



387367-1

1

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - Art. 3 D.L. 17 aprile
1948, n. 1029) -

- Con la presente scrittura privata da valere qua- Registrato in
le pubblico atto, tra i sottoscritti: Brindisi

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre il 12.6.1989
1926 in Oria e domiciliato in Brindisi per la cari- al n 129

ca presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, il mod

quale interviene e stipula quale legale rappresen-

tante dell'istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro n.

27, codice fiscale (00061820742), a cio' autorizza-

to con delibera Commissariale del 27 gennaio 1988

n.56 di protocollo che in copia conforme si allega,

previa lettura, al presente atto sotto la lettera

"A".

*Gratioso Liborio nato a Brindisi il 23
gennaio 1947, addetto*

e domiciliato in Brindisi per la carica presso

l'Istituto Autonomo Case Popolari il quale inter-

viene nella sua qualita' di coordinatore generale

dell'Istituto Automo Case Popolari della Provincia

di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro

n. 27.

- da una parte e

Capuano
Francavilla Fontana
BR
CAPUANO COSIMO, camionista, nato a Francavilla Fontana (BR) il 19 aprile 1932 con domicilio in Francavilla Fontana al Vico Maggi N. 3, Codice Fiscale CPN CSM 32D19 D761A, che dichiara di essere coniugato in comunione legale.

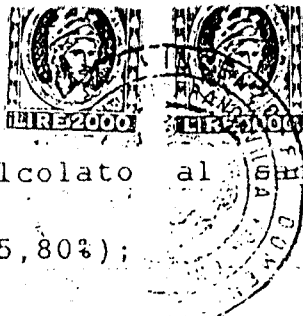
- dall'altra

P R E M E S S O

- che con deliberazione in data 28 ottobre 1961 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1 marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita al signor Capuano Cosimo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Francavilla Fontana via Boito che in seguito sarà descritto, giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita in data 10 novembre 1961, rep. 3838, registrato a Brindisi il 27 novembre 1961 al n. 946/1 mod. I;

- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammor-





tamento calcolato al saggio del cinque e ottanta per cento (5,80%);

- che a seguito di istruttoria della pratica, e' stata accolta la domanda di trasferimento della proprieta' dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facolta di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore di Capuano Cosimo l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via Boito piano secondo, scala H, interno sei, lotto sei, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprieta' pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonche' un locale scantinato distinto col numero interno sei.

- L'alloggio confina: con *restante proprieta' dello IACP (Istituto Autonomo Case Popolari)* con via Boito, e con *vico Hargi* gi.

- Il locale scantinato confina: con *restante*

*proprietà dell' Istituto Autonomo Case Popolari;
con corridoio condominiale; e con muro
finito.*

- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita
4497, in testa Istituto Autonomo Case popolari, fo-
glio 135, ptc. 920/12, via Boito, ctg. A/3, piano
II., vani 6, rendita L. 1248.

ARTICOLO 2

- L'alloggio descritto viene trasferito in pro-
prietà nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da
parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultima-
zione o migliorie, nonché con tutti i diritti, a-
zioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il
proporzionato diritto al condominio delle cose e
parti comuni del fabbricato, tali definite per leg-
ge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà pre-
disposto dall'Istituto.

ARTICOLO 3

- L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. -
Brindisi" la somma complessiva di Lire Duemilioni-
sessantatremilacinquecentoventi (L. 2.063.520)

- Di detta somma l'Istituto a mezzo del sotto-
scritto suo legale rappresentante, ne rilascia li-
beratoria quietanza. Con il che la proprietà del-



l'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 4

- L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 5

- L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ARTICOLO 6

- A norma dell'art. 39 della legge regionale 20/12/1984, n. 54, la amministrazione e la gestione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio da co-

stituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

- Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

- Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

- Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

- Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

- Con riferimento all'art. 40 della legge 28.01.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' resa in data 16 febbraio 1989 che al presente atto allegasi sotto la lettera "B", per formarne parte integrante ed inscindibile.

ARTICOLO 8

- A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9

- Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

- Le parti autorizzano il signor Conservatore dei

Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 11

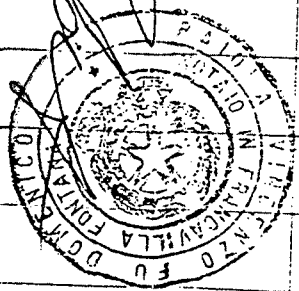
- Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprieta' con questo atto ove l'Istituto potra' comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

- Per ogni constroversia dipendente o inerente al presente contratto e' esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 12

- Tutte le spese del presente atto e conseguenza-
li cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

- Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualita', per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di al-



loggio e' esente da INVIM perche' conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1 gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).

- Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dottor Vincenzo Raiola di Francavilla Fontana, che ne autentica le firme.

- Il medesimo e' autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Francavilla Fontana, mese febbraio
nel luogo dove si trova il notaio
Chiuso Chiuso
Repertorio n. 1504.

AUTENTICA DI FIRMA

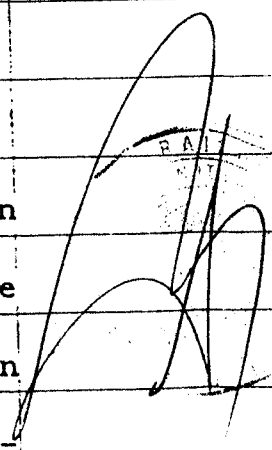
REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantanove il giorno nove del mese di febbraio.

- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

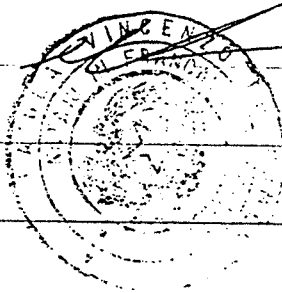
c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, il si-



gnor:

CAPUANO COSIMO, camionista, nato il 19 aprile 1932 in Francavilla Fontana ove domicilia al Vico Maggi n. 3, della cui identita' personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto.



Repertorio n. 2018

Raccolta n. 673

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantanove il giorno ventiquattro del mese di maggio.

- In Brindisi nei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari alla via Casimiro n. 27,

24 maggio 1989

c e r t i f i c o

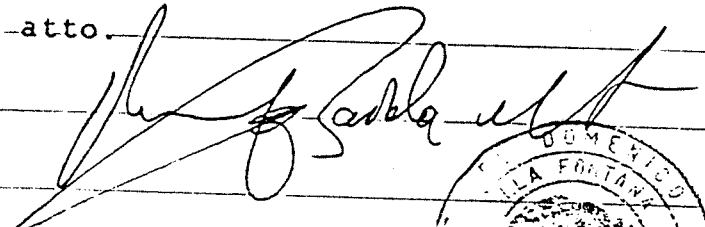
- Io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana con studio al Corso Garibaldi n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia, d'accor-

do fra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'Istituto Autonomo Case Popolari alla via Casimiro n. 27;

- GRAZIUSO LIBORIO, avvocato, nato il 23 gennaio 1947 in Brindisi ove domicilia per la carica presso l'Istituto Autonomo Case Popolari alla via Casimiro n. 27,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 56

ALLEGATO "A"

AL N. 2018/673
DI REPERTORIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6027

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA
DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI ASSEGNATA=
RI O LORO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E SUCCESSI
VE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.=

L'anno millenovecentottanta otto il giorno VENTISETTE del mese di Gennaio ore 11.00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/X/61, relativa all'assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi popolari siti in Francavilla Fontana alla Via Boito e di cui all'elenco, che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile;
- Ritenuto che non sussistono motivi ostativi al definitivo trasferimento della proprietà ai relativi assegnatari di cui al predetto stesso elenco che, comunque avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;
- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei rela

assegnatari o loro eredi, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029, indicati nell'elenco che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, dando mandato a l competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occor=
rente per il perfezionamento dei relativi atti di compravendita.=

IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.L. 17/4/1948, n. 1029;

UBICAZIONE ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'					
ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	VIA	SC/INT.	PREZZO DI CESSIONE
REDI ATTANASI ENRICO	FRANCAVILLA F.	6°	BOITO	G/1	1.557.756=
IG. SPORTILLO GIUSEPPE	" "	"	"	G/2	2.002.820=
REDI LUPO PIETRO	" "	"	"	G/3	1.636.678=
REDI CAFUERI ROCCO	" "	"	"	G/4	2.043.290=
IG. LAGHEZZA LUIGI	" "	"	"	H/1	1.557.756=
IG. CAPUANO COSIMO	" "	"	"	H/6	2.063.520=

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dott. Ing. *Antonio LONGO*)

IL COMMISSARIO

F.to (Dott. Ing. *Erminio ELLA*)

Per copie conforme

218 GEN. 1988

IL COORDINATORE GENERALE

Antonio LONGO

REGIONE TIRRENIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
MATERIE

1105

17-2-88

Il Comitato regionale di controllo delle materie

del 17-2-88

conferma:

Prende Atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato _____.

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

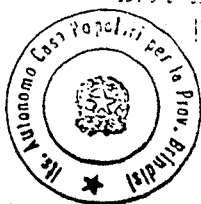
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

26 APR 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme



26 APR 1988
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ALLEGATO "B"
AL N. 2018/673
DI REPERTORIO

- Io sottoscritto ERMINIO RAIOLA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria, in qualita' di legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto stesso, avanti il dottor VINCENZO RAIOLA Notaio in Francavilla Fontana con studio al Corso Garibaldi n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Brindisi, assumendo piena responsabilita' a norma di legge,

D I C H I A R O

- che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Francavilla Fontana alla via Boito comprendente l'alloggio al piano secondo, scala H, interno sei, lotto sesto, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprieta' pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonche' un locale scantinato distinto con il numero interno sei,

di proprieta' di questo Istituto, sono state iniziate in data anteriormente al 1 settembre 1967.

- La presente dichiarazione in sostituzione d'atto di notorieta' a mente dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed ai fini dell'art. 40, comma

2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni.

Brindisi,

Vincenzo Raiola

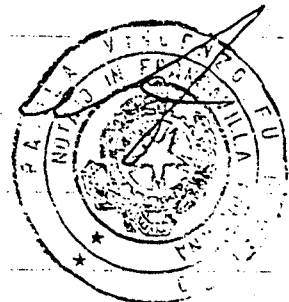
- Io sottoscritto dottor Vincenzo Raiola, Notaio
in Francavilla Fontana con studio al Corso Garibal-
di n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del Di-
stretto di Brindisi, ai sensi dell'art. 20 della
legge 4 gennaio 1968 n. 15,

c e r t i f i c o

- che il signor ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4
settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi
presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, della cui
identita' personale, qualifica e poteri, io notatio
sono certo, preventivamente ammonito sulle respon-
sabilita' penali cui puo' andare incontro in caso
di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 4 del-
la citata legge 15/68, ha apposto in mia presenza
la propria firma all'antescritta dichiarazione.

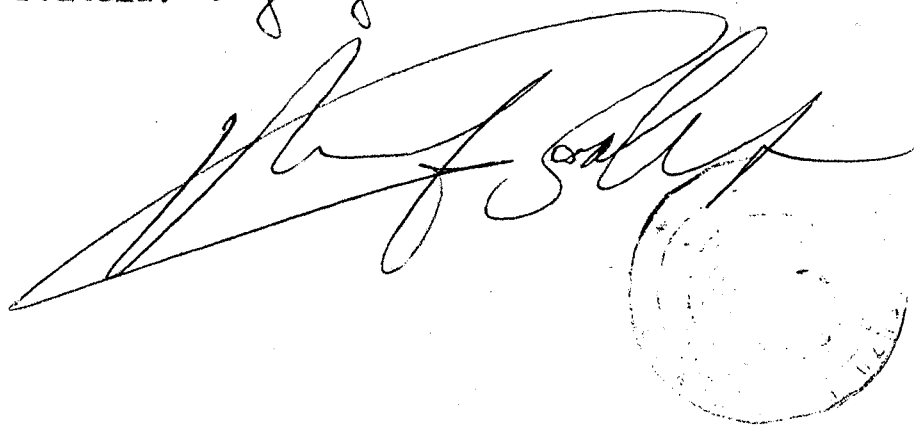
- Brindisi, 16 febbraio 1989

V. Raiola



La presente copia, formata da n. 9
fogli, è conforme all'originale e si rilascia ad uso
consentito.

Francavilla Fontana, 5 giugno 1990 -

A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The signature is written in a cursive, flowing style. The stamp is circular with some illegible text or a logo inside.