

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13329

Brindisi, lì 10 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ^{R3} CALELLA MARIA GIUSEPPA

Per gli eredi di Pignatelli Francesco

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 18° -Se/B-Int.2 - Via(Rione Melogna) Passatoio dei Giudei
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
PIGNATELLI FRANCESCO ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 10/9/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di f. 94.875= (Novantaquattromilaottocentosettan-
tacinque=) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/8/1984, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)

GR/mz

Città di Ostuni

L. 500

Stato Civile



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che

PIGNATELLI Francesco Paolo

nat. o in

Ostuni

il

28-1-1910

atto n.

69

, è deceduto in

Ostuni

addì

2

due

del mese di

gennaio

dell'anno

1967

(*in*

Decreto di morte)

atto n.

130

Si rilascia per uso

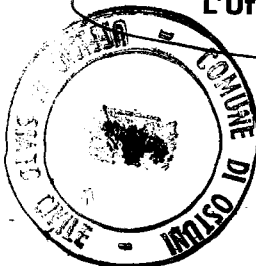
consuetudine

allora

Ostuni, li

17-8-1984

L'Ufficiale dello Stato Civile





PROVINCIA DI BRINDISI

CITTA' DI OSTUNI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

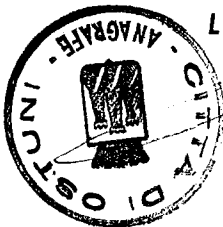
CERTIFICA

che PIGNATELLI Fscò Paolo

è nato in questo Comune addì 28-1-1910 (Millenovecento=
dievi) Atto N. (69)

Si rilascia in carta libera per uso casellario giudiziario

Ostuni, li 23 Febbraio 1959



L'Ufficiale dello Stato Civile

Comune di
Ostuni

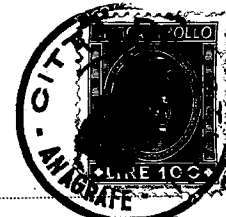
Diritti di

Comune di
Ostuni



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI



Situazione di famiglia di Pignatelli Iseo Paolo

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia e altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno			
1	Pignatelli Iseo Paolo	CF.	Ostuni	28	1	910	con.	prof. with v.	
2	Calabrese Emma Giuseppa	figlia	Lido di Ostuni	1	6	925	"	conjugato	
3	Pignatelli Antonino	figlio	Ostuni	9	5	944	—	—	
4	" Lorenzo	"	"	12	12	952	—	—	
5	" Pietro	"	"	6	11	953	—	—	
6	" Camela	"	"	31	7	955	—	—	
7	" Rosa	"	"	11	9	957	—	—	



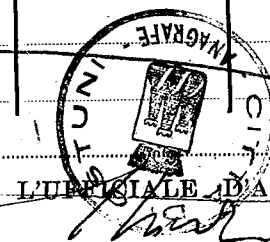
Comune di
Ostuni
L. 20
Diritti di
Segreteria



Comune di
Ostuni
L. 5
Rimborso
Stampati

Si rilascia per uso Amministrativo
L'IMPIEGATO COMPILATORE

ed in carta libera per
Ostuni, li 23 2 1959.



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4395
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, li 8 MAR. 1960

- AL SIG. Pignatelli Francesco
VIA Rione Melogno n. 2/B lotto 18°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10149
DATA 10 SET. 1984

ALL' I. A. C. P

VIA CASIMIRO 24 - BRINDISI

LA SOTTOSCRITTA CALELLA MARIA PIUSEPPA
VEDOVA DEL SIGNOR PIRNATELLI FRANCESCO
PAOLO ASSEGNATARIO IN LOCAZIONE CON
PATTO DI FUTURA VENDITA DELL'ALLOPPIO
POPOLARE SITO IN OSTUNI VIA PASSATOIO
DEI RUDEI 3 Scala B int 2 LOTO 18
AVENDO FINITO DI PAGARE L'INTERO PREZZO
DI RESSIONE DELL'ALLOPPIO NEL MESE DI
AGOSTO 84,

CHIEDE

PER SE' E PER PIU' ALTRI EREDI IL
TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOPPIO
MEDESIMO.

A TAL FINE ALLEGA:

- 1) STATO DI FAMIGLIA ORDINARIO
 - 2) CERTIFICATO DI MORTE DI PIRNATELLI FRANCESCO P.
- OSTUNI 1-8-84

x Calella Maria Giuseppa

P. F. S.
18.10.84
OSTUNI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8594

Brindisi, lì 3 OTT. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

e.p.c. - EREDI PIGNATELLI FRANCESCO

Via Passatoio dei Cindei

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Ostuni - Lotto 18° Sc. B int. 2 Via (Pione-
Melogna) Passatoio Cindei Assegnato in locazione con pat-
to di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e
successive modificazioni - al Sig. Pignatelli Francesco-deceduto-

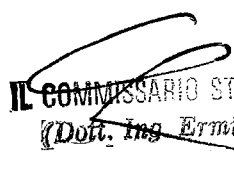
Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore
di ogli eredi Pignatelli F. sco poichè è stato pagato per intero il
prezzo di cessione dell'alloggio.

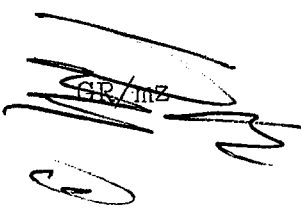
A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa
delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprie-
tà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione
con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/8
1959 Rep. n. 2143 ed ivi registrato il 29/8/1959 al
n. 404 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)


GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 26

DELIBERAZIONE N. 4704

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA
DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCOATTO DELL'ALLOGGIO SI-
TO IN OSTUNI - 18° LOTTO - CASE POPOLARI VIA (RIONE MELOGNA)
PASSATOIO DEI GIUDEI - SC/B - INT. 2 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PIGNATELLI FRANCESCO, A FA-
VORE DEGLI EREDI. =

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno SETTE del mese di MAGGIO ore 10,00

In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | - Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | - V. Presidente |
| 3) Sig. Emanuele CASTRIGNANO | > |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | > |
| 5) Sig. Luigi IAZZI | > |
| 6) Dott. Cataldo MARZO | > |
| 7) Sig. Elio MILANI | > |
| 8) Dott. Silvio SPANO | > |
| 9) | > |
| 10) | > |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA | - Presidente |
| 12) Rag. S. Adamo NARDELLI | - Sindaco R. |
| 13) Dott. Cataldo TOTA | - Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 26.4.1985 n. 3659 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 25 di seguito passa ad esaminare l'argo-
mento n. 26 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Og-
getto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contrate-
to di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - 18° lotto
Case Popolari Via (Rione Melogna) Passatoio dei Giudei - Scala B - Int. 2
assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. Pignatelli Fran-
cesco, a favore degli eredi". =

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. PIGNATELLI Francesco l'alloggio popolare sito in Ostuni - 18° lotto - Sc. B - Int. 2 - Rione Melogna;
- Che in data 10/9/1984 la Signora CALELLA Maria Giuseppa, vedova del predetto assegnatario, ha chiesto per se e gli altri aventi causa, il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora CALELLA Maria Giuseppa venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE, il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - lotto 18° - Sc. B - Int. 2 (Rione Melogna) Via Passatoio dei Giudei, a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. PIGNATELLI Francesco, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dello alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li- 8 MAG 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 26

DELIBERAZIONE N. 4704

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO - CASE POPOLARI VIA (RIONE MELOGNA) PASSATOIO DEI GIUDEI - SC/B - INT. 2 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PIGNATELLI FRANCESCO, A FAVORE DEGLI EREDI.-

L'anno millenovecentottanta cinque il giorno SETTE del mese di MAGGIO ore 10,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI - Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente	SI	
3) Sig. Emanuele CASTEIGNANO		SI
4) Prof. Umberto CAVALIERE	SI	
5) Sig. Luigi IAZZI		SI
6) Dott. Cataldo MARZO		SI
7) Sig. Elio MILANI	SI	
8) Dott. Silvio SPANO	SI	
9) _____		
10) _____		
COLLEGIO SINDACALE		
11) Mag. Dante STEA		SI
12) Mag. S. Adamo NARDELLI		SI
13) Dott. Cataldo IOTA	SI	

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 26.4.1985 n. 2679 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
dopo aver trattato l'argomento n. 26 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 26 all'Ordine del giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita per riscatto dell'alloggio sito in Ostuni - 18° lotto Case Popolari Via (Rione Melogna) Passatoio dei Giudei - Scala B - Int. 2 assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. Pignatelli Francesco, a favore degli eredi.-

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 733 adottata nella seduta del 27/6/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. PIGNATELLI Francesco l'alloggio popolare sito in Ostuni - 18° lotto - Sc. B - Int. 2 - Rione Melogna;
- Che in data 10/9/1984 la Signora CALELLA Maria Giuseppa, vedova del predetto assegnatario, ha chiesto per se e gli altri aventi causa, il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/ 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Signora CALELLA Maria Giuseppa venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE, il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 18° - Sc. B - Int. 2 (Rione Melogna) Via Passatoio dei Giudei, a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. PIGNATELLI Francesco, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dello alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 8 MAG 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Sig. Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spandò
f.to
f.to
f.to
f.to
f.to

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
f.to **Sig. Elio Milani**
f.to **Dott. Silvio Spanò**
f.to
f.to
f.to
f.to
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

SCHEMA DI DELIBERA

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA PER RISCATTO DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 18° LOTTO - CASE POPOLARI VIA(RIONE MELOGNA) PASSATOIO DEI GIUDEI - SC/B - INT.2 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. PIGNATELLI FRANCESCO, A FAVORE DEGLI EREDI.

PREMESSO:

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'IACP con delibera n. 733 - adottata nella seduta del 27/6/1959, assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. Pignatelli Francesco l'alloggio popolare sito in Ostuni - 18° Lotto Sc/B - Int. 2 - Rione Melogna.
- Che in data 10/9/1984- la Sig.ra CALELLA MARIA GIUSEPPA vedova del predetto assegnatario, ha chiesto per se e gli altri aventi causa il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- Che sussistono le condizioni previste dall'Art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione.
- Che è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

IL CONSIGLIO

- Visti l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Sig.ra Calella Maria Giuseppa venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Ad unanimità di voti palesemente espressi.

D E L I B E R A

- Di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 18° - Sc/B - Int.2 (Rione Melogna) Via Passatoio dei Giudei, a favore degli eredi dell'assegnatario Sig. PIGNATELLI FRANCESCO, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- Di dare mandato, come di fatto da mandato al Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento il Vice-Presidente di sottoscrivere il contratto di compravendita dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/18/184 £.....=

dal.....al..... £.....

dal al £

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

11

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/18/54 £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...25...dal...10/8/59...al...10/8/59...
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....45.0}2. X A 25 0,058 =

£.....45012..... X.....20624188..... = £.....3454.....

£.....34.54.... x anni.....25..... = £.....8641.5

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal... 10/8/83
al... 10/8/84...anni... 25

Annualità corrisposta £.....63.868.....

Annualità dovuta £. 69/104

£.....336..... X anni.....55.....

£. 8400

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL.....

£ 94.575

On. ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

B R I N D I S I

E L E N C O

dei documenti allegati all'istanza per concessione di alloggio con patto di futura vendita dal sottoscritto PIGNATELLI FRANCESCO PAOLO nato a Ostuni (Brindisi) il 28/I/1910.

- 1) certificato di residenza;
- 2) situazione di famiglia;
- 3) certificato di buona condotta;
- 4) certificato rilasciato dall'Ufficio Distrattuale delle I.I. D.D. di Ostuni da cui risulta che il sottoscritto e il coniuge non sono iscritti nei ruoli dell'Imposta Complementare per un reddito tassabile superiore a L.150.000;
- 5) assegno bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di L.120.000 n.0017725 rilasciato dalla Banca *Commerciale Italiana di Brindisi* -
- 6) assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi dell'importo di L.500 n.005018 emesso dalla Banca

On. ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

B R I N D I S I

E L E N C O

dei documenti allegati all'istanza per concessione di alloggio con patto di futura vendita dal sottoscritto PIGNATELLI FRANCESCO PAOLO NATO a Ostuni (Brindisi) il 28/I/1910.

- 1) certificato di residenza;
- 2) situazione di famiglia;
- 3) certificato di buona condotta;
- 4) certificato rilasciato dall'Ufficio Distrattuale delle I.I. D.D. di Ostuni da cui risulta che il sottoscritto e il coniuge non sono iscritti nei ruoli dell'Imposta Complementare per un reddito tassabile superiore a L. 150.000;
- 5) assegno bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi di L. 150.000 n. 0017725 rilasciato dalla Banca
- 6) assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi dell'importo di L. 500 n. 0017726 emesso dalla Banca

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Pignatelli Monaco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o (0) o-----

Prof. n° 813
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Agnello Francesco
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le é stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 2/B piano R di 6,30 vani legali, allo stabile 182 lotto in Ortuni

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV 1953, nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, é condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 6,30 =	£. 5.739 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	434	x. 6,30 =	" 2.734 =
- manutenz. straordinaria	200	x. 6,30 =	" 1.260 =
- contributo luce scale.....			" 75 =
- acqua consumo normale			" 485 =
- I.G.E. 3% su £.....			" 292 =
			£. 10.545 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			" 95.000 =
T o t a l e			£. 35.575 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

-inoltre la quota di ammortamento suindicata é provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

IL P.R. - La S.V. oltre l'importo di £. 6.000 quale contributo a pagamento del 3% suindicato nel conto dell'alloggio, deve essere versata entro il 10 agosto p.v. alla cas. 3.-

67

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 55hb

Brindisi, li 16. 1959

Al Sig. Pignatelli Francesco Paolo

Via _____

O S T U N I

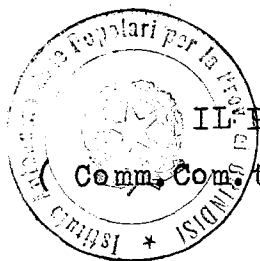
OGGETTO: Comunicazione.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE

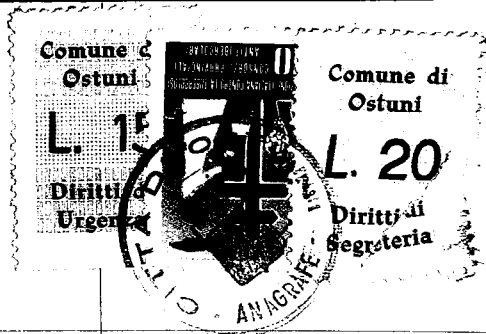
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI



IL SINDACO

CERTIFICA

che PIGNATELLI Francesco Paolo, nato in Ostuni il
28-1-1910 atto nro 69, qui residente, ha sempre ser=
bato, come tuttora serba, bñona condotta morale e ci=
vile.=====

In fede del vero rilascia il: presente.==

Ostuni li 23 Febbraio 1959



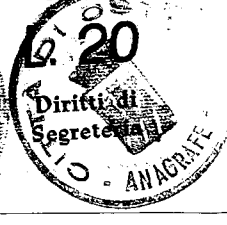
d'ordine del
Sindaco

Il Capo Ufficio

[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

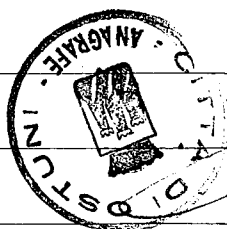
CERTIFICA

che PIGNATELLI Francesco Paolo, nato in Ostuni il
28-1-1910 atto nro 69, ha la sua residenza in questo
Comune alla via Cda Foragno nro 15.==

In fede del vero rilascia il presente.

Ostuni li 23 Febbraio 1959

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



[Handwritten signature]

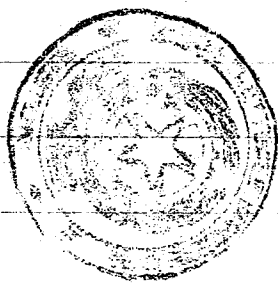
Il Direttore delle Imposte Dirette sottoscritto
certifica

che il Sig. Pignatelli Francesco fu
Antonio, da Ostuni, non risulta
iscritto nei ruoli dell'imposta
complementare, non essendo pos-
sessore di redditi tassabili in detta
imposta.

Si rilascia in esenzione di bollo
per uso credito domanda per
assegnazione alloggio case popolari.

M. I. 703 N. 218h T. 1. 3mo per diritti d'ufficio

10 MAR. 1953



Handwritten signature or mark.

64
5/3/59



Amico

ON. ISTITUTO AUT. CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto PIGNATELLI FRANCESCO PAOLO, nato in Ostuni (Brindisi) il 28/I/1910, piccolo coltivatore diretto, residente in Ostuni, in contrada Foragno, con recapito per eventuali comunicazioni presso la sorella la Pignatelli Anna, in Ostuni, via Paolo Sarpi 37, poiché essendo stato alcuni anni fa sfrattato dall'abitazione sita in paese - si trova costretto a vivere in un piccolo trullo, in aperta campagna, a parecchi chilometri dal centro abitato, in locali inidonei ed insufficienti per la numerosa famiglia, che fanno parte ben cinque bimbi, produce

I S T A N Z A

a codesto on. Istituto, perché voglia assegnargli, in Ostuni, un alloggio con patto di futura vendita, composto da n. 4 vani ed accessori.

Dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni di leggi e regolamenti, anche locali vigenti ed emanandi, in materia di concessione dei succedati alloggi.

Si allegano ~~xi~~ xi documenti richiesti nonché l'elenco in doppia copia descrittivo degli stessi.

Con osservanza.

Ostuni 3 Marzo 1959

Pignatelli Francesco