

387424

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEMA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. CAPPELLI ADOLFOLocalità BR Rione S. ELIA PIAZZA A. SAVINIO n. 2
Cantiere I633 Pal. I civico 2 Piano 4° interno SETTE

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.601,28 x 360 R.M.) _____ £. 4.896.460..Versamenti effettuati a tutto il _____ " ..996.460..DALSO DA PAGARE _____ £. 3.900.000=
=====in n. 156 rate mensili costanti di £. 25.000,a partire dal 0= I/II/1983, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.Il sottoscritto assegnatario Cappelli Adolfo dichiara di voler versare l'importo di £. 3.900.000 in n. 156 rate mensili costanti di £. 25.000=.BRINDISI, 17/10/1983

IN FEDE

Cappelli Adolfo

Spett. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro

72100 - BRINDISI

OGGETTO: Richiesta rilascio quietanza liberatoria

Con riferimento al contratto di assegnazione, autenticato in data 15.12.1983 dal Dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, registrato in data 29.12.1983 al nr. 1410 Mod. II ed alla Nota di Trascrizione nr. 10805 registrata presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi al nr. 1033 in data 14.01.1984, relativi all'acquisto dell'alloggio sito nel comune di Brindisi al Rione S. Elia - Piazza Alberto Savinio, e meglio identificato negli atti di cui si fa cenno, il sottoscritto CAPPELLI Adolfo, in regime di comunione legale con la moglie SAPONARO Lidia, avendo effettuato il pagamento a saldo con bollettino di c.c.p. nr. 672 del 13.09.1996 presso l'Ufficio Postale di Brindisi-Casale (copia fotostatica allegata), chiede il rilascio della quietanza definitiva ai fini della cancellazione dell'ipoteca trascritta sull'alloggio in questione. - Ringraziando e con osservanza. -

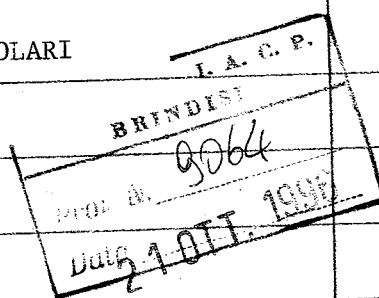
Brindisi, li 16.10.1996

CAPPELLI Adolfo - SAPONARO Lidia

All.: 1

P.S. Inviare la pratica presso lo stesso notaio del Dott. Petrucci.

29/10/96 Saponaro Lidia



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature: L. Mestina
24/10
M

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9630

li, 8 NOV. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso Umberto I, 99

72100 BRINDISI

e.p.c. - Sig. CAPPELLI Edolfo

P.za A.Savinio 2, pal. I sc. 2/7

72100 BRINDISI

" - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI + P.za A.Savinio - pal. I, sc. 2, piano 4 - int. 7 - C/1633**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell'I.A.C.P., il 14.1.1984 al n. 1034 d'ordine e n. 54 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio, autentificato dal Notaio Corrado Scorsoneilli il 13.12.1983, Rep. n. 279.483/10.806, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

Si allega alla presente copia della note di trascrizione de d'iscrizione d'ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

li, 8 NOV. 1996

Prot. n. 9630

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI
Corso Umberto I, 99
72100 BRINDISI

C.P.C. - Sig. CAPPELLI Edolfo
P.za A.Savinio 2, pal. I sc. 2/7
72100 BRINDISI

" - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Censal sito in
BRINDISI + P.za A.Savinio - pal. I, sc. 2, piano 4 - int. 7 - C/1633**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell'I.A.C.P., il 14.1.1984 al n. 1034 d'ordine e n. 54 particolare, in forma di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio, autenticato dal Notaio Corrado Scorsonecchi il 15.12.1983, Rep. n. 279.483/10.8067 poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

Si allega alla presente copia della nota di trascrizione ed d'iscrizione d'ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELL'I SANTI)

TR/m

Col. 373.
Vie A. Resinno

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Il sottoscritto Capelli Adelfo
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 1250.000 per
inerenti l'alloggio del quale è assegnatario
dovuta per il periodo 1-1-83 / 31-12-81 giusta notifica dell'Istituto, oltre
l'indennità di mora del 5% pari a £. 62.500 e £. —
~~per spese postali.~~

A tal fine, chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili co=
stanti di £. 200.000 a decorrere dal mese di Febb. 90 e si im=
pegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote mensili dovute, anche de=
gli interessi gravanti solo sull'ammontare della sorte capitale, derivanti dal=
la presente rateizzazione il cui importo, calcolato sulla base del tasso at=
tualmente praticato dal Tesoriere dell'Istituto, è pari a £. —

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino ad
estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si
impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Amministrazione
dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole
che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento di una sola rata
alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'esple=
tamento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero della pre=
detta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la som=
ma di £. 1312.500 con le seguenti modalità:

£. <u>62.500</u>	entro il	<u>Febb. 90</u>	£.		entro il	
£. <u>200.000</u>	" "	<u>Aprile 90</u>	"		" "	
£. <u>200.000</u>	" "	<u>Giugno 90</u>	"		" "	
£. <u>200.000</u>	" "	<u>Agosto 90</u>	"		" "	
£. <u>200.000</u>	" "	<u>Ott. 90</u>	"		" "	
£. <u>200.000</u>	" "	<u>Dic. 90</u>	"		" "	
£. <u>250.000</u>	" "	<u>Febb. 91</u>	"		" "	
£. <u>—</u>	" "		"		" "	
£. <u>—</u>	" "		"		" "	
£. <u>—</u>	" "		"		" "	
£. <u>—</u>	" "		"		" "	
£. <u>—</u>	" "		"		" "	

BRINDISI, li 20-2-90

PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM/NE

(Dott. Tullio RUGGERO)

Gorgone Yolanda Congiunta
VISTO: SI AUTORIZZA (Avv. Pietro DELL'ANNO)



J. Cappelli Adolf.

Ad notato Scorsnell

prezzo residuo di 3.000.000.
di 25.000.

156 rate.

dal 1/1/1983

1983: - 50.000

1984: - 300.000 -

1985: - 300.000 -

1986: - 300.000 -

1987: - 300.000 -

- 1.250.000 X 5% Rate =

62.500

1.312.500

1988: 1° rate

16/1/88

Ch.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____

Brindisi lì, _____

- Al Sig. _____
Cooperativa _____
Via _____

OGGETTO: Decreto del Ministero dei LL.PP. 28.3.1984, N° 1984 che sostituisce il
D.I. n. 1412 del 23.3.1982.

Facendo seguito alla nota 29.6.1983, n. _____ di prot. si comunica che
il Ministro dei LL.PP. di concerto con il Ministro del Tesoro ha emanato il Decre
to n. 621 che recita nel modo seguente:

----- O M I S S I S -----

DECRETA

1) - Il D.I. n. 1412 del 23.3.1982 indicato nelle premesse, é sostituito dal
Presente decreto;

2) - L'art. 20 della Legge 3.3.1977, n. 513, si applica:

- ai contratti di finanziamento di cui all'art. 15, n. 3 della legge 14.2.1963
n. 60, e di cui all'art. 55 lettere c) e d) della legge 22.10.1971, N° 865 e ai
contratti di concessione dei prestiti di cui all'art. 14 del D.P.R. 5.11.1964,
n. 1614 stipulati in data successiva a quella di entrata in vigore della menzio
nata legge n. 513/1977, con la esclusione di eventuali contratti di finanzia
to integrativi di contratto principale stipulato prima di tale data, nonché agli
interventi di cui all'art. 2 della legge 30.12.1960, n. 1676, per opere di risa
namento, riattamento o ampliamento di vecchie abitazioni assegnate in proprietà
per i quali alla data di entrata in vigore della ripetuta Legge n. 513 non era
no stati ancora emanati i relativi bandi concorsuali.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CAPPELLI Adolfo
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. I Scala av. 2
piano 4^a Int. 7
Via 22a G. Fattori

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

~~~~~  
Si comunica che presso il notaio Scarsuelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.251.318 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.896.461 e la differen-  
za di £. 3.645.143 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 13.601,28.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 417.106  
e la rimanenza di £. 4.479.355 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 16.714 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)

*[Signature]*