

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 1.4.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13537 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MEDIANI ANTONIO, nato in Ostuni il 12.7.1931, codice fiscale MDN NTN 31L12 G187A, che ha dichiarato di essere coniugato con VINCENTI CONCETTA, nata in Ostuni il 15.1.1935 e con lui convivente, codice fiscale VNC CCT 35A55 G187M, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.



CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante; ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto al signor MEDIANI ANTONIO, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale con la propria coniuge, per sè, i suoi eredi ed aventi causa il seguente bene immobile:

interno UNO (N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in

comune delle cose indivise.

- L'alloggio confina con: Via Passatoio del Gludet, Largo Risor-

gimento, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Isti-

tuto, salvo altri.

- Il vano cantina confina con: androne condominiale e vano

scala condominiale, corridoio condominiale e cantina interno

due, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-

to nel N.C.F.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale

N.782 sub.7 c.da Melogna s.n.(ora Largo Risorgimento n.18)

P.T.categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880, in testa all'Is-

tituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio

Tecnico Erariale di Brindisi.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza

obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di

ulteriore, miglione e manutenzione e non potrà essere desti-

nato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato

materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in

proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servi-

tù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si

trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzio-

nale quota di proprietà su quanto per legge, uso, destinazione-



ne e regolamento di condominio infra citato è di proprietà

comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione del distac-

chi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di

utilizzare come meglio crederà opportuno.

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale

facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice

civile.

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per

il prezzo di L.1.250.710 (Lire UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA-

SETTECENTODIECI), quale risulta dalla lettera di comunicazione

del prezzo di cui in premessa;

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, ol-

tre I.V.A.nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferi-

bile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura

rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne

rilascia ampia e definitiva quietanza.

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i

diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione del

titolo giustificativo della proprietà e dello stato ipotecario

dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto

esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documenta-

zione.

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge

8.8.1977 n.513, per un periodo di dieci anni dalla



data di stipulazione del presente atto, l'alloggio in questione

non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né

su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente

intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Isti-

tuto autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-

si, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal

ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione al-

l'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28

della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di

cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia

interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513,

l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasfe-

ramento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare

o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere invia-

ta all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali com-

provino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione

alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il

[Handwritten signature]

termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del

presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. --

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun

caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla

scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di

cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni

contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Is-

tituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia

interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in

proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il

concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato,

In qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubbli-

co. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui

innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile pas-

sa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del

codice civile. -----

Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del

condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti

dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.18, lotto 13, scala F, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero interno UNO (N.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, Largo Risorgimento, vano scala condominiale e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

- Il vano cantina confina con: androne condominiale e vano scala condominiale, corridoio condominiale e cantina interno due, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi unitamente, al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346, foglio 147 mappale N.782/7 c.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.18), P.T. - categoria A/3 - classe 3° - vani 5,00 - RCL.880.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----



Reg. N. 13534
Racc. N. 3613

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nella sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4043, in data 8.2.1983, che, in estratto conforme, si allega ad integrare questo atto sotto la lettera "A"; -----

2) MEDIANI ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 12 luglio 1931 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.18, codice fiscale MDN NTN 31L12 G187A, che dichiara di essere coniugato con VINCENZI CONCETTA, casalinga, nata in Ostuni il 15 gennaio 1935 e con lui convivente, codice fiscale VNC CCT 35A55 G187M, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che MEDIANI ANTONIO, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni (BR) al Largo Risorgimento n.18, Lotto 13, scala F, Piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno UNO (N.1), ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto; -----

che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio con lettera raccomandata del 22.1.1968 prot.556; -----

che, pertanto, a norma dell'art.52 della Legge 5.8.1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al signor MEDIANI ANTONIO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, in comunione legale con la propria coniuge, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.18, lotto 13, scala F, piano RIALZATO, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano seminterrato dello stesso condominio e distinta con il numero

data 8.2.1983, che, in estratto conforme, è stata allegata alla
scrittura sopra stesa sotto la lettera "A"; -----

B) MEDIANI ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 12 luglio 1931 ed
ivi residente al Largo Risorgimento n.18; -----

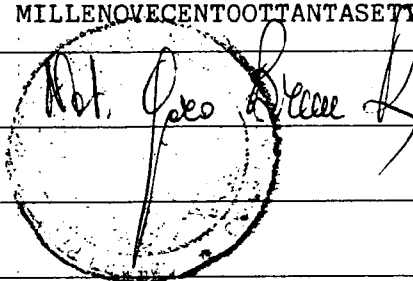
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindi-
si, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, rilascia a
me Notaio La dichiarazione d'imposta INVIM. -----

Brindisi li UNO APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.





PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.250.710 (Lire UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILASETTECENTODIECI); somma che la società alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, ampia e corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Brescia 2.4.1884

Not. Paolo Bressan

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARG. N. 7 DELIBERAZIONE N. 4043

OGGETTO: COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 10-11-12/82. MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI SUDDETTI VERBALI.=

L'anno millenovecentottantatre, il giorno otto del mese di Febbraio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - » |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - » |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - » |
| 7) Sig. Elio MILANI | - » |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - » |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - » |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	SI
	SI

Referendo N. 13534 Rassegla N. 3519

Attestato
Rag. Cataldo Tota

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 27.1.1983 n. 703 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 6 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 7 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Commissione Utenza - Approvazione verbali nn. 10-11-12/82. MANDATO al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai suddetti verbali".=

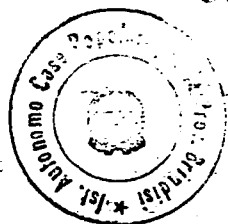
La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n. 301 del 14.2.1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riunioni del 3, 6 e 7 dicembre 1982, ha adottato le decisioni contenute nei verbali indicati in oggetto ed allegati alla presente deliberazione di essa formano parte integrante ed inscindibile e che si sottopongono all'esame di questo Consiglio per la definitiva approvazione.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, definitivamente, come di fatto approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82, che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante ed inscindibile;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di compravendita relativamente alle cessioni in proprietà degli alloggi di cui ai verbali nn. 10 - 11 - 12/82.=



Per copia conforme

28 FEB. 1983

COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

19 NOV. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----
VERBALE N. 12/82

Il giorno 7 dicembre 1982, alle ore 10,00, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MILANI - Consigliere I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere I.A.C.P.;
- Angelo LANDELLA - Consigliere I.A.C.P.;

Sono inoltre presenti:

L'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione; L'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della legge 513/77 e successive modificazioni;
- X b) - Cessione in proprietà di alloggi, con comunicazione del prezzo a suo tempo effettuata ai sensi

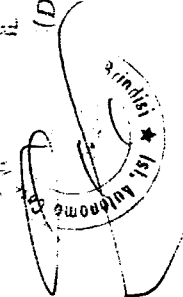
Per copia conforme all'originale
19 NOV. 1984
IL SEGRETARIO GENERALE
(Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

19 NOV. 1984

(Dott. Ing. Antonio LONARDI)



Capo Cancelliere
[Signature]
[Signature]

dell'art. 52 della legge 457/1978 a favore di assegnatari o di eredi di assegnatari deceduti dopo aver ricevuto la comunicazione del prezzo.

c) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., a norma della legge 513/1977 e successive modificazioni, a favore di eredi di conviventi che hanno riconfermato la domanda di conferma del riscatto.

Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - MILANO Donato Oronzo - Alloggio sito in BRINDISI - 18° lotto - Scala F - int. 3 - Via Piemonte, n. 21;
- 2) - GIUDICE Pietro - Alloggio sito in BRINDISI - 9° lotto - Scala A - int. 2 - Via Campana, n. 19;
- 3) - VALLO Anna - Alloggio sito in BRINDISI - 12° lotto

to - Scala A - int. 5 - Via Emilia, n. 52;

4) - DECIMO Giuseppe - Alloggio sito in BRINDISI -

17° lotto - Scala B - int. 5 - Via Emilia, n. 36;

5) - BACCHETTINI Giuseppe - Alloggio sito in BRINDISI -

SI - 17° Lotto - Scala A - int. 5 - Via Emilia,

n. 38.

X Con riferimento al secondo argomento di cui, all'Ordine del Giorno (lettera b), la Commissione, constatato che agli assegnatari di seguito indicati è stata data a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, tacitamente o espressamente accettato, e visto il disposto di cui all'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, approva la cessione in proprietà dei seguenti alloggi popolari indicati a fianco di ciascun nominativo:-

1) - CONENNA Giovanni - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 10° - Scala H - int. 5 - Largo F. Tamburri
ni;

2) - GARIONI Raffaella - Alloggio sito in OSTUNI -

Lotto 10° - Scala H - int. 6 - Largo F. Tamburri
ni;

3) - SGURA Oronzo - alloggio sito in OSTUNI - Lotto

11° - Scala C - int. 3 - Largo Risorgimento, 19;

4) - MACCHITELLA Alessandro - Alloggio sito in OSTUNI -

NI - Lotto 11° - Scala C - int. 6 - Largo Risor

Per copia conforme all'originale
19 NOV. 1984
(Dati Inq. Antonio LONGO)

gimento, n. 19;

5) - MARSEGLIA Pasquale - Alloggio sito in OSTUNI -
Lotto 11° - Scala D - int. 3 - Largo Risorgi-
mento, n. 20;

6) - IAIA Silvestro - Alloggio sito in OSTUNI - lot-
to 11° - Scala D - int. 5 - Largo Risorgimen-
to, n. 20;

7) - PETRELLI Oronzo - Alloggio sito in OSTUNI -
Lotto 13° - Scala E - int. 3 - Largo Risorgi-
mento, n. 17;

X 8) - MEDIANI Antonio - Alloggio sito in OSTUNI -
Lotto 13° - Scala F - int. 1 - Largo Risorgi-
mento, n. 18;

9) - D'AGNANO Luigi - Alloggio sito in S.VITO DEI
NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 3 - Via
Ofanto (25 Luglio);

10) - BRANDI Luigi - Alloggio sito in S.VITO DEI NOR-
MANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 4 - Via Ofan-
to (25 Luglio);

11) - PIERGIOVANNI Caterina - Alloggio sito in S.VI-
TO DEI NORMANNI - Lotto 1° - Scala B - int. 9
Via Ofanto (25 Luglio);

12) - MAIZZA Arcangelo - Alloggio sito in S.VITO DEI
NORMANNI - Lotto 2° - Scala C - int. 3 - Via
25 Luglio;

Per copia conforme
19 NOV. 1984
(Dati tratti da Antonio LONGO)

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno e, approvati tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

[Handwritten signatures: Silvio Berlusconi, Massimo D'Alema, Angelo Rinaldi]

Per copia con

19 NOV. 1984



COMMISSIONE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

AL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - (S)

AL SEGRETARIO - (S)



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via De Carpentieri 20 - BRINDISI
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto;

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra indicato;

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore, dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.18, comprendente l'alloggio ubicato al piano rialzato della palazzina lotto 13, scala F, interno UNO (N.1), con i relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del nominato Comune di Ostuni alla partita 6346 Foglio 147 mappale N.782 sub.7) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 1. h. 1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referato N° 13534
Ricevuto N° 3614
Allegato "B"
Not. Prof. Bruno Cafaro

AUTENTICA DI FIRMA _____

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; _____

_____ CERTIFICO. _____

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assi-
stenza dei testimoni il signor: _____

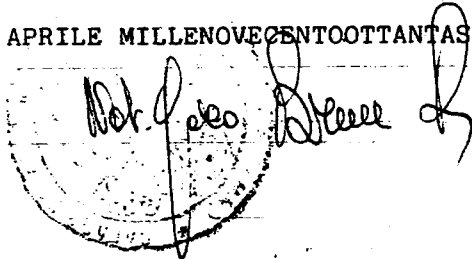
ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato; _____

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione
e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede
in Brindisi alla via Casimiro n. 27; _____

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono
certo; _____

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4
gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o
reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sotto-
scritto la medesima in mia presenza. _____

Brindisi li PRIMO APRILE MILLENOVECENTOOTTANTASETTE



Cisternino li 23 aprile 1987

Wah Geo. Lewis

	Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito,	
	L'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio	
	oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta	
	dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a	
	corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-	
	nistratore e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.	
	Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammini-	
	strazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'al-	
	loggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stes-	
	so e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno	
	stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte	
	dall'acquirente.	
	Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli	
	elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso del	
	condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civi-	
	le in materia.	
	ART. 8 - Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47	
	e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-	
	te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara	
	che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte	
	L'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state	
	iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla	
	dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente	
	atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte inte-	
	grante e sostanziale.	

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica né

all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle

parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e

pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanisti-

ca dell'immobile in oggetto.

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P.

e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985,il presente contratto vie-

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente

contratto,le parti fanno riferimento alle norme di cui alla

Legge 8 agosto 1977 n.513,alla Legge 5 agosto 1978 n.457

nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale

pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART.11 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al

presente contratto,comprese quelle degli allegati,sono a cari-

co esclusivo dell'acquirente.

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue:

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27;

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto,ove l'Istituto

potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-

giurisdizionale.

ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-

te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente

trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-

liari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore

dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscrit-

to suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscri-

zioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni

sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto

hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile

contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse

comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticcherà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

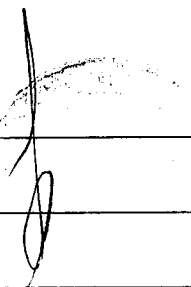
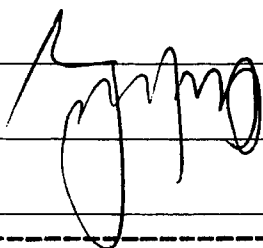
Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione

del presente contratto. -----

Brindisi li 8.5.1984

Il Coordinatore Generale:



Not. Leo J.

Repertorio n. 13537

Raccolta n. 3619

Il Commissario Straordinario:

[Signature]

AUTENTICA DI FIRME
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al

Collegio Notarile del Distretto di Brindisi;

CERTIFICICO

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di

loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i

signori:

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8

giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Is-

tituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore

Generale dell'Istituto medesimo;

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimi-

ro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario

per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4043 in

CONSERVATORIA P.R. DI ERINDISI

4 APR 1987

Formalità eseguita il

al N. 1858 d'ordine ed al 4338 particolare

esatte Lire

quindici

IL DIRETTORE

(Guadalupe Nestor Anna)

53500

