

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 4820

BRINDISI, li 22 GIU. 1970

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Forruica Francesco

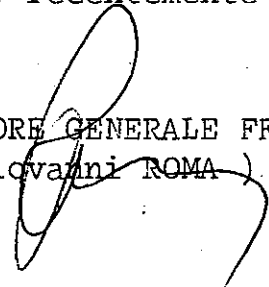
Via Madonna del Rosso - lotto 24-Se. e/6

OSTUNI

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette, allegato alla presente, copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecento ottanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Formica Francesco nato a Polignano a Mare il 25/9/1926 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Formica Francesco ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Formica Francesco è stato attribuito il n. 8 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Formica Francesco nell'attuale possesso dell'alloggio assegnatogli;



[Handwritten signature]

- 2 -

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Fernica Francesco

Fernica Francesco corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e congruagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Fernica Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ostuni alla via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc.; al piano Seconda scala 6 interno 6 del fabbricato stesso, che confina: a nord con via Madonna del Pozzo a sud con * di P.R. ad est con * * * ad ovest con il 25° lotto

Il Sig. Fernica Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Fernica Francesco versa in contanti la somma di £. ----- (lire -----) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire Quindicimilaasettecentosettantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

./.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Formica Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Formica Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

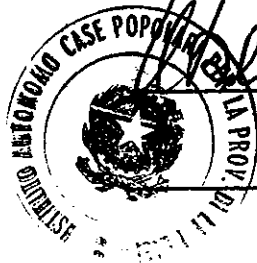
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Formica Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



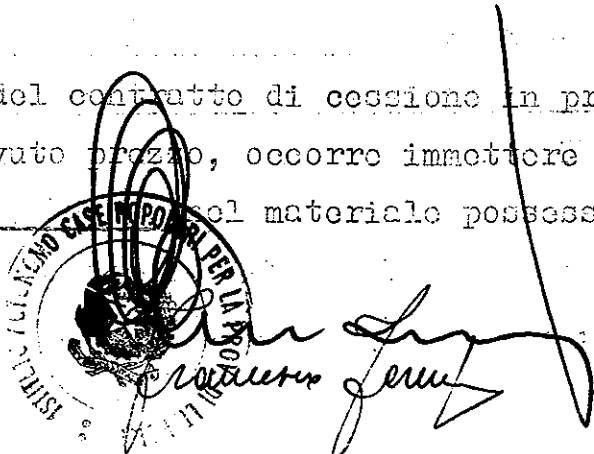
Handwritten signature: Francesco Formica

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del
mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Fornica Francesco
nato a Polignano a Mare
il 25/9/1926 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Fornica Francesco ha presenta-
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Fornica Francesco è stato attribuito il
n. 8 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta
in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il
Sig. Fornica Francesco nel materiale possesso
dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Fornica Francesco

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e congruagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TOTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Fornica Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ortuni alla via da denominarsi Lotto 24 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Secondo scala 6 interno 6 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con via Madonna del Pozzo

a sud con di P.R.

ad est con " " "

ad ovest con il 25° lotto

Il Sig. Fornica Francesco accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Fornica Francesco versa in contanti la somma di £. ----- (lire -----) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire Quindici mila settecento settantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione di proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Formica Francesco sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Formica Francesco convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Formica Francesco assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-


Reddellallario
Francesco Formica

FORMICA FRANCESCO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3100901 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	231170	170549	60621	60621	3040280	1/6/80	1/6/81
2	231170	167215	63955	124576	2976325	1/6/81	1/6/82
3	231170	163697	67473	192049	2908852	1/6/82	1/6/83
4	231170	159986	71184	263233	2837668	1/6/83	1/6/84
5	231170	156071	75099	338332	2762569	1/6/84	1/6/85
6	231170	151941	79229	417561	2683340	1/6/85	1/6/86
7	231170	147583	83587	501148	2599753	1/6/86	1/6/87
8	231170	142986	88184	589332	2511569	1/6/87	1/6/88
9	231170	138136	93034	682366	2418535	1/6/88	1/6/89
10	231170	133019	98151	780517	2320384	1/6/89	1/6/90
11	231170	127621	103549	884066	2216835	1/6/90	1/6/91
12	231170	121925	109245	993311	2107590	1/6/91	1/6/92
X 13	231170	115917	115253	1108564	1992337	1/6/92	1/6/93
X 14	231170	109578	121592	1230156	1870745	1/6/93	1/6/94
15	231170	102890	128280	1358436	1742465	1/6/94	1/6/95
16	231170	95835	135335	1493771	1607130	1/6/95	1/6/96
17	231170	88392	142778	1636549	1464352		
18	231170	80539	150631	1787180	1313721		
19	231170	72254	158916	1946096	1154805		
20	231170	63514	167656	2113752	987149		
21	231170	54293	176877	2290629	810272		
22	231170	44564	186606	2477235	623666		
23	231170	34301	196869	2674104	426797		
24	231170	23473	207697	2881801	219100		
25	231150	12050	219100	3100901	0		
		2678329	3100901				

PROVISIONE

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/71	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/71	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/72	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/73	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/74	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/75	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/76	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/77	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/78	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/79	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/80	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/81	1/6/82
13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/82	1/6/83
14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/83	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51991	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36480	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179352		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{24° lotto} Ortuni alla via Moderna del Popolo
N. _____ Scala G Int. 6 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Formica Francesco

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____ L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitiva da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 189.832

Rata mensile . . . x . . . L. 15.774

Decorrenza dal 1/6/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

403. C.P.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5614

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. FORMICA Francesco
24 Lm. C/6. VIA MADONNA AL POZZO

0170 N. 1 BR

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnatario a riscatto, sito in _____
0170 N. 1, lotto 24, scala C, int. 6,
ammonta a £. 283.851.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 222

Brindisi, lì 13 GEN. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. ENRICO MICHELE

Via Tunisi, 32

- B R I N D I S I -

- Al Sig. FORNICA FRANCESCO

Via Madonna del Pozzo

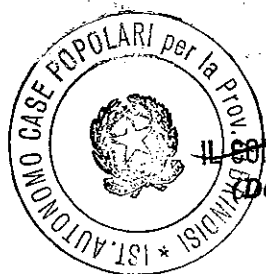
- C O N T I N U A T O -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Catuni - C.P.R. - lotto 24° - Sc/Unica - Int. 6 -
Via Madonna del Pozzo - Assegnatario FORNICA FRANCESCO
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore del
lo assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.100.000= (diconsi lire
~~tre milioni e centomila e zero centesimi~~) e della rela-
tiva I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catasta-
li, la S.V. potrà operare ai sensi della Delibera Consiliare n. 3371-dell'8/3/
1987. A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 1/5/70 e registrato in Brindisi
il 16/6/1970 al n. 5207 Mod. 2° Vol. =.

Distinti saluti

Si allegano:
Delibera n. 5560 del 27/5/37
Licenza edilizia
Verbale di consegna provv.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI, lì 11.1.1988
BRINDISI

Prot. N. 155
Data 12 GEN. 1988

Oggetto: fattura n.48 del 17.12.1987.

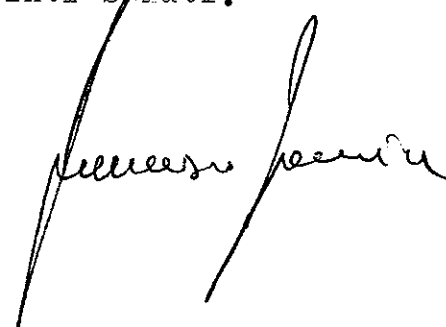
Chiedo cortesemente a Codesto Istituto
che la pratica relativa alla fattura di cui in ogget=
to venga affidata al notaio Michele ERICO, Via Tunisi,
n.32, Brindisi.

Ringrazio e porgo

distinti saluti.

FORMICA Francesco
Via Madonna del Pozzo

72017-OSTUNI- (BR.).



■ **Registri Buffetti 6744 (h)**

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

712.691-

eseguito da

FORMICA Francesco

via Marconi 44, 72100 Brindisi

comune OSTUNI

sul C/C N. 216721 intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

SERVIZIO CASSA DD. PP.

addi

17-12-87

A C/C POSTALI

BRINDISI V.R.

L'Ufficio Postale

Bollo a data 167 17 DIC 87

Cartellino
del bollettario

tassa

data

progress.

700

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

Lire 96.250 -

235

sul C/C N. 216721

intestato a Istituto Autonomo

Cassa Popolare di Brindisi

eseguito da FORMICA Francesco

residente in OSTUNI

A C/C

OSTUNI SUCC.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

626 13 OTT 87

L'UFFICIO POSTALE

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

342.260 -

eseguito da

FORMICA Francesco

via Marconi 44, 72100 Brindisi

comune OSTUNI

sul C/C N. 216721 intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

SERVIZIO CASSA DD. PP.

A C/C POSTALI

OSTUNI SUCC.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

380 22 OTT 87

Cartellino
del bollettario

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

1.464.352 -

eseguito da

FORMICA Francesco

via Marconi 44, 72100 Brindisi

comune OSTUNI

sul C/C N. 216721 intestato a:

I.A.C.P. 72100 BRINDISI

SERVIZIO CASSA DD. PP.

addi

547.426 NOV 07 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

OSTUNI CENTRO 87/119

L'Ufficio Postale ***1464352

IVCC 0462 E.***700

Bollo a data

tassa

data

progress.

3100 901

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 41959

Brindisi, lì 15 OTT. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. FORMICA FRANCESCO

Via Madonna del Pozzo - Lotto 24° - Sc/Unica - Int. 6

- O S T U N I -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Ostuni
Lotto 24° - C.P.R. - Sc/Unica - Int. 6 - Via Madonna del Pozzo -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del Giugno 1987 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.015.483= (diconsi lire due milioni e venticinque mila quattrocento /83).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

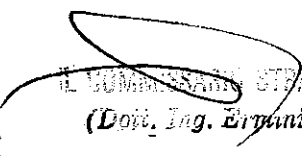
- per rate di ammortamento arretrate £. 96.250=
- per differenza fra versato e dovuto " 454.881=
- per residuo debito " 1.464.352=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

P.S. La S.V. è tenuta altresì a versare
con assegno circolare bancario N.T.
intestato IACP-Brindisi - la somma
di £.62.018= per IVA.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

GR/mz

[Handwritten signature]

Raccomandata.

[Handwritten signature]

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6731
DATA: 3 LUG. 1984

OSTUNI, lì 2.7.1984

Oggetto: richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni-24^a Lotto C.P.R.-Scala Unica - Int.6 - Via Madonna del Pozzo.

In riferimento alla Vs. gentilissima datata 29.5.1984, prot. n.5639, il sottoscritto, assegnatario dell'alloggio in oggetto meglio specificato, chiede cortesemente a Codesto On.le Ente, avendone la facoltà ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.655 del 23.5.1964, di poter pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione.

Rimane nelle gentile attesa e, nel mentre, porge
distinti saluti.

[Handwritten signature]

Francesco FORMICA
Via Maestro A. Ungaro, Sc.C/6
72017-OSTUNI-(BR.).

AL GIUGNO 87 ammonti = 86.250 -
DIFF. TRA VERBALE 2 NOV. IMPOBO = 454.881
DEBITO RESIDUO ALL-87 = 1.464.352

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Prot. Int. 712
del 4 LUG. 1984

BRINDISI 12-7-87

[Handwritten signature]

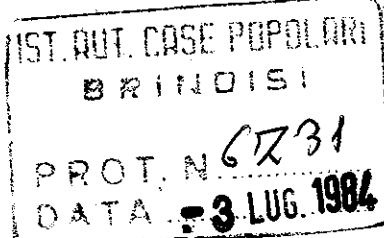
AL SERVIZIO
AMM/NE

Raccomandata.

Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi



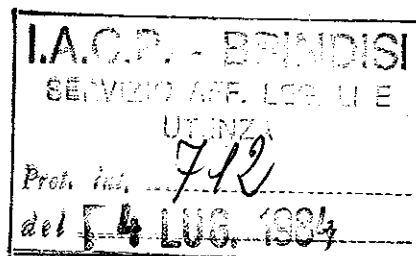
OSTUNI, lì 2.7.1984

Oggetto: richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito in Ostuni-24^a Lotto C.P.R.-Scala Unica - Int.6 - Via Madonna del Pozzo.

In riferimento alla Vs. gentilissima datata 29.5.1984, prot. n.5639, il sottoscritto, assegnatario dell'alloggio in oggetto meglio specificato, chiede cortesemente a Codesto On.le Ente, avendone la facoltà ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.655 del 23.5.1964, di poter pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione.

Rimane nella gentile attesa e, nel mentre, porge
distinti saluti.

Francesco FORMICA
Via Maestro A. Ungaro, Sc.C/6
72017-OSTUNI-(BR.).



Al 31-5-84 versati 1.230.156
da versare 3.100.801
RESIDUO 1.870.745 +
DIFFER. 580.145
2.450.915
2.450.915

al 31-5-84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, lì 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. FORMICA FRANCESCO
24° LOTTO - C.P.R. Via Madonna del Pozzo
O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Ostuni - 24° Lotto C.P.R. -
Scala Unica - Int. 6 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1° 1/6/1970..... di consegna dello alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 3.100.901=..... (lire Tremilioncentomilanovecentouno.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 19.264=..... (lire Diciannovemiladuecentosessantaquattro) oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 1° 1/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/hz