

In esecuzione di tasse e bolli
(art. 10 della Legge del 1907)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(5) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

I sottoscritti (1)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

o e ed il

convenzioni fra essi denunzianti (3)

Sig.

MELPIGNANO ANGELO

hanno avuto

convenzioni che (4) 10 - 8 62

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 5/G del 10° lotto

Designazione delle cose locate:
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Durata della locazione:

L. 7209 mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del

registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

27 Agosto

62

A add. 19

IL DENUNZIANTE (7)

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2354

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL BOLLO e calendario



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

19 LUG. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 6164

- Al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Via Tamburrini

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/~~10°~~ 10° ~~Bianca~~/Via Tamburrini
n. scala int. 5 Piano 2. Assegnatario Sig.
MELPIGNANO ANGELO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. Si prega inviare fotocopia
del contratto di locazione. IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

A.R.

Al
ny Herw the pref of A
OSTUNI, li 02/06/2000.

Spettabile I.A.C.P.
di BRINDISI

92

I sottoscritti:

Melpignano Giuseppe, nato il 6.7.1955 a Ostuni ove risiede alla Via Angelo Solari n.20;

Melpignano Angela Maria, nata il 27.8.1953 a Ostuni ove risiede alla C.da Follifuoco s.n.

quali comproprietari dell'alloggio popolare sito in Ostuni al Largo Tamburrini n.7, Lotto 10, p.2, interno 5, distinto nel N.C.E.U. alla partita 6346, fol.89, p.la 325/5;

PREMETTONO

- che con contratto preliminare di vendita, autenticato nelle firme dal Notaio Paolo De Laurentiis di Ostuni il 24.1.1991, ivi reg. il 5.2.1991 al n.88, l'I.A.C.P. prometteva in vendita al loro genitore Melpignano Angelo, nato il 19.4.1918 a Ostuni il predetto alloggio in Ostuni al L.go F. Tamburrini n.7;

- che in data 3.2.1994, con atto per Notar De Laurentiis, reg. a Ostuni il 21.2.1994 al n.33, facendo seguito e riferimento al predetto preliminare, i sottoscritti germani Melpignano, unitamente alla madre Tamborrino Maria, nata il 14.3.1923 a Ostuni, in seguito deceduta l'11.9.1994, stipulavano con l'I.A.C.P. l'atto definitivo di compravendita dell'alloggio in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sottoscritti germani Melpignano, intendendo far cessare il diritto di prelazione dall'I.A.C.P. vantato sull'alloggio loro assegnato, in virtù dell'atto per Notar DE Laurentiis di Ostuni del 24.1.1991, che fa scadere il termine di dieci anni, previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1987 n.513, il 24.1.2001;

CHIEDONO

a) che venga dall'I.A.C.P. confermata la data della scadenza per l'alienazione dell'immobile in oggetto a far data dal 24.1.2001;

b) che venga dallo stesso Istituto effettuato il calcolo della somma necessaria, affinché possa cessare il diritto di prelazione dall'Ente vantato;

- che venga comunicato ai sottoscritti le modalità e gli adempimenti necessari per i versamenti da effettuare e la documentazione da presentare;

Si allegano alla presente:

- copia del preliminare di vendita datato 24.1.1991;
- copia dell'atto di assegnazione datato 03.2.1994;
- copia visura catastale aggiornata dell'immobile.

Melpignano Giuseppe

Melpignano Angela Maria

BRINDISI

I.A.C.P.

Prot. N. 3785

Data 6/6/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. n. 3988
Servizio AA.LL. e Utenza
RACCOMANDATA AR.

li 12/6/2000

Ai Sigg.ri MELPIGNANO Giuseppe e
MELPIGNANO Angela Maria
Via A.Solari, 20
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 della Legge
24.12.1993, n. 560, di estinzione della prelazione spettante all'IACP.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2.6.2000, relativa all'oggetto.

Nel prendere atto di quanto dalla S.V. comunicato, si precisa che il versamento dell'importo pari al 10% del valore dell'alloggio sito in OSTUNI - Via Largo Tamburini 7 - Lotto 10° - scala G - piano 2° - int. 5, calcolato sulla base degli estimi catastali ammonta a £. 4.950.000 (£ire quattromilioninovecentocinquantamila).

Si fa, inoltre, presente che detta somma è soggetta ad IVA al 20% pari a £. 990.000 (£ire novecentonovantamila).

Detti importi devono essere versati dalla S.V., a questo Istituto, mediante n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

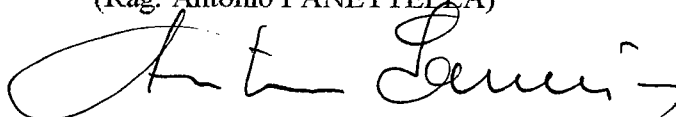
Dopo aver ricevuto detti assegni questo Istituto rilascerà regolare fattura ed invierà alla S.V. comunicazione di non esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 9° dell'art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 413 e successive modificazioni.

Si comunica, inoltre, che il divieto di alienazione, del suddetto alloggio, per un periodo di tempo di dieci anni, previsto dall'art. 28 della legge 8.8.1987, n. 513, decorre dalla data di stipulazione del contratto preliminare di vendita, stipulato in data 24.1.1991.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI				FATTURA N. 167/2000	
C.F. – P.I. 00061820742				Data 21 GIUGNO 2000	
				Sig.ri MELPIGNANO Giuseppe e MELPIGNANO Angela Maria Via A.Solari, 20 72017 <u>OSTUNI</u>	
PAGAMENTO Nota n. 3988 del 12.6.2000					
DESCRIZIONE			PREZZO IMPONIBILE	IVA %	
Estinzione diritto di prelazione relativo all'alloggio popolare sito in OSTUNI – Largo Tamburini 7 – Lotto 10° – sc. G – piano 2 - int. 5. Legge 24.12.1993, n.560, art. 1, comma 25. Importo £.				20%	
				4.950.000	
A/C	BANCA DEL SALENTO -	Ostuni	IMPORTO NETTO		4.950.000
N.157.340.765 5 01	£. 4.950.000	21.6.2000	IMPORTO I.V.A.		990.000
N.156.503.747 4 00	£. 990.000	21.6.2000			5.940.000
			TOTALE		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4507

Il, 2 - 08 - 00

SERVIZIO A.A.L.L. E UTENZA
RACCOMANDATA A.R.

Ai sig.ri MELPIGNANO Giuseppe
e MELPIGNANO Angela Maria
Via A.Solari, 20
72017 OSTUNI

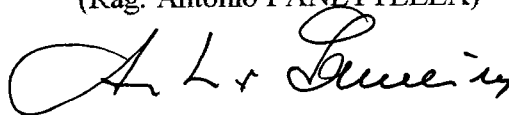
OGGETTO. Richiesta esercizio del diritto di cui al comma 25 dell'art. 1 legge
24.12.93, n. 560.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 2.6.2000 e alla nota di questo Istituto del 12.6.2000 prot. n.3988, relative all'oggetto.

A tal proposito, questo Istituto, nel prendere atto del pagamento, da parte della S.V., a mezzo di assegni circolari emessi dalla BANCA DEL SALENTO - OSTUNI - il 21.6.2000 n.157.340.765 5 01 di £. 4.950.000 e n.156.503.747 4 00 di £.990.000, del 10%, del valore, calcolato sulla base degli estimi catastali, e della relativa I.V.A., relativo all'alloggio popolare sito in OSTUNI - Largo Tamburrini 7, scala G, piano 2°, int. 5, rinunzia formalmente ad esercitare il diritto di prelazione di cui al comma 9 dell'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, risultante dal contratto preliminare di vendita autenticato dal notaio Dr. Paolo De Laurentis il 24.1.1991 Rep. n.14235/2205 e dal contratto di compravendita autenticato dal notaio Dr. Paolo De Laurentis in data 3.2.1994 rep. n.26991/4355 reg.to a Ostuni il 21.2.1994 al n.33 serie 2° e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 17.2.1994 al n.2408 d'ordine e n.2169 particolare.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7273

Brindisi, lì 16-8-61

AL SIG. 21 Heltipano Angelo

Lotto 10° Scala E Int. 5

Via Pisanello

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.335 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.40 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.076 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.335</u> vano per vani <u>5.40</u> £ .	<u>7.209</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>217</u>
	<u>8.076</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 22
Uff. Rag.

Brindisi, li 5 LUG. 1956

Al Sig. Mulligan, Angelo
Via C. ... 32
..... Ostuni

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via N. Sanu lotto 10^e scala 4^a interno 5/terza.-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.40.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però; dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £..... come appresso dovute:

a) mensilità di fitto e servizi dal <u>10/7</u> al <u>10 AGO. 1956</u>	£.....
£..... <u>1.350 -</u> vano x vani <u>5.40</u> =	£..... <u>7290 -</u>
b) canone consumo acqua normale	£..... <u>450 -</u>
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	£..... <u>50 -</u>
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	£..... <u>24027 -</u>
e) deposito spese contrattuali	£..... <u>1.000 -</u>
f) I.G.E. 3% su a)	£..... <u>219 -</u>
TOTALE	£..... <u>33.036 -</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 9 LUG. 1956 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Con. te Ubaldo VALLARINO)

34

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI
STAZIONE DI OSTUNI

= = =

N°24/65/A di protocollo

Ostuni, li _____

Risposta al foglio n°8601 del 21 febbraio u.s.

OGGETTO: Informazione alloggi Case Popolari.-

- ALLA PREFETTURA DI

B R I N D I S I

Si forniscono le informazioni richieste sul conto delle
sotthonotate persone che hanno chiesto l'assegnazione di un al
loggio nelle case popolari, costruite in Ostuni, di prossima
assegnazione.--

MELPIGNANO Angelo fu Giuseppe. Impiegato locale Municipio Nullate-
nente. Ha il reddito dello stipendio. La sua famiglia si compone
dei coniugi due figli minori ed una cognata. Abita l'attuale casa
casa da due anni, la quale è composta di due vani, 2 piccoli stanzini
i quali sono inabitabili per la grande umidità; fredda espsta a
settentrione e fornita di servizi igienici e acqua corrente;
E' solvibile e di buona condotta in genere.

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE
(PALMIOTTA MARCO)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Brindisi, li 5 Giugno 1956

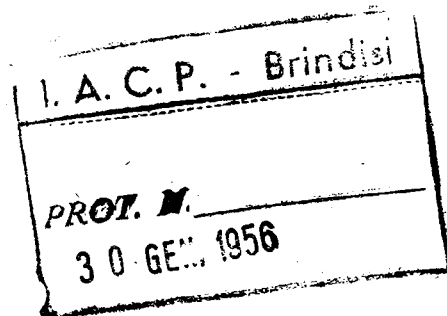
IL DIRETTORE-SEGRETARIO

(Avv. Vincenzo PALMA)

[Handwritten signature]

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro 9



BRINDISI

Colliani

Il sottoscritto Melpignano Angelo fu Giuseppe, qui residente in Via Cesare Battisti n.32, chiede che gli sia assegnato un alloggio di nuovi lotti (IX e X) di case popolari di recente costruzione in questo Comune alla Via Stazione.

Unisce doppia copia dell'elenco dei documenti qui allegati.

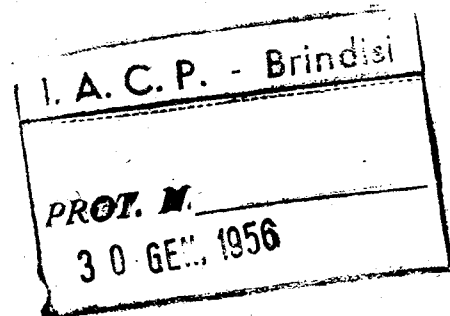
Distinti ossequi

Melpignano Angelo -

Ostuni 28-1-1956-

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro 9



BRINDISI

Ostuni

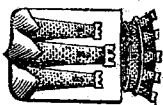
Il sottoscritto Melpignano Angelo fu Giuseppe, qui residente in Via Cesare Battisti n.32, chiede che gli sia assegnato un alloggio di nuovi lotti (IX e X) di case popolari di recente costruzione in questo Comune alla Via Stazione.

Unisce doppia copia dell'elenco dei documenti qui allegati.

Distinti ossequi

Melpignano Angelo -

Ostuni 28-1-1956-



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI

Melipano Fulido

1

N. d'ordine	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famigl.	NOME del Padre	COGNOME E NOME della Madre	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
					COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	<i>Melipano Fulido</i>	<i>c. f.</i>			<i>Ostuni</i>	<i>19</i>	<i>4</i>	<i>918</i>	<i>coniugato comune</i>	
2	<i>Carlinio Maria</i>	<i>figli</i>			<i>"</i>	<i>14</i>	<i>3</i>	<i>923</i>	<i>"</i>	<i>casalinga</i>
3	<i>Melipano Ag. Maria</i>	<i>figli</i>			<i>"</i>	<i>27</i>	<i>8</i>	<i>953</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
4	<i>Carlinio Fulido</i>	<i>figli</i>			<i>"</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>955</i>	<i>"</i>	<i>"</i>
5	<i>Carlinio Fulido</i>	<i>figli</i>			<i>"</i>	<i>12</i>	<i>8</i>	<i>926</i>	<i>single</i>	<i>casalinga</i>

Si rilascia per uso

Ostuni, li

20-1-1956

ed in carta libera per

uso loro personale



IL SINDACO

[Signature]

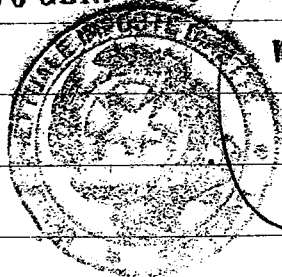
UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Si certifica che ispezionate le matricole dei possessori, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo ufficio, in essi risulta solo per fabbricati con un reddito annuo di L. 1.000. (bottega ed magazzino) la Ditta Dell'ingegner Oreste fu Giuseppe. Negativo per gli altri componenti il nucleo familiare.

Si rilascia a richiesta dell'interessato - per uso abitazione - alloggi - case popolari -

OSTUNI 20 GEN. 1956



IL PROCURATORE SUPPLEMENTARE



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

RICHIESTA DI CERTIFICATO PENALE

SI CERTIFICA

che MELPIGNANO ANGELO

figlio di _____ e della _____

nacque in Ostuni, il giorno 19 (diciannove)

del mese di aprile, dell'anno 1918 (millenovecentodiciotto -)

Rilasciato in carta libera per richiesta del (1) Certificato Penale Generale
per uso Rose Popolari -

Li 20 - 1 - 1956

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IL RICHIEDENTE

Melpignano Angelo

Sig. Procuratore della Repubblica

Visto: per l'autenticazione della firma del Sig.

Melpignano Angelo

IL SINDACO

(1) Certificato Penale Generale o di capacità civile.

Tribunale Civile e Penale di _____

CERTIFICATO

Si attesta che in questo Casellario Giudiziale al nome dell'individuo suindicato risulta:

NULLA

23 GEN. 1956

Brindisi

IL RICHIEDENTE

[Signature]



Elenco dei documenti che si uniscono alla domanda per assegnazione di un alloggio case popolari.

- 1) Situazione di famiglia
- 2) certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette dal quale risulta che il reddito per fabbricati é di £.400.
- 3) Certificato di residenza del Comune di Ostuni sin dalla nascita.
- 4) Certificato Penale Generale
- 5) Dichiarazione attestante di trovarsi da oltre due anni dalla data del bando di concorso per assegnazione case popolari.
- 6) assegno bancario non trasferibile intestato all'istituto Autonomo case Popolari per la Provincia di Brindisi per l'importo di £.500.

Elenco dei documenti che si uniscono alla domanda per assegnazione di un alloggio case popolari.

- 1) Situazione di famiglia
- 2) certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette dal quale risulta che il reddito per fabbricati é di £.400.
- 3) Certificato di residenza del Comune di Ostuni sin dalla nascita.
- 4) Certificato Penale Generale
- 5) Dichiarazione attestante di trovarsi da oltre due anni dalla data del bando di concorso per assegnazione case popolari.
- 6) assegno bancario non trasferibile intestato all'istituto Autonomo case Popolari per la Provincia di Brindisi per l'importo di £.500.

Per lettera n. ~~863~~ 6700

(per. 863) del 13/12/88

Verena d'edifici Sub l'annullo
dei Beni, e un Tamburini 2/5

con

a via Largo Risorgimento 5
(censuato)

da fare?

Per il Notaio De Luca

L'edificio indicato che
delibera come abitabile
al Largo Risorgimento e
che effettua lo stato che l'Ufficio
Pubblicano dell'abitante indichere
come abitabile a Via Tamburini 5.
Affine

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 4530

Brindisi, lì 13 GIU 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

N.B. Si allegano:
- Delibera n. 6494-del 5/10/88
- Delibera n. 6700-del 13/12/88
- Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà', 12

- O S T U N I -

- Al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Via Tamburrini, 7/5

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare in Ostuni.
Via Tamburrini, 7/5 n. Lotto 10° - Int. 5 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MELPIGNANO...
ANGELO..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a lire 6.174.000 (diconsi lire seimilionicentosettantaquattromila) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL SOTTOSCRITTO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

SR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 165

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. 7990

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI NOTARILI DI COMPRAVENDITA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART. 28 E 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.=

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANIGLIA *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *»*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *»*
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - *»*
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - *»*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *»*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *»*
- 10) *»*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 6/11/1992 n. 9061 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'art. 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/987 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi di cui all'elenco allegato alle stesse deliberazioni;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dell'art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni o modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che il prezzo definitivo di cessione degli alloggi, che varierà solo a seguito delle modalità di pagamento che saranno prescelte dall'interessato così come previsto dalle precitate norme di legge, è stato elaborato sulla base del valore venale determinato dall'U.T. E. e della documentazione reddituale a suo tempo prodotta dagli interessati;
- Considerato infine che allo stato non sussistono motivi ostativi alla cessione in proprietà a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti;

D E L I B E R A

- = DI TRASFERIRE, in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti notarili di compravendita, da effettuarsi ai sensi degli articoli 28 e 29 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, a favore dei relativi assegnatari o aventi diritto al subentro nel rapporto di locazione gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'elenco che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, dando mandato ai competenti Uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.=.

= ALLEGATO: copia elenco.=.

Rep. 8856

21/12/1992

RO

21/12/1992

Presidente Anno

- Nella espressa intesa e a condizione
che l'Amministrazione rispetti i vincoli
di cui all'art. 28 (V° comma)
della sp. n. 412/PI.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

I COMPONENTI

(Vincenzo Cappellini)

Angelo Caniglia

(Giovanni Carbonella)

(Salvatore Giannetto)

Cosimo Matulli

Lorenzo Bellanova

(Giuseppe Zuffanò)

Giuseppe Carbone

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

27-11-1992

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI -

SEZIONE I
BRINDISI
01 LUG 1968
Incarico

Assegnatario MELPICIANO ANGELO Comune OSTUNI
Quartiere _____ Lotto/Cant. 10 Via TAMBUZZINI
Civ. 7 Pal. _____ Scala 9 Piano 2 Int. 5 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
Fg. di mappa 89 Partic. 325 Sub 5 Cat. 4/3 Cls. 2
Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA TAMBUZZINI
SUD LARGO TAMBUZZINI
EST LARGO TAMBUZZINI
OVEST VANO SCALE C. ALLOGGIO INT. 8/C

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA TAMBUZZINI
SUD STESSA DITTA - PARTE INFERIORE
EST LARGO TAMBUZZINI
OVEST CORRIDOIO - SCANTINATO INT. 3/C

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO - TERRAZZA

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

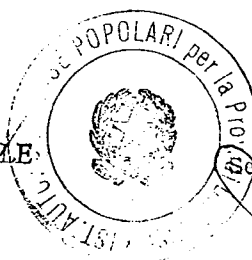
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ANGELO LONGO)
UFF. TECNICO ENERGI
SEZ. AUTONOMA - BRINDISI
01 LUG 1968
SEZ. I CLAS. SOTT. 6232
DI PROT.



IL COORDINATORE
Servizio Risan. - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

W

BRINDISI, 11 28 GIU. 1988

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.
BRINDISI
Prof. N. 6649
Data 7 LUG. 1992



COMMISSAR GENERALI
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.º.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "33.800.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Det. Ing. Savio RUGGIERI)

XIXXCAPOXKRRIOIOXREGGENIX

~~XX~~

W

—§§§§0§§§§—

BRIND IS I

COMMISSARIO ORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO UFFICIALE
(Dott. Ing. Savio RUGGERI)

XIXXCAPOXKRRIOIOXREGGENTX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI -

SEZIONE I
BRINDISI
01 LUG 1988
Incarico

Assegnatario MELPICINANO ANGELO Comune OSTUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cont. 10 Via TAMBUZZINI
 Civ. 7 Pal. _____ Scala 9 Piano 2 Int. 5 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 89 Partic. 325 Sub 5 Cat. A/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 814 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA TAMBUZZINI
 SUD LARGO TAMBUZZINI
 EST LARGO TAMBUZZINI
 OVEST VIA SCALA G. ALLOGGIO INT. 8/C

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA TAMBUZZINI
 SUD STESSA DITTA - PARTE INTERREDA
 EST LARGO TAMBUZZINI
 OVEST CORRIDOIO - SCANTINATO INT. 3/C

PARTI ED AREE COMUNI

VIA SCALA - CORRIDOIO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

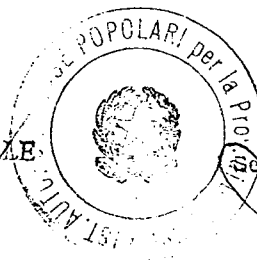
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
 (Data 1.1.1988) (Firma)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

UFF. TECNICO ENABRIAN
 SEZ. AUTONOMA - BRINDISI
 1.1.1988
 SEZ. I CLAS. SOTT. 6232
 DI PROT.



COMUNE	LO.TTO O CANT/RE	V I A O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO	IL PRESIDENTE (Avv. Pietro DELL'ANNO)
FASANO	C/857 5°	A. GRANDI L.GO DON MINZONI	Unica/6 A/1	38.509.000= 16.344.900=	ANGLANI TOMMASO LOCONTE AURELIA Ved. Tauro Giuseppe	
CISTERNINO	C/1083	(Monte La Croce) S.Giovanni Bosco	Unica/6	23.814.000=	PETRONELLI GAETANO	IL COORDINATORE GENERALE (Don. Ing. Antonio LONGO)



1

ELLENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE A SENZA DELL'ART. 29
DELLA LEGGE 8-9-1977, n. 543 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

COMUNE	LOTTO O CANT/RE	V + A o Piazza	SO/INT.	PREZZO DET-INT-VO E C/33+ONE	GENERALISTA ASSEGNATARIO	IL PRESIDENTE (Avv. P. DE LUCA)
BRANDISCI	9°	Campania, 19	A/12	17.451.000=	TASCO CONSIGLIA VED. Morelli Giuseppe	IL PRESIDENTE (Avv. P. DE LUCA)
S. VITO NORMANNI	2°	Via XXV Luglio	C/6	13.539.500=	PRETE TOMMASO	
OSTUNI	4°	Mons. Mindelli	A/3	20.790.000=	BENVENUTO ANTONIO	
OSTUNI	2°	Mons. Mindelli	A/3	13.140.000=	GHIONDA M. NICOLA E M. STELLA	
OSTUNI	10°	TAMBURRINI	G/5	21.294.000=	MELPIGNANO ANGELO	
OSTUNI	20°	Giolitti	Unica/5	24.596.000=	MARZIO CARMELA	
OSTUNI	20°	Giolitti	Unica/7	24.633.000=	MEDIANI ALFONSO	
OSTUNI	7°	L.go Tamburrini	D/4	17.199.000=	BRANDI VITTORIA	
OSTUNI	10°	L.go Tamburrini	H/2	20.916.000=	MARSEGLIA GIULIA VED. Sgura Antonio	
OSTUNI	5°	L.go Tamburrini	E/4	17.262.000=	BUONGIORNO GIUSEPPA VED. Roma Antonio	
OSTUNI	C/13575	L.go Risorgimento	Unica/3	25.851.600=	MORO COSIMA	

IL COORDINATORE GENERALE
(Dom. Ing. Antonio LONGO)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 00

A SALDO
IN CONTO

VS. ORDINE

li,

BRINDISI - 2.2.1993

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

S.p.A. M. Giammus Angelo
Via Tamburini 4/5

OSTUNI

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ

DESCRIZIONE

PREZZO

SC.

IMPONIB.

%

IMPONIB.

%

IMPONIB.

%

Importo definitivo di cui viene
alloggio sito in Ostuni, Via
Tamburini - lotto 10° seg.
n. 5 - piano 2°
Differenza a saldo su prezzo
di acquisto
preliminare

8431.000

PAGAMENTI

R.O. Banca del Salento n. 127400248 del 1.3.93

n. 274195534 del 1.3.93.

IMPONIBILI

8.431.000

IVA

349.842

TOTALE

9.081.042

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 405

21 GEN 1989

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MELPIGNANO Angelo

Via Tamburrini, 7/5

72017

OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - Via Tamburrini - Lotto 10° - sc. G - int. 5 - piano 2°.

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 27.2.89 prot. n. 1613 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 33.800.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 14.905.800.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 6.174.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 8.731.800.= oltre £. 349.272.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

Assegnatario: MELPIGNANO ANGELO
 Alloggio sito in Ostuni, Lotto e Cartiere = 10°
 alla Via Tamburrini n., Scala G, int. 5 pia
 no 2°

§§§§§§§§§§

Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 33.800.000
 Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 33.800.000=

REDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-7-56 (data inizio locazione)
 - Al 10-7-76 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 33.800.000= £. 10.140.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 23.660.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)
 13.750.000

(Reddito lordo £. 21.788.307
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 8.715.323
 Reddito comparabile con limite di legge £. 13.072.084=
 -Inferiore- =====

Riduzione del 10% su £. 23.660.000= £. 2.366.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 21.294.000=
 =====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 21.294.000
- Sconto 30%	£. 6.388.200
Definitivo prezzo di cessione	£. 14.905.800=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 21.294.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.194.100
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 18.099.900=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7446
Servizio Risanamento

li, 14 AGO 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI - Lott. 10° - Via T. M. Burrini
Scala 9 - Piano 2 - Int. 5 - Sig. MELPAGNANO Angelo

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

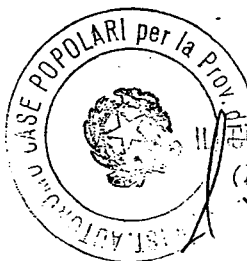
10

BRINDISI, 11 28 GIU. 1988

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.
 BRINDISI
 6649
 Proj. N. 7 LUG. 1992
 Data



EDMOND ...
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8750 / 486/92
BRINDISI, Li 15 GIU. 1992

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, N.513 e 5.3.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "33.800.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Doc. Ing. Savio RUGGERI)

XIMX CAPOX XFR IC XC XREGGENTEX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5004
SERVIZIO Gruppo
utenza

Brindisi, 11 28 GIU. 1993

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4

72017 OSTUNI

- Al Sig. Eredi di MELPIGNANO Angelo
Via Tamburrini, 7/5

72017 OSTUNI

- All. 3
- Copia delib. n. 8063
del 7.5.1993;
- Dati catastali;
- Planimetrie planimetriche.

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare in OSTUNI -
Via Tamburrini - Letto 10° - sc. G - piano 2 - int. 5 -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MELPIGNANO Ange-
lo (deceduto) (art. 29)
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 14.905.800 (diconsi lire quattordicimilioni novacentocinquemilaottocento.....) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

mod. VCA

UFFICIO DEL TERRITORIO : BRINDISI
COMUNE CENSUARIO : OSTUNI - R2AL
DATA: 02/06/2000 ORA: 10:30:44 NUMERO : 157
OPERATORE : BRGCL2

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 89

Numero : 325

Sub : 5

PARTITA n. : 6346

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : - Categoria : A/3 Classe : 2
Vani : 5,5 Rendita : 495.000 (Euro 255,65)
Ubicazione : CONTRADA MALANDRINO p. P2

MUTAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/1987

Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o del denunziati e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziati o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o del denunziati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziati e (3) ed il

Sig. MELPIGNANO Angelo

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/6 del 10° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 7.240 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 18 AGO 1960



I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 22 AGO 1960 19 al N. 308

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 dell'1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l sottoscritt ^o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant ^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess ^o denunziant ^e (3) ed il

Sig. MELPIGNANO Angelo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locare: Appartamento n. 5/6 del 10° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti: L. 7.200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 24 AGO 1959

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 23 AGO 1959 al N. 1440

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Centoventi

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

18 F. DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



3

CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

*Ché Melpignano Angelo, nato in
Ostuni addì 19 aprile 1918, ha la resi-
denza in questo Comune sin dalla na-
scita*

Si rilascia in carta libera per uso di

Rose Popolari

Ostuni, li

20 - 1 - 1956



IL SINDACO

[Signature]

5

Il sottoscritto Melfiguano Angelo fu Giuseppe
dichiara che avere, da oltre due anni, la sua
abitazione in via Cesare Battisti 32 -

Ostuni 6 - gennaio 1956 -

Melfiguano Angelo -

A DI OSTUNI

VISTO per la autenticità
del Sig. Melfiguano Angelo
appartenente in una famiglia -
Ostuni 6 - 1 - 56 1956



IL SINDACO

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DITTA PROVINCIA DI BRINDISI

--00(0)000--

Prot. n. 536

Brindisi, li

25 AGO. 1956

AL SIG.

Melegnano Angelo
10% Redd. - Sala di 25.5
Ordini

OGGETTO: Invia contratto di locazione. -

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto. =

IL PRESIDENTE

(Cont. de UNRGO VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 1 DIC. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 960A

- Al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Via Tamburrini, Sc/G -Int.5

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/~~Santere~~ 10° ~~Piazza~~/Via Tamburrini
n. scala G int. 5 Piano . Assegnatario Sig.
MELPIGNANO ANGELO . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/86;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

N.B. Si prega inviare
fotocopia del
contratto di locazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermidio ELIA)

RG/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 1 DIC. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 9602

- Al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Via Tamburrini, Sc/G -Int.5

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/Cantiere 10° Piazza/Via Tamburrini
n. scala G int. 5 Piano _____. Assegnatario Sig.
MELPIGNANO ANGELO _____. =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/86;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so -stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

N.B. Si prega inviare
fotocopia del
contratto di locazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

RG/pe/



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

fuw AL
St. Pignano

Il sottoscritto MELPIGNANO ANGELO VITTORIO nato a Ostuni il
19/04/1918 ed ivi residente in L.go Tamburrini Adv. Francesco
N° 7/5

q

C H I E D E

la cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni in L.go
Adv. F.sco Tamburrini N° 7 lotto N° 10 Piano 2° interno N° 5.
Ostuni,

FIRMA

Angelo Melpignano

Si allega:

N° 1 Stato di Famiglia in bollo

N° 1 Copia MoD. 102/87 in Bollo

N° 1 Fotocopia contratto di locazione.

N° 1 Copia MoD. 102/87 in Bollo Sel coniuge

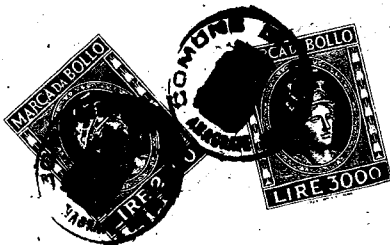
IST. AUT. CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. N.

6503

Data

- 8 AGO. 1988



Mod. 201 (pensioni tesoro - inps - enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

MODULARIO
Tesoro - 635

LA DIREZIONE PROVINCIALE DEL TESORO

CON SEDE IN **BRINDISI**

NUMERO DI CODICE FISCALE

0000080006390746

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME, NOME E DATA DI NASCITA

MELPIGNANO ANGELO PROC

TAMBORRINO MAR

NUMERO DI CODICE FISCALE

MLPNG18019G187J

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

9 - EMOLUMENTI IMPONIBILI

16.782.217

15 - TOTALE DETRAZIONI

852.000

20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE
NEL MOD. 740

2.529.198

239801990
EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI

25 - ALIQUOTA %

27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE

28 - RITENUTA FISCALE OPERATA

ESTREMI
DELLA
PENSIONE

COD. PROV. N. ISCRIZIONE

87

****6914911**

DATA

31/3/1987

IL DIRETTORE PROV.LE DEL TESORO

GENTILE

S T A C C A R E

COMUNE DI OSTUNI

*Copia conforme all'originale
(Fogli n. 1) esibitomi.*

Ostuni, **29 LUG 1988**



**IL FUNZIONARIO
INCARICATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE**

005" 500
500" 1985
29 LUG 88/00510031
1115

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

CON SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1988 AL SIG.

NUMERO DI CODICE FISCALE
8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

COGNOME E NOME
TAMBORRINO MARIA

DATA DI NASCITA
14/03/1923

NUMERO DI CODICE FISCALE
TMBMRA23C54G187A

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	15 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
5.006.090	600.730	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA
50.400	12,00	6.050	

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
1600	10		60013606	119

DATA
2/2/87

IL PRESIDENTE DELL'INPS.
G. MILITELLO

COMUNE DI OSTUNI

*Copia conforme all'originale
(Fogli n. 1) esibitomi.*

Ostuni, **4 AGO 1988**



L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff. le Amministrativo
SGURA FELICE
Ufficio Anagrafe



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

MELPIGNANO ANGELO VITTORIO

abitante in LGO TAMBURINI AVV. FRANCESCO n. 7/5

MELPIGNANO ANGELO VITTORIO

Nato il 19.4.1918 a OSTUNI (BR)

Coniusato

Capo Famiglia

TAMBOURINO MARIA

Nata il 14.3.1923 a OSTUNI (BR)

Coniusata

Moglie



DIRITTI

Sei. R. L. 1000

29.7.1988

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Dott. ANGELO ROMA
Dirigente Servizi Demografici



Si rilascia in carta () - legale) da valere per usc _____ CONVENIENTI

N. B. - La qualifica di CAPO FAMIGLIA è attribuita in anagrafe soltanto per determinare a chi incombe l'obbligo delle denunce anagrafiche. Lo stato di famiglia perciò prova soltanto la composizione familiare del richiedente, ma non i rapporti economici intercorrenti fra le persone ivi comprese. Le notizie relative alla professione ed al titolo di studio non costituiscono materia di certificazione. (Decreto P. R. 31-1-1958, n. 136).

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1613

Brindisi, li 27 FEB. 1939

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MELPIGNANO ANGELO

VIA TAMBURRINI, 7/5

- OSTUNI -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in - OSTUNI -
Lotto 10° scala int. 5 piano 2°
alla Via Tamburrini n. 7/5 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. -8.820.000 = . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S. V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.174.000 ---
diconsi £. Seimilionicentoettraquattromila --- ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.323.000 --- (diconsi lire Unmilione trecentoventitremila ---
---). Il residuo debito di £. 7.497.000 ---
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO S. TRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario MELPIGNANO ANGELO
- Alloggio sito in OSTUNI Lotto ~~6~~ ~~= Cantiere~~
..... 10° alla Via Tamburrini n. 7/5 Scala ...
..... int. 5 piano 2°

- Valore alloggio determinato a campione £. 14.000.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
..... fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/7/1956 (data inizio locazione)

- Al 10/7/1976 (massimo anni 20 o data
~~lettera di comunicazione~~
~~di prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 14.000.000=

pari a £. 4.200.000

PREZZO DI CESSIONE £. 9.800.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{	Reddito lordo	£. 21.788.307
{	Riduzione per n. figli a carico	£.
{	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 8.715.323
{	Reddito comparabile con limiti di legge <u>-Inferiore-</u>	£. 13.072.084

Riduzione del 10% su £. 9.800.000= pari a £. 980.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 8.820.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £. 8.820.000

- Sconto 30% £. 2.646.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 6.174.000=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione £.

- Sconto 20% £.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £. 8.820.000

- Anticipo in contanti del 15% £. 1.323.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 7.497.000=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio £.

- Anticipo in contanti del 30% £.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6% £.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5936

R. - 8 LUG. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 408 lotto ~~0~~ cant. 10
Assegnato al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in L. 14.000.000
(QUATTORDICIMILIONI) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via TAMBURRINI civ. scala piano 2 int. 5 confinanti N. VIA TAMBURRINI
S. STELLA DITTA - E. STELLA DITTA - O. VAND. SCALA ALLOGGIO INT. B/C

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3696

Brindisi, li 10 MAR 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MELPIGNANO ANGELO

Via/P.za Tamburrini n. 7/5

Lotto 1°, scala int. 5

- OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Via. Tamburrini..7/5..Lotto. 1°..Int..5..
Assegnatario ..MELPIGNANO ANGELO.....
Legge 8/8/1977, n. 513, (art. 29) - e successive modificazioni
ed integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 9-3-89..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.174.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 246.360= pari a per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30-4-89 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31-12-1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAGEGINARIO
(Dott. ing. Eremio ELIA)

CR/mz

V. E' in copia al
5.81
A. Schillo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

Sigmo Melfiguano Angelo
Via Tomba nini 4/5

Stume

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. – 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. – 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. – 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. – 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. – 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarica competente nel territorio della Ditta venditrice. – 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

Studio Legale

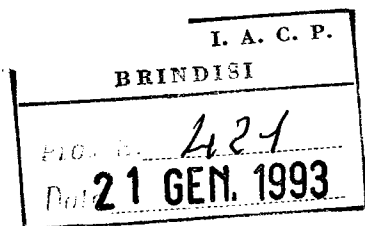
Domenico TANZARELLA

Via Gioberti 23 - Tel. 0831/332016 Fax 338796

72017 OSTUNI (BR)

Ostuni li 14.01.1993

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI per la
Provincia di Brindisi
Via G.B. Casimiro, 27
72100 BRINDISI



OGGETTO: STIPULA CONTRATTO PUBBLICO I.A.C.P. c/ MELPIGNANO A.V..

Faccio seguito alla mia del 21.12.92 per significare quanto segue.

Con missiva del 9.1.93, che allego in copia, l'UTE di Brindisi, mi ha notiziato di avere già provveduto ad effettuare la stima dell'alloggio sito in Ostuni alla via Tamburrini n.7/5 segnato nel N.C.E.U. alla partita 6346, fol.89, p.lla 325/5 e, di aver comunicato, con nota n.8750/486/92 del 15.6.92, l'esito di tale stima all'IACP di Brindisi.

Poichè allo stato non vi sono ragioni che impediscano la stipula del contratto definitivo, la presente allo scopo di sollecitare la redazione dell'atto pubblico nel più breve termine possibile.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

h/ Mello
M

Avv. Tanzarella Domenico



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Brindisi - 9 GEN. 1993 19

ALLO STUDIO LEGALE

Domenico Tanzarella

Via Gioberti.23

OSTUNI

Prot. N. 202/486/92 Allegati

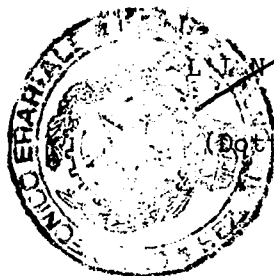
Risposta al foglio del 21.12.92

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Stipula contratto Pubblico I.A.C.P. C/Melpignano A.V. - Alloggio in Ostuni alla via Tamburrini n.7/5 - N.C.E.U. alla P.ta 6346 Fg.89 p.lla 325/5.-

e.p.c.ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

In relazione al contenuto della nota in riscontro, si comunica che questo Ufficio ha già provveduto ad effettuare la stima dell'alloggio in oggetto indicato, comunicando il relativo esito all'I.A.C.P. di Brindisi con nota n.8750/486/92 del 15.6.92.-



INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott.Ing.Saverio RUGGIERI)



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Prot. N. 202/486/92 Allegati

Risposta al foglio del 21.12.92

Div. - Sez. - N.

Brindisi - 8 GEN. 1993 19

AULO STUDIO LEGALE

Domenico Tanzarella

Via Gioberti. 23.

OSTUNI

OGGETTO: Stipula contratto Pubblico I.A.C.P. C/Melpignano A.V. - Alloggio
in Ostuni alla via Tamburrini n.7/5 - N.C.E.U. alla P.ta 6346
Fg.89 p.lla 325/5.-

e.p.c.ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

In relazione al contenuto della nota in riscontro,
si comunica che questo Ufficio ha già provveduto ad effettua-
re la stima dell'alloggio in oggetto indicato, comunicando
il relativo esito all'I.A.C.P. di Brindisi con nota n.8750/
486/92 del 15.6.92.-

hij. Merito
M



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Severo RUGGIERI)

I. A. C. P.

BRINDISI

Prot. N.

0141

Data

12 GEN. 1993

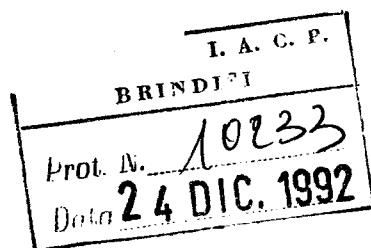
Studio Legale

Domenico TANZARELLA

Via Gioberti 23 - Tel. 0831/332016 Fax 338796

72017 OSTUNI (BR)

ALD



Ostuni li 21.12.1992

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI per la
Provincia di Brindisi
Via G.B. Casimiro, 27
72100 BRINDISI

U.T.E.
Via Nazario Sauro, 7
72100 BRINDISI

OGGETTO: STIPULA CONTRATTO PUBBLICO I.A.C.P. c/ MELPIGNANO A.V..

In nome e per conto del mio assistito sig. Melpignano Giuseppe, invio la presente per significare quanto segue.

In data 24.01.91 il sig. Melpignano Giuseppe, figlio di Melpignano Angelo Vittorio, quale procuratore speciale di quest'ultimo, stipulava con l'Istituto Autonomo Case Popolari, rappresentato dall'avv. Pietro Dell'Anno, un contratto preliminare di vendita in virtù del quale l'IACP prometteva di vendere al sig. Melpignano Angelo V. l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via Tamburrini n.7/5 segnato nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla partita 6346 ditta IACP fol.89, p.lla 325/5 c.da Malandrino, p.2a, cat.A/3 di 20 v.5, 5 rc £814. Poichè il valore venale dell'immobile veniva determinato solo provvisoriamente nel sudescritto contratto preliminare, si stabiliva che il contratto definitivo sarebbe stato stipulato non appena l'U.T.E. avesse proceduto alla determinazione definitiva del valore venale dell'alloggio.

Purtroppo, in data 08.02.91, il sig. Melpignano Angelo V. decedeva lasciando quali eredi il coniuge Tamborrino Maria ed i due figli Melpignano Angela Maria e Melpignano Giuseppe, come risulta dal certificato di morte rilasciato dal Comune di Ostuni in data 09.10.91 e dallo Stato di Famiglia originario del Comune di Ostuni del 09.10.91 che si allegano in copia.

Il contratto dovrà, pertanto, essere stipulato dagli eredi del sig. Melpignano Angelo V.. Tuttavia, a quasi 2 anni di distanza dalla stipula di quel contratto preliminare, l'UTE non ha ancora provveduto alla determinazione del valore definitivo dell'immobile attribuendo tale omissione al fatto che l'IACP non provvede a retribuire le missioni all'UTE.

Tuttavia non ritenendo che tale motivazione possa determinare la mancata stima del valore dell'immobile, la presente allo scopo di sollecitare la determinazione definitiva del valore dell'alloggio e la conseguente stipula dell'atto pubblico.

In attesa di cortese e sollecito riscontro porgo distinti saluti.

Avv. Tanzarella Domenico

E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI-

COMUNE	LOTTO O CANT/RE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVV/RIO DI CESS/NE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
Brindisi	14°-P.F.V.	"Imp. Adriano	B/1	33.000	BACCHETTINI VINCENTO
"	16°	Corte O.Flacco	A/4	7.010.000=	TAMBORRINO GIUSEPPE
"	16°	" " "	C/1	5.320.000=	INGROSSO TEODORA VED. CARRI Felice
"	17°	Via Emilia	C/2	3.545.000=	CORSA ANTIMO
"	18°	Piemonte	D/7	5.750.000=	PISANI FRANCESCO
"	18°	" " "	F/2	5.435.000=	ERMITO CONCETTA VED. TRICAF Antonio
3	C/11251	Largo delle Murge	Unica/8	23.940.000=	ANDREI ANNA VED. GIAMMARUCC Luigi
"	C/4287	Viale Commenda	B/10	3.900.000=	MONACO ANTONIO
"	C/803	Via Toscana	A/2	23.026.000=	IULIANI TEODORA
Fasano	4°	Via Rosselli	G/3	1.340.000=	SARDELLA GIUSEPPE
Francavilla F.	C/16977	Via Reg.B. Forleo	B/2	5.048.000=	LEO GIUSEPPE
Brindisi	C/ 8195	Viale Commenda	A/3	21.680.000=	RAHO LUIGI
"	18°	Via Piemonte	D/4	18.081.000=	TOMMASI ANNITA
S. VITO NORMANNI	2°	Via XXV Luglio	C/6	5.670.000=	PRETE TOMMASO
OSTUNI	10°	Largo Risorgimento	/5	8.820.000=	MELPIGNANO ANGELO
Brindisi	C/17586	Piazza Pirandello	B/3	25.583.000=	CAPRARO SALVATORE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 626

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6494

OGGETTO: **APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 e 29 DELLA LEGGE 8/8/77, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

L'anno millenovecentottanta otto il giorno CINQUE del mese di OTTOBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione improprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 8748 del 30/9/87 che autorizzano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazioni per campione;

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato e che del presente provvedimento deliberativo costituiscono parte integrante, essenziale ed inscindibile;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato e - l'elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi non utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti. »

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

l.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente, il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE

l.to Dott. Ing. Antonio LONGO

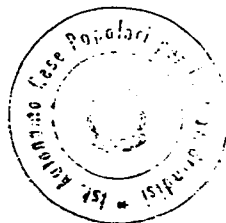
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



COORDINATORE GENERALE
Antonio LONGO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 863

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6400

OGGETTO: CHIARIMENTI ALLA DELIBERAZIONE N. 6404 DEL 5.10.88.

L'anno millenovecentottanta otto il giorno Tredici del mese di Dicembre ore 14,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Vista la richiesta di chiarimenti del CO.RE.CO., Rep. n. 6878, del 26.10.88 relativa alla deliberazione indicata in oggetto, fornisce i seguenti chiarimenti ed elementi integrativi di giudizio ordine a quanto evidenziato con la sopra citata richiesta:

- 1) Lo schema del preliminare di vendita è stato approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 2/4/87, vistato per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella riunione del 30.4.87, Rep. n. 2917;
- 2) la valutazione per campione, sulla cui base è stato stabilito il prezzo provvisorio secondo quanto previsto dagli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e sue successive modificazioni ed integrazioni, è stata determinata mediando il valore di mercato di alloggi similari con caratteristiche di edilizia popolare ed il valore ottenuto con i coefficienti moltiplicatori della rendita in M.C.E.U..

Tale media è stata ulteriormente riconsiderata alla luce dello stato di conservazione e di manutenzione generale dello stabile, nonché dell'eventuale esistenza ed efficienza di impianti tecnologici e servizi dello stesso e delle caratteristiche oggettive dell'unità immobiliare presa in esame.

Pertanto, considerato che le argomentazioni sopra indicate possono ritenersi esaurienti sui chiarimenti richiesti;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

DELIBERA

- DI INTEGRARE il provvedimento deliberativo indicato in oggetto con i chiarimenti e gli elementi integrativi citati in premessa.-

REGIONE ABRUZZO
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 63

20/1/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta

del 20/1/89, pronuncia:

P unde Atto

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Ruffolo

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Masiello

- a condizione che nel preliminare di seduta venga precisato che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'UTE stabilisca il prezzo definitivo di sessione.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 15 DIC. 1988

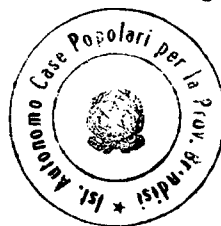
IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Per copia conforme

Br. dist. n. 19-12-88

IL COORDINATORE GENERALE
(f.to Ing. Antonio LONGO)