tro-
vandosi nelle condizioni previste dall'art. 3. del
relativo contratto stipulato in data 18/6/1953, re-
gistrato a Brindisi il 3/7/1953 al n. 24-Mod. I-BL. 102-
con numero di Rep. 838, con istanza in data 27/7/1963
ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto.

Poiché l'art. 3 del suddetto contratto prevede la

possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorché siano trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussiste per il sig. Caiulo Franz Roberto, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio;

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 27/7/1963 del sig. Caiulo Franz Roberto;
- visto il contratto stipulato in data 18/6/1953 con numero di Rep. 838;
- considerato che sussistono le condizioni perché la istanza del sig. Caiulo Franz Roberto venga favorevolmente accolta da questo IACP
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig. Caiulo Franz Roberto assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi alla via Casimiro 9, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonché di L. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

O M I S S I S -

Del che si é redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Pre-
sidente e dal Direttore Generale ff.

Il presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.-f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

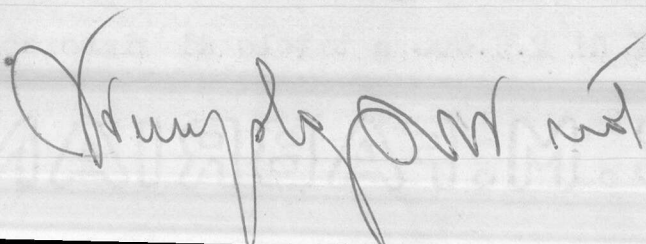
Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni-
ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia é stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 1529 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari della Provincia di Brindisi in data 11
dicembre 1967, riportata nel Registro verbali di com-
petenza, vidimato a sensi di legge. Le parti omesse non
contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì ventotto luglio millenovecentosessan-
tanove.



cedere alla designazione del Rappresentante dell'IACP
per intervenire nella stipula dei contratti di ces-
sione in proprietà degli alloggi di cui innanzi.-

Il Consiglio

- udita la relazione del Presidente
- visto l'art.3 della legge 17.4.48 N.1029
- considerato che l'IACP, ai sensi dell'art.3 della
legge 17.4.48 n.1029, dovrà procedere alla stipulazio-
ne dei contratti di cessione in proprietà degli al-
loggi a suo tempo assegnati in locazione con patto
di futura vendita
- visto che deve procedere alla nomina del Rappresen-
tante dell'IACP per intervenire alla stipula dei con-
tratti di cessione in proprietà
- ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di nominare il Rappresentante di questo IACP per la
stipula dei contratti di cessione anticipata in pro-
prietà degli alloggi costruiti col concorso dello
Stato ed assegnati in locazione con patto di futura
vendita, nella persona del Grand'Uff.Com.te Ubaldo
Vallarino - Presidente e Legale Rappresentante di
questo Istituto.

O M I S S I S

Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi

dente e dal Direttore Generale ff.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff. - f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni
ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che l'antescritta copia e stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 1469 del Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi in data
1°giugno 1967,riportata nel Registro Verbali di com
petenza,vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì ventotto luglio millenovecentoses-
santanove.

Vincenzo Loiaco



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 31 luglio 1969 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 8.201 = (Lire Ottomiladuecentouno - - - - -) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 4.190 - - - - - per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme. Brindisi, addì primo agosto 1969

~~Brindisi~~ F. ti Ubaldo Vallarino - Roberto Franz Caiulo

Numero 118905 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFIC O

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, e:

- 2) - CAIULO Franz Roberto, impiegato, nato il 2 gennaio 1921 a Brindisi e qui domiciliato.

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li primo agosto millenovecentosessantanove.

F. to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato in Brindisi il dì undici agosto 1969 al n. 7028/Mod. II

Trascritto in Lecce il 13 agosto 1969 al n. 41522 d'ordine ed al n. 35922 particolare.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì venti agosto 1969

