

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 11 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR DE MAREO Conimo

Piazza Giallo

Scala 5 int. 5

Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

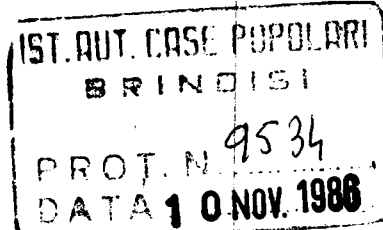
Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 18.150....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)





ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

La sottoscritta APRILE MARIA VED. DE MARCO nata a Brindisi il 22/3/1927 e residente in Brindisi alla Piazza Giotto 37/5 coniugata con de Marco Cosimo deceduto in Brindisi il 7 Dicembre 1985:

P r e m e s s o

che con verbale di consegna provvisoria di alloggio da assegnare a riscatto del 10/2/1972 Reg.to a Brindisi il 29/2/1972 al n.2120, veniva assegnato lo appartamento sito in Brindisi alla Piazza Giotto Lotto 37 civ.5, Interno 5 a mio marito De Marco Cosimo

C h i e d e

che il contratto anzidetto venga trasferito alla scrivente APRILE MARIA VED. DE MARCO a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Brindisi, lì 5 Novembre 1986

x *Aprile Maria VED. De Marco*

Allegati:

Stato di Famiglia originario;

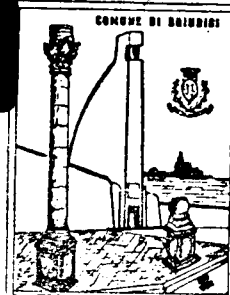
Certificato di residenza;

Certificato di morte;

Copia fotostatica del Codice Fiscale



COMUNE DI BRINDISI



IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

Lire 100
Diritti Stato Civ. L. 15
Quota aggiunta e urgenza L. 85

che la famiglia di De Mares Corino residente in
Brindisi in via P. ma Gatto 37/15 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	ef	De Mares Corino	Brindisi	5	12	1925	7	12	1985	
2	fig	Apile Mario	-----	22	3	1927				
3	fig	De Mares Luigi	-----	28	11	1953	8	5	1954	
4	fig	De Mares Antonio	-----	27	1	1955				emigrato
5	fig	De Mares Francesco	-----	12	3	1957				
6	fig	De Mares Lino	-----	10	6	1960				epf. in alta via
7	fig	De Mares Stefano	-----	27	10	1962				
8	fig	De Mares Giovanni	-----	19	11	1968				

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carte libere con consenso

Brindisi, 4 OTT. 1986

L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL CAPO FAMILIAZIONE
Ufficiale Stato Civile delegato
(Così si firma)

Gent.^{mo} Dott. Ing. Augusto Delli Santi
Presidente

I.A. C. P.

Brindisi

sottoscritta Aprele Maria moglie del defunto De Marco Corino, assegnataria

all'alloggio a riscatto sito in Brindisi alla P.zza Giotto n° 37/5 avendo

completato il pagamento delle rate di riscatto scadenti il 23 febbraio 1997.

Chiede

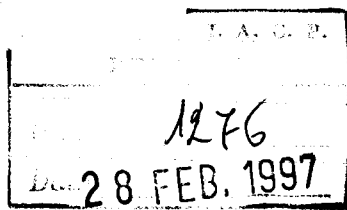
trasferimento della proprietà.

Distinti saluti

Aprele Maria

notaio ~~Corino~~ Corino

Brindisi 26. 02. 97



IN CREDITO al 31-12-85 di L. 12

PORTARE RECEVUTA n° 85 + GENNAIO 87
IN RECEVUTA

BRINDISI 7/3/87

[Signature]
5/3
1

Al/Recezione

M35

All' I. A. C. P
di Brindisi

La sottoscritta Francesca De Marco in qualità di
erede del Signor De Marco Corino assegnatario
in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi
Piazza Giotto no 37/5 la cui pratica per la
definizione del contratto di compra vendita
fu inviata da questo Istituto al Notaio Vincenzo
Janaro di Brindisi con la presente restituisce
la molesta pratica ritirata dallo studio del
notaio Janaro in quanto lo stesso n° è trasferito
in altre sedi e non ha proceduto alla definizione
dell'atto di compra-vendita. Pertanto richiedo a codesto
Istituto al fine di abolire alla fine del contratto
del definitivo di compra-vendita di inviare la pratica
presso il notaio Enrico Michele.
Si resta in attesa di vostre comunicazioni.

Brindisi 19.2.99

Con osservanza

Francesca De Marco

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

6 MAR 1997

Prot. n. 3217

RAGGR. GRUPPI

li,

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972;
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Dr. Vincenzo IANARO

Piazza Cairoli, 18

72100

BRINDISI

- Al Sig. Eredi di DE MARCO Cosimo

Piazza Giotto, 37/5

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° - sc. 5 - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.465.487,00 (tre milioni quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantasette) della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. 2120 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)

R/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1442

li,

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Dr. Michela FERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI
- Al Sig. Eradidi DE MARCO Cosimo
Piazza Giotto, 37/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° -**
sc. 5 - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1450 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £.3.465.487.= (tre milioni quattrocentosessantacinquemilaquattrocentoottantasette.)

e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.72 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. 2120 Mod. I.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Angelo DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 327
RAGGR. GRUPPI

li, _____

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972;
- Copia delib. n. 5870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia.

- Al Notaio Dr. Vincenzo IANARO
Piazza Cairoli, 18
72100 BRINDISI
- Al Sig. Eredi di DE MARCO Cosimo
Piazza Giotto, 37/5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37° -**
sc. 5 - int. 5 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 3.465.487,00 (tre milioni quattrocentosessantacinquemilaquattrocentottantasette, _____)** della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.2.72** registrato a Brindisi il **29.2.1972** al n. **2120** Mod. **I**.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)

R/mz



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi*
Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno *Sette* del mese *dicembre* dell'anno *1985*
è morto *be paves Contino* in *Brindisi*
che era nato in *Brindisi* il *5-12-1925*
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine *119* parte *I*

Rilascia in carta libera per uso *Certificato*
legale

Brindisi li *20 MAR 1987*

L'IMPIEGATO ESTENSORE



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
[Signature]



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di be mare Contino residente in
Brindisi in Vja Plaza Gioià 37/5 è composta come segue

e composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				G i o r n o	M e s e	A n n o	G i o r n o	M e s e	A n n o	
1	cf.	be Amoreo Contino	Portofino	5	12	1925	7	12	1985	
2	u.	Aprile Maria	"	22	3	1927				
3	fig.	be Amoreo Antonio	"	27	1	1955				Emigrato
4	"	" " Francesco	"	12	3	1957				
5	"	" " Anna	"	10	6	1955				Ha una sf.
6	"	" " Stefania	"	27	10	1962				"
7	"	" " Giovanni	"	19	11	1969				Emigrato

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00001020742

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

FATTURA n. 22

a saldo in conto vs. ordine

Brindisi, li 20 Aprile 1997

s Eredi di De Mares Cosimo
Piazza Giotto 37/5

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia in scatola e l'importo del cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo costo esposto di trasporto e tendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio del conto corrente aumentato del tre per cento. 5. Per qualsiasi controversia si sudia. 6. Non si riasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicato eventuale, senza commissioni, di cui si è dato atto. 7. Salvo comunicazione, restituzione di cui qui riportati e ci interremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi, Piazza Giotto, lotto 37°, scale 5, int. 5. legge 1760 del 4/11/63 e DPR N° 655 art 14 Prezzo di Onione	3465487		3465487
A/C	Credito				
N°	57/07	352849			

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

3465487

IVA 4%

138619

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.TOTALE
FATTURA

3604106

PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 5 Int. 5 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,22

CONCESSIONARIO: Sig. DE MARCO COSIMO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 217753

Rata mensile x L. 18150

Decorrenza dal febbraio 78 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2920930 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	217753	160651	57102	57102	2863828	1/12/12	1/12/13
2	217753	157510	60243	117345	2803585	1/12/13	1/12/14
3	217753	154197	63556	180901	2740029	1/12/14	1/12/15
4	217753	150701	67052	247953	2672977	1/12/15	1/12/16
5	217753	147013	70740	318693	2602237	1/12/16	1/12/17
6	217753	143123	74630	393323	2527607	1/12/17	1/12/18
7	217753	139018	78735	472058	2448872	1/12/18	1/12/19
8	217753	134687	83066	555124	2365806	1/12/19	1/12/20
9	217753	130119	87634	642758	2278172		
10	217753	125299	92454	735212	2185718		
11	217753	120214	97539	832751	2088179		
12	217753	114849	102904	935655	1985275		
13	217753	109190	108563	1044218	1876712		
14	217753	103219	114534	1158752	1762178		
15	217753	96919	120834	1279586	1641344		
16	217753	90273	127480	1407066	1513864		
17	217753	83262	134491	1541557	1379373		
18	217753	75865	141888	1683445	1237485		
19	217753	68061	149692	1833137	1087793		
20	217753	59828	157925	1991062	929868		
21	217753	51142	166611	2157673	763257		
22	217753	41979	175774	2333447	587483		
23	217753	32311	185442	2518889	402041		
24	217753	22112	195641	2714530	206400		
25	217752	11352	206400	2920930	0		
			2522894	2920930			