

Prot. n. 11519

-----00000-----

Brindisi, li 30 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
72100 - B R I N D I S I -

All. _____

- Al Sig. ra CANNALIRE VITA CARMELA
Via Boito
72021 - FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 4° - Sc/D - Int.1 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CANNALIRE VITA CARMELA
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art.52

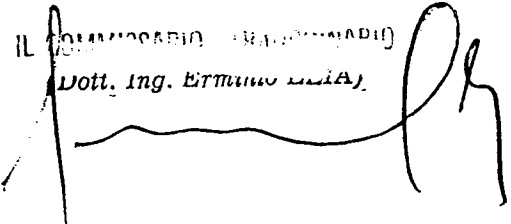
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1,629,810=..... (diconsi lire Unmilione seicentoventinovemilaottocentodieci=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL CAPOMUNICIPALE (FRANCAVILLA FONTANA)
Dott. Ing. ERMUNO LIAJ


GR/mz

Prot. n. 11519

-----ooOoo-----

Brindisi, li 30 MAR 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
72100 - B R I N D I S I -

All. _____

- Al Sig. ra CANNALIRE VITA CARMELA
Via Boito
72021 - FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 4° - Sc/D - Int.1 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario CANNALIRE VITA CARMELA
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art.52

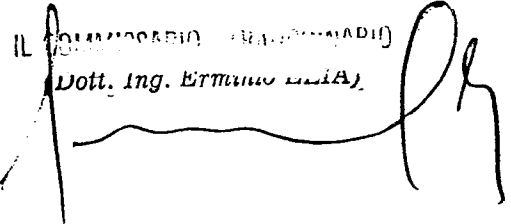
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1,629,810=..... (diconsi lire Unmilione seicentoventinovemilaottocentodieci=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL NOTARIO (FRANCAVILLA FONTANA)
Dott. Ing. ERMANNO LILIA,


GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. M 519

-----ooOoo-----

Brindisi, lì 3 DIC. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

72100 - BRINDISI -

- Al Sig. ra CANNALIRE VITA CARMELA

Via Doite

72021 - FRANCAVILLA FONTANA -

All. _____

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito.in.....
FRANCAVILLA FONTANA. r. Lotto. A. r. Sc/D. r. Int. l. r.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .CANNALIRE VITA CARMELA
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art.52

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.629.810-... (diconsi lire milionesseicentoverdianovemilaottocentodieci.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

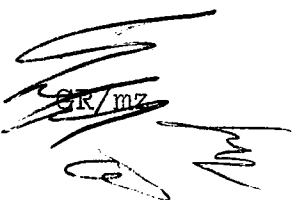
La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermanno RUSA)


GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 10318

Brindisi, li 5 DIC. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ~~SA~~ **CANNALIRE VITA CARMELA**

Via/~~Piazza~~ Boito n. _____

Lotto 4°, scala D int. 1

FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Francavilla Fontana .r. Lotto. 4° .r. Sc/D. r. Int. 1 .r.
Assegnatario **.Sig.ra. CANNALIRE VITA CARMELA.**
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - (Art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del .2/10/1986. con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 1.629.810= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 32.596=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 86 - e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~ing.~~ Antonio LONGO)



Al 6-1-1987 non
dare nulla per accedere
a equa
18-12-1986 *for*

*V^o Con il pagamento
del canone di loc. in
si in regola al 31.12.86.2
18/12/86 A. De Albi*

GR/MTZ

RACCOMANDATA

-----oooOooo-----

20 GIU 1964

Prot. N. 4410

Brindisi _____

Stamucine Vito Carmelo

4° lotto C.C. - Via Boito

Franciolla F. no

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n.2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.340.000,- =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n.231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V., capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

(Signature)

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. e Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-

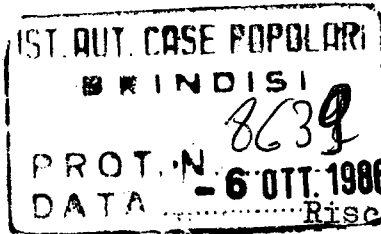
21/688 000 -
20
Il giorno 20 giugno 1964
il sottoscritto
ufficiale di ruolo
partecipante

Francavilla Fontana, 2 ottobre 1986

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I



Riscontro la V.ra raccomandata a.r. N.ro 8426 di prot. in data 25 settembre 1986, con la quale mi comunicate che con provvedimento deliberativo consiliare n.4708 del 7/5/'85 codesto spett.le Istituto ha approvato la cessione in proprietà a favore della sottoscritta dell'alloggio popolare, sito in questa via Boito - 4° lotto - Scala D - Int. 1, da effettuarsi ai sensi dell'art.52 della Legge 5 - 8 - 1978, n.457, e che il prezzo di cessione di detto alloggio resta stabilito in £.1.629.810, quale risulta a seguito dell'applicazione delle riduzioni di legge.

Con riferimento a quanto sopra, stante la facoltà concessami di scegliere la modalità di pagamento del prezzo, con la presente comunico nei termini assegnatimi che la forma di pagamento da me prescelta è quella in unica soluzione.

Nel ringraziare codesto spett.le Istituto di avere accolto la mia richiesta di cessione dell'alloggio de quo, resto in attesa di ulteriori istruzioni a riguardo e distintamente saluto con perfetta osservanza

Carmelina Rita Borrelli

8426
25 SET. 1986

RACCOMANDATA A.R.

Alla Sig.ra CANNALIRE Vita Carmela
Via Boito - Scala D - Int. 1

72021

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Art. 52 della Legge 5/8/78, n° 457 - Cessione in
proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCA-
VILLA FONTANA - 4° Lotte - Scala D - Int. 1 - Via
Boito.

Si fa presente che l'Istituto, con provvedimento deliberativo
consiliare n° 4708 del 7/5/85, ha approvato la cessione in proprietà del
l'alloggio indicate in oggetto a favore della S.V., da effettuarsi ai
sensi dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n° 457.

Pertanto, per effetto di quanto previsto dal citato articolo,
il prezzo di cessione di detto alloggio resta stabilito in L. 1.629.810=
pari a quello a suo tempo comunicato alla S.V., quale risulta a seguito
dell'applicazione delle riduzioni di legge nella stessa comunicazione in-
dicate.

Con riferimento a quanto sopra e premesso che la S.V. ha la fa-
coltà di scegliere le modalità di pagamento (rateale o in unica soluzione),
si invita la S.V. a far conoscere formalmente, entro giorni quindici
dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pa-
gamento prescelta.

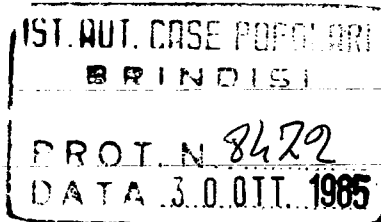
Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ER/ur

ALL'I.A.C.P.

di BRINDISI



Amo

OGGETTO: Riconsegna chiavi alloggio in Francavilla

Fontana alla via Boito - scala D - int.1 -

Lotto 4°.

La sottoscritta CANNALIRE Vita Carmela

residente in Francavilla Fontana alla Via Boito -

scala D - int.1 - Lotto 4°, in un alloggio di Edili-

zia Residenziale Pubblica in locazione semplice;

dichiara quanto segue:

- che l'I.A.C.P. ha eseguito i lavori di manutenzione

straordinaria sulla palazzina di cui innanzi che

comportavano l'allontanamento delle famiglie;

- che tali lavori sono stati eseguiti regolarmente

anche nell'alloggio della sottoscritta;

- che è stato riconsegnato l'alloggio alla sottoscrit-

ta in perfetto stato d'uso e manutenzione e che

non ha nulla a che pretendere a qualsiasi titolo

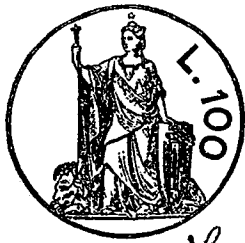
per il periodo in cui è stato occupato lo stesso

alloggio.

Francavilla F.na, 29/10/1988

CANNALIRE Vita Carmela

Vita Carmela Cannalire



4/0/1

Istit. Autonomia delle Case
Popolari

Principi

Io sottoscritto Cammino Vita Carmela
di Vincenzo, nata il 16.8.1930 a
Francavilla Fontana, vi rivolgo
in via Carducci n° 15, la domanda
alla I. C. affinché voglia conceder
mi una casa a Prato, con posto
di oltre vari accessori, qualora
risulti la possibilità.

In quanto la stessa abito in
appartamenti antipiccoli.

In attesa di un benevolo esame
distinto saluto.

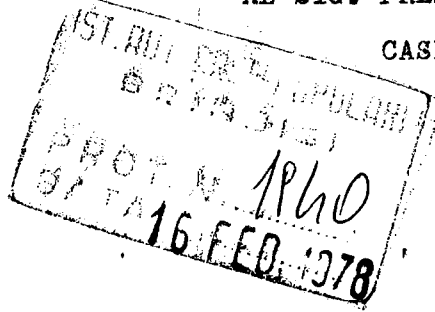
Con affettuosa
Cammino Vita Carmela
Francavilla Fontana li 15.11/51

Mr

AL SIG. PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI ===== BRINDISI =====

CANNALIRE Vita Carmela
Via Beite Sc. D Int. 1
Francavilla Fontana



AO

La sottoscritta CANNALIRE Vita Carmela nata
a Francavilla Fontana (BR) il 18/8/1930 ed ivi residente e
domiciliata alla Via Beite Sc. D Int. 1,

ESPRIME

la propria volontà a riscattare il su citato alloggio a
norma della Legge 8/8/1977, n. 513.

Allega alla presente istanza i seguenti documenti :

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Dichiarazione dei redditi dell'anno 1976;
- 3) Fotocopia del Mod. 101.

Francavilla Fontana, li 15/2/1978

Con Osservanza

Carmela Vita Carmela

EMOLUMENTI RELATIVI ANNI ALI QUINQUENNIO SCORSO IN CASI DI SEPARATA

SEZ. IV

22. Emolumenti (al netto di L. _____ per contributi assistenziali e assistenziali obbligatori a carico del dipendente (art. 1, comma 2) _____

23. Retribuzioni (al netto dei contributi previdenziali e assistenziali) erogate negli anni:

24. 1974 _____

25. 1975 _____

26. Retribuzione media _____

27. Aliquota applicata _____ %

28. Ritenuta fiscale corrispondente (22 x 27) _____

29. Detrazione di imposta sugli emolumenti (art. 10, comma 2, lett. a) _____

30. Ritenuta fiscale operata (28 - 29) _____

RAPPORTI DI LAVORO EFFETTI E DATA DI INIZIO

SEZ. V

31. Data inizio rapporto giorno _____ mese _____ anno _____

32. Data fine rapporto giorno _____ mese _____ anno _____

33. Sono state corrisposte indennità di fine rapporto, sussidi, anticipazioni, altre somme e/o è stato versato il relativo contributo (art. 18, comma 1) _____

Ditta Andriate Dr. Giuseppe

Giuseppe Andriate
AMBILATORIO MEDICO
FRANCIVILLA FONTANA

Data _____ Firma del lavoratore _____

SEZ. VI

La presente attestazione deve essere sottoscritta e firmata da coloro che sono esonerati dall'obbligo di presentare la dichiarazione.

Il sottoscritto dichiara che la società è completa e valida.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che nel corso dell'anno, oltre ai compensi specificati nella sezione III:

- non ha conseguito altri redditi (pensioni, stipendi, indennità, redditi di terreni e fabbricati, redditi di impresa, redditi derivanti dall'esercizio di arti, professioni, o attività speculative ecc.);
- non ha percepito indennità di esodo, di previdenza o altre indennità di fine rapporto di lavoro o altri redditi soggetti a tassazione separata;
- non ha percepito emolumenti erogati diversi da quelli indicati al punto 22 della Sez. IV del presente certificato, e negli anni 1974 e 1975, non ha percepito altri redditi oltre quelli specificati nei punti 24 e 25 della Sez. IV;
- non esistono redditi dei figli minori a lui imputabili per usufrutto legale.

Data **08 MAG. 1977** Firma del dichiarante _____

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

I sottoscritti CANNALIRE VITA CARMELA

domiciliati a FRANCAVILLA FONTANA alla via BOITO scala D INT. 1

~~genitori dello studente~~

nato a Francavilla Fontana il 16 / 8 / 1930

consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 26 della legge 4/1/1968, n. 15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 24 della legge 13/4/1977, n. 114, di aver posseduto nell'anno 1976 i seguenti redditi:

DESCRIZIONE	CAPO FAMIGLIA	CONIUGE
REDDITO COMPLESSIVO NETTO		
R e d d i t i :		
a) dominicale sui terreni L.		
b) a g r a r i o L.		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) L.		
d) di impresa L.		
e) di lavoro autonomo L.		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) L.		
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari L.	964.564	
h) di partecipazione in società di persone o similari L.		
i) d i v e r s i L.		
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	964.564	
che, al netto degli oneri deducibili, di L.	=====	
si riduce a L.	964.564	

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/~~700X~~ presentato/inviato all'Ufficio II.DD. di BRINDISI ricev./racc. n. _____ del _____ che si allega in copia.



Firma del Capo famiglia

Cannalire Vita Carmela

(e del coniuge se possessore di redditi)

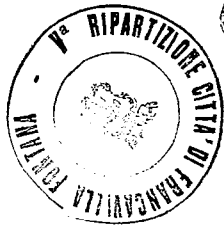
14 FEB. 1976

Data _____

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

Visto per l'autenticità della firma
di Carmelo Vito Casuccio

Apposta in mia presenza
Francavilla Fontana, li 14 FEB. 1978



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(dott. Pietro Resta)

[Handwritten signature]



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
 PROVINCIA DI BRINDISI

STATO DI FAMIGLIA

CANNALIRE VITA CARMELA

del Sig.

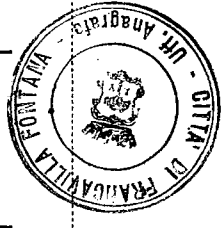
N. B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

residente in questo Comune.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	N A S C I T A			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		COMUNE	Giorno	Mese				
1	Cannalire Vita Carmela	FRANCAVILLA FONTANA	18	08	1930	nubile	Sola	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Omessa la qualifica professionale perchè non costituisce materia di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31.1.1958 N. 136)

In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo



Si rilascia il presente in carta libera per uso
 Francavilla Fontana, li **10 FEB. 1970**

L'impiegato responsabile

L'Ufficiale d'Anagrafe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

RACCOMANDATA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

20 GIU. 1964

Prot. N.

UR10

Brindisi

Banchiere Vito Carmelo

4° lotto c.p. - Via Bardo

Francovilla F. no

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n. 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 2.360.000,- =

Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art. 4 della Legge 27/4/62 n. 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dello alloggio stesso.

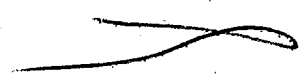
Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

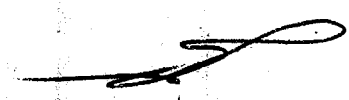
La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente .-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 30

DELIBERAZIONE N. 108

OGGETTO: Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 2,3,4 e 5/85.

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno SETTE del mese di MAGGIO ore 10,00

In Brindisi, nell'apposita sale delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sito in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1)	Sig. Michele NARCISI - Presidente	SI	
2)	Dott. Franco CAIULO - V. Presidente	SI	
3)	Sig. Emmanuele CASTRIGNANO		SI
4)	Prof. Umberto CATALIERS	SI	
5)	Sig. Luigi ...		SI
6)	Dott. ...		SI
7)	Sig. ...	SI	
8)	Dott. Silvio SPANO	SI	
9)			
10)			
COLLEGIO SINDACALE			
11)	Mag. Dante ... - Presidente		SI
12)	Mag. ... - Sindaco R.		SI
13)	Dott. ... - Sindaco R.	SI	

Assiste l'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 26.4.1985 n. 3659 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
dopo aver trattato l'argomento n. 29 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 30 all'ordine del giorno della presente adunanza, in per
Oggetto:

Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 2,3,4 e 5/85.

La Commissione Utenza, costituita con deliberazione consiliare numero 012 del 10/11/84, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazioni n. 4544 dell'11/2/85 e n. 4545 del 6/11/84, nelle riunioni del 4, 11, 26 e 29 aprile 1985, ha preso in esame gli atti relativi a cambi di intestazione, aggiornamento canoni di locazione e cessione in proprietà di alloggi in edilizia residenziale pubblica, adottando le decisioni contenute nei verbali nn. 2,3,4 e 5/85.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni di cui ai verbali citati in oggetto;
- sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

= DI APPROVARE le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle riunioni del 4, 11, 26 e 29 Aprile 1985 di cui ai verbali nn.2,3,4 e 5/85 che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P., di stipulare i contratti di compravendita e preliminari di vendita di cui ai verbali nn.2 e 3/85.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 8 MAG 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N. 3/85

Il giorno 11 aprile 1985, alle ore 11,30, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utilizzatori dell'Istituto.

Sono presenti i signori:

- Elionora MILANI - Presidente della Commissione;

- Emanuele CASTRIGNANO - Componente;

- Luigi IAZZI - Componente;

- Umberto CAVALIERE - Componente.

Sono inoltre presenti:

- l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della

Commissione;

- l'Avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dr. Tullio RUGGIERO,

del Servizio Affari Legali ed Assistenza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente

ha, a lettura del seguente ordine del giorno:

1) lettera di comunicazione del prezzo art. 52 della

Legge 5/8/78, n. 2457;

b) Cessione in proprietà, ai sensi dell'art. 28 della

Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

e integrazioni a favore dell'unica erede

convivente che ha riconfermato la volontà di riscatto dell'assegnatario;

c) Stipula di atti definitivi di trasferimento in proprietà di alloggi assegnati con patto e promessa di futura vendita.

Il 5° comma dell'art. 7 della Legge 27/4/1962, n. 231, stabilisce che "Gli Enti interessati, ricevuta la richiesta di cessione, comunicano all'inquilino, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, il valore venale dell'alloggio, determinato dalla Commissione Provinciale e quindi provvedano, entro sessanta giorni, alla stipula del contratto".

L'art. 7 del D.P.R. 17/1/59, n. 2, rimasto invariato ed intitolato "Ricorso contro la determinazione del prezzo" stabilisce: "Contro la determinazione del prezzo è ammesso ricorso, entro trenta giorni".

Dall'iter procedurale stabilito dalle citate norme, che all'epoca disciplinavano la cessione a riscatto degli alloggi di edilizia economica e popolare, è derivato che l'unico atto amministrativo essenziale individuato dallo stesso legislatore è la comunicazione di cui al citato comma quinto.

Più di un motivo fa ritenere che l'atto contro cui eventualmente ricorrere di cui al citato art. 7 del

D.P.R. 59/2 non possa essa essere che lo stesso, nonostante l'uso di un diverso termine, di cui al 5° comma dell'art. 7 della Legge 62/231. Tali motivi sono:

1) - La brevità dei termini fissati dalla legge: essi sono talmente brevi da escludere la possibilità dell'adozione di un ulteriore atto amministrativo;

2) - L'interpretazione data dallo stesso Ministero dei LL.PP. alle citate norme: infatti, la circolare ministeriale n. 2810 del 10/7/62 e, in particolare, la circolare n. 1688 del 11/3/65 stabiliscono che l'Ente proprietario, ricevuta la comunicazione del valore venale da parte della competente Commissione Provinciale, provvederà a comunicarlo, o mediante raccomandata con avviso di ricevimento, all'infirmità che data la data di ricezione di tale comunicazione si decorrono i termini per il eventuale ricorso alle Commissioni regionali di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 2;

B) - I termini formali della lettera di comunicazione del valore venale dell'alloggio: la lettera, infatti, indicando anche le riduzioni spettanti per legge ed il tasso di interesse da corrispondere in caso di pagamento rateale, sostanziano una vera e propria comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio. -

Per i sopra esposti motivi, la Commissione ritiene che, in tutti quei casi per i quali risulta, dagli atti in possesso dell'Istituto, che l'assegnatario ha presentato domanda di cessione in proprietà e che l'Ente ha comunicato il prezzo dell'alloggio con la espressa indicazione del valore venale e delle riduzioni spettanti per legge, si debba procedere all' cessione in proprietà ai sensi dell'art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457.

Per quanto sopra, esaminata la documentazione esistente in atti, la Commissione approva la cessione in proprietà, da effettuarsi a norma, del predetto art. 52, a favore della sig.ra CANNALIRE Vita Carmela, dell'alloggio, sito in Francavilla Fontana - 74019 - Lotto - alla Via Bortone - Scala D - cont. 1000 stamb.

La Commissione passa quindi a trattare il secondo argomento (lettera b) descritto all'ordine del giorno e considerato che dalla documentazione esistente in atti risulta che la sig.ra PARISI Rosalba, che ha confermato il riscatto, era l'unica erede convivente alla data del decesso dell'assegnatario, approva la cessione in proprietà, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/8/77, n. 513, e successive modificazioni ed integrazioni, con valore da determinarsi da parte dell'U.T.E., dell'alloggio sito in BRINDESI - 92019

to CEP - Pal. 3° - Scala B - int. 4 - Piazza N. Tom-
maseo, a favore della sig.ra PARISI Rosalba.

In ordine al terzo ed ultimo argomento (lettera c)
iscritto all'ordine del giorno, la Commissione, con-
siderato che dalla documentazione esistente in atti
risulta comprovata l'inesistenza di motivi impediti
vi alla cessione in proprietà dell'alloggio a suo tem-
po assegnato, approva il definitivo trasferimento in
proprietà, dell'alloggio sito in OSTUNI - 19° Lotto
Scala B - int. 6 - Piazza G. Giolitti, n. 3, a favore
degli eredi di D'AMICO Alfonso.

La Commissione, infine, esaminata la documentazione
esistente in atti, e, in particolare, la dichiarazio-
ne sostitutiva d'atto di notorietà resa dall'acqui-
rente sig. ALUZZI Gaetano Vincenzo, approva la stipu-

la del contratto di compravendita dell'alloggio ex

INA-CASA sito in BRINDISI - Cantiere 16481 - Scala

B - piano 3° - int. 6 - Fabbricato 5 - Via Torpisane,

a favore del sig. ALUZZI Gaetano Vincenzo, nato a

Napoli il 10/6/1924.

Esaurita la trattazione degli argomenti iscritti al-
lo ordine del giorno ed approvati tutti, il Presi-
dente dichiara chiusa la riunione.

Del che si è redatto il presente processo verbale

che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Se-



4/0/1

Istit. Autonomo dell. Cass
Popolari

Principi

Io sottoscritto Cammino Vita Carmelo
di Vincenzo, nato il 16.8.1930 a
Francavilla Fontana, in viale
di via Cardinale 15, la dimando
alla I. V. di fornire rogito e conceder
mi una casa a Prato, con posto
di due vani e accessori, qualora
si fosse la possibilità.

In quanto la stessa abito in
appartamento antipenicolo.

In attesa di un benevolo esame
distinti saluti.

Cue attesa

Cammino Vita Carmelo
Francavilla Fontana li 15.11/61

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n° _____

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo _____

Al Sig. _____

Cannalire Vita Carmela

Via _____

Casalichio N. 5

n° _____

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

FRANCAVILLA FONTANA

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Salito, lotto 4° scala D inter. 1

Detto alloggio è composto di vani utili 8 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1,85.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 30.172 come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal <u>10.11.1961</u> al <u>10.12.1961</u> £ <u>1.540</u> vano x vani <u>1,85</u>	£ <u>2.964</u>
b) -Canone consumo acqua normale	" <u>800</u>
c) Contributo nelle spese di illuminazione alle scale	" <u>150</u>
d)- I.G.E. 3% su a)	" <u>179</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£ <u>6.793</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" <u>20.379</u>
f)- Deposito spese contrattuali	" <u>3.000</u>
TOTALE	£ <u>30.172</u>

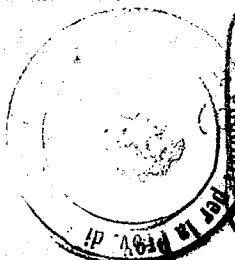
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

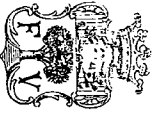
Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Amm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

*Boll. n° 451
del 18.11.61 ex p. 30.172*





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31 - 1 - 1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

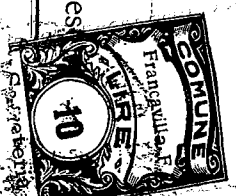
del Sig.

Carmelino Vito Carmela

domiciliato in quest...

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	Relazioni col capo famiglia	PROFESSIONE o condizione
		giorno	mese	anno			
1	<i>Carmelino Vito Carmela</i>	<i>24</i>	<i>12</i>	<i>1930</i>	<i>vedovo</i>	<i>2 figli</i>	<i>contabile</i>
2	<i>Vito Carmela</i>	<i>16</i>	<i>8</i>	<i>1930</i>	<i>vedovo</i>	<i>figlio</i>	<i>contabile</i>
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

FRANCAVILLA FONTANA



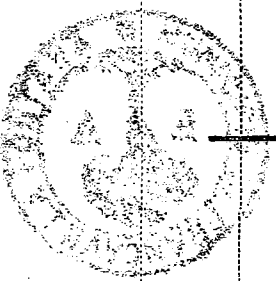
Si rilascia il presente in carta libera per uso

20 NOV. 1961

Francavilla Fontana, li..... 196

Car. Seflan

L'Impiegato Responsabile



IL SINDACO

V. G.



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

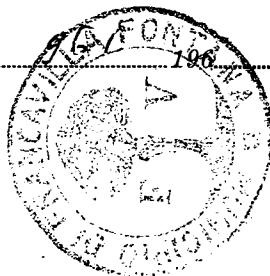
Per la verità richiesto:

CERTIFICA

che Carmine Vito Cornele, gen. nato il 15-8-92 domiciliato e residente
in questo Comune è nullatenente.

Si rilascia per uso di beneficenza.

Francavilla Fontana, li 19. 11.



IL SINDACO

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE R. DR.
FRANCAVILLA FONTANA

Viso negativo per reddito mobiliare
ed immobiliare per componenti il
nucleo familiare.

Francavilla Fontana, li

IL PROCURATORE CAPO



20 NOVEMBRE 1961

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
FRANCAVILLA FONTANA

Certificato richiesto add

20-11-61

Risultato

add 20-11-61

Red. 103 n.

6473

Quote per dilai cron. i L.

50

" " " d'urgenza L.

190

Totale L.

240

IL RICHIEDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

9 FEB. 1962

Prot. n° 1431

Brindisi, li _____

Uff. Amm.vo

Al Sig. rs Carmelina Fito Carmel

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via Ponte Sottile 1/1
Franco Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

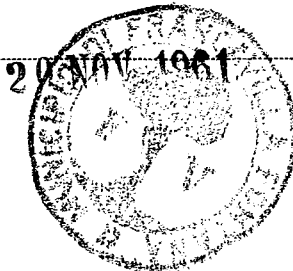
IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe;

CERTIFICA

Che il Signor Carucalino Vito Carucalino
nato in FRANCAVILLA FONTANA il 16.8.1930
ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal _____,
con abitazione in questa Via Casalcedis 5
Si rilascia in carta libera per uso Casa Popolare

Francavilla Fontana, li _____ 19____



IL SINDACO

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant^e (2)

dichiara **NO** di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. CANNALIRE VITA CARMELA

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 1/D del 4° lotto

Designazione delle cose locate :

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

Corrispettivi pagati : L. 5.964 mensili anticipate 71.568

~~Rechtliche Kataster~~ ~~esclusa la liquidazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

IL DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1963 19 al N. 3974

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire otto cento

(*) Bollo a calendario
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

• Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.