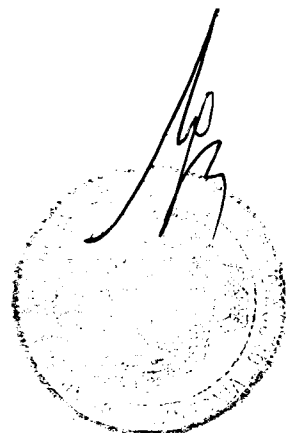


= CONTRATTO PER TRASFERIMENTODEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

-(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)-

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4335, in data 3 febbraio 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- CUSCITO Donato, nato il 24 maggio 1922 a Gioia del Colle (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, c.1/6(CSC DNT 22E24 EO38U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge CIARDO Addolorata, nata il 28 giugno 1918 a Gagliano del Capo(Lecce) e con lui domiciliata in Brindisi(CRD DLR 18H68 D851A), dalla altra.



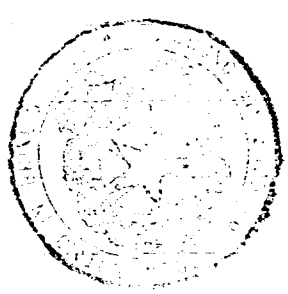
- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n. 474, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Cuscito Donato, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Imperatore Adriano, c. 1, che in seguito sarà descritto, del costo di £. 1.812.399 (diconsi lire unomilioneottocentododicimilatrecentonovantaneve), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - n. 1396 Repertorio - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n. 1999/Mod. I-vol. 110;

= che il Cuscito Donato, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 3 febbraio

*Elle Nanni
Cuscito
Donato
J. J. J.*



2) 1984, n.4335.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, trasferisce in piena proprietà al Cuscito Donato, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 14°), alla via Imperatore Adriano, c.1 - scala A)- piano secondo - interno sei - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ripostiglio ed ingresso-disimpegno), nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con cortile condominiale, ad est con vano scala e proprietà Broccolini, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 382/6 - Via

Imp. Adriano - p. 2° - categ. A/3/2^ - vani 5 - rendi
ta di £. 1.990 =

Per una più esatta idenitificazione dell'immobile
assegnato, le parti di riportano alla pianta planime
trica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il propor
zionato diritto al condominio delle cose e parti co
muni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal
Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo
"I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Cuscito Donato conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la
redazione del predetto Regolamento di Condominio e
la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di
Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte
dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

3) L'acquirente Cuscito Donato ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dello alloggio, nonchè la somma di £.179.775 (lire cento settantanovemilasettecentosettantacinque).

Tale somma di £.179.775 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1982, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.23/83 , in data 22 novembre 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C.P. -Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Cuscito Donato che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile



da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievole.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"

Rep.n. 221.175

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 35

DELIBERAZIONE N. 4335

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI CUSCITO DONATO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI LOTTO 14°, SC.A, INT. 6 VIA IMP. ADRIANO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentottanta 4, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | - Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | - " " |
| 5) Dott. Matteo LONGO | - " " |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | - " " |
| 7) Sig. Elio MILANI | - " " |
| 8) Dott. Silvio SPANO' | - " " |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | - " " |
| 10) | - " " |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |

Presente	Absente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 25 gennaio 1984 n. 866 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 35 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 36 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita a favore di CUSCITO Donato dell'alloggio popolare si to in Brindisi - Lotto 14° - Sc. A Int. 6 Via Imperatore Adriano, asse gnato in locazione con patto di futura vendita". =

PEREGRINO DONATO IL PRESIDENTE DELL'I.A.C.P. DI BRINDISI

Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. CUSCITO Donato l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 14° - scala A - Int. 6 Via Imperatore Adriano;

Che in data 2.5.1982 il Sig. CUSCITO Donato ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;

Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;

Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO.

Udita la relazione del Presidente;

Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;

Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Sig. CUSCITO Donato venga favorevolmente accolta dall'Istituto;

Sentito in merito il parere del Coordinatore Generale;

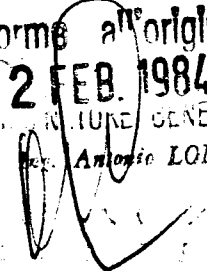
Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. CUSCITO Donato assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 14° - Scala A - Int. 6 - Via Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;

DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 22 FEB. 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente,
dal componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI
f.to Dott. Franco Calulo
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~
f.to ~~Angele Landella~~
f.to Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.
f.to Rag. Dante Stea
f.to ~~Dott. Cataldo Tota~~
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li.....

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

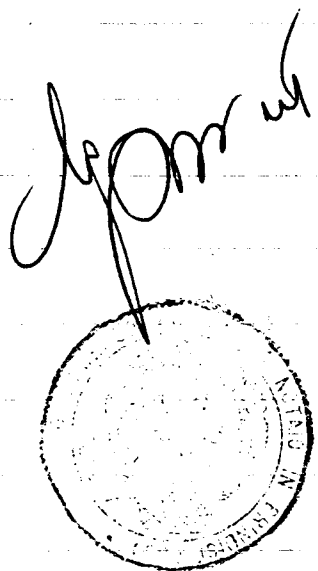
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 - dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entram

*Michèle Naciri
Cuscià
J. J. J.*

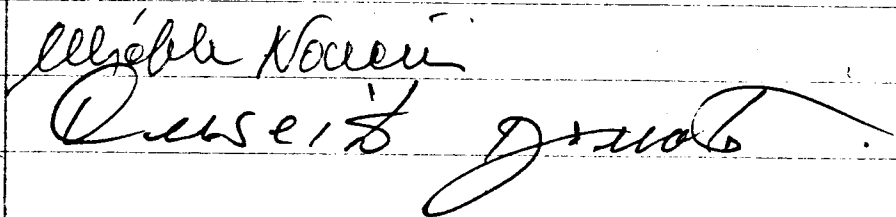


be le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direzione Generale Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 23 maggio 1984



Numero 221.175 del Repertorio-Numero 14306 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

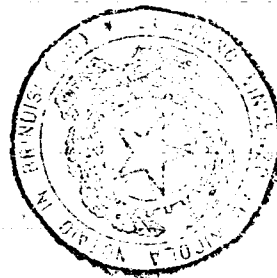
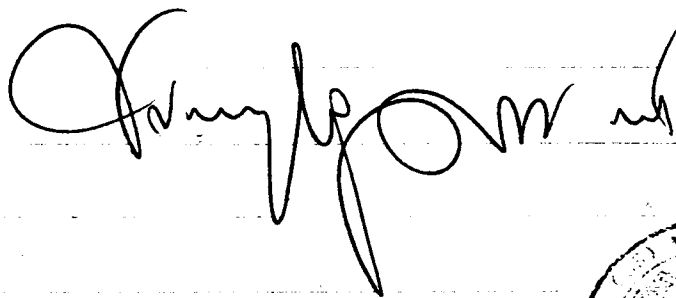
1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

disi, e

2)- CUSCITO Donato, nato il 24 maggio 1922 a Gioia del Colle (BA) e domiciliato in Brindisi alla Corte Imperatore Adriano, c.1/6

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventitre maggio millenovecentottantaquattro.



Registrato a Brindisi il 28 maggio 1984 al n.580/II

Trascritto a Brindisi il 12 giugno 1994 al n.9072/8055

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 giugno 1984

