

403984

I. A. C. P. - Brindisi

11938

PROV. N. 29 DIC. 1965

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prov. N. 12042/8 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, 11 27 dic. 1965

Alleg. vari

-Al Pett. Corrao SCORSONELLINotaio in BRINDISI-Al Sig. GUADALUPI Antoniopiazza Salento, N. 2Palazzina SenzatettoBRINDISI

→ -ALL' I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n. 2 del 17 genn. 1959 e succ. modif. - Stipula contratto di compravendita. - **PAGAMENTO REALE 120 MENSILITÀ**.

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. GUADALUPI Antonio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà ~~effettiva~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/8/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato il giorno 3 gennaio 1966 dalle ore 15 alle ore 20.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

L'INTENDENTE Regg.

(V. ROMANO)

AG

Alt. Mark. Antenen
Cor. Papeter.

BRINCHI

Il settorino GUADALUPI Antena
espresso al n. 1. In allegato alla
Polizina A, 1.6. A/6 reg. h. n.
alla P. n. 1.6. n. 1 - BRINCHI,
per il quale ho ricevuto la
carta n. 1.6. n. 1.6. per la
la n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6.
alla n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6.
n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6. n. 1.6.
- Brn, 1.3.1979

Quadrupli' Ombra

IST. AUT. DIST. PERALORI
B. 1.1. DIST.
3088
PROT. N.
DATA 2 MAR 1979

10

416. DE VICTORI

3389

12 MAR. 1979

Al sig GUADALUPI Antonio -Pal." A " s.t.
scala A/6-Piazza del Salento, 1- BRINDISI

Questo Istituto procederà allo esame della istanza con la quale la S.V. ha chiesto nulla osta alla sublocazione dello alloggio di cui in indirizzo dopo che la pratica relativa sarà stata corredata di una documentazione a firma di un medico fiscale ,comprovante appunto quanto affermato nella istanza medesima.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)



LO/MT/DV



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

12 MAR. 1979

Prot. N. 3389

li.

Al sig GUADALUPI Antonio -Pal." A " s.t.
scala A/6-Piazza del Salento, 1- BRINDISI

Questo Istituto procederà allo esame dalla istanza con la quale la S.V. ha chiesto nulla osta alla sublocazione dello alloggio di cui in indirizzo dopo che la pratica relativa sarà stata corredata di una documentazione a firma di un medico fiscale ,comprovante appunto quanto affermato nella istanza medesima.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

LO/MT/DV



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 728/89 - Rep. 4°

BRINDISI, 25.1.1989

Al Sig. GUADALUPI ANTONIO

PIAZZA DEL SALENTO PAL. A INT. 6

BRINDISI

TRAMITE

~~ALL~~ UFFICIO del REGISTRO di

BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Casa per 1 senza tetto- Scheda 138- Piazza del Salento-

Sig. Guadalupe Antonio

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Corrado Scersoneilli Rep. n. 117821 in data 3.1.1966 registrato il 20.1.1966 al n. 825, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10.4.1947 n.261 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

Foglio nr. 2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8628/73 in data 7.8.1975 e n. 11725 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 2.9.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.750.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.848.000 (unmilionetrecentoquarantotto mila).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 655.500, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.192.500 (unmilionetrecentodue mila cinquecento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

11

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 3066

12 APR. 1989

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. GUADALUPE ANTONIO

Case per i Senza Tetto Pal. A

Scala A int. 6

Via ZZA DEL SALENTO N° 2

BRINDISI

OGGETTO: Rilascio Quietanza Lib. Scheda 138 Appartamento n°

Via del Salento Scala A int. 6

Pal. A Assegnatario Sig. GUADALUPE ANTONIO

Con riferimento alla nota del 25/1/89 Prot. 798/89 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig.
Guadalupi Antonio ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 655.573- enunciato nell'atto per Notar

Scorsenelli registrato a Brindisi il 20/01/1966 al n. 825/Mod. 2°

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
non sussiste alcuna esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(DOTT. ING. ERMINIO ELIA)



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 4588/89 - Rep. IV

Risposta SEGUE alla nota del 25.1.1989
Div. - Sez. - N. 798/89

Brindisi li 25.3.1989

Al L'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI BRINDISI
e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria al sig. Guadalupi Antonio assegnatario di un alloggio economico popolare sito in Brindisi alla Piazza del Salento-Scheda n.138-

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 21.3.1989, giusta bolletta n. 89003250 il Sig. Guadalupi Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di f. 1.192.500 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza del Salento, per Notar Corrado Scorsonelli registrato a Brindisi il 20.1.1966 al n. 825.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto suscitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino esistenti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

L'INTENDENTE FF
(dr. G. ROMANO)

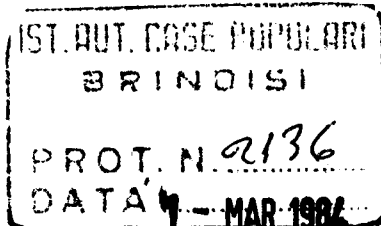
lm/

2597
30 MAR. 1989

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

Eseguito controllo cartella
che risulta interamente il
prezzo di riscatto f. 1.655.57

BRINDISI 10-4-89



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 11725/75-Rep.4°

Brindisi, li 29 FEB. 1984

Al Sig. GUADALUPI Antonio
Piazza Salento, 1
BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificato il 6.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interpellato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Cerrado Scorsone 11 in data 3.1.1966 e approvato il 10.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM



INTENDENTE
(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario Il Messo Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

23 MAG. 1989

Prot. 6218/89 / Rep. IV

Brindisi

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Via zza Salento Scala A Int. 6 Palazzina A

Assegnatario sig. GUADALUPI ANTONIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6218/89 del 16.5.1989 -repertorio 7/89 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

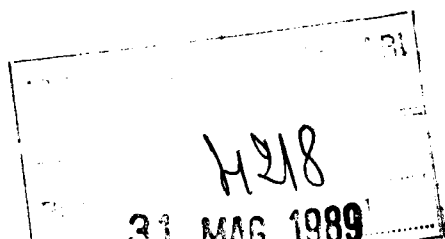
Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm



L'INTENDENTE

61r. Elio IZZO)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. _____

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

Repertorio

7/89

L. 6218/89
L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar _____ n. _____
Repertorio n. _____ in data _____

~~CORRADO SCORSONELLI~~ ~~2928~~ ~~1988~~ ese
cutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. _____
in data **117821** **3.1.1966** registrato a _____ il **12042**

n. _____ mod. _____ e trascritto alla Conservatoria di **BRINDISI** **20.1.1966** **AR.II.**
di **10.** **1.1966** **II** al n. _____ d'ordine e n. _____

particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. **LECCO** **8.2.1966** **8616** **8188**
_____ nato a _____

_____ il **GUADALUPI ANTONIO** **18.7.1915** **18.7.1915** **18.7.1915**
a totale carico dello Stato ai sensi della legge _____
brindisi

_____ compreso nello stabile sito nel Comune di _____
palazzina _____, sito in Via _____ **D.L.C.P. 8.10.4.474**
ed ubicato al piano _____ con ingresso dalla scala _____ **BRINDISI**
n.261

_____, composto di vani utili **2** **PIAZZA SALENTO** ed accessori **A** **2**
_____, **2**

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale
atto determinato erroneamente in £. **tre** **655.573** **due**
_____ ossia nella mi
sura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta

l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto
degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determi=
nato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato
e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in ba=
se al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del=
lo 0,25%;

-Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Dire=
zione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvoca=
tura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conse=
guire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero
della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 567/208 in data 17.1.1989 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.750.000;
- Visto il provvedimento n. 798/89 in data 25.1.1989 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.192.500 (unmilione centonovanta-
duemila e cinquecento _____) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Guadalupi Antonio il 21.3.1989, la controparte in data 21.3.1989 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.192.500 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 890032590 del 21.3.1989;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 825 del 20.1.1986 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 12.4.1989 prot. 3066 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Corrado Scorsone n. 117821/2928 in data 3.1.1986, recante il riscatto a favore del Sig. Guadalupi Antonio dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina A sita in Piazza del Salento al civico 2 scala A interno 6



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £.655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.192.500 di cui alla quietanza n89003259 in data 21.3.1989 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 16 MAG. 1989



L'INTENDENTE FF

(Dr. Giuseppe Roma)