

400500

= CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI =

N. 33076 Repertorio

= ALLOGGI I.N.C.I.S. =

N. 2809 Raccolta

Con la presente privata scrittura, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

- Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma alla Via Lariana 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 57, che in copia conforme trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 31174/2735 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e:-
la Signora DE PAOLIS MARGHERITA vedova DEL TUFO, pensionata, nata a Napoli il 17 gennaio 1895 e domiciliata in Brindisi alla Via Taranto N.2/A, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ARTICOLO 1°

Ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958 Numero 447 e del Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1949 Numero 2,

40000
N. 2009 Raccolla
N. 2009 Raccolla
1. Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del
lo Stato (INCIS), come sopra rappresentato, vende alla
signora DE PAOLIS MARGHERITA vedova DEL TUFO che ac-
quista per sè ed i suoi aventi causa, l'alloggio si-
to nel fabbricato posto in Brindisi, Via Taranto N4-
scala C - a secondo piano - distinto con il numero
interno quattro (4), composto di vani contabili quat-
tro (4), oltre la proprietà pro quota e l'uso in comu-
ne delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina: a nord con Via Taranto, ad
est con Via B. Marzolla, a sud con Via Federico II° e
ad ovest con Via Indipendenza. -

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla parti-
ta 2235 - mappa 190/F - mappale 2849 - 2808.-----

L'appartamento oggetto del presente contratto confi-
na: a nord con Via Taranto, ad est con l'appartamen-
to del signor Crudo Eupremio e scala, a sud con corti-
le comune e ad ovest con l'appartamento del signor
Caponegro Armando. -

E' compresa nella vendita una cantina distinta con
il numero dieci (10) e confinante: a nord con corri-
doio comune, ad est con la cantina della signora La-
torre Maria-Luisa ved. Politi, a sud con cortile comu-
ne e ad ovest con scala. -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella

(2) pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "A". -

L'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -

La Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. Del Tufo dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato materiale e giuridico, e però di rice~~x~~versi l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive, e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire SETTECENTO SESSANTAQUATTROMILA QUATTROCENTO (L.764.400.=) che la signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. Del Tufo ha versato, come da quietanza di versamento sul c/c postale Numero 1/36719 intestato "INCIS -Servizio Cassa DD.PB. per alienazione stabili Via Lariana 15 -Roma-", rilasciata in data 12 febbraio 1962 dall'Ufficio Postale di Brindisi bolletta Numero 73 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", con il che la proprietà dell'alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita nell'acquirente. -

La Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà ed dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. = Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara alla propria volta che l'appartamento è esente dalla imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 5 ottobre 1936 Numero 1743, convertito nella Legge 14 gennaio 1937 Numero 1151.---

La Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO ha diritto alla cancellazione della ipoteca gravante sullo stabile, così come dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto venditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, a provvedere entro breve termine, alla cancellazione della ipoteca stessa.--

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprietà di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condomini, recuperando le spese.

ARTICOLO 5°

La Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, così come dispone l'articolo 16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2. -
I contratti di alienazione che fossero stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sarebbero nulli di pieno diritto. -

ARTICOLO 6°

In relazione al disposto del primo comma dell'art. 18 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2, l'Amministrazione dello stabile rimarrà all'Istituto venditore, sino a quando non sarà stata effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile stesso. -----
Per le spese dei servizi e per le altre indicate nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938 Numero 1165 e successive modificazioni, escluse quelle riguardanti il deperimento e le perdite per sfitti eventuali, la signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO si obbliga di corrispondere all'Istituto la quota di spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio vendutogli, già inclusa nel canone di locazione, determinata sulla base del piano finanziaria

rio approvato dai Ministeri dei Lavori Pubblici e del Tesoro con Decreto Numero 7548/2 del 27 luglio 1957, salve le eventuali successive variazioni da approvarsi dai detti Minister-i.==

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illu- minazione locali comuni, ecc.), quelle per la manu- tenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile, e tutte le altre, daranno regolate in via amministrativa, con il versamento di una quota men- sile provvisoria, salvo congruaggio in sede di rendi- conto, da effettuarsi annualmente od al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istitu- to.-Allorchè sarà effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile, sarà sottoposto all'approvazio- ne del Ministero dei Lavori Pubblici apposito regola- mento di amministrazione, che la signora DE PAOLIS MAR- GHERITA ved. DEL TUFO si impegna di osservare, sin da ora, fino a quando non sarà passata agli assegnatari tutti la proprietà degli alloggi predetti. -

ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del: presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: -

- l'Istituto venditore, come sopra rappresentato, pres- so la Sede dell'Intendenza di Finanza di Brindisi;-
- la Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO nel



l'alloggio acquistato in Brindisi alla Via Taranto, 4.-

ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2. -

ARTICOLO 9°

Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo della Signora DE PAOLIS MARGHERITA ved. DEL TUFO la quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.-

Brindisi, 11 12 febbraio 1962.-

F/ti: Teobaldo Mazzilli - Margherita de Paolis del Tufod.

Numero 33076 del Repertorio. -

= AUTENTICA DI FIRME =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

C E R T I F I C O -----

che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza

dei testimoni, i signori:-----

1°)-Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 lu
glio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica,
Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente
del Comitato Provinciale e legale rappresentante del
l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del
lo Stato (INCIS) con sede in Roma, e:-----

2°)-la Signora DE PAOLIS MARGHERITA vedova DEL TUFO,
pensionata, nata a Napoli il 17 gennaio 1895 e domi
ciliata in Brindisi alla Via Taranto N. 2/A,-----
della cui qualità e identità personale io Notaio so
no certo, hanno apposto, in mia presenza, la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sul
l'allegato del contratto che precede.-----
Richiesto in Brindisi addì dodici febbraio milleno-
vecentosessantadue.-----

F/to: Vincenzo Ioiacono notaio. -

Registrato a Brindisi il 15 febbraio 1962 al Nume-
ro 5001 - Mod. II°. -----

Copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, li 16 febbraio 1962. -

Vincenzo Ioiacono notaio

