

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FRANCAVILLA PON. alla via COTOGNO

N. _____ Scala D Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori 2 — Vani legali N. 5

CONCESSIONARIO: Sig. GALASSO MARIA GIUSEPPA

Contratto di cessione in data tre aprile 1968 N. 101112 di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 1.703.365-

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 511.009-

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino al massimo di 20 anni L. 34.067- L. 545.076-

Costo di cessione: L. 1.158.289-

Eventuali anticipi L. ---

Differenza definitiva da scontare L. 1.158.289-

Periodo di ammortamento anni Venti

Tasso 5%

Rata annua 1.158.289 x 0,080.242,59 L. 92.944

Rata mensile 92.944 x L. 7.746

Decorrenza dal 1.1.1968 al 1.1.1988

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio .

L. 7.746-

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 340-

2) canone acqua mensile L. 800-

3) illuminazione scale e cortili L. 200-

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. 2.500-

4) Per manutenzione allo stabile-

TOTALE L. 3.840-

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 92944		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/1/1968	10/1/1969	1158289	57914	35030	35030	1123259
2	10/1/1969	10/1/1970	1123259	56163	36781	71811	1086478
3	10/1/1970	10/1/1971	1086478	54324	38620	110431	1047858
4	10/1/1971	10/1/1972	1047858	52393	40551	150982	1007307
5	10/1/1972	10/1/1973	1007307	50365	42579	193561	964728
6	10/1/1973	10/1/1974	964728	48236	44708	238269	920020
7	10/1/1974	10/1/1975	920020	46001	46943	285212	873077
8	10/1/1975	10/1/1976	873077	43654	49290	334502	823787
9	10/1/1976	10/1/1977	823787	41189	51755	386257	772032
10	10/1/1977	10/1/1978	772032	38602	54342	440599	717690
11	10/1/1978	10/1/1979	717690	35884	57060	497659	660630
12	10/1/1979	10/1/1980	660630	33031	59913	557572	600717
13	10/1/1980	10/1/1981	600717	30036	62908	620480	537809
14	10/1/1981	10/1/1982	537809	26890	66054	686534	471755
15	10/1/1982	10/1/1983	471755	23588	69356	755890	402399
16	10/1/1983	10/1/1984	402399	20120	72824	828714	329575
17	10/1/1984	10/1/1985	329575	16479	76465	905179	253110
18	10/1/1985	10/1/1986	253110	12655	80289	985468	172821
19	10/1/1986	10/1/1987	172821	8641	84303	1069771	88518
20	10/1/1987	10/1/1988	88518	4426	88518	1158289	

