

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

387934

Prot. N. 10890

Brindisi, 29-11-89

ACCOMANDATA

ASSANTE FRANCESCO

P.ZA O. ROSAI

5 2

72100 BRINDISI

OGGETTO : MOROSITA' PER QUOTE AMMORTAMENTO RISCATTO QUOTE AMMINISTRAZIONE / SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per quote di ammortamento riscatto, quote amministrazione / servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 240.652 per competenze + MORA L. 12.032

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 255.734 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 250720 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Gestione alloggi INA CASA

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

3730110200660.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)

el 31-12-88

due E Fh 720

G-12-8

due presentati
ricordo 1389

el 31-12-87

Si invia la S.V.

per esibire anche il
retto di riscatto e i
canoni del 1-4-83

Assante Federico

COD. 373 01102 0066/0

Somma da pagare di 3.904.000

in 122 rate di 32.000

DEC Aprile 1983 sin a tutto Maggio. 1993.

Anno 1983.

$(32.000 \times 9) =$

$984. (32.000 \times 12) =$

$985 = (32.000 \times 12)$

$986 (32.000 \times 12) =$

$987. (32.000 \times 12)$

Dorute

288.000

384.000

384.000

384.000

384.000

Versate

288.000

384.000

384.000

288.000

384.000

diff. a rimb.

0

0

0

96.000 /

el 1988 viene inserito in ruder.

088 12×32.000

12×12.050

089 E.A.A.P. 12×7.000

090 E.A.A.P. 12×8.000

091 3% 12×702

092 10% 12×2.169

093

094

$12 \times 32.000 =$

$12 \times 4.875 =$

01×3.300

01×570.216

12×127

01×626

01×51.320

Dorute

056.652.

Versate

416.000

- 240.652.

1.079.087

1.217.607

+ 138.710

990 =

12×32.000

12×5.320

01×12.156

460.116

458.493

- 1.623.

991 = 12×32.000

12×5.650

01×12.888

464.688

464.688

992 = 12×32.000

469.680

469.680

ASSANTE Francesco

P.zza Ottone Rosai, 5/2

72100 BRINDISI

[Handwritten initials]

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Assenso per cancellazione Ipotecaria.

Il sottoscritto ASSANTE Francesco assegnatario di un alloggio a riscatto con vincolo ipotecario sito in Brindisi alla piazza O. Rosai 5/2, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento (SCADENZA CONTRATTO MAGGIO '93) rivolge rispettosamente istanza ai fini della cancellazione ipotecaria gravante sull'immobile.

BRINDISI
rot N. 19074
20 NOV. 1995

In attesa di un riscontro contabile,

porge Distinti Saluti.

In Fede

ASSANTE Francesco

[Handwritten signature: Assante Francesco]

[Handwritten signature: h. Massaro]
20/11

INVIARE LA PRATICA PRESSO IL NOTAIO ERICO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3620

li. 1986

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Rifer. prot. 12074/95

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via Cesare Battisti 11,

72100 BRINDISI

- Al Sig. ASSANTE Francesco

Piazza O.Rosai, 5/2

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - Piazza O.Rosai - C/1266 - pal. B - sc. B - piano 1° -int.2

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A..C.P di Brindisi presso la Conservatoria dei rr.II. di Brindisi il 26.4.1983 al n. 6583 d'ordine e n. 377 particolare, in forza di contratto di assegnazione e trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dal notaio B.Cafaro in data 8.4.1983 Rep. n. 8377/2309, poichè lo assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto.

Si allega copia dell'atto e delle note di trascrizione e iscrizione.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

Prot. n. 5876

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

24 LUG. 1983

- Al Sig. ASSANTE Francesco

Pal. B Piazza C. Rosai civico 5/2

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

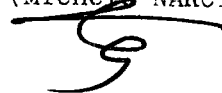
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.967.424, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 99.348 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancaria non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S

[illegible]

SCHEDA CONTABILE

Assunta Francesca

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. ASSANTE Francesco

Via Pompeo Azzolini n.1

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

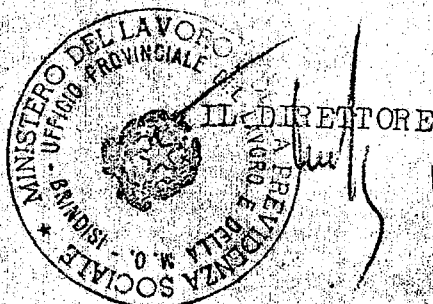
Palazzina B - Civico 5 - Piano 10 - Interno 2 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,60 -

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.798,40, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



122 x 32000

13.798,40 x 360

4.967.424 -
1.063.424
3.904.000

Per ricevuta

Brindisi, 23-3-1972

Assante Francesco

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto.. A.SANTE Francesco ..assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17.4.1971...

L'Assegnatario

.. A. Sante Francesco ..

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ASSANTE Francesco
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scalaciv. 5
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dot. Scarsella
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.228.051 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.967.424 e la differen-
za di £. 3.739.367 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.778,40.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 409.552
e la rimanenza di £. 4.558.072 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.820 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dot. Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Inge.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)