

10-045

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 10085

Brindisi, li 10 DIC 1992

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n.5870 del 5.11.1977;
- Copia verb. consegna provv.;
- Copia Licenza edilizia.

e.p.c.

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

- Al Sig. CIULLO Salvatore
Piazza Giotto, 5/6
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° - sc. 5 - int.6

Assegnatario sig. CIULLO Salvatore
re Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.699.491.= (diconsi lire ~~tremilioni seicentonovantanove mila quattrocentonovantuno~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 e registrato in Brindisi il 29.2.1972 al n. 2121 Mod. II Vol. . Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Deliberazione Consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 10085

Brindisi, lì 19.02.1972

SERVIZIO ~~GRUPPO~~ UTENZA

- Allegati:
- Copia delib. n.5870 del 5.11.1977;
 - Copia verb. consegna provv.;
 - Copia Licenza edilizia.

e.p.c.

- Al Notaio Bruno Romano CAPARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

- Al Sig. CIULLO Salvatore
Piazza Giotto, 5/6
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° - sc. 5 - int. 5

Assegnatario sig. CIULLO Salvatore
re Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.699.491.- (diconsi lire ~~tre milioni seicentonovantanove mila quattrocentonovantuno~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 e registrato in Brindisi il 25.2.1972 al n. 2121 Mod. II Vol. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della Deliberazione Consiliare n. 3871 dell'8.6.62.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1548

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, 11

- Al Sig. CIULLO SALVATORE

Piazza Giotto, 5/6

- B R I N D I S I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Brindisi
Lotto 3^o - Sc/5 - Int. 6 - Piazza Giotto -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 21-2-1991 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 3.105.315= (dicansi lire Tremilionicentocinquemilatrecentoquindici).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 215.196...
- per differenza fra versato e dovuto " 1.438.950...
- per residuo debito " 1.390.569...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

N.B. La S.V. è tenuta altresì a versare con
Assegno bancario N.T. intestato a:
I.A.C.P.-Brindisi- la somma di £.147.919=
per I.V.A.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

RICEVUTA di un versamento di L. 1.015.142=

seguinte de	70010370523
-------------	-------------

ELIYAHU SEITZMAN
P.O. BOX 5381

comune Intestatò a:
 sul C/C N. 227727

$\Gamma_0(1) \cong \mathbb{Z}^2$

अवधि

Bollo inereo dell'Ufficio accellente

Bollo a data

552.6 15 DIC 92 FI
V.R. 87/105 certline
0244 F.***1015143
VQC 0166 F.***750

10693	data	program
-------	------	---------

2012-12-22

RICEVUTA di un versamento di L. 555.450=

seguinte da	700010370523
-------------	--------------

Comune di Cuneo
Cuneo Società per Azioni
P. 5.0705 BA

297727 sul C/C.N. intestato a TAPPA di Credito e Bolli

RECEIVED AMMINISTR., MORGENTHAU

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bolho a data

1522.6 15-DIC-92 FT
BRINDLEY V. R. 87/191 Cartellano
0245 F.*****395750
VCC 0167 F.*****750

case	date	progress
------	------	----------

26 May

IN

L'ISTITUTO CENTRALE DI BANCHE E BANCHIERI

PAGHERA A VISTA PER QUESTO ASSEGNO CIRCOLARE

15/12/92

147.980

per L. _____

a favore di I.A.C.P.

BRINDISI

girato a _____

I.A.C.P.

BRINDISI

3000-7

01600-4

BANCA MEDITERRANEA S.p.A. (3/2)

IL FUNZIONARIO IL CASSIERE

vale fino a lire

Visto per l'emissione in rappresentanza
ISTITUTO CENTRALE DI BANCHE E RANCIERI S.p.A.
Milano Reg. 1/1/b. 46405
Cap. R.l. 173.122.286.151



TAGLIANDO PER IL PRENDITORE

0405151717

0405151717 09

Centimetre of mercury

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

1.1 million

04051517 30001604 99999999

NOTAIO
NAREISO

A ll' Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi
(Ray Morris)

Brindisi 3-3-89

Dr. H. H. H.

Alc

Il sottoscritto Cuiù Salvatore N. a Brindisi
il 6-5-1934 e residente in piazza Giotto 576
lotto 37

In base alla proposta di riscatto del 8-7-88
prot. coll. N° 5824

Chiede

Un certificato in cui dichiara l'interesse
d'accordo per il riscatto dell'alloggio sito
al suddetto indirizzo dell'abitazione del
sottoscritto

Cordiali saluti

Cuiù Salvatore

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	1918
Data	

PER DIFF. VECCHIO E NUOVO = 1.438.950
meno 80 = 275.726
RES. DEBITO a FIDUCIARIO = 1.390.569

Invia la pratica
presso il Notaio Cafaro
Cuiù Salvatore

BRINDISI 21-1-89

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR

civito

Salvatore

Piromma Giulio Santa 5 ind. 6

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 193.750.000, sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

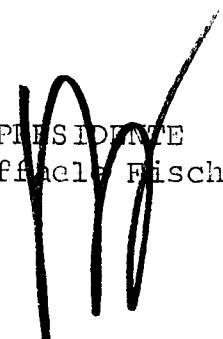


TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3118163

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	232457	171498	60959	60959	3057204	1/12/12	1/12/13
2	232457	168146	64311	125270	2992893	1/12/13	1/12/14
3	232457	164609	67848	193118	2925045	1/12/14	1/12/15
4	232457	160877	71580	264698	2853465	1/12/15	1/12/16
5	232457	156940	75517	340215	2777948	1/12/16	1/12/17
6	232457	152787	79670	419885	2698278	1/12/17	1/12/18
7	232457	148405	84052	503937	2614226	1/12/18	1/12/19
8	232457	143782	88675	592612	2525551	1/12/19	1/12/20
9	232457	138905	93552	686164	2431999		
10	232457	133759	98698	784862	2333301		
11	232457	128331	104126	888988	2229175		
12	232457	122604	109853	998841	2119322		
13	232457	116562	115895	1114736	2003427		
14	232457	110188	122269	1237005	1881158		
15	232457	103463	128994	1365999	1752164		
16	232457	96369	136088	1502087	1616076		
17	232457	88884	143573	1645660	1472503		
18	232457	80987	151470	1797130	1321033		
19	232457	72656	159801	1956931	1161232		
20	232457	63867	168590	2125521	992642		
21	232457	54595	177862	2303383	814780		
22	232457	44812	187645	2491028	627135		
23	232457	34492	197965	2688993	429170		
24	232457	23604	208853	2897846	220317		
25	232434	12117	220317	3118163	0		
			2693239	3118163			

PIANO DI AMMORTAMENTO

37 LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 5 Int. 6 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 6,64

CONCESSIONARIO: Sig. CIULLO SALVATORE

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 232657

Rata mensile x L. 19375

Decorrenza dal febbraio 72 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

All' Istituto Autonomo
per le Case Popolari di
Brindisi

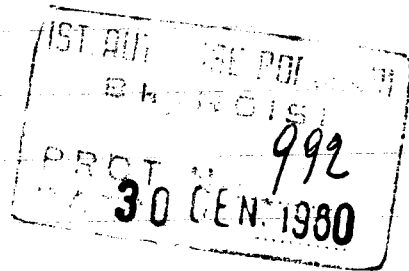
A *HN*
Richiedente
Ciriaco Lohre
P. Gioia 5/6 Brindisi

Oggetto:
richiesta di riscontro anticipato

Il sottoscritto Ciriaco Lohre N. a Brindisi il 6-5-13 31
residenti in Piazza Gioia 5/6 (P.E.L.I.A.) BR.
assegnatario dell'abitazione sita al suddetto indirizzo
dell'I.A.C.P. (a riscontro) Chiede, di essere informato
della rimanente somma da versare per la risoluzione
del riscontro della propria abitazione

Distinti saluti
Ciriaco Lohre

Brindisi 29-1-1980



37 com. C.P.R.