

20



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Pibezzeo e Annunziata
luogo di nascita Moncalillo Lontano
data di nascita 20 - 2 - 1934
indirizzo attuale Via Braida 96
residente nel comune di Moncalillo Lontano
data di inizio della residenza _____

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati
relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro
che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare
il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omis-
sioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dal-
l'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in
cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di
residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti
a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre,
a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato
di cittadinanza italiana.

Moncalillo Lontano
LOCALITA'

Pibezzeo e Annunziata
FIRMA

4. 10. 1960
DATA

I. A. C. P. - Brindisi

- 5 OTT. 1960

PROT. N. 1765

	Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
	Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
		a	☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
		b	☐ Soffitta senza acqua e gabinetto
		c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
		d	☐ Cantina con acqua e gabinetto
	Certificato dell'Ufficio del Genio Civile	GRUPPO II°	
	vile comprovante la grave pericolosità.	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
	Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.	
		Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
		e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
		f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
			Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
		g	☐ occupano un alloggio di una stanza e cucina.
			☐
		☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

		larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare	
		locali occupati e le relative superfici:	
I locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....
II locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....
III locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....
IV locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....
Atto esecuti-	GRUPPO IV ^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfrat-		
vo di sfratto.	to per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.		
I) Dichiarazione del dato-		GRUPPO V ^o	
re di lavoro attestante da	DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO		
quando ha avuto inizio il	h		
rapporto di lavoro. Nel	Residenza a:		
caso si tratti di più datori	Indicare il Comune di residenza quando il nucleo		
di lavoro, presentare il	familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-		
libretto di lavoro. 2) Cer-	voro del capofamiglia, che non sia collegato con		
tificato di residenza del	questo, dà servizio di trasporto urbano.		
Comune ove risiede il			
nucleo familiare.			
Dichiarazione del		La circostanza di persona adulta TBG che	
Direttore del Di-	conviva con bambini, darà diritto ad una		
spensario Antitu-	valutazione supplementare		
bercolare			

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

111 08 003 1107/0

NAL

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

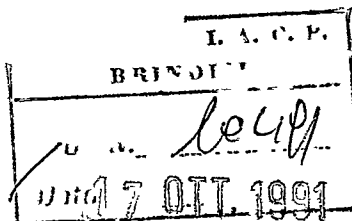
IAIA POMPEO
abitante in VIA BOITO n. 1

IAIA POMPEO Capo Famiglia
Nato il 30.7.1932 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Coniugato RIBEZZO ANNUNZIATA

RIBEZZO ANNUNZIATA Moglie
Nata il 20.2.1934 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Coniugata IAIA POMPEO

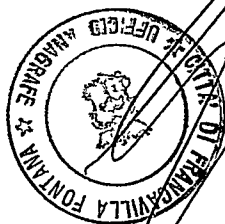
IAIA MARIA ANTONIETTA Figlia
Nata il 14.6.1961 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Nubile

IAIA ANNA RITA Figlia
Nata il 23.7.1967 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Nubile



DIRITTI

Si rilascia in carta libera-legale per gli usi consentiti dalla legge.
14.10.1991 L'UFFICIALE DI ANAGRAFE





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 27 MAG. 1994 il giorno 27-5-

del mese di maggio, in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario

Comunale si è presentato il Sig. Sera Marie Antoniette

nato a Francavilla Fontana il 14-6-1961 di professione disoccupato

ed ha dichiarato quanto segue:

- negli anni 90-91 non ho percepito alcun
reddito.

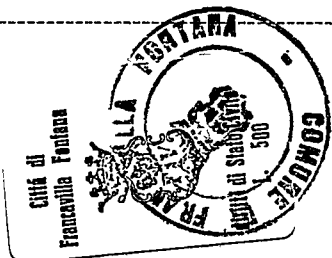
Teste.....

IL DICHIARANTE

Teste.....

Sera Marie Antoniette

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(BARBARO LUIGI)



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 27 MAG. 1994 il giorno _____

del mese di _____ in questa sede comunale, dinanzi al sottoscritto Segretario

Comunale si è presentato il Sig. Giuseppe Galle Mite

nato a FRANCAVILLA FONTANA il 23-7-1967 di professione _____

ed ha dichiarato quanto segue:

diff. aver. 1990 e 1991 non
so perche' fo alcune retribuzioni.

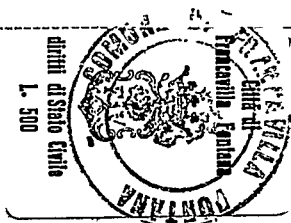
Teste _____

IL DICHIARANTE

Teste _____

X Anna Rita Gao

Il sottoscritto Segretario Comunale a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla
suestesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del
dichiarante mediante _____



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(BARBARO LUIGI)

[Signature]

ATTENZIONE DA

ATTENZIONE DA

QUADRO D REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

SEZ. I - ARRETRATI DI LAVORO DIPENDENTE

N. ORD.	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI	DETRAZIONI	RITENUTE	OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
D1	00070730000	.000	.000	.000	
D2		.000	.000	.000	

SEZ. II - INDENNITA' DI FINE RAPPORTO DI LAVORO DIPENDENTE

	CODICE FISCALE DEL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE	REDDITI NEL 1990	IN TOTALE	REDDITI NEL 1990	IN TOTALE	IN ECCEDEZZA	OPZIONE PER LA TASSAZIONE ORDINARIA (vedere istruzioni)
D3		.000	.000	.000	.000	.000	
D4		.000	.000	.000	.000	.000	
D5		.000	.000	.000	.000	.000	
D6		.000	.000	.000	.000	.000	

TOTALE DEI REDDITI PER I QUALI E' RICHIESTA LA TASSAZIONE ORDINARIA E DELLE RELATIVE RITENUTE

D7	Sommare l'importo di fig. D7, col. 1 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al fig. N1. Sommare l'importo di fig. D7, col. 2 alle altre ritenute e riportare il totale al fig. N2.	REDDITI	RITENUTE
		.000	.000

Si allegano N. certificati del datore di lavoro o enti eroganti (se i redditi non sono compresi nei certificati allegati al Quadro C).

QUADRO R Imposte ed oneri rimborsati nell'anno 1990 già portati in deduzione dal reddito complessivo negli anni precedenti

R1	Ammontare delle imposte che sono state restituite o hanno formato oggetto di sgravio	1	.000	TOTALE
R2	Ammontare degli oneri rimborsati		.000	.000
Sommare l'importo di fig. R2, col. 2 agli altri redditi IRPEF e riportare il totale al fig. N1.				

QUADRO P DISTINTA DEGLI ONERI

SEZ. I - ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO COMPLESSIVO

Spese mediche integralmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sopraindicata sono rimaste effettivamente a proprio carico)

N. ORD.	CODICE FISCALE PERCEUTORE	DOMICILIO O RESIDENZA DEL PERCEUTORE	SOMME CORRISPONTE	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALE DEDUCIBILE
P1			.000	.000	
P2			.000	.000	
P3			.000	.000	
P4			.000	.000	
P5			.000	.000	
P6			.000	.000	
P7			.000	.000	
P8			.000	.000	
P9			.000	.000	
P10			.000	.000	
P11			.000	.000	
P12			.000	.000	.000

Spese mediche parzialmente deducibili (si dichiara che le spese mediche sopraindicata sono rimaste effettivamente a proprio carico)

	SOMME CORRISPONTE	IMPORTI RIMASTI A CARICO	IMPORTO DEDUCIBILE (vedere istruzioni)
P13	.000	.000	
P14	.000	.000	.000

ILOR e 50% Imposte arretrate

	PERCEUTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	PERCEUTORE DELLE SOMME	IMPORTI DEDUCIBILI	TOTALI DEDUCIBILI
P15		.000		.000	
P16		.000		.000	.000

Interessi passivi

P17	.000	.000	
P18	.000	.000	.000

Assicurazioni e contributi volontari

P19	.000	.000	
P20	.000	.000	.000

Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori

P21	.000	.000	
P22	.000	.000	.000

Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose

P23	.000	.000	
-----	------	------	--

Altri oneri deducibili

P24	.000	.000	
P25	.000	.000	.000

Si allegano N. documenti.

P26 TOTALE ONERI DEDUCIBILI (riportare al fig. N3)

SEZ. II - ONERI PER I QUALI E' RICONOSCIUTA, IN LUOGO DELLA DEDUZIONE, UNA DETRAZIONE D'IMPOSTA (vedere istruzioni)

Interessi passivi per mutui garantiti da ipoteca su immobili acquistati dopo il 1985

	PERCEUTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPONTE	PERCEUTORE DELLE SOMME	SOMME CORRISPONTE	TOTALE (vedere istruzioni)
P27		.000		.000	.000

Erogazioni liberali a fini culturali ed in favore dello spettacolo

P28	.000	.000	
P29	.000	.000	.000

Si allegano N. documenti.

P29 TOTALE SUL QUALE DETERMINARE LA DETRAZIONE

NON STACCARRE

NON STACCARRE

QUADRO N CALCOLO DELL'IRPEF

N1	REDDITO COMPLESSIVO (sommare i redditi IRPEF)	N1	14181.000
N2	Crediti d'imposta sui dividendi (totale dei crediti d'imposta sui dividendi risultanti dai quadri F, G, H, I, M)	N2	.000
N3	Reddito complessivo aumentato dei crediti d'imposta sui dividendi (N1 + N2)	N3	.000
N4	Eccedenza di perdite di impresa a contabilità ordinaria degli anni precedenti	N4	.000
N5	ONERI DEDUCIBILI (riportare l'importo al rigo F26)	N5	.000
N6	Reddito imponibile lordo (N3 - N4 - N5, indicando zero se il risultato è negativo)	N6	.000
N7	Ammontare deducibile dei contributi per i paesi in via di sviluppo (massimo 246 al rigo N6)	N7	.000
N8	REDDITO IMPONIBILE (N6 - N7)	N8	14181.000
N9	IMPOSTA LORDA	N9	2477.000
N10	Detrazione per il coniuge a carico	N10	.000
N11	Detrazione per i figli a carico	N11	.000
N12	Detrazione per altri familiari a carico	N12	.000
N13	Detrazione per lavoro dipendente	N13	.000
N14	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	N14	.000
N15	Totale detrazioni per lavoro dipendente (imponibile detrazioni)	N15	.000
N16	Detrazione per lavoro autonomo e impresa (in alternativa a quella di lavoro dipendente)	N16	.000
N17	Detrazione per gli oneri di cui alla Sez. II del quadro F	N17	.000
N18	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA (N10 + N11 + N12 + N13 + N14 + N15 + N16 + N17)	N18	.000
N19	IMPOSTA NETTA (N9 - N18, indicando zero se il risultato è negativo)	N19	1507.000
N20	IMPOSTA NETTA (riportare l'importo al rigo N19)	N20	DICHIARANTE 1507.000 CONIUGE ZERO.000 TOTALE 1507.000
N21	RITENUTE (indicare la somma delle ritenute subite)	N21	.000
N22	CREDITI D'IMPOSTA (indicare la somma dei crediti d'imposta sui dividendi al rigo N2, e dei crediti d'imposta per i genitori di cassa e per i genitori di cui al rigo N22)	N22	.000
N23	DIFFERENZA (N20 - N21 - N22, se tale importo è negativo vedere istruzioni)	N23	1507.000
N24	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	N24	.000
N25	ECCEDENZA D'IMPOSTA IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	N25	.000
N26	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N26	DATA DEL VERSAMENTO 25 05 90 CODICE 6265 1037 IMPORTO 327.000
N27	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL DICHIARANTE O CONGIUNTAMENTE	N27	26 11 90 3077 3313 1.000
N28	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE (se versata separatamente in quanto i coniugi hanno contratto matrimonio nel 1990)	N28	.000
N29	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA DAL CONIUGE	N29	.000
N30	SALDO VERSATO	N30	1080.000
N31	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO ovvero, per l'intero importo	N31	.000
N32	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUIZIONE DALL'IRPEF DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	N32	.000

PROSPETTO DELLE PERDITE DI IMPRESA A CONTABILITÀ ORDINARIA NON COMPENSATE NELL'ANNO

N33	1 Eccedenza relativa al 1986	2 Eccedenza relativa al 1987	3 Eccedenza relativa al 1988	4 Eccedenza relativa al 1989	5 Eccedenza relativa al 1990
	.000	.000	.000	.000	.000

QUADRO O CALCOLO DELL'ILOR

O1	TOTALE REDDITI (sommare i redditi ILOR)	O1	11245.000
O2	TOTALE DEDUZIONI (sommare le deduzioni ILOR)	O2	.000
O3	REDDITO IMPONIBILE (O1 - O2)	O3	.000
O4	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,3% dell'importo di rigo O3)	O4	.000
O5	CREDITO D'IMPOSTA PER LE IMPRESE DI AUTOTRASPORTO DI MERCI PER CONTO DI TERZI (vedere istruzioni)	O5	.000
O6	ECCEDENZA D'IMPOSTA ILOR RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	O6	.000
O7	PRIMA RATA DI ACCONTO VERSATA	O7	.000
O8	SECONDA RATA DI ACCONTO VERSATA	O8	.000
O9	SALDO VERSATO	O9	1020.000
O10	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO ovvero, per l'intero importo	O10	.000
O11	CREDITO DA PORTARE IN DIMINUIZIONE DALL'ILOR DOVUTA PER LA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE	O11	.000

Il dichiarante attesta di aver compilato e allegato i seguenti quadri e moduli (barrare la casella che interessa):

Si allegano N. _____ attestati o distinte di versamento

Nota

FIRMA DEL DICHIARANTE

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC. TA A.R.

PROT. N. 10184

11.01.1991

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. RA. RIBEXZO ANNUNZIATA

VIA CAFORIO
LOTTO 3° - SC. B/3
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in: FRANCAVILLA F.N.A. L.R. n. 19 del 11/8/1988

art. 29 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il 11.01.1991, si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod. 740/90 o del mod. 101/90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.
Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

RACCOMANDATA A.R.

I. A. C. P.	
BP VDI	
Prot.	2778
Data	22 APR. 1991

- Al Sig. PRESIDENTE
dell' I. A. C. P.

Via Cosimiro, 27

72100 BRINDISI

Ad
Am
M. Puffino

ha sottoscritto BIBEZZO Annunziato, nato in
FRANCAVILLA FONTANA il 20-2-1934, assegnatarie
in locazione dell'alloggio in cui risiede e sito in
Francavilla Fontana, alla via Cosimiro, 3^a lotto, scala
"B", mt. 3, ai sensi dell'art. 2, 2^a comma, della L. R. n. 18
dell'11/8/88, chiede alla S. V. il trasferimento in proprietà
del predetto alloggio, nei termini di cui all'art. 28
della legge n. 513/77 e successive modificazioni.

Con Osservanze.

Francavilla Fontana, li 20-4-1991

Firma

Giuseppe Annunziato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----555505555-----

PROT. N° 8563

BRINDISI, 14 9 OTT. 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in FRANCILLA FON-
rione Via CANTO

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. alloggi per l'importo di .

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Ann. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 6411/1180/92

BRINDISI, 11 5 MAG. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire * 36.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91 - * (Moneta di lire in lire quattrini)

I. A. C. P.

BRINDISI

Prot. N° 3832
Data 17 MAG. 1994

L'ING. CAPO. XXXX

DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - PRINDISI

Assegnatario RIBEZZO ANNUNZIATA Comune FRANCAVILLA F.NA

Quartiere _____ Lotto/Cant. 3 Via GEORGIO

Civ. 6 Pal. _____ Scala B Piano 1 Int. 3 Vani ut. 2+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 4497

Fg. di mappa 135 Partic. 918 Sub 9 Cat. 4/3 Cls. 1

Vani cat... 5,00 Mq. _____ Rendita 1040 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD ALLOGGIO INT. 4 1/2

SUD SCALA B - ALLOGGIO INT. 4/2

EST STESSA DITTA

OVEST VIA GEORGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO

SUD STESSA DITTA

EST STESSA DITTA

OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi Mq. _____ Cantina/Box _____

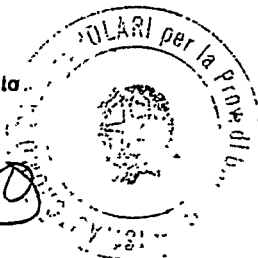
Area scoperta esclusiva Mq. _____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
L'ASSEGNETARIO OCCUPA UNO SCANTINATO DIVERSO DA QUELLO
ACCATASTATO

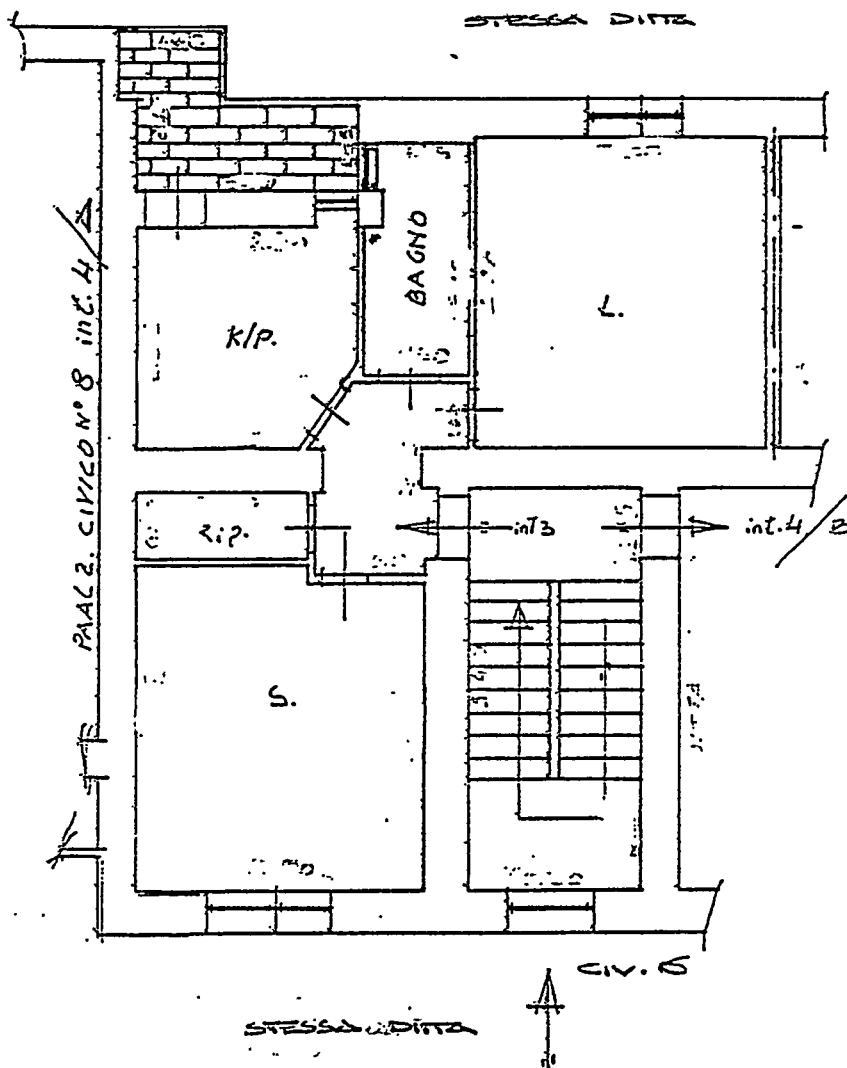
IL COORDINATORE

Servizi: _____ Patrimonio _____
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Vincenzo LONGO)

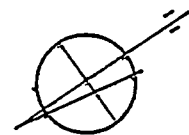
16/08/91



FRANCIVILLA FONTANA

LOTTO 3°

SCALA 3 INT. 3 PIANO 1°



Scala 1:100

...listato, piano 1°

...della ...

...della ...

...di ...

...di ...

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

Assegnatario: **RIBETTO ANNUNZIATA**
 Alloggio sito in **FRANCARILLA F.N.A.**, Lotto e Cantiere **3**
 alla **VIA CATORIO** n. **6**, Scala **B**, int. **3** pia
 no **1**

Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. **36.500.000**
 Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. **36.500.000**

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:
 Dal **10-11-61** (data inizio locazione)
 Al **1994** (massimo anni 20)
 Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £. **36.500.000** pari a £. **10.950.000**
 - PREZZO DI CESSIONE £. **25.550.000**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter
 minato ai sensi di legge (**6.875.000**) **17.500.000**
 Reddito lordo £. **20.745.000** * (su
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di la- **5.148.000** (* su **12.870.000** reddi
 voro dipendente £. di pensione)
 Reddito comparabile con limite di leg **15.597.000**
 ge **INFERIORE** £.
 Riduzione del 10% su £. **25.550.000** pari a £. **2.555.000**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

22.995.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione £. 22.995.000
- Sconto 30% £. 6.898.500
Definitivo prezzo di cessione £. 16.096.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione £.~~
~~- Sconto 20% £.~~
~~Definitivo prezzo di cessione £.~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione alloggio £. 22.995.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 3.449.250
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 19.545.750

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione alloggio £.~~
~~- Anticipo in contanti del 30% £.~~
~~Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.~~

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 4164
Servizio Risanamento

26 MAG. 1994

li,

Al Coordinatore del Servizio
~~Affari Legali ed Utenza~~ ^{RACC. MISTO}

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FRANCULLA F.N.A. LOTTO 3

RIBEZZO ANNUNZIATA

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 699

Brindisi, lì 1 FEB. 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. RIBEZZO Annunziata

Via Caforio, 6

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Reg. 18.11.88, n. 19 - Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA
FONTANA Lotto 3° alla Via Caforio
n. 6, scala B, int. 3, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 22.995.000. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

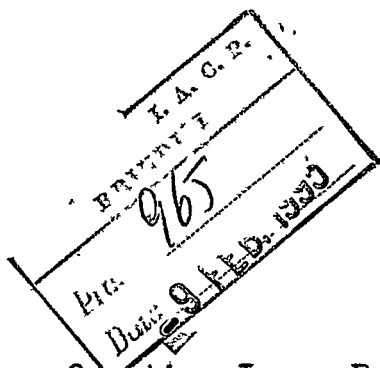
- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 16.096.500 (diconsi £ ir e Sedici milioni novantaseimilacinquecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 3.449.250. =
(diconsi £ ire. Tremilioni quattrocento quarantanove miladuecentocinquanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 19.545.750. = sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di TRENTA -giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



Al Sig. Presidente

I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: Legge Reg.le 11.8.88,n.19-Legge 8.8.1977,N.513 (art.29)
e Legge 5.8.1978;N.457-(art.52)- Cessione in proprietà
dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana Lette 3°
alla Via Caferio n.6, Scala B, Int.3, Piano 1°.=

In riferimento alla nota di questo Istituto N.699 del
1/2/1995 relativa alla cessione in proprietà dell'alloggio di cui
all'oggetto, la sottoscritta con la presente comunica di scegliere
la forma di pagamento di cui alla lettera a) della citata nota;
(PAGAMENTO IN CONTANTI).

Inoltre chiede che la pratica di riscatto venga inviata
presso il Notaio Maria TATEO con studio in Francavilla Fontana alla
Piazza Umberto I° n. 16.

In attesa di ulteriori comunicazioni, si porgono distinti
saluti.

Francavilla Fontana li 7/2/1995

Ribezzo Annunziata

Mitt. RIBEZZO Annunziata
Via Caferio n. 6
FRANCAVILLA FONTANA
(Brindisi)

F. Mottone
13/2
/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1132

Brindisi, li 15 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. RIBEZZO Annunziata

Via/~~Piazza~~ Caforio n. 6

Lotto 36°, scala B int. 3

72021 FRANCAVILLA FONTANA

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA - Via Caforio - Lotto 36° - sc. B - piano 1° - int. 3
Assegnatario Ribezzo Annunziata
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 16.096.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 643.860.= per I.V.A., e un terzo di £. 34.380.= per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1995.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RISCOIRO

CONTABILE DOVE SOLO

SI LERE AL 31/02/95

E IN REGOLA CON I CARICHI 44 - 9 GENNAIO FEBBRAIO 95

21/02/95

TR/MZ

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

fattura n. 10/95

a saldo/in conto vs. ordine

data

BRINDISI 21 FEBBRAIO 1995

NOTA 1132 DEL 15-2-1995

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

SIG.RA RIBEZZO ANNUNZIATA
VIA CAFORIO 6

FRANCAYILLA FONTANA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarie competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo al prego di rimandare la fattura. Comunicatoci eventuali errori/omissioni relativi al Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib.	4%	imponib.	%	imponib.	%
	Cessione in proprietà dell'abitazione popolare situata in FRANCHILLA FONTANA. VIA COTARIN - LOTTA 3. ac. B - int. 3.								
	Loc. 513/77 int. 2A e 457/78								
	PREZZO di perizone			16.096.500					

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

24 FEB. 1995

Prot. n. 1383

Brindisi, lì _____

SERVIZIO REG. GRUPPI

All. _____

Copia delib. n; 8296 del 28.X.94
Copia delib. n./ 401/94
Dati catastali
Piantine planimetriche.

- Al Notaio Dr. Maria TATEO

Piazza Umberto I, 16

72021

FRANCAVILLA FONTANA

- Al Sig. ra RIBEZZO Annunziata

Via Caforio, 6, sc. B/3

72021

FRANCAVILLA FONTANA

Lg. Reg.le 11.8.88, n.19 - e.P.c. SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare in FRANCAVILLA F.NA
Via Caforio - Lotto 3° - sc. B - piano 1° - int. 3 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario RIBEZZO Annunziata
art. 29
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 18.096.500...

(diconsi Lire SEDCIMILIONINOVANTASEIMILACINQUECENTO.....)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO RACCOMANDAIA

Prot. 14971

Addi 25.6 1992

Risposta a nota del n. -Allegati n.

OGGETTO : ART. 19 LEGGE 54/84 -ELENCO UTENTI..

A llo Spett.le IACP -via Casimiro.....

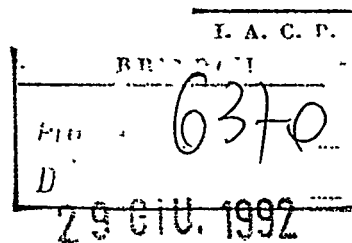
BRINDISI

In riscontro alla VS. nota del 2.6.92 Prot.5583 e facendo seguito alla ns. precedente nota n.14143 del 15/6, si comunica che i sottonominati sono proprietari di terreni agricoli, con annessa piccola abitazione rurale le cui caratteristiche non sono in contrasto con i requisiti previsti dall'art.2 della legge regionale n.54/84.

Ad ogni buon fine si allegano le informazioni assunte da questo Comando VV.UU.;

Ribezzo Annunziata -via Caforio pal.B/3
Sportillo Cosimo -via Boito pal.G/5
Garganese Francesco -via Pio La Torre
Gelo Pasquale -via S.lorenzo pal.E/1
Sternativo Antonio -via S.Lorenzo pal.I/4

Distinti saluti.



IL SINDACO

[Signature]

CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

COMANDO VV. UU.

Prot. 1947

Add. 24.6.1992

19

Risposta a nota del 15.6.1992

n. 14142

-Allegati n.

OGGETTO: Esito informazioni Sig.ra RIBEZZO Annunziata, nata a Francavilla F/na ed ivi res. alla via Caforio Pal.6 int.3.-

A 1 Sig. Sindaco

C I T T A'

In riferimento alla sopra distinta nota, si comunica che la nominata in oggetto, risulta pensionata di invalidità percependo un reddito mensile di L.500.000=

Il marito IARIA Pompeo, anch'egli pensionato di invalidità, con reddito mensile di L.500.000.=

I figli: Annamaria casalinga.-

Annarita frequenta corso di infermiera.-

I coniugi hanno un terreno di mq.2.500= con annessa abitazione rurale priva di servizi igienici e pertanto inabitabile.-

Si alligano i modelli 740/92.-

IL COMANDANTE

Comune di FRANCAVILLA F.N.A

ARCHIVIO

ARRIVATO IL 25 GIU. 1992

PROTOCOLLO N. 14952

Cat. 10 Classe 8 Rec. 1

Deiudo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2005

Brindisi, lì 7 3 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. RIBETTO ANNUNZIATA
VIA EAFORIO LOTTO 3° SC/B/3
FRANCAVILLA FONTANA

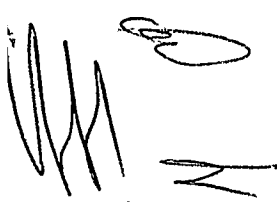
OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. ~~29~~ - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n° 3422

Brindisi, li 13 11 61

Uff. Amm.vo

Al Sig. Barbasso Annunziata

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem-
plice.-

Via Branda n° 34/a

Giannicola e C. snc

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione dello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito in via Branda, lotto 3 scala 3 inter. 3.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 405.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro N°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 31.452.-
come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1961 al 10.12.1961
£ 1.51.- vano x vani 405 £ 6.274.-

b)- Canone consumo acqua normale " 500.-

c)- Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale " 150.-

d)- I.G.E. 3% su a) " 184.-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £ 1.113.-

e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 3.337.-

f)- Deposito spese contrattuali " 3.002.-

TOTALE £ 31.452.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 18.11.1961 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

*2.000.000.155
del 18.11.61 di f. 31452*



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

h-10-960

La sottoscritta capo famiglia RIBEZZO AN nunziata, abitante in Francavilla ^{Montana} via Brayda, 96, informata dalla Signora BORDONARO Concetta inquilina delle case popolari di codesto On.le Istituto site in via ^Uotogno, (Gia ^Tredicina) II lotto scala c interno, 6 che desidera lasciare la alloggio da lei occupato, quando le sara' assegnato quello nelle nuove case dello stesso Suddetto Istituto, in Via Grottaglie, e per il quale a suo tempo la suddetta ebbe a versare la somma di L97.920; domanda a codesto On.le Istituto che la abitazione di cui sopra venga assegnata alla sottoscritta, perche' priva di beni immobili ed anche in considerazione che la sua famiglia vive in ~~ambienti~~ ambienti insalubri.

La sottoscritta si impegna di rispettare ed accettare tutte le modalita' stabilite da codesto Istituto.

Allega alla presente i documenti di rito:

1° Stato di famiglia

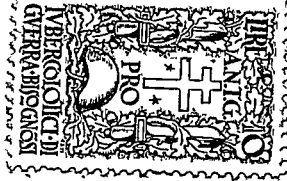
2° Assegno Bancario

3°

4°

con osservanza

Ribezzo Annunziata
Bordonaro Concetta



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe:

CERTIFICA

Che la Signora

nato in

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dalla nascita,

con abitazione in questa Via

Si rilascia in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li

198

IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

9 FEB. 1966

Prot. n° 1421

Brindisi, li _____

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

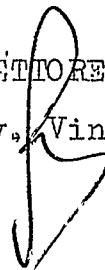
Al Sig. rea Ritezzo Ammirato

Via Bianco Letto 3° scala 13/3
Francav. Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I o Com.te Ubaldo
I sottoscritt. (1)
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant. (2)

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. e ed il
Sig. RIBEZZO ANNUNZIATA
(3)

..... hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 63
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 3/B del 3° lotto

Designazione delle cose locate :
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 6.274 mensili anticipate 75.288
Corrispettivi passivi
Riduzione catastale esclusa la rivalutazione L.
Non censiti in catasto.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli. 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269,

BRINDISI,

27 Agosto 1963

A addì

DENUNZIANTE (7)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al N. 3904

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 100.000

IL CAESIERE
(*) Bollo a calendario
CARMINA MAGNANTE



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione d'affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisce il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

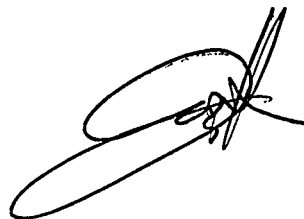
li,

RIBEZZO ANNUNZIATA - VIA CAFORIO 6 - FRANC. FONTANA.

ASSEGNO CIRCOLARE DI L. 34380 EMISSO DAL BANCO AMBROSIANO VENETO -
FRANC. FONTANA - IN DATA 20-2-1995 COL N. 109118795-06.

SPESE UTE. per VALUTAZIONE ALLOGGIO SITO IN FRANC. FONTANA -
VIA CAFORIO - LOTTO ~~6~~^B - DC. B - INT. 3.

Per 21-2-1995



R.A.
22/95
21/02/95